

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈԼՑՈՒՄ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքը հրավիրում է մասնակցելու աճուրդների, որոնք տեղի կունենան 2026թ. հոկտեմբերի 05-ին, ժամը՝ 10:00-ին <https://www.e-auctions.am> կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ ԵՆ.

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի ավագանու 2026թ. մարտի 10-ի թիվ 17-Ա որոշմամբ օտարման ենթակա Լոռի Բերդ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքերը.

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
1	1	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Ուռուտ 3-րդ փողոց, 19 հողամաս (Վկայական N 01032021-06-0024)	-	1.2086	5 070 000	1 116 746.40	4 309 500	1 292 850	50 000	29 600

Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի, տրանսպորտային հանգույցների հասանելիությունը՝ առկա է, մատչելի, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա են, հարթ հողամաս:

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
2	2	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Ուռուտ 3-րդ փողոց, 13/2 հողամաս (Վկայական N 20032025-06-0065)	-	0.39612	2 720 000	366 014.88	2 312 000	693 600	50 000	29 600

Քննությանը նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի, տրանսպորտային հանգույցների հասանելիությունը՝ առկա է, մատչելի, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա են, հարթ հողամաս:

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
3	3	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Ուռուտ 14-րդ փողոց, 2 հողամաս (Վկայական N 21062024-06-0043)	-	0.69846	4 060 000	645 377.04	3 451 000	1 035 300	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի, տրանսպորտային հանգույցների հասանելիությունը՝ առկա է, մատչելի, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա են, թույլ թեք հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
4	4	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Ուռուտ 14-րդ փողոց, 2/2 հողամաս (Վկայական N 20032025-06-0039)	-	2.5973	12 750 000	2 399 905.20	10 837 500	2 167 500	108 375	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի, տրանսպորտային հանգույցների հասանելիությունը՝ առկա է, մատչելի, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա են, անհարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
5	5	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Ուռուտ 14-րդ փողոց, 2/1	-	1.48937	8 100 000	1 376 177.88	6 885 000	2 065 500	50 000	29 600

			հողամաս (Վկայական N 21062024-06-0010)								
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի, տրանսպորտային հանգույցների հասանելիությունը՝ առկա է, մատչելի, կոմունիկացիաները՝ առկա են, անհարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
6	6	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Ագարակ, 1-ին փողոց, 19/1 հողամաս (Վկայական N 14032026-06-0034)	-	0.01679	460 000	36 568.62	460 000	202 400	1 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
7	7	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Ագարակ, 1 հողամաս (Վկայական N 15102024-06-0009)	-	0.29804	2 620 000	649131.12	2 227 000	668 100	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի, տրանսպորտային հանգույցների հասանելիությունը՝ առկա է, մատչելի, կոմունիկացիաները՝ առկա են, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)

							արժեքը (ՀՀ դրամ)				
8	8	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Ագարակ, 3 հողամաս (Վկայական N 17092024-06-0003)	-	0.29684	2 570 000	646 517.52	2 184 500	655 350	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի, տրանսպորտային հանգույցների հասանելիությունը՝ առկա է, մատչելի, կոմունիկացիաների առկայությունը՝ առկա է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք-շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
9	9	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Ագարակ, 2 հողամաս (Վկայական N 18092024-06-0016)	-	0.29	2 590 000	631 620.00	2 201 500	660 450	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի, տրանսպորտային հանգույցների հասանելիությունը՝ առկա է, մատչելի, կոմունիկացիաների առկայությունը՝ առկա է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք-շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
10	10	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Բովաձոր, 3-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 14 հողամաս (Վկայական N 18092024-06-0016)	-	1.0566	9 160 000	1 499 315.40	7 786 000	2 335 800	50 000	29 600

Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի, տրանսպորտային հանգույցների հասանելիությունը՝ առկա է, մատչելի, կոմունիկացիաների առկայությունը՝ մոտակայքում է միայն էլեկտրականություն, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
11	11	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Սվերդլով, 1-ին փողոց, 2/1 հողամաս (Վկայական N 19062024-06-0042)	-	0.10472	850 000	96 761.28	722 000	289 000	10 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի, տրանսպորտային հանգույցների հասանելիությունը՝ առկա է, մատչելի, կոմունիկացիաների առկայությունը՝ առկա են, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
12	12	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, Սայաթ Նովա փողոց, 4-րդ նրբանցք, 16 հողամաս (Վկայական N 17022022-06-0037)	-	0.7	6 130 000	1 524 600.00	5 210 500	1 563 150	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների, տրանսպորտային մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի, տրանսպորտային հանգույցների հասանելիությունը՝ առկա է, մատչելի, կոմունիկացիաների առկայությունը՝ առկա են, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
16	16	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Ագարակ, 16-րդ փողոց, 1/3 հողամաս (Վկայական N 14102024-06-0019)	-	0.01001	250 000	21 801.78	250 000	110 000	1 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
17	17	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Կողես, 5-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 7 հողամաս (Վկայական N 14062022-06-0027)	-	0.2943	5 800 000	417 611.70	4 930 000	1 479 000	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ մոտակայքում առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
18	18	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ.Սվերդլով, 15-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի, 1	-	0.30874	6 330 000	285 275.76	5 380 500	1 614 150	50 000	29 600

			հողամաս (Վկայական N 12112024-06-0066)								
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք-շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
19	19	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Սվերդլով, 17-րդ փողոց, 7 հողամաս (Վկայական N 05112025-06-0010)	-	0.08548	1 770 000	78 983.52	1 504 500	451 350	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք-շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
20	20	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Սվերդլով, 17-րդ փողոց, 1 հողամաս (Վկայական N 06112025-06-0018)	-	0.08543	1 770 000	78 937.32	1 504 500	451 350	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք-շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)

21	21	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Սվերդլով, 17-րդ փողոց, 9 հողամաս (Վկայական N 06112025-06-0004)	-	0.10727	2 240 000	99 117.48	1 904 000	571 200	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
22	22	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Սվերդլով, 17-րդ փողոց, 13 հողամաս (Վկայական N 05112025-06-0040)	-	0.10726	2 240 000	99 108.24	1 904 000	571 200	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
23	23	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Կողես, 5-րդ փողոց, 18 հողամաս (Վկայական N 08122025-06-0014)	-	0.10058	2 030 000	142 723.02	1 725 500	517 650	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ մոտակայքում առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված

							կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)				գումարը (ՀՀ դրամ)
24	24	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, Հ. Թումանյան փողոց, 6/4 հողամաս (Վկայական N 12112024-06-0006)	-	0.01021	260 000	22 237.38	260 000	114 400	1 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
25	25	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, 1-ին փողոց, 2-րդ փակուղի, 3 հողամաս (Վկայական N 18062024-06-0043)	-	0.11827	2 110 000	257 592.06	1 793 500	538 050	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
26	26	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք 9 հողամաս (Վկայական N 18062024-06-0054)	-	0.11791	2 065 000	256 807.98	1 755 250	526 575	50 000	29 600

Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
27	27	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, 1-ին փողոց, 4 հողամաս (Վկայական N 18062024-06-0056)	-	0.11664	2100 000	254 041.92	1 785 000	535 500	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
28	28	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, 1-ին փողոց, 1-ին փակուղի, 7 հողամաս (Վկայական N 18062024-06-0118)	-	0.11708	2140 000	255 000.24	1 819 000	545 700	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)

29	29	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, 1-ին փողոց, 2-րդ փակուղի, 8 հողամաս (Վկայական N 18062024-06-0053)	-	0.11773	2 030 000	256 415.94	1 725 500	517 650	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
30	30	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, 1-ին փողոց, 1-ին փակուղի, 5 հողամաս (Վկայական N 18062024-06-0046)	-	0.10347	1 880 000	255 357.66	1 598 000	479 400	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
31	31	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, 1-ին փողոց, 1-ին փակուղի, 3 հողամաս (Վկայական N 18062024-06-0128)	-	0.10074	1 830 000	219 411.72	1 555 500	466 650	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
32	32	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, 1-ին փողոց, 2-րդ փակուղի, 1 հողամաս (Վկայական N 18062024-06-0117)	-	0.11925	2 150 000	259 726.50	1 827 500	548 250	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
33	33	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, 1-ին փողոց, 2-րդ փակուղի, 6 հողամաս (Վկայական N 18062024-06-0116)	-	0.10042	1 840 000	218 714.76	1 564 000	469 200	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք- շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
34	34	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, 1-ին փողոց, 2-րդ փակուղի, 4	-	0.10046	1 840 000	218 801.88	1 564 000	469 200	50 000	29 600

			հողամաս (Վկայական N 18062024-06-0045)								
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք-շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
35	35	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Բովաձոր, 3-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 16 հողամաս (Վկայական N 23022026-06-0026)	-	5.15161	38 370 000	7 310 134.59	32 614 500	6 522 900	326 145	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական, գործառնական նշանակությունը՝ արդյունաբերական օբյեկտների, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ մոտակայքում առկա է էլեկտրականություն, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք-շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը (ՀՀ դրամ)	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)
36	36	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լոռի Բերդ, Ստեփանավան-Լոռի Բերդ խճուղի 25/1 հողամաս (Վկայական N 24022026-06-0048)	-	0.3488	5 010 000	759 686.40	4 258 500	1 277 550	50 000	29 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, կոմունիկացիաների առկայությունը և հնարավորությունը՝ առկա է ճանապարհ, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ հողամաս:											
Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի (լոտի) անվանումը	Հասցե	Շենք-շինությունների մակերեսը (քառ. մետր)	Հողամասի մակերեսը (հեկտար)	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը (ՀՀ դրամ)	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային	Լոտի մեկնարկային գինը (ՀՀ դրամ)	Նախավճարը (ՀՀ դրամ)	Նվազագույն գնային հավելման չափը (ՀՀ դրամ)	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը (ՀՀ դրամ)

							արժեքը (ՀՀ դրամ)				
37	37	Հողամաս	Լոռի Բերդ համայնք, գ. Լեջան, հողամաս (Վկայական N 18082023-06-0041)	-	1.2445	1 290 000	202.23125	1 096 500	328 950	50 000	24 600
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ խոտհարք 5-րդ կարգ, տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը և մատչելիությունը՝ առկա է, մատչելի է, հարթ, քիչ քարքարոտ հողամաս:											

*** Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գտնվելու վայրը՝ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնք (հասցե՝ գ.Լոռի Բերդ, Աշուր Երկաթ փողոց, շենք 7):**

*** Աճուրդի մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ինչպես նաև համայնքները (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի),**

*** Աճուրդի մասնակցության համար էլեկտրոնային համակարգում (<https://www.e-auctions.am/>) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո անհրաժեշտ է e-payments համակարգի միջոցով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 20-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճար:**

*** էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 20-րդ և 21-րդ կետերով:**

*** Աճուրդի վերաբերյալ անհրաժեշտ և լրացուցիչ տեղեկատվություն ու տեխնիկական աջակցություն ստանալու համար Մասնակիցները կարող են զանգահարել 094-34-70-38, 077-47-71-88, հեռախոսահամարներին կամ այցելել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդի համայնքապետարան՝ գ.Լոռի Բերդ, Աշուր Երկաթ փողոց, շենք 7:**

Աճուրդի մասնակցության հայտերի ներկայացնելը և պայմանները՝

-Աճուրդին կարող են մասնակցել այն անձինք, ովքեր վաճառվող լուրի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականության իրավունք,

-էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով, գրանցումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 16-րդ կետով սահմանված կարգով:

Աճուրդի անցկացման և աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝

- Էլեկտրոնային աճուրդի ավարտին նախորդող վերջին րոպեի ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 1 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից: Աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային առաջարկ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային առաջարկը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով: Ընդ որում, մեկից ավելի լուրերը կարող են սկսվել միաժամանակ, սակայն յուրաքանչյուր հաջորդ լուր կարող է ավարտվել նախորդ լուրի ավարտից առնվազն 1 րոպե հետո:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպչին էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սույն կարգով սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցն ստորագրված արձանագրությունն ու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 22-րդ կետում նշված փաստաթղթերը, աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը, առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպչին:

Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լուրի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը՝ Լոռի Բերդի համայնքապետարանի ՀՀ ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության 900255114135 հաշվեհամարին:

*** Աճուրդի Կազմակերպիչը նախավճարը, աճուրդը կայանալուց կամ չկայացած հայտարարվելու պահից 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում, վերադարձնում է աճուրդում չհաղթած մասնակիցներին՝ մասնակցության հայտում նշված հաշվեհամարին:**

*** Համակարգի տեխնիկական անսարքության (ծախողման) դեպքում Էլեկտրոնային աճուրդների անցկացումը կարող է կասեցվել մինչև տեխնիկական անսարքությունների վերացումը, որոնց մասին աճուրդի կազմակերպիչը տեղեկացնում է Գլխավոր լուրի աճուրդի մասնակիցներին՝ Էլեկտրոնային փոստի կամ հեռախոսային հաղորդագրության միջոցով: Յուրաքանչյուր տեխնիկական անսարքության դեպքում կազմվում է տեղեկանք անսարքության պատճառների մասին և այն տեղադրվում է Էլեկտրոնային մատյանում: Տեղեկանքին կից ներկայացվում է համակարգն սպասարկող անձի եզրակացությունը: Տեխնիկական անսարքությունները վերացնելուց հետո Էլեկտրոնային աճուրդը շարունակվում է սույն հրապարակային ծանուցմամբ նախատեսված պայմաններով:**

*** Համաձայն ՀՀ կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշման և ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի ավագանու 2026 թվականի մարտի 10-ի N 17-Ա որոշման՝**

- Աճուրդը կանցկացվի Էլեկտրոնային (գնի ավելացման) եղանակով:

- Աճուրդում հաղթող ճանաչված անձն արձանագրությունը ստորագրելու օրվանից 3 օրվա ընթացքում պարտավոր է վճարել լուրի (լուրերի) գինը:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը փոխանցել Լոռի Բերդի համայնքապետարանի ՀՀ ֆինանսների նախարարության գործառնական վարչության 900255114051 հաշվեհամարին՝ պարտադիր նշելով օտարվող գույքի հասցեի (նշելով գույքի հասցեն) որոշման արժեքի ծառայության համար:
- Աճուրդի հաղթողի կողմից առաջարկված գնի, ինչպես նաև գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարի արժեքի (ներառյալ՝ ավելացված արժեքի հարկը) վճարումից հետո 2-օրյա ժամկետում գնորդի հետ կկնքվի օտարման պայմանագիր՝ նախատեսելով, որ գնորդը պարտավորվում է իր միջոցների հաշվին վճարել չափագրման, վկայականների ձեռքբերման, միասնական տեղեկանքի, պայմանագրի նոտարական վավերացման և գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով սահմանված գումարներն ու փութերը:

- Աճուրդի հաղթողի կողմից սահմանված ժամկետում վճարումները չկատարելու դեպքում մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լուր (եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

*** Ծանուցում.**

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 9-րդ հոդված.

1. Այն պայմանները և տեղեկությունները, որոնք նշվել են աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ, ենթակա չեն փոփոխման, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ փոփոխություններ են տեղի ունեցել աճուրդով վաճառվելիք լուրի նկատմամբ սահմանափակումների մասով կամ փոփոխություններ են տեղի ունեցել՝ կապված լուրի ֆիզիկական վիճակի հետ, կամ աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նախատեսվել է փոփոխությունների հնարավորությունը:

Սույն մասով նախատեսված դեպքում աճուրդի կազմակերպիչը պարտավոր է մինչև նախորդող երեք օրը կատարել աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման փոփոխություններ և լրացումներ (այսուհետ՝ հրապարակային ծանուցման փոփոխություն) այն ձևով, ինչպես կատարվել էր աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը:

2. Եթե հրապարակային ծանուցման փոփոխությունը չի կատարվել սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված դեպքերում և կարգով, ապա աճուրդի կազմակերպիչը կրում է մասնակիցների կրած իրական վնասների ռիսկը:

3. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցում կատարելուց հետո թույլատրվում է հրապարակային ծանուցման փոփոխությամբ կատարել ցանկացած լրացում, եթե դրանով չեն փոփոխվում աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված էական պայմանները:

Քրեական օրենսգրքի 283 հոդված.

1. Հրապարակային սակարկությունների կամ գնումների անցկացման կարգը խախտելով կամ մեկ այլ անձի հետ անօրինական համաձայնության գալով հրապարակային սակարկության կամ գնումների հաղթող դառնալով, խաբեությամբ կամ ապօրինի այլ եղանակով գույքի սեփականատիրոջը, սակարկություններ, գնումներ կազմակերպողին,

գնորդին, այլ փոխանակարող սուբյեկտի, անձի կամ կազմակերպության իրավունքներին, ազատություններին կամ օրինական շահերին կամ հասարակության կամ պետության օրինական շահերին խոշոր չափերի գույքային վնաս պատճառելը՝

պատժվում է փուզանքով՝ փասնապարհիկից երեսնապարհիկի չափով, կամ հանրային աշխատանքներով՝ հարյուրից երկու հարյուր ժամ փութությամբ, կամ որոշակի պաշտոններ զբաղեցնելու կամ որոշակի գործունեությամբ զբաղվելու իրավունքից զրկելով՝ երկուսից հինգ տարի ժամկետով, կամ ազատության սահմանափակմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով, կամ կարճաժամկետ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երկու ամիս ժամկետով, կամ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով:

2. Սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված արարքը, որը՝

1) կատարվել է իշխանական կամ ծառայողական լիազորությունները կամ դրանցով պայմանավորված ազդեցությունն օգտագործելով կամ

2) առանձնապես խոշոր չափերի գույքային վնաս է պատճառել՝ պատժվում է ազատազրկմամբ՝ երկուսից հինգ տարի ժամկետով:

***Ուշադրություն. աճուրդի ընթացքը կարող եք հետևել առցանց եղանակով <https://www.e-auctions.am> կայքում:**