

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Սպիտակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի աճուրդի կազմակերպիչը հայտարարում է Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի բաց դասական աճուրդ:

Լոտ 1 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Հարթագյուղ 11-րդ փողոց 11 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-061-0120-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,13765 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ հասարակական սպասարկման օբյեկտ կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Հարթագյուղ բնակավայրում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 1 610 000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 805 000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 80 500 ՀՀ դրամ:

Լոտ 2 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Ուզբեկական Կ-5 թաղամաս 2/3 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-006-0174-0023 կադաստրային ծածկագրով 0,01012 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ ավտոտնակ կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 390 000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 195 000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 19 500 ՀՀ դրամ:

Լոտ 3 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Ուզբեկական Կ-5 թաղամաս 2/4 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-006-0174-0024 կադաստրային ծածկագրով 0,01589 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ ավտոտնակ կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 620 000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 310 000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 31 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 4 – Սպիտակ համայնքի Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում գտնվող, 06-006-0202-0027 կադաստրային ծածկագրով 0,42747 հեկտար մակերեսով

գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 1 390 000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 695 000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 69 500 ՀՀ դրամ:

Լոտ 5 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Վանաձորի խճուղի 4-րդ փակուղի 4/2 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-006-0228-0021 կադաստրային ծածկագրով 0,03269 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ տնտեսական շինություն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 1 500 000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 750 000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 75 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 6 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Կաթնաջուր 7-րդ փողոց 1 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-052-0045-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,02112 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Կաթնաջուր բնակավայրում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 320 000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 160 000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 16 000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 7 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Մեծ Պարնի 13-րդ փողոց 57 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-075-0140-0012 կադաստրային ծածկագրով 0,13779 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Մեծ Պարնի բնակավայրում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 2 410 000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 1 205 000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 120 500 ՀՀ դրամ:

Լոտ 8 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Մեծ Պարնի Վանաձորի փողոց 5 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-075-0297-0047 կադաստրային ծածկագրով 0,02707 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ հասարակական նշանակության շինություն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Մեծ Պարնի բնակավայրում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 510 000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 255 000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 25 500 ՀՀ դրամ:

Լոտ 9 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Մեծ Պարնի 45» հասցեում գտնվող, 06-075-0207-0266 կադաստրային ծածկագրով 0,1 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը՝ պահեստ կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Մեծ Պարնի բնակավայրում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 1 070 000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 535 000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 53 500 ՀՀ դրամ:

Լոտ 10 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Ե. Չարենցի փողոց 3-րդ նրբանցք 6 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-006-0130-0120 կադաստրային ծածկագրով 0,08241 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը՝ պահեստ կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում, մոտակայքում առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր, հողամասով անցնող՝ «Վեոլիա ջուր» ՓԲԸ-ի կողմից սպասարկվող ջրատար և կոյուղատար կոմունիկացիաներ, ջրամբարներ, գլխամասային ենթակառուցվածքներ և դերիվացիոն ջրանցքներ առկա չեն: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն: Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 3 900 000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 1 950 000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 195 000 ՀՀ դրամ:

Աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգին, պայմաններին, հողամասի հատակագծին, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջներին, պայմանագրի տիպային օրինակին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Սպիտակի համայնքապետարան (Շահումյան 7, 2-րդ հարկ, 207 սենյակ):

Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ 2025 թ. նոյեմբերի 18-ին:

Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձինք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները հայտին կից ներկայացնում են անձնագիր և աճուրդի մասնակցության վճարի անդորրագիր 10 000 ՀՀ դրամի չափով՝ վճարված Սպիտակի համայնքապետարանի 900245161410 հաշվեհամարին:

Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ ժամը 9.00-18.00 մինչև 2025 թ. նոյեմբերի 18-ը:

Աճուրդը կայանալու է 2025 թ. նոյեմբերի 24-ին ժամը 11.00-ին, Սպիտակի համայնքապետարանում (Շահումյան 7, 3-րդ հարկ, 310 սենյակ):

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԵՎ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ՝ ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ: