

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. 2026 թվականի մայիսի 6-ին ժամը 11⁰⁰ -ին տեղի կունենա Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Թումանյան, Դսեղ, Քարինջ և Շամուտ բնակավայրերի վարչական տարածքներում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք և վարձակալության մրցույթ 8 լոտով:

Լոտ 1. Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Դսեղ գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-035-0109-0089 ծածկագրի 0,52078 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության անշարժ գույքի վարձակալության մրցույթ 5 տարի ժամկետով: Մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 18000 (տասնութ հազար) ՀՀ դրամ:

Լոտ 2. Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Դսեղ գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-035-0108-0138 ծածկագրի 0,346703 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության անշարժ գույքի վարձակալության մրցույթ 25 տարի ժամկետով: Մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 18000 (տասնութ հազար) ՀՀ դրամ:

Լոտ 3. Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Դսեղ գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-035-0125-0183 ծածկագրի 0,24067 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության անշարժ գույքի վարձակալության մրցույթ 15 տարի ժամկետով: Մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 15000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Լոտ 4. Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Քարինջ գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-110-0136-0006 ծածկագրի 0,12821 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարք գործառնական նշանակության անշարժ գույքի վարձակալության մրցույթ 25 տարի ժամկետով: Մեկնարկային գինը սահմանել տարեկան 6000 (վեց հազար) ՀՀ դրամ:

Լոտ 5. Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Թումանյան քաղաքի կադաստրային քարտեզի 06-004-0020-0038 ծածկագրի 0.00216 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողատեսք գործառնական նշանակության անշարժ գույքի աճուրդ-վաճառք: Մեկնարկային գինը սահմանել 80000 (ութսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Լոտ 6. Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Շամուտ գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-085-0011-0012 ծածկագրի 0.05286 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության անշարժ գույքի աճուրդ-վաճառք: Մեկնարկային գինը սահմանել 530000 (հինգ հարյուր երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Լոտ 7. Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Շամուտ գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-085-0017-0012 ծածկագրի 0.05286 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության անշարժ գույքի աճուրդ-վաճառք: Մեկնարկային գինը սահմանել 530000 (հինգ հարյուր երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Լոտ 8. Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Թումանյան համայնք, գ. Դսեղ, 12-րդ փողոց, 3/4 հասցեում գտնվող կադաստրային քարտեզի 06-035-0106-0019 ծածկագրում գտնվող 0,01928 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության անշարժ գույքի աճուրդ-վաճառք: Մեկնարկային գին սահմանել 800000 (ութե հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

2. Հողամասերի աճուրդի մասնակցության նախավճարի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 50%-ի չափով, իսկ մրցույթի վարձակալության նախավճարի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով, աճուրդի և մրցույթի մասնակցության վճարը՝ 10000 ՀՀ դրամ, աճուրդի և մրցույթի քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան: Հողամասերի որակական հատկանիշները՝ հարթ և թեք ռելիեֆ: Աճուրդի մասնակիցներն աճուրդի անցկացման օրը մուծում են նախավճար՝ տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 50% -ի չափով, իսկ մրցույթի մասնակիցները՝ տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 5% -ի չափով: Եթե մասնակիցն աճուրդի կամ մրցույթի արդյունքներով չի հաղթել, նախավճարը վերադարձվում է նրան: Եթե մասնակիցը հաղթել է, ապա նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ: Աճուրդում և մրցույթում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը: Աճուրդին և մրցույթին մասնակցել ցանկացողները պետք է ներկայացնեն հայտ, մասնակցության վճարի անդորրագիր և անձնագրի պատճեն:

3. Աճուրդ-վաճառքի և մրցույթի պայմաններին ծանոթանալու և լրացուցիչ տեղեկությունների համար դիմել Թումանյանի համայնքապետարան՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, ք. Թումանյան, Կենտրոնական 1: Հայտերի ընդունումը դադարեցվում է մրցույթի անցկացման օրվանից 3 /երեք/ աշխատանքային օր առաջ: Հեռախոս՝ 098-048-046: