

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Սպիտակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի աճուրդի կազմակերպիչը հայտարարում է Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի բաց դասական աճուրդ:

Լոտ 1 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Քարաձոր 4-րդ փողոց 1-ին փակուղի 4 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-109-0001-0035 կադաստրային ծածկագրով 0,6461 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը՝ անասնագոմ կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Քարաձոր բնակավայրում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 3920000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 1960000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 196000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 2 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Ուզբեկական Կ-5 թաղամաս 2/3 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-006-0174-0023 կադաստրային ծածկագրով 0,01012 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ ավտոտնակ կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 390000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 195000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 19500 ՀՀ դրամ:

Լոտ 3 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Ուզբեկական Կ-5 թաղամաս 2/4 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-006-0174-0024 կադաստրային ծածկագրով 0,01589 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ ավտոտնակ կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 620000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 310000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 31000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 4 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Լեռնանցք 5-րդ փողոց 14/1 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-040-0017-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,11031 հեկտար

մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Լեռնանցք բնակավայրում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 1800000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 900000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 90000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 5 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Վանաձորի խճուղի 4-րդ փակուղի 4/2 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-006-0228-0021 կադաստրային ծածկագրով 0,03269 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ տնտեսական շինություն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 1500000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 750000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 75000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 6 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Հարթագյուղ 5-րդ փողոց 35 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-061-0008-0008 կադաստրային ծածկագրով 0,2038 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Հարթագյուղ բնակավայրում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 1980000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 990000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 99000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 7 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Մեծ Պարնի 13-րդ փողոց 57 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-075-0140-0012 կադաստրային ծածկագրով 0,13779 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Մեծ Պարնի բնակավայրում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 2410000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 1205000 ՀՀ դրամ (հողամասի

մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 120500 ՀՀ դրամ:

Լոտ 8 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Գոգարան 1-ին փողոց 1/1 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-030-0027-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,16 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Գոգարան բնակավայրում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 2600000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 1300000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 130000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 9 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Մեծ Պարնի 45» հասցեում գտնվող, 06-075-0207-0266 կադաստրային ծածկագրով 0,1 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը՝ պահեստ կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Մեծ Պարնի բնակավայրում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 1070000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 535000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 53500 ՀՀ դրամ:

Լոտ 10 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Լեռնանցք 9-րդ փողոց 18 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-040-0031-0010 կադաստրային ծածկագրով 0,12 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ խանութ կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Լեռնանցք բնակավայրում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 1960000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 980000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 98000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 11 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Ե. Չարենցի փողոց 3-րդ նրբանցք 6 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-006-0130-0120 կադաստրային ծածկագրով 0,08241 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը՝ պահեստ կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝

«Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 3900000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 1950000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 195000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 12 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Լեռնանցք 9-րդ փողոց 6 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-040-0029-0015 կադաստրային ծածկագրով 0,13736 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Լեռնանցք բնակավայրում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 2200000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 1100000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 110000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 13 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Արևաշող 13-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 25/1 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-021-0016-0038 կադաստրային ծածկագրով 0,02157 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Արևաշող բնակավայրում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 720000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 360000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 36000 ՀՀ դրամ:

Աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգին, պայմաններին, հողամասի հատակագծին, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջներին, պայմանագրի տիպային օրինակին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Սպիտակի համայնքապետարան (Շահումյան 7, 2-րդ հարկ, 207 սենյակ):

Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ 2026 թ. փետրվարի 16-ին:

Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձինք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները հայտին կից ներկայացնում են անձնագիր և աճուրդի մասնակցության վճարի անդորրագիր 10 000 ՀՀ դրամի չափով՝ վճարված Սպիտակի համայնքապետարանի 900245161410 հաշվեհամարին:

Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ ժամը 9.00-18.00 մինչև 2026 թ. փետրվարի 16-ը:

Աճուրդը կայանալու է 2026 թ. փետրվարի 20-ին ժամը 12.00-ին, Սպիտակի համայնքապետարանում (Շահումյան 7, 3-րդ հարկ, 310 սենյակ):

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԵՎ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ՝ ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ: