

ՏԵՂԵԿԱՑՈՒՄ

Փամբակ համայնքի ավագանու 2025թ-ի թիվ 11 արտահերթ նիստի վերաբերյալ

Համայնքը	Միջոցառման անվանումը	Օրը	Ժամը	Անցկացման վայրը
Փամբակ	Ավագանու արտահերթ նիստ	24.10.2025թ.	14:00	Փամբակի համայնքապետարան ավագանու նստավայր (գ. Փամբակ, 1 փող. 23)

ՕՐԱԿԱՐԳ
ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 24.10.2025Թ. ԱՐՏԱՀԵՐԹ
ԹԻՎ 11 ՆԻՍՏԻ

«24» հոկտեմբերի 2025թ. ժամը՝ 14.00

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 2025թ-ի հոկտեմբերի 24-ի թիվ 11 արտահերթ նիստի օրակարգը հաստատելու մասին:
զեկ. Ս. Կոստանյան
2. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի սեփականության գույքագրման փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունները հաստատելու մասին:
զեկ. Կ. Շերմազանյան
3. Փամբակ համայնքի Վահագնաձոր բնակավայրի տարածքում փոքր հիդրոէլեկտրակայանի կառուցման և շահագործման աշխատանքներին հանձնայնություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու մասին:
զեկ. Ռ. Մինասյան
4. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքում մասնակցային բյուջետավորման գործընթաց սկսելու մասին:
զեկ. Ռ. Մինասյան
5. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն համաձայնություն տալու, մեկնարկային գինը և մրցույթի պայմանները հաստատելու մասին:
զեկ. Ա. Օհանյան
6. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով Արսեն Լենդրուշի Մարտիրոսյանին, Աննա Լենդրուշի Մարտիրոսյանին, Վարդիշաղ Իշխանի Մարտիրոսյանին, Լենդրուշ Պողոսի Մարտիրոսյանին և Էմիլիա Լենդրուշի Կոծինյանին օտարելու մասին:
զեկ. Ա. Օհանյան

ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

2025 թվականի N -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025Թ-Ի ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 24-Ի ԹԻՎ 11 ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 65-րդ հոդվածի դրույթներով, Փամբակ համայնքի ավագանին՝ **որոշում է.**

Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 2025թ-ի հոկտեմբերի 24-ի թիվ 11 արտահերթ նիստի օրակարգը:

ՕՐԱԿԱՐԳ

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 2025թ-ի հոկտեմբերի 24-ի թիվ 11 արտահերթ նիստի օրակարգը հաստատելու մասին:
2. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի սեփականության գույքագրման փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունները հաստատելու մասին:
3. Փամբակ համայնքի Վահագնաձոր բնակավայրի տարածքում փոքր հիդրոէլեկտրակայանի կառուցման և շահագործման աշխատանքներին հանձնառություն կամ անհամաձայնություն տրամադրելու մասին:
4. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքում մասնակցային բյուջետավորման գործընթաց սկսելու մասին:
5. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն համաձայնություն տալու, մեկնարկային գինը և մրցույթի պայմանները հաստատելու մասին:
6. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն ուղղակի վաճառքով, ընդլայնման նպատակով
Արսեն Լենդրուշի Մարտիրոսյանին, Աննա Լենդրուշի Մարտիրոսյանին, Վարդիշաղ Իշխանի Մարտիրոսյանին, Լենդրուշ Պողոսի Մարտիրոսյանին
և Էմիլիա Լենդրուշի Կոծինյանին օտարելու մասին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

Նախագիծը պատրաստեց Աշխատակազմի քարտուղար Ռ. Մինասյանը

ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
2025 թվականի N -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԳՈՒՅՔԱԳՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 77-րդ հոդվածի 3-րդ մասով՝ Փամբակ համայնքի
ավագանին **որոշում է**.

Հաստատել ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի սեփականության
գույքագրման փաստաթղթերում կատարված փոփոխությունները՝ համաձայն
հավելվածի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

Նախագիծը պատրաստեց Առաջատար մասնագետ 3.1- 2 Կ. Շերմազանյանը

2025 թվականի սեպտեմբեր ամսվա ընթացքում ձեռք բերված հիմնական միջոցների ցանկ

Հ/Հ	Հիմնական միջեցի անվանումը	Ձեռքբերման տարեթիվը	Առկայությունը		Գինը /դրամ/	Գումարը /դրամ/
			Փաստացի	հաշվապահական		
			(քանակը)	տվյալներով (քանակը)		
1	Գրասեղան դիմադիրով	2025թ.	1	1	204000	204000
2	պահարան	2025թ.	1	1	76000	76000
3	ճանապարհային նշաններ 1.2	2025թ.	1	1	11000	11000
4	ճանապարհային նշաններ 2.5	2025թ.	1	1	36000	36000
5	ճանապարհային նշաններ 3.24	2025թ.	1	1	22000	22000
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ		5	5	349000	349000

ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ
 ԱՌԱՋԱՏԱՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ
 Կ. ՇԵՐՄԱԶԱՆՅԱՆ

ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

2025 թվականի N -Ա

ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՀԱԳՆԱԶՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՓՈՔՐ ՀԻԴՐՈՒԼԵԿՏՐԱԿԱՅԱՆԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՄ ԱՆՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 56-րդ հոդվածի 5-րդ կետով, «Շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և փորձաքննության մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 3-րդ կետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, հաշվի առնելով «ԷՎԵԼ ՊԻՍ» ՍՊԸ-ի գրությունը, ՀՀ կառավարության 19.11.2014թ.-ի 1325-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով 15.10.2025թ.-ին անցկացված հանրային լուսմների արդյունքների վերաբերյալ կազմված արձանագրությունը և տեսաձայնագրությունը՝ Փամբակ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Տալ նախնական համաձայնություն /կամ անհամաձայնություն/ «ԷՎԵԼ ՊԻՍ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության կողմից Փամբակ համայնքի Վահագնաձոր բնակավայրի վարչական տարածքում փոքր հիդրոէլեկտրակայանի (ՓՀԷԿ) կառուցման և շահագործման աշխատանքները շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության նախնական գնահատման նախատեսվող գործունեությանը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման հաջորդ օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

Նախագիծը պատրաստեց Համայնքի ղեկավար Ս. Կոստանդյանը

ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

2025 թվականի N -Ա

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՄԱՍՆԱԿՑԱՅԻՆ ԲՅՈՒՋԵՏԱՎՈՐՄԱՆ ԳՈՐԾԸՆԹԱՑ ՍԿՍԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 8-րդ հոդվածի 1-ին մասի 14-րդ կետը, 11-րդ հոդվածը, 13-րդ հոդվածի 10-րդ մասը, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝ Փամբակ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Փամբակ համայնքում սկսել 2026թ-ի մասնակցային բյուջետավորման գործընթաց:

2. 2026թ-ի ընթացքում մասնակցային բյուջետավորման գործընթաց իրականացնելու նպատակով Փամբակ համայնքի 2026թ-ի բյուջեից հատկացնել ՀՀ կառավարության որոշմամբ հաստատված Փամբակ համայնքին հատկացվելիք գումարի առնվազն 20%-ը:

3. Յուրաքանչյուր առաջարկ-նախագծի իրականացման համար սահմանել առավելագույն սահմանաչափ՝ 35.000.000 ՀՀ դրամ:

4. Սահմանել մասնակցային բյուջետավորման առաջարկների նախնական գնահատման աղյուսակի ձևաթուղթը՝ համաձայն հավելվածի:

5. Սահմանել, որ քվեարկությանը մասնակցելու իրավունք ունեցողների ՀՀ կառավարության 1890-Ն որոշմամբ սահմանված տոկոսի չափով կողմ ձայների դեպքում առաջարկ-նախագիծը համարվում է հաղթած:

6. Մասնակցային բյուջետավորման գործընթացի իրականացման համար առաջնահերթություն չի սահմանվում՝ առաջարկը պետք է միտված լինի համայնքի սոցիալ տնտեսական զարգացմանը:

7. Համայնքի ղեկավարին՝

1) սույն որոշման 1-ին կետում սահմանված գործընթացը՝ որպես ծրագրային բաղադրիչ, ներառել համայնքի 2026-2028թթ-ի ՄԺԾԾ-ում, տարեկան աշխատանքային պլանում և բյուջեում:

2) համայնքի բնակիչների կողմից քվեարկության արդյունքում ընտրված առաջարկը(ները) ներկայացնել ավագանուն:

3) իրականացնել վերահսկողություն մասնակցային բյուջետավորման գործընթացի նկատմամբ:

8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում որոշման ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

Նախագիծը պատրաստեց Աշխատակազմի քարտուղար Ռ. Մինասյանը

ԱՂՅՈՒՍԱԿ
ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱՅԻՆ ԲՅՈՒՋԵՏԱՎՈՐՄԱՆ ԱՌԱՋԱՐԿՆԵՐԻ
ՆԱԽՆԱԿԱՆ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ

N	Առաջարկի անվանումը	ՉԱՓԱՆԻՇՆԵՐԸ						Տեղափոխվել է հանրային և քննարկումների և լսումների փուլ
		Իրականացվելու է համայնքի տարածքում	Իրականացվելու է տեղական ինքնակառավարման մարմինների իրավասությամբ ունենալու շրջանակում	Իրականացման բյուջեն չի գերազանցում ավագանու հատկացրած սահմանաչափը	Հանդիսանում է նոր առաջարկություն ¹	Տեխնիկական հնարավոր է իրականացնել	Համապատասխանում է ավագանու սահմանած առաջնահերթության ունենալին	
1		Բավարարում է/ չի բավարարում	Բավարարում է/ չի բավարարում	Բավարարում է/ չի բավարարում	Բավարարում է/ չի բավարարում	Բավարարում է/ չի բավարարում	Բավարարում է/ չի բավարարում	Այո/ոչ
2								
3								

(այդ թվում՝ համայնքի տվյալ տարվա բյուջեով նախատեսված այլ ծրագրերի հետ առաջարկ-նախագծերի համընկնման բացառման) և ներկայացվող յուրաքանչյուր առաջարկ-նախագծի իրականացման համար անհրաժեշտ գումարի առավելագույն սահմանաչափը:

¹ Առաջարկը իրականացման փուլում չէ, ընդգրկված չէ համայնքի միջնաժամկետ ծախսային ծրագրում, տվյալ տարվա աշխատանքային պլանում և բյուջեում, չի իրականացվելու այլ կազմակերպությունների կողմից:

ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

2025 թվականի N -Ա

ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐՆ ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ, ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆԸ. ՄՐՑՈՒՅԹԻ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 56-րդ հոդվածի 5-րդ կետով, 67-րդ, 68-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքով, ՀՀ կառավարության 12.04.2001 թ-ի թիվ 286 որոշմամբ հաստատված կարգով, հաշվի առնելով համայնքի ղեկավարի կողմից ներկայացված առաջարկությունը՝ Փամբակ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Տալ համաձայնություն Փամբակ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասեր վարձակալության իրավունքով տրամադրելուն:

2. Վարձակալության իրավունքով, գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով, 25 տարի ժամկետներով տրամադրվում են հողամաս.

1) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրի 06-070-0336-0068 ծածկագրով 1,63193 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 4-րդ կարգի խոտհարք: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 10000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ:

2) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրի 06-070-0394-0015 ծածկագրով 2.33593 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 2-րդ կարգի խոտհարք: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 30000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ:

3) Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Փամբակ համայնքի Բազում բնակավայրի 06-070-0212-0576 ծածկագրով 0,432149 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 3-րդ կարգի խոտհարք: Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը սահմանել 5000 /հինգ հազար/ ՀՀ դրամ:

Վարձակալության լուրի մասնակցության վճարը սահմանել 5000 ՀՀ դրամ, նախավճարի և նվազագույն քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

Նախագիծը պատրաստեց Գլխավոր մասնագետ /հող./ 2.3- 7 է. Բաղդասարյանը

ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

2025 թվականի N -Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՐՍԵՆ ԼԵՆԴՐՈՒԾԻ
ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ, ԱՆՆԱ ԼԵՆԴՐՈՒԾԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ, ՎԱՐԴԻՇԱՂ
ԻՇԽԱՆԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ, ԼԵՆԴՐՈՒԾ ՊՈՂՈՍԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻՆ և ԷՄԻԼԻԱ
ԼԵՆԴՐՈՒԾԻ ԿՈԾԻՆՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ Հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 66-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարություն 26.05.2016 N 550-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով Արսեն Լենդրուշի Մարտիրոսյանի, Աննա Լենդրուշի Մարտիրոսյանի, Վարդիշաղ Իշխանի Մարտիրոսյանի, Լենդրուշ Պողոսի Մարտիրոսյանի և Էմիլիա Լենդրուշի Կոծինյանի դիմումը, համայնքի ղեկավարի կողմից ներկայացված առաջարկությունը՝ Փամբակ համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Տալ համաձայնություն Արսեն Լենդրուշի Մարտիրոսյանին, Աննա Լենդրուշի Մարտիրոսյանին, Վարդիշաղ Իշխանի Մարտիրոսյանին, Լենդրուշ Պողոսի Մարտիրոսյանին և Էմիլիա Լենդրուշի Կոծինյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող Փամբակ համայնք գյուղ Մարգահովիտ 06-070-0335-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,812078 հա հողամասին կից գտնվող 06-070-0333-0070 կադաստրային ծածկագրով 0,111742 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասն ընդլայնման նպատակով, ուղղակի վաճառքով Արսեն Լենդրուշի Մարտիրոսյանին, Աննա Լենդրուշի Մարտիրոսյանին, Վարդիշաղ Իշխանի Մարտիրոսյանին, Լենդրուշ Պողոսի Մարտիրոսյանին և Էմիլիա Լենդրուշի Կոծինյանին օտարելուն:

2. Հողամասի վաճառքի գին սահմանել կադաստրային արժեքի չափով՝ 135000 (մեկ հարյուր երեսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

Նախագիծը պատրաստեց Գլխավոր մասնագետ /հող./ 2.3- 7 Է. Բաղդասարյանը