

Սպիտակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող և Սպիտակ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ պետության սեփականություն հանդիսացող հողամասերը վարձակալության և կառուցապարման իրավունքով տրամադրելու նպատակով սրեղծված մրցութային հանձնաժողովը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասերի վարձակալության տրամադրման բաց մրցույթ:

Լոտ 1 - Սպիտակ համայնքի Սարահարթ բնակավայրում գտնվող, 06-097-0154-0041 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,12397 հա մակերեսով 4-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 8000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 2 - Սպիտակ համայնքի Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող, 06-006-0341-0005 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,97182 հա մակերեսով 4-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 35000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 3 - Սպիտակ համայնքի Հարթագյուղ բնակավայրում գտնվող, 06-061-0208-0024 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,32 հա մակերեսով 2-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 25000 ՀՀ դրամ:

Լոտ - 4 Սպիտակ համայնքի Սարահարթ բնակավայրում գտնվող, 06-097-0131-0091 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,95186 հա մակերեսով 3-րդ կարգի արոտավայր հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 25000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 5 - Սպիտակ համայնքի Զրաշեն բնակավայրում գտնվող, 06-095-0248-0006 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 2,2571 հա մակերեսով 1-ին կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 64000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 6 - Սպիտակ համայնքի Զրաշեն բնակավայրում գտնվող, 06-095-0246-0036 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,02 հա մակերեսով 2-րդ կարգի արոտավայր հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 1150 ՀՀ դրամ:

Լոտ 7 - Սպիտակ համայնքի Նոր Խաչակապ բնակավայրում գտնվող, 06-083-0245-0028 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,64979 հա մակերեսով 4-րդ կարգի արոտավայր հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 28660 ՀՀ դրամ:

Լոտ 8 - Սպիտակ համայնքի Հարթագյուղ բնակավայրում գտնվող, 06-061-0223-0065 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,11973 հա մակերեսով 5-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 40000 ՀՀ դրամ:

Հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:
Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները մրցույթի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝
հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 5%-ի չափով: Վարձակալության
տրամադրման ժամկետը 25 տարի:
Մրցույթի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգին, պայմաններին, հողամասի
հատակագծին, պայմանագրի տիպային օրինակին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու
համար դիմել Սպիտակի համայնքապետարան (Շահումյան 7, 2-րդ հարկ, 206 սենյակ):
Մրցույթին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձինք և ՀՀ
օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և
հողօգտագործողներ: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ ժամը 9.00-18.00 մինչև
2026թ. հուլիսի 27-ը: Մրցույթը կայանալու է 2026թ. հուլիսի 31-ին ժամը 12.00-ին:
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԵՎ ՍՊԻՏԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ՝ ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄՐՑՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ