

ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավանի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի կառուցապատման իրավունքի մրցույթ և վարձակալության մրցույթ, որը տեղի կունենա 2026 թվականի հոկտեմբերի 5-ին, ժամը 11:00-ին Ստեփանավանի համայնքապետարանում (հասցե՝ ք. Ստեփանավան, Սոս Սարգսյան 1, 3-րդ հարկ, նիստերի դահլիճ):

### **ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՄՐՑՈՒՅԹ**

**Լոռ 1.** Մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. Մարշալ Բաղրամյան փողոց 103/11 հողամաս հասցեով, 0.00817 հա մակերեսով, 06-007-0007-0076 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ 15 տարի ժամկետով, կառուցապատում իրականացնելու համար:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 236930 /երկու հարյուր երեսունվեց հազար ինը հարյուր երեսուն/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Հողամասում առկա կոմունիկացիաներ չկան:
6. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

### **ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹ**

**Լոռ 1.** Մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հասցեով, 9.99365 հա մակերեսով, 06-007-0178-0023 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության հողամաս՝ 25 տարի ժամկետով, գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 49969 /քառասունինը հազար ինը հարյուր/:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Հողամասում առկա կոմունիկացիաներ չկան:
6. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

**Լոռ 2.** Մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հասցեով, 1.22957 հա մակերեսով, 06-007-0624-0076 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով, գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

7. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
8. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 18500 /տասնութ հազար հինգ հարյուր / ՀՀ դրամ:

9. Նախաձևարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:

10. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:

11. Հողամասում առկա կոմունիկացիաներ չկան:

Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

**Լոտ 3.** Մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հասցեով, 1.22718 հա մակերեսով, 06-007-0624-0077 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով, գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

12. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:

13. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 18500 /տասնութ հազար հինգ հարյուր / ՀՀ դրամ:

14. Նախաձևարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:

15. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:

16. Հողամասում առկա կոմունիկացիաներ չկան:

Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

**Լոտ 4.** Մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան գ. Կաթնաղբյուր հասցեով, 6.99765 հա մակերեսով, 06-051-0154-0047 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության հողամաս՝ 25 տարի ժամկետով, գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

17. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:

18. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 34988 /երեսունչորս հազար ինը հարյուր ութսունութ/ ՀՀ դրամ:

19. Նախաձևարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:

20. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:

21. Հողամասում առկա կոմունիկացիաներ չկան:

Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

**Լոտ 5.** Մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան գ. Կաթնաղբյուր հասցեով, 4,99832 հա մակերեսով, 06-051-0153-0002 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության հողամաս՝ 25 տարի ժամկետով, գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

22. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:

23. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 24992 /քսանչորս հազար ինը հարյուր ինսուներկու/ ՀՀ դրամ:

24. Նախաձևարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:

25. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:

26. Հողամասում առկա կոմունիկացիաներ չկան:

Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

1:

Հայտերն ընդունվում են մինչև 2026 թվականի սեպտեմբերի 29-ը ներառյալ Ստեփանավանի համայնքապետարանում յուրաքանչյուր երկուշաբթի – ուրբաթ օրերին՝ ժամը 9:00-18:00-ն ընկած ժամանակահատվածում (բացառությամբ 13:00 - 14:00 ընկած ժամանակահատվածի):  
Լրացուցիչ տեղեկությունների համար՝ հեռ.՝ (0256) 2 22 33, էլ.փոստ՝ stepanavan.hamaynapetaran@gmail.com Կայք՝ www.stepanavan.am Ստեփանավանի համայնքապետարան