ՏԵՂԵԿԱՑՈՒՄ

ԱԼԱՎԵՐԴԻ համայնքի ավագանու հերթական (արտահերթ) նիստի և համայնքային նշանակության միջոցառումների (ՏԻՄ-երի ասուլիսների, հանրային քննարկումների և այլ) վերաբերյալ

Համայնքը	Միջոցառման անվանումը	Օրը	Ժամը	Անցկացման վայրը
Ալավերդի	Ավագանու հերթական նիստ	13.11.2026թ.	15:00	Ալավերդու համայնքապետարան, նիստերի դահլիճ (ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի, Զորավար Անդրանիկի 8/1)

ՕՐԱԿԱՐԳ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 13-ԻՆ ԺԱՄԸ 15:00-ԻՆ ԿԱՅԱՆԱԼԻՔ ԹԻՎ 15 ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու՝ 2026 թվականի նոյեմբերի 13-ի հերթական թիվ 15 նիստի օրակարգը հաստատելու մասին:
2. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու անդամ Տիգրան Ալբերտի Պապոյանի՝ ավագանու անդամի լիազորությունները վաղաժամկետ դադարեցնելու մասին:
3. Փոխադրամիջոցների գույքահարկի տույժերի նկատմամբ արտոնություն սահմանելու մասին:
4. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Հաղպատ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, 06-060-0232-0032 ծածկագրով 0.36105 հա մակերեսով հողամասից 0.07886 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելու, անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում մակերեսի փոփոխություն կատարելուն համաձայնություն տալու մասին:
5. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի գյուղ Հաղպատ, 11-րդ փողոց, 37 հասցեում գտնվող, 06-060-0232-0029 ծածկագրով 0.94317 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելու մասին:
6. Օրինական ճանաչված կառույցները և համապատասխան հողամասը տվյալ կառույցները իրականացրած անձին՝ Ատոմ Հովիկի Քառյանին, գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) օտարելու մասին:
7. Օրինական ճանաչված կառույցը և համապատասխան հողամասը տվյալ կառույցը իրականացրած անձին՝ Արման Կամսարի Տիտանյանին, գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) օտարելու մասին:
8. Օրինական ճանաչված կառույցը և համապատասխան հողամասը տվյալ կառույցը իրականացրած անձին՝ Տիգրան Վասիլի Գրիգորյանին, գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) օտարելու մասին:
9. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի, Հագվի գյուղ, 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, 3 հասցեում գտնվող, կադաստրային 06-058-0013-0023 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.03443 հեկտար մակերեսով հողամասն օտարելու մասին:
10. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Ալավերդի քաղաքի, Ֆ. Էնգելսի թաղամաս, 8-րդ շենք, 30 հասցեում գտնվող, կադաստրային 06-002-0048-0022-001-030 ծածկագրով հասարակական նշանակության 27.4 քմ մակերեսով տարածքն օտարելու մասին:
11. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու իններորդ նստաշրջանի հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին:

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 նոյեմբերի 2026 թվական, N -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԻՆՆԵՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ՝ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 13-Ի ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԹԻՎ 15 ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի՝ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու իններորդ նստաշրջանի՝ 2026 թվականի նոյեմբերի 13-ի հերթական թիվ 15 նիստի հետևյալ օրակարգը.
   1.1 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու՝ 2026 թվականի նոյեմբերի 13-ի հերթական թիվ 15 նիստի օրակարգը հաստատելու մասին.
   1.2 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու անդամ Տիգրան Ալբերտի Պապոյանի՝ ավագանու անդամի լիազորությունները վաղաժամկետ դադարեցնելու մասին.
   1.3 Փոխադրամիջոցների գույքահարկի տույժերի նկատմամբ արտոնություն սահմանելու մասին.
   1.4 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Հաղպատ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, 06-060-0232-0032 ծածկագրով 0.36105 հա մակերեսով հողամասից 0.07886 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելու, անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում մակերեսի փոփոխություն կատարելուն համաձայնություն տալու մասին.
   1.5 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի գյուղ Հաղպատ, 11-րդ փողոց, 37 հասցեում գտնվող, 06-060-0232-0029 ծածկագրով 0.94317 հա մակերեսով հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները փոփոխելու մասին.
   1.6 Օրինական ճանաչված կառույցները և համապատասխան հողամասը տվյալ կառույցները իրականացրած անձին՝ Ատոմ Հովիկի Քառյանին, գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) օտարելու մասին.
   1.7 Օրինական ճանաչված կառույցը և համապատասխան հողամասը տվյալ կառույցը իրականացրած անձին՝ Արման Կամսարի Տիտանյանին, գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) օտարելու մասին.

1.8 Օրինական ճանաչված կառույցը և համապատասխան հողամասը տվյալ կառույցը իրականացրած անձին՝ Տիգրան Վասիլի Գրիգորյանին, գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) օտարելու մասին.

1.9 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի, Հագվի գյուղ, 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, 3 հասցեում գտնվող, կադաստրային 06-058-0013-0023 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.03443 հեկտար մակերեսով հողամասն օտարելու մասին.

1.10 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Ալավերդի քաղաքի, Ֆ. Էնգելսի թաղամաս, 8-րդ շենք, 30 հասցեում գտնվող, կադաստրային 06-002-0048-0022-001-030 ծածկագրով հասարակական նշանակության 27.4 քմ մակերեսով տարածքն օտարելու մասին.

1.11 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու իններորդ նստաշրջանի հերթական նիստի գումարման օրը սահմանելու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 նոյեմբերի 2026 թվական, N -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄ ՏԻԳՐԱՆ ԱԼԲԵՐՏԻ ՊԱՊՈՅԱՆԻ՝ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՆԴԱՄԻ ԼԻԱԶՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԴԱԴԱՐԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 14)-րդ կետով, 70-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, հիմք ընդունելով ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդու համայնքապետարանի աշխատակազմի ղեկավարի զեկուցագիրն ու ներկայացված կից նյութերը՝ համայնքի ավագանին ***որոշում է***՝

1. Վաղաժամկետ դադարեցնել «Հայ ազգային կոնգրես» կուսակցության ընտրական ցուցակով ընտրված ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու անդամ Տիգրան Ալբերտի Պապոյանի՝ ավագանու անդամի լիազորությունները:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ
13 նոյեմբերի 2026 թվական, N -Ա

ՓՈԽԱԴՐԱՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ՏՈՒՅԺԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «ՀՀ Հարկային օրենսգրքի» 245-րդ հոդվածի 2-րդ կետով,հիմք ընդունելով այն հանգամանքը, որ ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Թեղուտ բնակավայրի բնակիչներին պատկանող փոխադրամիջոցները տեխնիկական վրիպման հետևանքով հաշվառվել են ՀՀ Տավուշի մարզի Թեղուտ բնակավայրում և վրիպումն ուղղելու արդյունքում բնակիչների անվամբ գոյացել են գույքահարկի տույժեր, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ համայնքի ավագանին ***որոշում է***.

1. ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Թեղուտ բնակավայրի բնակիչներ՝ Դավիթ Արևշատի Ճիճիլյանին, Դավիթ Արմենի Աղաջանյանին սեփականության իրավունքով պատկանող և ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Թեղուտ բնակավայրում հաշվառված փոխադրամիջոցի գույքահարկի տույժերի գծով սահմանել արտոնություն՝ ազատելով հաշվարկված տույժի վճարումից՝ ընդհանուր 27027 (քսանյոթ հազար քսանյոթ) ՀՀ դրամի չափով՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշմամբ սահմանված արտոնությունները կիրառվում են այն քաղաքացիների նկատմամբ, ում սեփականություն հանդիսացող փոխադրամիջոցները ՀՀ Տավուշի մարզի Թեղուտ բնակավայրից տեղափոխվել են ՀՀ Լոռու մարզի Թեղուտ բնակավայր:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Հավելված
Ալավերդի համայնքի ավագանու
2026թ. նոյեմբերի 13-ի N -Ա որոշման

ՀՀ ՏԱՎՈՒՇԻ ՄԱՐԶԻ ԹԵՂՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻՑ ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԹԵՂՈՒՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ ՏԵՂԱՓՈԽՎԱԾ ՓՈԽԱԴՐԱՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ՎԵՐԱԲԵՐՅԱԼ

1. Դավիթ Արևշատի Ճիճիլյան - 10317 ՀՀ դրամ
2. Դավիթ Արևշատի Ճիճիլյան - 12521 ՀՀ դրամ
3. Դավիթ Արմենի Աղաջանյան - 4189 ՀՀ դրամ

Ընդամենը՝ 27027

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 նոյեմբերի 2026 թվական, N -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՂՊԱՏ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 06-060-0232-0032 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.36105 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ 0.07886 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ, ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՒՄ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 7-րդ, 8-րդ և 60-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 30-րդ գլխով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառարավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշումով, հիմք ընդունելով հողամասի վարձակալ՝ Գարեգին Ֆրունզեի Իսրայելյանի համաձայնությունը 06-04-2021թ. կնքված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում մակերեսի փոփոխություն կատարելու մասին, ՀՀ վարչապետի 2009թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից 16.10.2026թ. տրված թիվ 1/փ-485 դրական եզրակացությունը՝ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Տալ համաձայնություն՝ 2021 թվականի ապրիլի 06-ին կնքված անշարժ գույքի վարձակալության պայմանագրում 06-060-0232-0032 ծածկագրով հողամասի մակերեսի փոփոխություն կատարելուն. 0.36105 հա մակերեսով հողամասի մակերեսը փոխել 0.28219 հա մակերեսի:
2. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի Հաղպատ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, 06-060-0232-0032 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարք հողատեսքի 0.36105 հա մակերեսով հողամասից 0.07886 հա մակերեսով հողամասը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից 16.10.2026թ. տրված թիվ 1/փ-485 դրական եզրակացության հիմքով:
3. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ ձեռնարկել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառույթների իրականացումը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 նոյեմբերի 2026 թվական, N -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՀԱՂՊԱՏ, 11-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 37 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 06-060-0232-0029 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.94317 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառարավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշումով, հիմք ընդունելով քաղաքացու դիմումը, սեփականության իրավունքի N 09072024-06-0039 վկայականը, ՀՀ վարչապետի 2009թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից 30.10.2026թ. տրված թիվ 1/փ-526 դրական եզրակացությունը՝ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի գյուղ Հաղպատ, 11-րդ փողոց, 37 հասցեում գտնվող, Գևորգ Ֆրունզեի Իսրայելյանին, Գարեգին Ֆրունզեի Իսրայելյանին և Նաիրա Ֆրունզեի Իսրայելյանին ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող՝ կադաստրային 06-060-0232-0029 ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական գործառնական նշանակության 0.94317 հա մակերեսով հողամասը փոփոխել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության՝ ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից 30.10.2026թ. տրված թիվ 1/փ-526 դրական եզրակացության հիմքով:
2. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ ձեռնարկել սույն որոշումից բխող անհրաժեշտ գործառույթների իրականացումը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ
13 նոյեմբերի 2026 թվական, N -Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ԿԱՌՈՒՑՑՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՏՎՅԱԼ ԿԱՌՈՒՑՑՆԵՐԸ ԻՐԱԿԱՆԱՑՐԱԾ ԱՆՁԻՆ՝ ԱՏՈՄ ՀՈՎԻԿԻ ՔԱՌՅԱՆԻՆ, ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ (ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔ) ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 13.10.2026թ. N 1885-Ա որոշումը, սեփականության իրավունքի N 02112026-06-0025 վկայականը, հաշվի առնելով, որ կառույցները իրականացրած անձի կողմից ընդունվել է ուղղակի վաճառքով գնելու առաջարկը՝ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, գյուղ Աքորի, 3 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 13.10.2026թ. N 1885-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 83.7 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, ընդհանուր 10.3 քմ մակերեսով պարիսպները և սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.03625 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-022-0101-0201 ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Ատոմ Հովիկի Քառյանին:
2. Առաջարկել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ կառույցներն իրականացրած անձի հետ կնքելու կառույցների և զբաղեցրած հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիրը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 նոյեմբերի 2026 թվական, N -Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՏՎՅԱԼ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ԻՐԱԿԱՆԱՑՐԱԾ ԱՆՁԻՆ՝ ԱՐՄԱՆ ԿԱՄՍԱՐԻ ՏԻՏԱՆՅԱՆԻՆ, ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ (ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔ) ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 02.07.2026թ. N 1131-Ա որոշումը, սեփականության իրավունքի N 28102026-06-0028 վկայականը, հաշվի առնելով, որ կառույցն իրականացրած անձի կողմից ընդունվել է ուղղակի վաճառքով գնելու առաջարկը՝ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 1/53 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 02.07.2026թ. N 1131-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 77.65 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00521 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0122/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Արման Կամսարի Տիտանյանին:
2. Առաջարկել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ կառույցը իրականացրած անձի հետ կնքելու կառույցի և զբաղեցրած հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիրը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 նոյեմբերի 2026 թվական, N -Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ԿԱՌՈՒՑՔԸ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՏՎՅԱԼ ԿԱՌՈՒՑՔԸ ԻՐԱԿԱՆԱՑՐԱԾ ԱՆՁԻՆ՝ ՏԻԳՐԱՆ ՎԱՍԻԼԻ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆԻՆ, ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ (ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔ) ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 12.10.2026թ. N 1874-Ա որոշումը, սեփականության իրավունքի N 28102026-06-0045 վկայականը, հաշվի առնելով, որ կառույցն իրականացրած անձի կողմից ընդունվել է ուղղակի վաճառքով գնելու առաջարկը՝ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 2/52 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 12.10.2026թ. N 1874-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 17.2 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00172 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0054-0280/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Տիգրան Վասիլի Գրիգորյանին :
2. Առաջարկել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ կառույցը իրականացրած անձի հետ կնքելու կառույցի և զբաղեցրած հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիրը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 նոյեմբերի 2026 թվական, N -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ, ՀԱԳՎԻ ԳՅՈՒՂ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 3-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ, 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ 06-058-0013-0023 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.03443 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 67-րդ և 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծին համապատասխան և հիմք ընդունելով N 16032026-06-0049 վկայականը, «Էքսպերտ Օցենկա» ՍՊԸ-ի կողմից 11.05.2026թ. տրված N 01-Հ/11.05.2026 գնահատման հաշվետվությունը, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, համայնք Ալավերդի, գյուղ Հագվի, 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, 3 հասցեում գտնվող, համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-058-0013-0023 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.03443 հեկտար մակերեսով հողամասը, բնակելի կառուցապատում իրականացնելու նպատակով, էլեկտրոնային աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

   Էլեկտրոնային աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել 600 000 (վեց հարյուր հազար) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 40 տոկոսի չափով և նվազագույն հավելման չափը՝ 10 000 (տասը հազար) ՀՀ դրամ:

   Չկայացած էլեկտրոնային աճուրդի դեպքում երկրորդ էլեկտրոնային աճուրդի ժամանակ մեկնարկային գինը սահմանել 510 000 (հինգ հարյուր տասը հազար) ՀՀ դրամ, չվաճառվելու դեպքում՝ երրորդ և հերթական էլեկտրոնային աճուրդի ժամանակ մեկնարկային գինը սահմանել 420 000 (չորս հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ.
2. Հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:
3. Հողամասի օտարումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չեն խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը:
4. Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմակերպել և իրականացնել որոշմամբ սահմանված հողամասի էլեկտրոնային աճուրդը:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 նոյեմբերի 2026 թվական, N -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԻ, Ֆ. ԷՆԳԵԼՍԻ ԹԱՂԱՄԱՍ, 8-ՐԴ ՇԵՆՔ, 30 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ 06-002-0048-0022-001-030 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 27.4 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՏԱՐԱԾՔՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի դրույթներով, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծին համապատասխան և հիմք ընդունելով N 18062026-06-0013 վկայականը, «Էքվիլիբրիում» ՍՊԸ-ի կողմից հուլիս 2026թ. տրված # 2 գնահատման հաշվետվությունը, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, համայնք Ալավերդի, քաղաք Ալավերդի Ֆ. Էնգելսի թաղամաս, 8-րդ շենք, 30 հասցեում գտնվող, համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-002-0048-0022-001-030 ծածկագրով, հասարակական նշանակության 27.4 քմ մակերեսով տարածքը, հասարակական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, էլեկտրոնային աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

   Էլեկտրոնային աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել 1 654 000 (մեկ միլիոն վեց հարյուր հիսունչորս հազար) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 30 տոկոսի չափով և նվազագույն հավելման չափը՝ 50 000 (հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:

   Չկայացած էլեկտրոնային աճուրդի դեպքում երկրորդ էլեկտրոնային աճուրդի ժամանակ մեկնարկային գինը սահմանել 1 405 900 (մեկ միլիոն չորս հարյուր հինգ հազար ինը հարյուր) ՀՀ դրամ, չվաճառվելու դեպքում՝ երրորդ և հերթական էլեկտրոնային աճուրդի ժամանակ մեկնարկային գինը սահմանել 1 157 800 (մեկ միլիոն հարյուր հիսունյոթ հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ.
2. Տարածքի օտարումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չեն խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը:
3. Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմակերպել և իրականացնել որոշմամբ սահմանված հասարակական նշանակության տարածքի էլեկտրոնային աճուրդը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

13 նոյեմբերի 2026 թվական, Ն -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԻՆՆԵՐՈՐԴ ՆՍՏԱՇՐՋԱՆԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ԳՈՒՄԱՐՄԱՆ ՕՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու իններորդ նստաշրջանի հերթական նիստի գումարման օր և ժամ սահմանել 2026 թվականի դեկտեմբերի 18-ը՝ ժամը՝ 15:00-ն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից: