

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Սպիտակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի աճուրդի կազմակերպիչը հայտարարում է Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի բաց դասական աճուրդ:

Լոտ 1 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Սարամեջ 19-րդ փողոց 31 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-098-0046-0008 կադաստրային ծածկագրով 0,10664 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սարամեջ բնակավայրում, հարևանությամբ առկա են ջրամատակարարման համակարգ, գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 295 606,1 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 147 803,05 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 14 780,305 ՀՀ դրամ:

Լոտ 2 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Ջրաշեն 11-րդ փողոց 10 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-095-0216-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,09915 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Ջրաշեն բնակավայրում, հարևանությամբ առկա են ջրամատակարարման համակարգ, գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 991 500 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 495 750 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 49 575 ՀՀ դրամ:

Լոտ 3 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Կաթնաջուր 1-ին փողոց 4-րդ նրբանցք 21 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-052-0026-0003 կադաստրային ծածկագրով 0,1312 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Կաթնաջուր բնակավայրում, հարևանությամբ առկա են ջրամատակարարման համակարգ, գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 190 000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 95 000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 9 500 ՀՀ դրամ:

Լոտ 4 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Կաթնաջուր 6-րդ փողոց 2/4 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-052-0048-0017 կադաստրային ծածկագրով 0,0025 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ առևտրի սրահ կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Կաթնաջուր բնակավայրում, հարևանությամբ առկա են ջրամատակարարման համակարգ, գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 35 500 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 17 750 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 1 775 ՀՀ դրամ:

Լոտ 5 – Սպիտակ համայնքի Լեռնանցք բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 06-040-0227-0040 կադաստրային ծածկագրով 0,18786 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 4-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Լեռնանցք բնակավայրի վարչական սահմաններում:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 288 834,75 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 144 417,375 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 14 441,7375 ՀՀ դրամ:

Լոտ 6 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, գյուղ Լեռնանցք, 3-րդ փողոց, 5 կիսակառույց» հասցեում գտնվող, 06-040-0011-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,12 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը և դրա վրա գտնվող կիսակառույց բնակելի տան նկուղը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Անշարժ գույքը գտնվում է Լեռնանցք բնակավայրում, հարևանությամբ առկա են ջրամատակարարման համակարգ, գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Անշարժ գույքի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Անշարժ գույքի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 1 211 760 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 605 880 ՀՀ դրամ (անշարժ գույքի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 60 588 ՀՀ դրամ:

Լոտ 7 – Սպիտակ համայնքի Լեռնանցք բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 06-040-0227-0042 կադաստրային ծածկագրով 0,15163 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 4-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ համայնքի Լեռնանցք բնակավայրի վարչական սահմաններում:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 233 131,125 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 116 565,5625 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 11 656,55625 ՀՀ դրամ:

Աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգին, պայմաններին, հողամասերի հատակագծերին, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջներին, պայմանագրի տիպային օրինակին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Սպիտակի համայնքապետարան (Շահումյան 7, 2-րդ հարկ, 207 սենյակ):

Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ 2025 թ. հունվարի 15-ին:

Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձինք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները հայտին կից ներկայացնում են անձնագիր և աճուրդի մասնակցության վճարի անդորրագիր 10 000 ՀՀ դրամի չափով՝ վճարված Սպիտակի համայնքապետարանի 900245161410 հաշվեհամարին:

Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ ժամը 9.00-18.00 մինչև 2025թ. հունվարի 15-ը:

Աճուրդը կայանալու է 2025թ. հունվարի 20-ին ժամը 11.00-ին, Սպիտակի համայնքապետարանում (Շահումյան 7, 3-րդ հարկ, 310 սենյակ):

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԵՎ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ՝ ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ: