

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՑՈՒՄ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սյրեփանավան համայնքը հրավիրում է աճուրդ, որը տեղի կունենա հոկտեմբերի 19-ին, ժամը՝ 11:00-ին. <https://www.e-auctions.am> կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ստեփանավան համայնքի ավագանու 2026 թվականի հունիսի 12-ի թիվ 48-Ա, 2026 թվականի փետրվարի 11-ի թիվ 09-Ա, 2026 թվականի օգոստոսի 26-ի թիվ 67-Ա, 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի թիվ 84-Ա որոշում որոշմամբ օտարման ենթակա Ստեփանավան համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքեր՝

Հ / Հ	Լոտի հերթական ամսարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք-շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումար (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքի նմոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախաճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)
1	1	հողամաս	Մարզ Լոռի, համայնք Սյրեփանավան Սյրեփանավան ք. Դեսինի փողոց 9/2 հողամաս	-	0.01422 հա	670000	13700	173 626.20	670000	268 000	10000

Բնութագիր՝ ՀՀ մարզ Լոռի, համայնք Սյրեփանավան Սյրեփանավան քաղաք՝ 06-007-0105-0038 կադաստրային ծածկագրով, 0.01422 հա մակերեսով նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, ունի մուրեցման ճանապարհներ: Կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է:

Հ / Հ	Լոտ ի հերթակ անհամարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինություն ներհիմ ակերեսը (քառ. մետր)	Հողամաս իմակերես ը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահա տված արժեք ը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումար (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկվ ած կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մե կնարկա յին գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավ ճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավե լման չափը (ՀՀ դրամ)
2	2	հող ամաս	Մարզ Լոռի, համայնք Սյրեփանավան Սյրեփանավան ք. Դեսինի փողոց 15/4 հողամաս	-	0.07726 հա	38000 00	55000	943 344.60	380000 0	1140 000	50000
Բնութագիր՝ ՀՀ մարզ Լոռի, համայնք Սյրեփանավան Սյրեփանավան քաղաք՝ 06-007-0103-0063 կադաստրային ծածկագրով, 0.07726 հա մակերեսով նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողեր, ունի մոտեցման ճանապարհներ: Կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է:											

Հ / Հ	Լոտ ի հերթակ անհամարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինություն ներհիմ ակերեսը (քառ. մետր)	Հողամաս իմակերես ը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահա տված արժեք ը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումար (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկվ ած կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մե կնարկա յին գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավ ճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավե լման չափը (ՀՀ դրամ)
-------	-----------------------------	---	-------	--	--------------------------------------	---	---	---	---	-------------------------------	---

Հ / Հ	Լոտ ի հերթակ անհամարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամաս ի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումար (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքի նմոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)
5	5	հողամաս	Մարզ Լոռի, համայնք Սյրեփանավան, քաղաք Սյրեփանավան, Գերմանական Կարմիր խաչի թաղամաս 12 հողամաս	-	0.04 հա	3000000	13700	751 080.00	3000000	900000	50000

Բնութագիր՝ ՀՀ մարզ Լոռի, համայնք Սյրեփանավան Սյրեփանավան քաղաք՝ 06-007-0343-0007 կադաստրային ծածկագրով, 0.04 հա մակերեսով նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապարման, ունի մոտեցման ճանապարհներ: Կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է:

Հ / Հ	Լոտ ի հեր թակ անհ ամա րը	Անշ արժ գույք ի (լոտ ի) անվ անու մը	Հասցե	Շենք- շինությո ւններին մատերի ալերեսը (քառ. մետր)	Հողամաս ի մակերես ը (հեկտար)	Անշար ժգույքի գնահա տված արժեք ը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումար (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկվ ած կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մե կնարկա յին գինը (ՀՀ դրամ)	Նա խավ ճար ը (ՀՀ դրա մ)	Նվազագույն գնային հավե լման չափը (ՀՀ դրամ)
-------------	---	---	-------	---	---------------------------------------	---	---	---	---	---	---

6	6	հող ամ աս	Մարզ Լոռի, համայնք Սրբեփանավ ան, քաղաք Սրբեփանավ ան, Դեսինի փողոց 32/2 հողամաս	-	0.00316 հա	15000 0	13700	38 583.60	150000	600 00	1000
Բնութագիր՝ ՀՀ մարզ Լոռի, համայնք Սրբեփանավան Սրբեփանավան քաղաք՝ 06-007-0109-0091 կադաստրային ծածկագրով, 0.00316 հա մակերեսով նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, ունի մուրեցման ճանապարհներ: Կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է:											

Հ / Հ	Լուր հիեր թակ անհ ամա րը	Անշ արժ գույք ի (լուր ի) անվ անու մը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամաս ի մակերես ը (հեկտար)	Անշար ժգույքի գնահա տված արժեք ը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումար (ՀՀ դրամ)	Հողամասի արժեքի հաշիվի գործող շուկայական արժեքի նմուշարկվ ած կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լուրի մե կնարկա յին գինը (ՀՀ դրամ)	Նա խավ ճար ը (ՀՀ դրա մ)	Նվազագույն գնային հավե լմանչափը (ՀՀ դրամ)
7	7	հող ամ աս	Մարզ Լոռի, համայնք Սյրեփանավ ան Սյրեփանավ ան ք. Սարալանջ թաղամասի 5-րդ փողոց 3 հողամաս	-	0.125 հա	94400 00	55000	2 347 125.00	944000 0	283 200 0	50000

Բնութագիր՝ ՀՀ մարզ Լոռի, համայնք Սյրեփանավան Սյրեփանավան քաղաք՝ 06-007-0344-0025 կադաստրային ծածկագրով, 0.125 հա մակերեսով նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապարման, ունի մուրեցման ճանապարհներ: Կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է:

* Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գտնվելու վայրը՝ ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Սյրեփանավան, ք. Սյրեփանավան (հասցե՝ ք. Սյրեփանավան Սոս Սարգսյան 1):

* Աճուրդի մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ինչպես նաև պետությունը (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի),

* Աճուրդի մասնակցության համար էլեկտրոնային համակարգում (<https://www.e-auctions.am/>) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո անհրաժեշտ է e-payments համակարգի միջոցով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 18-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճար:

* էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 20-րդ և 21-րդ կետերով:*

* Աճուրդի վերաբերյալ անհրաժեշտ և լրացուցիչ տեղեկատվություն ու տեխնիկական աջակցություն ստանալու համար Մասնակիցները կարող են զանգահարել 025624445 հեռախոսահամարներին կամ այցելել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Սյրեփանավան համայնք, Սոս Սարգսյան 1:

Աճուրդի մասնակցության հայտերի ներկայացնելը և պայմանները՝

-Աճուրդին կարող են մասնակցել այն անձինք, ովքեր վաճառվող լոտի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականության իրավունք,

-էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով, գրանցումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 16-րդ կետով սահմանված կարգով:

Աճուրդի անցկացման և աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝

- Էլեկտրոնային աճուրդի ավարտին նախորդող վերջին րոպեի ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 1 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից: Աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային առաջարկ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային առաջարկը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով: Ընդ որում, մեկից ավելի լոտերը կարող են սկսվել միաժամանակ, սակայն յուրաքանչյուր հաջորդ լոտ կարող է ավարտվել նախորդ լոտի ավարտից առնվազն 1 րոպե հետո:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սույն կարգով սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցն ստորագրված արձանագրությունն ու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 22-րդ կետում նշված փաստաթղթերը, աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը, առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպչին:

Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լոտի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը՝ 900255101371 հաշվեհամարին:

* Աճուրդի Կազմակերպիչը նախավճարը, աճուրդը կայանալուց կամ չկայացած հայտարարվելու պահից 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում, վերադարձնում է աճուրդում չհաղթած մասնակիցներին՝ մասնակցության հայտում նշված հաշվեհամարին:

* Համակարգի տեխնիկական անսարքության (ծախողման) դեպքում էլեկտրոնային աճուրդների անցկացումը կարող է կասեցվել մինչև տեխնիկական անսարքությունների վերացումը, որոնց մասին աճուրդի կազմակերպիչը տեղեկացնում է Գլխավոր լոտի աճուրդի մասնակիցներին՝ էլեկտրոնային փոստի կամ հեռախոսային հաղորդագրության միջոցով: Յուրաքանչյուր տեխնիկական անսարքության դեպքում կազմվում է տեղեկանք անսարքության պատճառների մասին և այն տեղադրվում է էլեկտրոնային մատյանում: Տեղեկանքին կից ներկայացվում է համակարգն սպասարկող անձի եզրակացությունը: Տեխնիկական անսարքությունները վերացնելուց հետո էլեկտրոնային աճուրդը շարունակվում է սույն հրապարակային ծանուցմամբ նախատեսված պայմաններով:

*** Համաձայն ՀՀ կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշման և 2026 թվականի հունիսի 12-ի թիվ 48-Ա, 2026 թվականի փետրվարի 11-ի թիվ 09-Ա, 2026 թվականի օգոստոսի 26-ի թիվ 67-Ա, 2025 թվականի հոկտեմբերի 10-ի թիվ 84-Ա որոշման՝**

- Աճուրդը կանցկացվի էլեկտրոնային (գնի ավելացման) եղանակով:

- Աճուրդում հաղթող ճանաչված անձն արձանագրությունը ստորագրելու օրվանից 3 օրվա ընթացքում պարտավոր է վճարել լուրի (լուրերի) գինը:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը **900255101371** հաշվեհամարին՝ պարտադիր նշելով օտարվող գույքի հասցեի (նշելով գույքի հասցեն) որոշման արժեքի ծառայության համար:

- Աճուրդի հաղթողի կողմից առաջարկված գնի, ինչպես նաև գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարի արժեքի (ներառյալ՝ ավելացված արժեքի հարկը) վճարումից հետո մեկամսյա ժամկետում գնորդի հետ կկնքվի օտարման պայմանագիր՝ նախատեսելով, որ գնորդը պարտավորվում է իր միջոցների հաշվին վճարել պայմանագրի նույնանուն վավերացման և գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով սահմանված գումարներն ու տուրքերը:

- Աճուրդի հաղթողի կողմից սահմանված ժամկետում վճարումները չկատարելու դեպքում մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լուր (եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

*** Ծանուցում.**

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 9-րդ հոդված.

1. Այն պայմանները և տեղեկությունները, որոնք նշվել են աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ, ենթակա չեն փոփոխման, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ փոփոխություններ են տեղի ունեցել աճուրդով վաճառվելիք լուրի նկատմամբ սահմանափակումների մասով կամ փոփոխություններ են տեղի ունեցել՝ կապված լուրի ֆիզիկական վիճակի հետ, կամ աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նախատեսվել է փոփոխությունների հնարավորությունը:

Սույն մասով նախատեսված դեպքում աճուրդի կազմակերպիչը պարտավոր է մինչև նախորդող երեք օրը կատարել աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման փոփոխություններ և լրացումներ (այսուհետ՝ հրապարակային ծանուցման փոփոխություն) այն ձևով, ինչպես կատարվել էր աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը:

2. Եթե հրապարակային ծանուցման փոփոխությունը չի կատարվել սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված դեպքերում և կարգով, ապա աճուրդի կազմակերպիչը կրում է մասնակիցների կրած իրական վնասների ռիսկը:

3. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցում կատարելուց հետո թույլատրվում է հրապարակային ծանուցման փոփոխությամբ կատարել ցանկացած լրացում, եթե դրանով չեն փոփոխվում աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված էական պայմանները:

Քրեական օրենսգրքի 283 հոդված.

1. Հրապարակային սակարկությունների կամ գնումների անցկացման կարգը խախտելով կամ մեկ այլ անձի հետ անօրինական համաձայնության գալով հրապարակային սակարկության կամ գնումների հաղթող դառնալով, խաբեությամբ կամ ապօրինի այլ եղանակով գույքի սեփականատիրոջը, սակարկություններ, գնումներ կազմակերպողին, գնորդին, այլ տնտեսավարող սուբյեկտի, անձի կամ կազմակերպության իրավունքներին, ազատություններին կամ օրինական շահերին կամ հասարակության կամ պետության օրինական շահերին խոշոր չափերի գույքային վնաս պատճառելը՝

պատժվում է տուգանքով՝ տասնապատիկից երեսնապատիկի չափով, կամ հանրային աշխատանքներով՝ հարյուրից երկու հարյուր ժամ տևողությամբ, կամ որոշակի պաշտոններ զբաղեցնելու կամ որոշակի գործունեությամբ զբաղվելու իրավունքից զրկելով՝ երկուսից հինգ տարի ժամկետով, կամ ազատության սահմանափակմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով, կամ կարճաժամկետ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երկու ամիս ժամկետով, կամ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով:

2. Սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված արարքը, որը՝

1) կատարվել է իշխանական կամ ծառայողական լիազորությունները կամ դրանցով պայմանավորված ազդեցությունն օգտագործելով կամ

2) առանձնապես խոշոր չափերի գույքային վնաս է պատճառել՝ պատժվում է ազատազրկմամբ՝ երկուսից հինգ տարի ժամկետով:

*** Ուշադրություն. աճուրդի ընթացքին կարող եք հետևել առցանց եղանակով <https://www.e-auctions.am> կայքում:**

