

ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավանի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության մրցույթ, որը տեղի կունենա 2025 թվականի մայիսի 23-ին, ժամը 11:00-ին Ստեփանավանի համայնքապետարանում (հասցե՝ ք. Ստեփանավան, Սոս Սարգսյան փ., շ. 1, 3-րդ հարկ, նիստերի դահլիճ):

Լոտ 1. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան գյուղ Կաթնաղբյուր 8-րդ փողոց 20 հողամաս հասցեում գտնվող, 1.26 հա մակերեսով, 06-051-0043-0001 կադաստրային ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամաս, հողամասում առկա 41.1 քմ մակերեսով պահեստ, 1641.9 քմ մակերեսով անասնազոմ և 1641.1 քմ մակերեսով անասնաշենք 10 տարի ժամկետով՝ անասնազոմը, պահեստը և անասնաշենքն օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 1000000 /մեկ միլիոն/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 2. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 0.25088 հա մակերեսով 4-րդ կարգի վարելահող, 06-007-0619-0211 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 4000 /չորս հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 3. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 1 հա մակերեսով 4-րդ կարգի վարելահող, 06-007-0624-0068 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 15000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 4. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 0.9361 հա մակերեսով 4-րդ կարգի վարելահող, 06-007-0622-0015

կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 15000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 5. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 0.70008 հա մակերեսով 4-րդ կարգի վարելահող, 06-007-0619-0229 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 11000 /տասնմեկ հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 6. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 1.74588 հա մակերեսով 4-րդ կարգի վարելահող, 06-007-0624-0066 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 27000 /քսանյոթ հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 7. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 1.97537 հա մակերեսով 4-րդ կարգի վարելահող, 06-007-0624-0062 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 30000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 8. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 1.00102 հա մակերեսով 4-րդ կարգի վարելահող, 06-007-0624-0067 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 15000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 9. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 0.60119 հա մակերեսով 4-րդ կարգի վարելահող, 06-007-0619-0142 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 10000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 10. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 1.0033 հա մակերեսով 4-րդ կարգի վարելահող, 06-007-0624-0065 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 15000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 11. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 1.00199 հա մակերեսով 4-րդ կարգի վարելահող, 06-007-0624-0064 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 15000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:

5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 12. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 1.98179 հա մակերեսով 4-րդ կարգի վարելահող, 06-007-0624-0063 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 30000 /երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 13. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 1.00061 հա մակերեսով 4-րդ կարգի վարելահող, 06-007-0624-0060 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 15000 /տասնհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 14. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 0.56174 հա մակերեսով 4-րդ կարգի վարելահող, 06-007-0738-0011 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 9000 /ինը հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 15. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 0.67683 հա մակերեսով 4-րդ կարգի վարելահող, 06-007-0624-0020 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 11000 /տասնմեկ հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:

4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 16. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 0.70264 հա մակերեսով 4-րդ կարգի վարելահող, 06-007-0619-0192 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 11000 /տասնմեկ հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 17. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 2.04448 հա մակերեսով 4-րդ կարգի վարելահող, 06-007-0624-0022 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 31000 /երեսունմեկ հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 18. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 0.85613 հա մակերեսով 2-րդ կարգի խոտհարք, 06-007-0624-0011 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 9000 /ինը հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 19. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 0.944 հա մակերեսով 2-րդ կարգի խոտհարք, 06-007-0619-0024 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 10000 /տաս հազար/ ՀՀ դրամ:

3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Լոտ 20. մարզ Լոռի, համայնք Ստեփանավան Ստեփանավան ք. հողամաս հասցեում գտնվող, 1.00498 հա մակերեսով 2-րդ կարգի խոտհարք, 06-007-0623-0002 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամաս՝ 5 տարի ժամկետով գյուղատնտեսական նպատակով օգտագործելու համար:

1. Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 11000 /տասնմեկ հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Տվյալ հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ /ներառյալ սերվիտուտներ/ առկա չեն:

Մրցույթներն անցկացվում են բաց, մրցույթին կարող է մասնակցել ցանկացած անձ: Մրցույթին մասնակցելու համար անհրաժեշտ է ներկայացնել հայտ, անձը հաստատող փաստաթուղթ և Ստեփանավանի համայնքապետարանի 900255001688 հաշվարկային հաշվին մրցույթի մասնակցության վճարի՝ 5000 ՀՀ դրամի վճարման անդորրագիր: Մրցույթի մասնակիցները մրցույթի անցկացման օրը մուծում են նախավճար՝ տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով: Եթե մասնակիցը մրցույթի արդյունքներով չի հաղթել, նախավճարն անմիջապես վերադարձվում է նրան: Եթե մասնակիցը հաղթել է, ապա նախավճարի գումարը ներառվում է պայմանագրի պարտավորությունների կատարման հաշվում: Մրցույթի դրված հողամասի նվազագույն քայլի չափը հաշվարկվում է մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով: Մրցույթում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը: Հայտ ներկայացնելու և մրցույթի պայմանների մանրամասներին ծանոթանալու համար անհրաժեշտ է դիմել Ստեփանավանի համայնքապետարան՝ Սոս Սարգսյան 1:

Հայտերն ընդունվում են մինչև 2025 թվականի մայիսի 20-ը Ստեփանավանի համայնքապետարանում յուրաքանչյուր երկուշաբթի - ուբաթ օրերին՝ ժամը 9:00-18:00-ն ընկած ժամանակահատվածում (բացառությամբ 13:00 - 14:00 ընկած ժամանակահատվածի):

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար՝

հեռ.՝ (0256) 2 22 33,

էլ.փոստ՝ stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

Կայք՝ www.stepanavan.am

Ստեփանավանի համայնքապետարան