

ՆԱԽԱԳԻԾ 1

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ
ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դրեկ. ԱՐԱՅԻԿ ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 65-րդ հոդվածով՝

համայնքի ավագանին որոշում է.

- Հաստատել ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի ավագանու
2025թ. արտահերթ նիստի՝ հունվարի 20-ի նիստի օրակարգը՝
համաձայն հավելվածի:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

**ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի ավագանու
2025թ. հունվարի 20-ի № -Ա որոշման**

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆՎԱՐԻ 20-Ի
ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ**

- 1) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի ավագանու 2025թ. հունվարի 20-ի արտահերթ նիստի օրակարգը հաստատելու մասին:
- 2) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի 2024 թվականի բյուջեի չորրորդ եռամսյակի կատարման մասին Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի հաղորդումը ի գիտություն ընդունելու մասին:
- 3) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի 2025 թվականի բյուջեում փոփոխություններ կատարելու մասին:
- 4) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքական, հայեցողական, համայնքային ծառայության պաշտոններ զբաղեցնող և տեխնիկական սպասարկում իրականացնող անձնակազմի աշխատակիցների թվաքանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի ավագանու 2024թ. դեկտեմբերի 25-ի թիվ 77-Ա որոշումը ուժը կորցրած ճանաճելու մասին:
- 5) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերից՝ հողամասի ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքի ձևով օտարելու թույլտվություն տալու մասին:
- 6) Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերը աճուրդ-վաճառքով օտարելու մասին:

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Ա. ՆԵՐՍԻՍՅԱՆ

ՆԱԽԱԳԻԾ 2

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2024
ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ՉՈՐՐՈՐԴ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՄԱՍԻՆ
ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
ՀԱՂՈՐԴՈՒՄԸ Ի ԳԻՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԸՆԴՈՒՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Չեկ. Արայիկ Ներսիսյան

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-
ին կետով և 83-րդ հոդվածի 2-րդ մասով՝

համայնքի ավագանին որոշում է.

Ընդունել ի գիտություն Հայաստանի Հանրապետության Լոռու
մարզի Լոռի Բերդ համայնքի 2024 թվականի բյուջեի չորրորդ
եռամսյակի կատարման մասին Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարի
հաղորդումը:

ՆԱԽԱԳԻԾ 3

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2025
ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. Մարգարիտա Յովսեփյան

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին կետի 5-
րդ ենթակետով, 38-րդ հոդվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետով և 83-րդ
հոդվածի 2-րդ կետով՝

համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Կատարել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի
Բերդ համայնքի 2025 թվականի բյուջեում հետևյալ փոփո-
խությունները համաձայն՝ 1-ից 5 հավելվածների:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻՑ՝ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ՁԵՎՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. Հևոն Մամաջանյան

Ղեկավարվելով՝ Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածի 1-ին մասի 8-րդ կետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016 թվականի մայիսի 26-ի թիվ 550-Ն որոշման պահանջներով և հաշվի առնելով Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղի բնակիչ՝ Ռաֆիկ Սուրենի Պապիկյանի դիմումը՝

համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Թույլատրել Լոռի Բերդ համայնքի ղեկավարին՝ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի գ. Լոռի Բերդ, Աշոտ Երկաթ փող., տուն 32 հասցեի բնակիչ՝ Ռաֆիկ Սուրենի Պապիկյանին սեփականության իրավունքով պատկանող՝ Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ գյուղում գտնվող 06-044-0019-0003 կադաստրային ծածկագրով, 1.24348 հա մակերեսով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողատեսք հողամասին կից՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ 06-044-0019-0009 կադաստրային ծածկագրով, 0.03004 հա մակերեսով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական

նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողատեսք հողամասը՝ ուղղակի վաճառքի ձևով, հողամասի ընդլայնման նպատակով օտարել նրան՝ /65500/ վաթսունհինգ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով:

2. Օտարվող հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔՈՎ
ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. Լևոն Մամաջանյան

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ և 42-րդ կետերով, Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 59-րդ և 67-րդ հոդվածներով, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Լոռի Բերդ համայնքի ավագանու իրավական, քաղաքաշինության, հողօգտագործման և գյուղատնտեսության հարցերի մշտական հանձնաժողովի 2024 թվականի օգոստոսի 29-ի թիվ 1 արձանագրությունը (դրական եզրակացություն) և արձանագրության հավելված 1-ով հաստատված արդյունքները՝

համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Տալ հավանություն՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող ներքոհիշյալ հողամասերը աճուրդ-վաճառքով օտարելուն Լոռի Բերդ համայնքի բյուջեի նկատմամբ պարտքեր չունեցող ֆիզիկական և իրավաբանական անձանց.

1) Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող 06-009-0038-0035 կադաստրային ծածկագրով, 0.00366 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 75.000 ՀՀ դրամ:

2) Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող 06-009-0038-0036 կադաստրային ծածկագրով, 0.01001 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական

կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 200.000 ՀՀ դրամ:

3) Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող 06-009-0027-0047 կադաստրային ծածկագրով, 0.1564 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 350.000 ՀՀ դրամ:

4) Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող 06-009-0125-0019 կադաստրային ծածկագրով, 0.29684 հա մակերեսով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 660.000 ՀՀ դրամ:

5) Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող 06-009-0125-0015 կադաստրային ծածկագրով, 0.29 հա մակերեսով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 640.000 ՀՀ դրամ:

6) Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող 06-009-0125-0018 կադաստրային ծածկագրով, 0.29804 հա մակերեսով, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 660.000 ՀՀ դրամ:

7) Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ բնակավայրում գտնվող 06-009-0149-0004 կադաստրային ծածկագրով, 0.04656 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության, չորրորդ կարգ. հողամասի մեկնարկային գինը՝ 50.000 ՀՀ դրամ:

8) Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ բնակավայրում գտնվող 06-044-0018-0042 կադաստրային ծածկագրով, 0.01009 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 200.000 ՀՀ դրամ:

9) Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ բնակավայրում գտնվող 06-044-0018-0043 կադաստրային ծածկագրով, 0.01003 հա մակերեսով,

բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 200.000 ՀՀ դրամ:

10) Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ բնակավայրում գտնվող 06-044-0018-0044 կադաստրային ծածկագրով, 0.01015 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 200.000 ՀՀ դրամ:

11) Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ բնակավայրում գտնվող 06-044-0018-0045 կադաստրային ծածկագրով, 0.01021 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 200.000 ՀՀ դրամ:

12) Լոռի Բերդ համայնքի Լոռի Բերդ բնակավայրում գտնվող 06-044-0018-0046 կադաստրային ծածկագրով, 0.15125 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 500.000 ՀՀ դրամ:

13) Լոռի Բերդ համայնքի Յաղդան բնակավայրում գտնվող 06-079-0115-0004 կադաստրային ծածկագրով, 0.96775 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության, չորրորդ կարգ. հողամասի մեկնարկային գինը՝ 480.000 ՀՀ դրամ:

14) Լոռի Բերդ համայնքի Սվերդլով բնակավայրում գտնվող 06-101-0019-0016 կադաստրային ծածկագրով, 0.30874 հա մակերեսով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս. մեկնարկային գինը՝ 310.000 ՀՀ դրամ:

15) Լոռի Բերդ համայնքի Ուռուտ բնակավայրում գտնվող 06-105-0350-0015 կադաստրային ծածկագրով, 3.84186 հա մակերեսով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության, չորրորդ կարգ. հողամասի մեկնարկային գինը՝ 1.900.000 ՀՀ դրամ:

2. Չափագրման, վկայականների ձեռքբերման և նոտարական վավերացման ծախսերը փոխհատուցվելու են աճուրդում հաղթող ճանաչված անձի կողմից:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆ,
ՀԱՅԵՑՈՂԱԿԱՆ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ
ԶԲԱՂԵՑՆՈՂ ԵՎ ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ
ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՆՈՂ
ԱՆՁՆԱԿԱԶՄԻ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑՆԵՐԻ
ԹՎԱՔԱՆԱԿԸ, ՀԱՍՏԻՔԱՑՈՒՑԱԿԸ ԵՎ
ՊԱՇՏՈՆԱՅԻՆ ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԼՈՒՈՒ ԲԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ
2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 25-Ի
ԹԻՎ 77-Ա ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. Անի Մարտիրոսյան

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին»
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի
28-րդ կետով, ինչպես նաև «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին»
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին մասով՝

համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հաստատել՝ ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդի
համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքական, հայեցողական,
համայնքային ծառայության պաշտոններ զբաղեցնող և տեխնիկական
սպասարկում իրականացնող անձնակազմի աշխատակիցների թվա-
քանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը՝
համաձայն հավելվածի:

2. Ուժը կորցրած ճանաչել՝ Հայաստանի Հանրապետության
Լոռու մարզի Լոռի Բերդի համայնքի ավագանու 2024թ. դեկտեմբերի
25-ի «Լոռի Բերդի համայնքապետարանի աշխատակազմի
կառուցվածքը, քաղաքական, հայեցողական, համայնքային ծառայու-
թյան պաշտոններ զբաղեցնող և տեխնիկական սպասարկում իրա-
կանացնող անձնակազմի աշխատակիցների թվաքանակը,

հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու մասին» թիվ 77-Ա որոշումը:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2025 թվականի հունվարի 01-ից: