

**Սպիտակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող և Սպիտակ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ պետության սեփականություն հանդիսացող հողամասերը վարձակալության և կառուցապարման իրավունքով տրամադրելու նպատակով սրեղծված մրցությանին հանձնաժողովը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասերի վարձակալության տրամադրման բաց մրցույթ:**

Լոտ - 1 Սպիտակ համայնքի Կաթնաջուր բնակավայրում գտնվող, 06-052-0147-0005 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,18383 հա մակերեսով 4-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 16000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 2- Սպիտակ համայնքի Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող, 06-006-0201-0009 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,67391 հա մակերեսով 4-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 10365 ՀՀ դրամ:

Լոտ 3 - Սպիտակ համայնքի Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող, 06-006-0339-0009 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1,01248 հա մակերեսով 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 60000 ՀՀ դրամ:

Լոտ - 4 Սպիտակ համայնքի Արջիովիտ բնակավայրում գտնվող, 06-068-0125-0008 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,2 հա մակերեսով 4-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 20000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 5 - Սպիտակ համայնքի Նոր Խաչակապ բնակավայրում գտնվող, 06-083-0233-0004 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,43209 հա մակերեսով 4-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 15000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 6 - Սպիտակ համայնքի Կաթնաջուր բնակավայրում գտնվող, 06-052-0147-0004 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,14129 հա մակերեսով 4-րդ կարգի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 13000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 7 - Սպիտակ համայնքի Սարալանջ բնակավայրում գտնվող, 06-096-0105-0023 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 2,41241 հա մակերեսով 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 61 290,00 ՀՀ դրամ:

Լոտ 8 - Սպիտակ համայնքի Սարալանջ բնակավայրում գտնվող, 06-096-0101-0052 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 4,04579 հա մակերեսով 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական

գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 102 788,50 ՀՀ դրամ:

Լոտ 9 - Սպիտակ համայնքի Սարալանջ բնակավայրում գտնվող, 06-096-0103-0064 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1,19638 հա մակերեսով 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 50 584,70 ՀՀ դրամ:

Լոտ 10 - Սպիտակ համայնքի Սարալանջ բնակավայրում գտնվող, 06-096-0105-0022 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1,25457 հա մակերեսով 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 31 874,10 ՀՀ դրամ:

Լոտ 11 - Սպիտակ համայնքի Սարալանջ բնակավայրում գտնվող, 06-096-0101-0054 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,99384 հա մակերեսով 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 25 249,70 ՀՀ դրամ:

Լոտ 12 - Սպիտակ համայնքի Սարալանջ բնակավայրում գտնվող, 06-096-0105-0030 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1,5016 հա մակերեսով 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 63 489,00 ՀՀ դրամ:

Լոտ 13 - Սպիտակ համայնքի Սարալանջ բնակավայրում գտնվող, 06-096-0107-0010 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 2,71465 հա մակերեսով 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 68 969,10 ՀՀ դրամ:

Լոտ 14 - Սպիտակ համայնքի Սարալանջ բնակավայրում գտնվող, 06-096-0101-0053 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,97912 հա մակերեսով 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 24 875,60 ՀՀ դրամ:

Լոտ 15 - Սպիտակ համայնքի Սարալանջ բնակավայրում գտնվող, 06-096-0105-0033 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,60078 հա մակերեսով 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 15 263,40 ՀՀ դրամ:

Լոտ 16 - Սպիտակ համայնքի Սարալանջ բնակավայրում գտնվող, 06-096-0107-0004 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1,85878 հա մակերեսով 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 47 225,00 ՀՀ դրամ:

Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները մրցույթի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 5%-ի չափով: Վարձակալության տրամադրման ժամկետը 25 տարի: Հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Մրցույթի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգին, պայմաններին, հողամասի հատակագծին, պայմանագրի տիպային օրինակին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու

համար դիմել Սպիտակի համայնքապետարան (Շահումյան 7, 2-րդ հարկ, 206 սենյակ):  
Մրցույթին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձինք և ՀՀ  
օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և  
հողօգտագործողներ: Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ ժամը 9.00-18.00 մինչև  
2026թ. մարտի 2-ը: Մրցույթը կայանալու է 2026թ. մարտի 6-ին ժամը 12.00-ին:  
ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԵՎ ՍՊԻՏԱԿ  
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ՝ ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ  
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ  
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ