ՏԵՂԵԿԱՑՈՒՄ
ԱԼԱՎԵՐԴԻ համայնքի ավագանու հերթական (արտահերթ) նիստի և համայնքային նշանակության միջոցառումների (ՏԻՄ-երի ասուլիսների, հանրային քննարկումների և այլ) վերաբերյալ

Համայնքը	Միջոցառման անվանումը	Օրը	Ժամը	Անցկացման վայրը
Ալավերդի	Ավագանու հերթական նիստ	17.12.2024թ.	15:00	Ալավերդու համայնքապետարան, նիստերի դահլիճ (ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Ալավերդի, Զորավար Անդրանիկի 8/1)

ՕՐԱԿԱՐԳ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 17-ԻՆ ԺԱՄԸ 15:00-ԻՆ ԿԱՅԱՆԱԼԻՔ ԹԻՎ 14 ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 17-ի հերթական թիվ 14 նիստի օրակարգը հաստատելու մասին.

(զեկուցող՝ Դ. Ղումաշյան)

2. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքում 2025 թվականի տեղական տուրքերի և վճարների դրույքաչափերը սահմանելու մասին.

(զեկուցող՝ Դ. Ղումաշյան)

3. Հայաստանի հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու՝ 12 նոյեմբերի 2024 թվականի N 138-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին.

(զեկուցող՝ Դ. Ղումաշյան)

4. Ալավերդի համայնքի Օձուն գյուղում գտնվող թիվ 2 մանկապարտեզի շենքը և զբաղեցրած՝ 0.203 հա մակերեսով հողամասն անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին.

(զեկուցող՝ Դ. Ղումաշյան)

5. Ալավերդի համայնքի Մեծ Այրում գյուղ, 3-րդ փողոց, 1 հասցեում գտնվող մանկապարտեզի շենքը և զբաղեցրած՝ 0.55121 հա մակերեսով հողամասն անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին.

(զեկուցող՝ Դ. Ղումաշյան)

6. Ալավերդի համայնքի Ախթալա քաղաք, Թումանյան փողոց, 7 հասցեում գտնվող մանկապարտեզի շենքը և զբաղեցրած՝ 1.2454 հա մակերեսով հողամասն անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին

(զեկուցող՝ Դ. Ղումաշյան)

7. Ալավերդի համայնքի Ախթալա քաղաք, Աբովյան փողոց, 2 հասցեում գտնվող մանկապարտեզի շենքը և զբաղեցրած՝ 0.25307 հա մակերեսով հողամասն անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին.

(զեկուցող՝ Դ. Ղումաշյան)

8. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի սեփականություն հանդիսացող մի քանի հողամասեր օտարելու մասին.

(զեկուցող՝ Դ. Ղումաշյան)

9. Օրինական ճանաչված կառույցները և համապատասխան հողամասերը՝ տվյալ կառույցներն իրականացրած անձանց գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) օտարելու մասին.

(զեկուցող՝ Դ. Ղումաշյան)

10. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 06-022-0101-0160 կադաստրային ծածկագրով 0.65 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողամասը վարձակալության իրավունքով մրցութային կարգով տրամադրելու մասին.

(զեկուցող՝ Դ. Ղումաշյան)

11. N 0078027 վկայականով գրանցված հողամասի վարձակալության պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծելուն համաձայնություն տալու մասին.

(զեկուցող՝ Դ. Ղումաշյան)

12. Լևոն Գրիգորի Միքայելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, N 088580 վկայականով գրանցված ավտոտնակի զբաղեցրած հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու մասին.

(զեկուցող՝ Դ. Ղումաշյան)

13. Ալավերդի համայնքի Շնող գյուղ, 1-ին փողոց, 30/1 տարածքում գտնվող, 06-088-0982-0003 ծածկագրով հողամասը կառուցապատման իրավունքով մրցութային կարգով տրամադրելու մասին.

(զեկուցող՝ Դ. Ղումաշյան)

14. Ոչ պիտանի գույքը դուրս գրելու մասին:

(զեկուցող՝ Դ. Ղումաշյան)

Նախագիծ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

17 դեկտեմբերի 2024 թվական, N -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 17-Ի ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԹԻՎ 14 ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 17-ի հերթական թիվ 14 նիստի հետևյալ օրակարգը՝
   1.1 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու՝ 2024 թվականի դեկտեմբերի 17-ի հերթական թիվ 14 նիստի օրակարգը հաստատելու մասին.
   1.2 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքում 2025 թվականի տեղական տուրքերի և վճարների դրույքաչափերը սահմանելու մասին.
   1.3 Հայաստանի հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու՝ 12 նոյեմբերի 2024 թվականի N 138-Ա որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին.
   1.4 Ալավերդի համայնքի Օձուն գյուղում գտնվող թիվ 2 մանկապարտեզի շենքը և զբաղեցրած՝ 0.203 հա մակերեսով հողամասն անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին.
   1.5 Ալավերդի համայնքի Մեծ Այրում գյուղ, 3-րդ փողոց, 1 հասցեում գտնվող մանկապարտեզի շենքը և զբաղեցրած՝ 0.55121 հա մակերեսով հողամասն անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին.
   1.6 Ալավերդի համայնքի Ախթալա քաղաք, Թումանյան փողոց, 7 հասցեում գտնվող մանկապարտեզի շենքը և զբաղեցրած՝ 1.2454 հա մակերեսով հողամասն անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին
   1.7 Ալավերդի համայնքի Ախթալա քաղաք, Աբովյան փողոց, 2 հասցեում գտնվող մանկապարտեզի շենքը և զբաղեցրած՝ 0.25307 հա մակերեսով հողամասն անհատույց օգտագործման տրամադրելու մասին.
   1.8 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի սեփականություն հանդիսացող մի քանի հողամասեր օտարելու մասին.

1.9 Օրինական ճանաչված կառույցները և համապատասխան հողամասերը՝ տվյալ կառույցներն իրականացրած անձանց գնման նախապատվության իրավունքով (ուղղակի վաճառք) օտարելու մասին.

1.10 Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի սեփականությունը հանդիսացող 06-022-0101-0160 կադաստրային ծածկագրով 0.65 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող հողամասը վարձակալության իրավունքով մրցութային կարգով տրամադրելու մասին.

1.11 N 0078027 վկայականով գրանցված հողամասի վարձակալության պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծելուն համաձայնություն տալու մասին.

1.12 Լևոն Գրիգորի Միքայելյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, N 088580 վկայականով գրանցված ավտոտնակի զբաղեցրած հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով օտարելու մասին.

1.13 Ալավերդի համայնքի Շնող գյուղ, 1-ին փողոց, 30/1 տարածքում գտնվող, 06-088-0982-0003 ծածկագրով հողամասը կառուցապատման իրավունքով մրցութային կարգով տրամադրելու մասին.

1.14 Ոչ պիտանի գույքը դուրս գրելու մասին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Նախագիծ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

17 դեկտեմբերի 2024 թվական, N -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԵՐԻ ԵՎ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 18-րդ կետի, «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» օրենքի 8-րդ, 9-րդ,10, 11-րդ, 12-րդ, 13-րդ հոդվածների՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի տարածքում 2025 թվականի համար սահմանել տեղական տուրքերի և վճարների դրույքաչափերը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Համայնքի տարածքում բոլոր տուրքերի և վճարների համար սահմանվում են դրույքաչափեր՝ ըստ համայնքի կազմի մեջ մտնող բնակավայրերի գոտիականության:
3. Տվյալ տարվա համար հաստատված տեղական տուրքի և վճարների դրույքաչափերի փոփոխություն չի կարող կատարվել:
4. Տեղական տուրքերը և վճարները վճարվում են Հայաստանի Հանրապետությունում պաշտոնապես շրջանառության մեջ գտնվող դրամով:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2025 թվականի հունվարի 01-ից:

ՀՀ Լոռու մարզի, Ալավերդի համայնքի ավագանու՝
___ Դեկտեմբերի 2024 թվականի թիվ ______ որոշման

ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԵՐԻ ԵՎ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ԴՐՈՒՅՔԱՉԱՓԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆՄԱՆ

Ալավերդի համայնքում ավագանու կողմից 2025 թ.-ի սահմանելու համար նախատես-վող տեղական տուրքերի և վճարների դրույքաչափերը:

Հավելված

Հ/Հ	ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	2025 թ.-ի համար առաջարկվող դրույքաչափը (դրամ) և կիրառվող գործակիցները
1.	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված ճարտարա-պետաշինարարական նախագծին համապատասխան՝ համայնքի վարչական տարածքում նոր շենքե-րի, շինությունների և ոչ հիմնական շինությունների շինարարության (տեղադրման) (բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված շինարարության թույլտվություն չպա-հանջող դեպքերի) թույլտվության համար տեղական տուրքը սահմանել՝	
	ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ և ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ՝	
	ա. Մինչև 300 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող անհատական բը-նակելի, այդ թվում՝ այգեգործական (ամառանոցային) տների, ինչպես նաև մինչեվ 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հասարակական և արտա-դրական նշանակության շենքերի և շինությունների համար՝	**15 000 դրամ**
	բ. Սույն կետի «ա» ենթակետով չնախատեսված և Կառավարության սահմանած ցանկում ընդգրկ-ված՝ սահմանամերձ բնակավայրերից տարբերվող բնակավայրերի տարածքում կառուցվող շենքերի և շինությունների (այդ թվում՝ հասարակական և արտադրական նշանակության շենքերի և շինություն-ների) համար՝	
	բա) 200-ից 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շի-նությունների համար՝	**30 000 դրամ**
	բբ) 501-ից 1000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շի-նությունների համար՝	**100 000 դրամ**
	բգ) 1001-ից 3000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝	**200 000 դրամ**
	բդ) 3001 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝	**1 000 000 դրամ**
	ՍԱՀՄԱՆԱՄԵՐՁ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ՝	
	գ. Սույն կետի «ա» ենթակետով չնախատեսված և Կառավարության սահմանած ցանկում ընդգրկ-ված՝ սահմանամերձ բնակավայրերի տարածքում կառուցվող շենքերի և շինությունների համար՝	
	գա) 200-ից 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շի-նությունների համար՝	**30 000 դրամ**
	գբ) 501-ից 1000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շի-նությունների համար՝	**50 000 դրամ**
	գգ) 1001-ից 3000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝	**50 000 դրամ**

	գդ) 3001 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝	100 000 դրամ
	ՈՉ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ և ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ՝	
	դա) մինչև 20 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝	5 000 դրամ
	դբ) 20 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝	10 000 դրամ
	Սույն կետի համաձայն՝ շենքերի և շինությունների շինարարության թույլտվության համար տեղական տուրքի դրույքաչափի հաշվարկման նպատակով հիմք են ընդունվում Կառավարության որոշմամբ սահմանված՝ շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականությանը համապատասխանող հետևյալ գործակիցները.	

Գոտի	Գոտիականության գործակից
13-16	2.0
17-20	1.0՝

1.1	Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան՝ համայնքի վարչական տարածքում նոր շենքերի և շինությունների (բացառությամբ կառուցվող անհատական բնակելի տների, ինչպես նաև Կառավարության սահմանած ցանկում ընդգրկված՝ սահմանամերձ բնակավայրերի տարածքում կառուցվող շենքերի և շինությունների) շինարարության թույլտվության ժամկետների երկարաձգման յուրաքանչյուր տարվա (այդ թվում՝ ոչ ամբողջական) համար (եթե սույն հոդվածի 4.1-ին մասով այլ բան սահմանված չէ)՝	
	բ. այլ շենքերի և շինությունների (այդ թվում՝ հասարակական և արտադրական նշանակության շենքերի և շինությունների) շինարարության թույլտվության ժամկետների երկարաձգման յուրաքանչյուր տարվա (այդ թվում՝ ոչ ամբողջական) համար՝ - 200-ից 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների կառուցման վայրի գոտիականությանը համապատասխանող՝ սույն մասի 1-ին կետի «բ» ենթակետով սահմանված գոտիականության գործակցի արտադրյալը, - 501-ից 1000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների կառուցման վայրի գոտիականությանը համապատասխանող՝ սույն մասի 1-ին կետի «բ» ենթակետով սահմանված գոտիականության գործակցի արտադրյալը, - 1001-ից 3000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 400 հազար դրամի և շենքի կամ շինության կառուցման վայրի գոտիականությանը համապատասխանող՝ սույն մասի 1-ին կետի «բ» ենթակետով սահմանված գոտիականության գործակցի արտադրյալը, - 3001 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ երկու միլիոն դրամի և 3000 քառակուսի մետրը գերազանցող մինչև յուրաքանչյուր 3000 քառակուսի մետրի համար երկու միլիոն դրամի հանրագումարի ու սույն մասի 1-ին կետի «բ» ենթակետով սահմանված՝ շենքի կամ շինության կառուցման վայրի գոտիականությանը համապատասխանող գոտիականության գործակցի արտադրյալը.	
2	Համայնքի վարչական տարածքում գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման, արդիականացման և բարեկարգման աշխատանքների (բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված շինարարության թույլտվություն չպահանջվող դեպքերի) թույլտվության համար, եթե սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծով՝	
	ա. չի նախատեսվում կցակառույցների, վերնակառույցների, շենքի գաբարիտային չափերն ընդլայնող այլ կառույցների (այդ թվում՝ ստորգետնյա) հետևանքով օբյեկտի ընդհանուր մակերեսի ավելացում կամ շենքերի գործառական նշանակության փոփոխություն՝	3 000 դրամ
	բ. բացի շենքերի և շինությունների վերակառուցման, ուժեղացման, վերականգնման կամ արդիականացման աշխատանքներից, նախատեսվում է նաև կցակառույցների, վերնակառույցների, շենքի տրամաչափային չափերն ընդլայնող այլ կառույցների (այդ թվում՝ ստորգետնյա) հետեվանքով օբյեկ-	

	տի ընդհանուր մակերեսի ավելացում կամ շենքերի գործառական նշանակության փոփոխություն, և, բացի սույն կետի «ա» ենթակետով սահմանված դրույքաչափից, կիրառվում են նաև նոր շինարարության համար սույն հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված նորմերը և դրույքաչափերը՝ շենքերի և շինությունների ընդհանուր մակերեսի ավելացման կամ շենքերի գործառական նշանակության փոփոխության մասով, գ. նախատեսվում է միայն կցակառույցների, վերնակառույցների, շենքի գաբարիտային չափերն ընդլայնող այլ կառույցների (այդ թվում՝ ստորգետնյա) շինարարություն կամ շենքերի գործառական նշանակության փոփոխություն, ապա, սույն օրենքի իմաստով, այն համարվում է նոր շինարարություն, որի նկատմամբ կիրառվում են նոր շինարաության համար սույն հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահանված նորմերը և դրույքաչափերը.	
3.	Համայնքի վարչական տարածքում շենքերի, շինությունների և քաղաքաշինական այլ օբյեկտների քանդման (բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված քանդման թույլտվություն չպահանջվող դեպքերի) թույլտվության համար տեղական տուրքը սահանել՝	5 000 դրամ
4.	Համայնքի վարչական տարածքում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված պահանջները բավարարող **լցավորման յուրաքանչյուր կայանում օրացուցային տարվա համար սահմանել՝**	
4.1	Հեղուկ վառելիքի վաճառքի թույլտվության համար՝	200 000 դրամ
4.2	Սեղմված բնական գազի վաճառքի թույլտվության համար՝	200 000 դրամ
4.3	Հեղուկացված նավթային կամ ածխաջրածնային գազերի վաճառքի թույլտվության համար՝	200 000 դրամ
5	Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ցանկում ընդգրկված սահմանամերձ և բարձրլեռնային բնակավայրերի տարածքում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված պահանջները բավարարող **լցավորման յուրաքանչյուր կայանում օրացուցային տարվա համար՝**	
5.1	Հեղուկ վառելիքի վաճառքի թույլտվության համար՝	100 000 դրամ
5.2	Բնական գազի վաճառքի թույլտվության համար՝	100 000 դրամ
5.3	Հեղուկացված նավթային կամ ածխաջրածնային գազերի վաճառքի թույլտվության համար՝	100 000 դրամ
6.	Համայնքի վարչական տարածքում գտնվող խանութներում, կրպակներում, հեղուկ վառելիքի կամ սեղմված բնական կամ հեղուկացված նավթային կամ ածխաջրածնային գազերի մանրածախ առևտրի կետերում, ավտոլվացման կետերում, ավտոմեքենաների տեխնիկական սպասարկման և նորոգման ծառայության օբյեկտներում տնտեսավարողի գործունեության յուրաքանչյուր վայրում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվության համար՝ **օրացուցային տարվա համար սահմանել՝**	60 000 դրամ
7.	Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ցանկում ընդգրկված սահմանամերձ և բարձրլեռնային բնակավայրերի տարածքում գտնվող խանութներում, կրպակներում, հեղուկ վառելիքի կամ սեղմված բնական կամ հեղուկացված նավթային կամ ածխաջրածնային գազերի մանրածախ առևտրի կետերում, ավտոլվացման կետերում, ավտոմեքենաների տեխնիկական սպասարկման և նորոգման ծառայության օբյեկտներում տնտեսավարողի գործունեության յուրաքանչյուր վայրում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվության համար՝ **օրացուցային տարվա համար սահմանել՝**	20 000 դրամ
8.	Համայնքի վարչական տարածքում թանկարժեք մետաղ-ներից պատրաստված իրերի որոշակի վայրում մանրածախ առք ու վաճառք իրականացնելու թույլտվության համար՝ **օրացուցային տարվա համար սահմանել՝**	50 000 դրամ

9.	Համայնքի վարչական տարածքում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների կամ օրենքով սահմանված սահմանափակումներին համապատասխան ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվության համար տուրքը սահմանել՝

ա) Ոգելից և ալկոհոլային խմիչքի վաճառքի թույլտվության համար՝ յուրաքանչյուր եռամսյակի համար՝

- Մինչև 26 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝	10 000 դրամ
- 26-ից մինչև 50 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝	13 000 դրամ
- 50-ից մինչև 100 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝	17 000 դրամ
- 100-ից մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝	25 000 դրամ
- 200-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մա-կերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝	35 000 դրամ
- 500 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝	80 000 դրամ

բ) Օրենքով սահմանված սահմանափակումներին համապատասխան ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվության համար՝ յուրաքանչյուր եռամսյակի համար՝

- մինչև 26 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝	10 000 դրամ
- 26-ից մինչև 50 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝	13 000 դրամ
- 50-ից մինչև 100 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝	17 000 դրամ
- 100-ից մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝	25 000 դրամ
- 200-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝	35 000 դրամ
- 500 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝	80 000 դրամ

9-րդ կետի համար՝ ըստ բնակավայրերի գոտիականության, կիրառվում են ստորև բերված գործակիցները

Գոտի	Բնակավայրի անվանումը	Գործակից
13-14	ք. Ալավերդի	1,0
15	ք. Ալավերդի	0,75
16	ք. Ալավերդի, ք. Ախթալա	0,75
16	գ. Օձուն, գ. Արքրի	0,75
17	ք. Ալավերդի, ք. Շամլուղ,	0,5
17	գ.Հաղպատ, գ.Շնող, գ.Թեղուտ, գ.Այգեհատ, գ.Ճոճկան, գ.Արևածագ, գ.Մղարթ, գ.Ծաթեր	0,5
18	գ.Կաճաճկուտ, գ.Ծաղկաշատ, գ.Մեծ Այրում, գ.Նեղոց, գ.Հագվի, գ.Արդվի, գ.Կարմիր Աղեկ	0,3
19	գ. Ջիլիզա	0,3
20	գ. Քարկոփ	0,3

10.	Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին համայնքի վարչական տարածքում «Առևտրի և ծառայությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված՝ **բացօթյա առևտրի**[1] կազմակերպման թույլտվության համար՝ **յուրաքանչյուր օրվա համար՝ մեկ քառակուսի մետրի համար** սահմանել՝	350 դրամ
11.	**Համայնքի վարչական տարածքում առևտրի, հանրային սննդի, զվարճանքի, շահումով խաղերի և վիճակախաղերի կազմակերպման օբյեկտներին, խաղատներին և բաղնիքներին (սաունաներին) ժամը 24.00-ից հետո աշխատելու թույլտվության համար՝ օրացուցային տարվա համար սահմանել՝**	
	ա) **Առևտրի օբյեկտների**[2] համար՝	**30 000 դրամ**
	բ) **Հանրային սննդի**[3] և զվարճանքի օբյեկտների համար՝	**50 000 դրամ**
	գ) Բաղնիքների (սաունաների) համար՝	**200 000 դրամ**
	դ) Խաղատների համար՝	**500 000 դրամ**
	ե) Շահումով խաղերի համար՝	**300 000 դրամ**
	զ) Վիճակախաղերի համար՝	**150 000 դրամ**

11-րդ կետի համար՝ ըստ բնակավայրերի գոտիականության, կիրառվում են ստորև բերված գործակիցները

Գոտի	Բնակավայրի անվանումը	Գործակից
13-14	ք. Ալավերդի	1,0
15	ք. Ալավերդի	0,75
16	ք. Ալավերդի, ք. Ախթալա	0,75
16	գ. Օձուն, գ. Աքորի	0,75
17	ք. Ալավերդի, ք. Շամլուղ,	0,5
17	գ.Հաղպատ, գ.Շնող, գ.Թեղուտ, գ.Այգեհատ, գ.Ճոճկան, գ.Արեվածագ, գ.Մղարթ, գ.Ծաթեր	0,5
18	գ.Կաճաճկուտ, գ.Ծաղկաշատ, գ.Մեծ Այրում, գ.Նեղոց, գ.Հագվի, գ.Արդվի, գ.Կարմիր Աղեկ	0,3
19	գ. Ջիլիզա	0,3
20	գ. Քարկոփ	0,3

12.	**Համայնքի վարչական տարածքում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման (համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված կանոններին համապատասխան)՝ տնտեսավարողի գործունեության համար առանձնացված յուրաքանչյուր վայրում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվության համար տեղական տուրքը՝ յուրաքանչյուր եռամսյակի համար սահմանվում է՝**	
	ա) Հիմնական շինությունների ներսում՝	
	- մինչև 26 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝	5 000 դրամ
	- 26-ից մինչև 50 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սնըն-դի օբյեկտի համար՝	10 000 դրամ
	- 50-ից մինչև 100 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝	15 000 դրամ
	- 100-ից մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝	20 000 դրամ

[1] **Բացօթյա առևտուր՝** առևտրի օբյեկտներից, այդ թվում՝ հեղուկ վառելիքի, սեղմված բնական կամ հեղուկացված նավթային կամ ածխաջրածնային գազերի մանրածախ առևտրի կետերից և առևտրի իրականացման վայրերից դուրս՝ օրենսդրությամբ թույլատրված ապրանքների առևտուր.
Թույլատրվում է միայն ծաղիկների, տնկիների, ամանորյա տոնակատարությունների համար նախատեսված եղևնիների և սոճիների, պաղպաղակի, ջրի, այդ թվում՝ հանքային, հյութերի և զովացուցիչ ըմպելիքների բացօթյա առևտուրը:

[2] **Առևտրի օբյեկտների տեսակներն են՝** խանութները, կրպակները, հեղուկ վառելիքի, սեղմված բնական կամ հե-ղուկացված նավթային կամ ածխաջրածնային գազերի մանրածախ առևտրի կետերը:

[3] **Հանրային սննդի օբյեկտները դասակարգվում են հետևյալ տեսակների՝** ճաշարաններ, ռեստորաններ, սրճարաններ, բարեր, բուֆետներ և խոհարարական արտադրանքի պատրաստման և իրացման այլ օբյեկտներ:

	- 200-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝	30 000 դրամ
	- 500 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝	50 000 դրամ
	բ. Ոչ հիմնական շինությունների ներսում՝	
	- մինչև 26 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունե-ցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝	1 000 դրամ
	- 26-ից մինչև 50 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝	2 000 դրամ
	- 50-ից մինչև 100 քառակուսի մետր ընդհանուր մակե-րես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝	4 000 դրամ
	- 100-ից մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակե-րես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝	8 000 դրամ
	- 200-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակե-րես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝	15 000 դրամ
	- 500 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝	25 000 դրամ

12-րդ կետի համար՝ ըստ բնակավայրերի գոտիականության, կիրառվում են ստորև բերված գործակիցները

Գոտի	Բնակավայրի անվանումը	Գործակից
13-14	ք. Ալավերդի	1,0
15	ք. Ալավերդի	0,75
16	ք. Ալավերդի, ք. Ախթալա	0,75
16	գ. Օձուն, գ. Աքորի	0,75
17	ք. Ալավերդի, ք. Շամլուղ,	0,5
17	գ.Հաղպատ, գ.Շնող, գ.Թեղուտ, գ.Այգեհատ, գ.Ճոճկան, գ.Արեվածագ, գ.Մղարթ, գ.Ծաթեր	0,5
18	գ.Կաճաճկուտ, գ.Ծաղկաշատ, գ.Մեծ Այրում, գ.Նեղոց, գ.Հագվի, գ.Արդվի, գ.Կարմիր Աղեկ	0,3
19	գ. Ջիլիզա	0,3
20	գ. Քարկոփ	0,3

13.	Քաղաքային բնակավայրերում ավագանու որոշմամբ սահմանված տնային կեն-դանիներ պահելու թույլտվության համար՝ օրացուցային տարվա համար՝	5 000 դրամ
14.	Ավագանու սահմանած կարգին ու պայմաններին համապատասխան՝ համայնքի վարչական տա-րածքում արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար, բացառությամբ բնակավայրերի սահ-մաններից դուրս գտնվող պետական նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհների օտարման շերտերում և պաշտպանական գոտիներում տեղադրվող գովազդների թույլտվությունների, **<u>յուրաքան-չյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝</u>**	
	ա. ալկոհոլային սպիրտի պարունակությունը մինչև 20 ծավալային տոկոս ար-տադրանք գովազդող արտաքին գովազդի համար՝	2 000 դրամ
	բ. թունդ ալկոհոլային (սպիրտի պարունակությունը 20 և ավելի ծավալային տո-կոս) արտադրանք գովազդող արտաքին գովազդի համար՝	3 500 դրամ
	գ. սոցիալական գովազդի համար՝	0 դրամ
	դ. այլ արտաքին գովազդի համար՝	1 500 դրամ
	ե. դատարկ գովազդային վահանակների համար՝ համայնքի վարչական տա-րածքում այլ արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար սահմանված տուրքի	25 %-ի չափով
	զ. եթե արտաքին գովազդ տարածող գովազդակիրը տեղաբաշխել և տարածել է իր կազմակերպության գովազդը՝ համայնքի վարչական տարածքում այլ արտա-քին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար սահմանված տուրքի	10 %-ի չափով

15.	Հայաստանի Հանրապետության համայնքների կամ համայնքների կազմում ընդգրկված բնակավայրերի խորհրդանիշները (զինանշանը, անվանումը) որպես օրենքով գրանցված ապրանքային նշան կամ ապրանքների արտադրության կամ աշխատանքների կատարման կամ ծառայությունների մատուցման գործընթացներում, ինչպես նաև ֆիրմային անվանումներում օգտագործելու թույլտվություն տրամադրելու համար՝ **օրացուցային տարվա համար՝**	**100 000 դրամ**
16.	Համայնքի վարչական տարածքում մարդատար տաքսու (բացառությամբ երթուղային տաքսիների՝ միկրոավտոբուսների) ծառայություն իրականացնելու թույլտվության համար՝ **օրացուցային տարում յուրաքանչյուր մեքենայի համար** սահմանել՝	10 000 դրամ
17.	Համայնքի վարչական տարածքում քաղաքացիական հոգեհանգստի (հրաժեշտի) ծիսակատարության ծառայությունների իրականացման և (կամ) մատուցման թույլտվության համար՝ **օրացուցային տարվա համար՝**	500 000 դրամ
18.	**Համայնքի վարչական տարածքում մասնավոր գերեզմանատան կազմակերպման և շահագործման թույլտվության համար՝ օրացուցային տարվա համար՝**	
	ա. 3 հա-ից մինչև 5 հա մակերես ունեցող գերեզմանատների համար՝	2 500 000 դրամ
	բ. 5 հա-ից մինչև 7 հա մակերես ունեցող գերեզմանատների համար՝	5 000 000 դրամ
	գ. 7 հա-ից մինչև 10 հա մակերես ունեցող գերեզմանատների համար՝	7 000 000 դրամ
	դ. 10 հա-ից ավել մակերես ունեցող գերեզմանատների համար՝	10 000 000 դրամ
19.	**Համայնքի տարածքում սահմանափակման ենթակա ծառայության օբյեկտի գործունեության թույլտվության համար՝**	
	ա. «Առևտրի և ծառայությունների մասին» օրենքի 15.2-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակման ենթակա ծառայության օբյեկտների (բացառությամբ հեստապարային ակումբների) համար՝ օրացուցային տարվա համար սահմանել՝	20 000 դրամ
	բ. հեստապարային ակումբի համար՝ օրացուցային տարվա համար՝ համայնքի վարչական տարածքում	150 000 դրամ
20.	Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին համայնքի վարչական տարածքում «Առևտրի և ծառայությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված՝ <u>**շրջիկ առևտրի**</u>[4] կետի միջոցով վաճառքի կազմակերպման կամ ծառայության մատուցման թույլտվության համար՝ **յուրաքանչյուր ամսվա համար՝**	25 000 դրամ
21.	Համայնքի տարածքում հանրային սննդի ծառայություն մատուցող անձանց՝ տվյալ օբյեկտին հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքներում ամառային <u>**(մայիսի 1-ից հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ) և ձմեռային (նոյեմբերի 1-ից ապրիլի 30-ը ներառյալ)**</u> սեզոններին հանրային սննդի ծառայության կազմակերպման թույլտվության <u>**մեկ քառակուսի մետրի համար**</u> սահմանել՝	10 000 դրամ

ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐ

Հայաստանի Հանրապետության Ալավերդի համայնքում սահմանվում են տեղական վճարների հետևյալ դրույքաչափերը.

1	Համայնքի տարածքում շենքի կամ շինության արտաքին տեսքը փոփոխող վերակառուցման աշխատանքներ կատարելու հետ կապված տեխնիկատնտեսական պայմաններ մշակելու և հաստատելու համար՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար սահմանել՝	15 000 դրամ
2	Ճարտարապետաշինարարական նախագծային փաստաթղթերով նախատեսված շինարարության թույլտվություն պահանջող. բոլոր շինարարական աշխա-	15 000 դրամ

[4] **շրջիկ առևտուր**՝ առևտրի օբյեկտներից դուրս՝ շրջիկ առևտրի կետերի միջոցով իրականացվող վաճառք

	տանքներն իրականացնելուց հետո շենքերի և շինությունների (այդ թվում՝ դրանց վերակառուցումը, վերականգնումը, ուժեղացումը, արդիականացումը, ընդլայնումըն ու բարեկարգումը) կառուցման ավարտը ավարտական ակտով փաստագրման ձևակերպման համար՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար սահմանել՝	
3	Ճարտարապետաշինարարական նախագծային փաստաթղթերով նախատեսված աշխատանքներն ավարտելուց հետո շահագործման թույլտվության ձևակերպման համար՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար սահմանել.	15 000 դրամ
4	Համայնքի տնօրինության և օգտագործման ներքո գտնվող հողերը հատկացնելու, հետ վերցնելու և վարձակալության տրամադրելու դեպքերում փաստաթղթերի (փաթեթի) նախապատրաստման համար՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար սահմանել.	5 000 դրամ
5	Համայնքի կողմից կազմակերպվող մրցույթների և աճուրդների մասնակցության համար՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար սահմանել.	15 000 դրամ
6	ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի պետական գրանցման ավտոմատացված համակարգին միանալու միջոցով այլ անձանց ծառայություններ մատուցելու համար սահմանել ծառայու-թյան վճար, յուրաքանչյուր ծառայության համար՝	1 500 դրամ
7	Համայնքի վարչական տարածքում տոնավաճառներին (վերնիսաժներին) մասնակցելու համար՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար սահմանել.	3 000 դրամ
8	**Համայնքի կողմից աղբահանության վճար վճարողների համար աղբահանության աշխատանքները կազմակերպելու համար աղբահանության վճարը սահմանվում է «Աղբահանության և սանիտարական մաքրման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով և դրույքաչափերի սահմաններում** (*Գլուխ 3, Հոդված 14*).	
8.1	**Բնակելի նպատակային նշանակության շենքերում և (կամ) շինություններում կոշտ կենցաղային թափոնների համար աղբահանության վճարը սահմանվում է՝**	
	1) Ալավերդի քաղաքում ըստ հաշվառված անձանց քանակի՝ համայնքում անձնագրային հաշվառման կանոններով ըստ հասցեի հաշվառում ունեցող և (կամ) բնակվող **<u>յուրաքանչյուր բնակչի համար՝</u>**	150 դրամ
	2) Ալավերդի համայնքի /բացառությամբ Ալավերդի քաղաքի/ բնակավայրերում ըստ հաշվառված անձանց քանակի՝ համայնքում անձնագրային հաշվառման կանոններով ըստ հասցեի հաշվառում ունեցող և (կամ) բնակվող **<u>յուրաքանչյուր բնակչի համար՝</u>**	100 դրամ
	3) Ըստ բնակելի շինության կամ բնակարանի ընդհանուր մակերեսի **<u>1 քմ մակերեսի համար՝</u>**	10 դրամ
8.2	**Ոչ բնակելի նպատակային նշանակության շենքերում և (կամ) շինություններում աղբահանության վճարը սահմանվում է ըստ շինության ընդհանուր մակերեսի հետևյալ դրույքաչափերով.**	
	1) Առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների մատուցման շենքերի և շինությունների մասով՝ **<u>մեկ քառակուսի մետր մակերեսի համար՝</u>**	50 դրամ
	2) Հյուրանոցային տնտեսության օբյեկտների, տրանսպորտի բոլոր տիպերի կայանների (ավտոկայանների, օդանավակայանների, երկաթուղային կայարանների), հանգստյան տների, բազաների ու ճամբարների, սպորտի համար նախատեսված շենքերի և շինությունների մասով՝ **<u>մեկ քառակուսի մետր մակերեսի համար՝</u>**	20 դրամ
	3) Վարչակառավարչական, ֆինանսական, կապի, ինչպես նաև առողջապահության համար նախատեսված շենքերի և շինությունների մասով՝ **<u>մեկ քառակուսի մետր մակերեսի համար՝</u>**	15 դրամ
	4) Գիտական, կրթական և ուսումնական նշանակության, սոցիալական ապահովության, մշակույթի, արվեստի, կրո-նական, պաշտամունքային, քաղաքացիական պաշտպանության համար նախատեսված շենքերի և շինությունների մասով՝ **<u>մեկ քառակուսի մետր մակերեսի համար՝</u>**	5 դրամ

	5) Արտադրական՝ արդյունաբերական և գյուղատնտեսական նշանակության շենքերի և շինությունների մասով (այդ թվում՝ ավտոկայանատեղի)՝ **մեկ քառակուսի մետր մակերեսի համար՝**	10 դրամ
	6) Շինություններում, որտեղ իրականացվում է մեկից ավելի առանձնացված, ինչպես նաև տարբերակված տնտեսական գործունեություն, աղբահանության վճարը հաշվարկվում է յուրաքանչյուր հատվածի համար՝ ըստ տվյալ հատվածում իրականացվող գործունեության տեսակի, համաձայն սույն մասի 1-5-րդ կետերով սահմանված դրույքաչափերի, եթե աղբահանության վճար վճարելու պարտավորություն ունեցող անձը դրա մասին գրավոր տեղեկացնում է համայնքի ղեկավարին՝ կցելով նշված հատվածների մակերեսների նշումով սխեման, իսկ համայնքի ղեկավարին չտեղեկացնելու դեպքում հաշվարկվում է սույն մասի 1-5-րդ կետերով սահմանված առավել բարձր դրույքաչափով.	50 դրամ
	7) Շինություններում (այդ թվում՝ առանձնացված, ինչպես նաև տարբերակված տնտեսական գործունեության համար նախատեսված շինությունների առանձին հատվածներում), որտեղ որևէ գործունեություն մշտապես կամ ժամանակավորապես չի իրականացվում, աղբահանության վճար չի հաշվարկվում, եթե շինությունում մշտապես կամ ժամանակավորապես որևէ գործունեություն չիրականացնելու վերաբերյալ աղբահանության վճար վճարելու պարտավորություն ունեցող անձը դրա մասին տեղեկացնում է համայնքի ղեկավարին, իսկ համայնքի ղեկավարին չտեղեկացնելու դեպքում հաշվարկվում է սույն մասի 1-5-րդ կետերով սահմանված դրույքաչափով:	50 դրամ
8.2.1	Շենքերից և շինություններից դուրս գտնվող առևտրի և հանրային սննդի օբյեկտների, ծառայությունների մատուցման վայրերի մասով՝ **մեկ քառակուսի մետր մակերեսի համար՝**	50 դրամ
8.2.2	Շենքերից և շինություններից դուրս գտնվող առևտրի և հանրային սննդի օբյեկտների, կենցաղային ծառայությունների մատուցման վայրերում, որտեղ որևէ գործունեություն մշտապես կամ ժամանակավորապես չի իրականացվում, աղբահանության վճար չի հաշվարկվում, եթե շենքերից և շինություններից դուրս գտնվող առևտրի և հանրային սննդի օբյեկտների, ծառայությունների մատուցման վայրերում մշտապես կամ ժամանակավորապես որևէ գործունեություն չիրականացնելու վերաբերյալ աղբահանության վճար վճարելու պարտավորություն ունեցող անձը դրա մասին տեղեկացնում է համայնքի ղեկավարին:	
8.3	Ոչ բնակելի նպատակային նշանակության առնվազն 1000 քմ ընդհանուր մակերես զբաղեցնող շենքերում և (կամ) շինություններում և շենքերից ու շինություններից դուրս գտնվող առևտրի և հանրային սննդի օբյեկտների, ծառայությունների մատուցման վայրերի վերաբերյալ 8 բաժնի 2-րդ մասի 1-5-րդ կետերով և 2.1-ին մասով սահմանված դրույքաչափերի հետ անհամաձայնության դեպքում աղբահանության վճարը սահմանվում է՝	
	1) ըստ ծավալի՝ **մեկ խորանարդ մետր աղբի համար՝**	3 000 դրամ
	2) ըստ զանգվածի՝ **մեկ տոննա աղբի համար՝**	10 000 դրամ
8.3.1	8.3-րդ մասով սահմանված ոչ բնակելի շենքի և (կամ) շինության և (կամ) տարածքների մասով աղբահանության հարաբերությունները կարգավորվում են աղբահանության ծառայություն մատուցող և ստացող կողմերի միջև կնքված պայմանագրով: Ընդ որում, նշված շենքի, շինության և տարածքի սեփականատերը 8 բաժնի 2-րդ մասի 1-5-րդ կե-տերով և 2.1-ին մասով սահմանված դրույքաչափերի հետ անհամաձայնության վերաբերյալ գրավոր ներկայացնում է համապատասխան համայնքի ղեկավարին	
8.3.2	8.3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով նախատեսված դեպքում ոչ բնակելի նպատակային նշանակության շենքի և (կամ) շինության և (կամ) տարածքի սեփականատերն է կազմակերպում ըստ զանգվածի կամ ծավալի աղբի հավաքման և հաշվարկման ապահովումը՝ 8 բաժնի 3-րդ մասով նախատեսված անձանց կողմից դրա ապահովման անհնարինության դեպքում: Ընդ որում, ըստ զանգվածի կամ ծավալի աղբի հավաքման դեպքում պետք է ապահովվեն աղբի հավաքման ու հեռացման՝ համայնքի ավագանու հաստատած կարգն ու պայմանները:	
8.3.3	8.3-րդ մասի 1-ին և 2-րդ կետերով նախատեսված կարգավորումները չեն կիրառվում սույն հոդվածի 8.3.2-րդ մասով սահմանվող ըստ զանգվածի կամ ծավալի աղբի հավաքման համար համապատասխան աղբամանների տեղադրման, ինչպես նաև աղբատար մեքենաների անարգել մուտքի ու ելքի անհնարինության դեպքերում:	

	Ջրմուղ-կոյուղու համար այն համայնքներում, որոնք ներառված չեն ջրմուղ-կոյուղու ծառայություններ մատուցող օպերատոր կազմակերպությունների սպասարկման տարածքներում, մասնավորապես ջրամատակարարման և ջրահեռացման վճարներ՝ համայնքի կողմից կամ համայնքի պատվերով մատուցված ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճարի չափով, բացառությամբ «Հանրային ծառայությունները կարգավորող մարմնի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի համաձայն սահմանված հանրային ծառայությունների կարգավորվող ոլորտներում սակագների սահմանման դեպքերի, ջրի վճար սահմանել <u>**1 (մեկ) խորանարդ մետրի**</u> համար	**171 դրամ**
9	-Շամլուղ բնակավայրի խմելու ջրի վճար սահմանել, ա) առանց կոյուղու սպասարկման, <u>**1 (մեկ) խորանարդ մետրի**</u> համար	**120 դրամ**
		320 դրամ
	գ) կոյուղու սպասարկումով, <u>**1 (մեկ) խորանարդ մետրի**</u> համար	**170 դրամ**
	դ) կոյուղու սպասարկումով, <u>**1 (մեկ) անձի**</u> համար	**380 դրամ**
	Շնող բնակավայրի խմելու ջրի վճար սահմանել՝ յուրա-քանչյուր տնտեսության համար ամսական	**500 դրամ**
	Ոռոգման ջրի մատակարարման համար այն համայնքներում, որոնք ներառված չեն «Ջրօգտագործողների ընկերությունների և ջրօգտագործողների ընկերությունների միությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի համաձայն ստեղծված ջրօգտագործողների ընկերությունների սպասարկման տարածքներում՝ համայնքի կողմից կամ համայնքի պատվերով մատուցված ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճարի չափով, բացառությամբ «Հանրային ծառայությունները կարգավորող մարմնի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի համաձայն սահմանված հանրային ծառայությունների կարգավորվող ոլորտներում սակագների սահմանման դեպքերի ոռոգման ջրի վճար սահմանել.	
10	0 - 500 մ² մակերես ունեցող հողամասի համար	**300 դրամ**
	501 - 1000 մ² մակերես ունեցող հողամասի համար	**500 դրամ**
	1001 - 2000 մ² մակերես ունեցող հողամասի համար	**1000 դրամ**
	2001 - 3000 մ² մակերես ունեցող հողամասի համար	**1 500 դրամ**
	3001 - 5000 մ² մակերես ունեցող հողամասի համար	**2 000 դրամ**
	5001 - 10000 մ² մակերես ունեցող հողամասի համար	**5 000 դրամ**
	10000 և ավելի մ² մակերես ունեցող հողամասի համար	**10 000 դրամ**
11	Համայնքի կողմից կառավարվող բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության պահպանման պարտադիր նորմերի կատարման համար՝ համայնքի կողմից կամ համայնքի պատվերով մատուցված ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճարի չափով.	
12	Ալավերդի համայնքի վարչական տարածքում համայնքային ենթակայության մանկապարտեզներում Ծնողական վճար մեկ ամսվա համար սահմանել՝	**3 500 դրամ**
	Մեկ ծնողի երկրորդ երեխայի հաճախելու դեպքում երկրորդ երեխայի համար մեկ ամսվա վճար սահմանել	2 000 դրամ
	Մեկ ծնողի երրորդ երեխայի հաճախելու դեպքում երրորդ երեխայի համար մեկ ամսվա վճար սահմանել	0 դրամ
	Հերթապահ խումբ հաճախող մեկ երեխայի ծնողական վճար մեկ ամսվա սահմանել՝	1500 դրամ
	Միակողմանի ծնողազուրկ երեխաների համար ծնողական վճար մեկ ամսվա համար սահմանել՝	2 000 դրամ
	Միակողմանի ծնողազուրկ երեխաների, մեկ ծնողի երկրորդ երեխայի հաճախելու դեպքում մեկ ամսվա համար վճար սահմանել՝	1 000 դրամ
	Երկկողմանի ծնողազուրկ երեխաների, զոհված կամ հաշմանդամ դարձած ազատամարտիկների երեխաների, ինչպես նաև մեկ ծնողի երեք և ավելի երեխայի հաճախման դեպքում մեկ ամսվա համար սահմանել՝	0 դրամ

	- Կրթության և զարգացման առանձնահատուկ պայմանների կարիք ունեցող երեխաների, 2023 թվականի սեպտեմբերի 1-ից՝ զինծառայող ծնողի, ռազմական գործողություններին մասնակցած ծնողի երեխաները, Հայաստանի Հանրապետության պաշտպանության մարտական գործողություններին մասնակցելու կամ հակառակորդի հետ շփման գծում մարտական հերթապահության կամ հատուկ առաջադրանք կամ ծառայողական պարտականություններ կատարելու ընթացքում կամ հակառակորդի նախահարձակ գործողության հետևանքով զոհված (մահացած) կամ Հայաստանի Հանրապետության պաշտպանության մարտական գործողություններին մասնակցելու կամ հակառակորդի հետ շփման գծում մարտական հերթապահության կամ հատուկ առաջադրանք կամ ծառայողական պարտականություններ կատարելու ժամանակ անհայտ կորելու հետևանքով դատական կարգով անհայտ բացակայող կամ մահացած ճանաչված զինծառայողի երեխաների ամսեկան վարձավճարները սահմանվում է՝ */ՀՀ կառավարության 15 հուլիսի 2021 թվականի N 1169-Ն որոշման համաձայն վարձավճարների գումարները փոխհա-տուցվում են պետական բյուջեի միջոցների հաշվին,*	0 դրամ
13	Ալավերդի համայնքի վարչական տարածքում համայնքային ենթակայության արտադպրոցական դաստիարակության հաստատությունների՝ երաժշտական և արվեստի դպրոցների **ուսման վճար մեկ ամսվա համար համար սահմանել՝**	
	ա/ Դաշնամուրային բաժնի համար՝	3 500 դրամ
	բ/ Լարային, փողային և վոկալ բաժինների համար՝	3 000 դրամ
	գ/ Ժողգործիքների բաժնի համար՝	2 000 դրամ
	դ/ «II գործիք» ոչ պարտադիր ֆակուլտատիվ առարկայի ուսուցման համար՝	500 դրամ
13.1	Գեղարվեստի դպրոցի ուսման վճար **մեկ ամսվա համար սահմանել՝**	1 000 դրամ
13.2	Ըմբշամարտի դպրոցում ուսման վճար **մեկ ամսվա համար սահմանելը**	1 000 դրամ
13.2	Մանկապատանեկան մարզադպրոցում ուսման վճար **մեկ ամսվա համար սահմանել**	1 000 դրամ
	Միակողմանի ծնողազուրկ երեխաների, մեկ ծնողի երկրորդ երեխայի հաճախելու դեպքում մեկ ամսվա համար սահմանել՝	
	ա/ դաշնամուրային բաժնի համար՝	2 000 դրամ
	բ/ Լարային, փողային և վոկալ բաժինների համար՝	1 500 դրամ
	գ/ Ժողգործիքների բաժնի համար՝	1 000 դրամ
	դ/ «II գործիք» ոչ պարտադիր ֆակուլտատիվ առարկայի ուսուցման համար՝	250 դրամ
	Գեղարվեստի դպրոցի ուսման վճար **մեկ ամսվա համար սահմանել՝**	500 դրամ
	Ըմբշամարտի դպրոցում ուսման վճար **մեկ ամսվա համար սահմանել՝**	500 դրամ
	Մանկապատանեկան մարզադպրոցում ուսման վճար **մեկ ամսվա համար սահմանել՝**	500 դրամ
	Երկկողմանի ծնողազուրկ երեխաների, զոհված կամ հաշմանդամ դարձած ազատամարտիկների երեխաների, ինչպես նաև մեկ ծնողի երեք և ավելի երեխայի հաճախման դեպքում մեկ ամսվա համար սահմանել՝	0 դրամ
14	**Ալավերդի համայնքի վարչական տարածքում համայնքային ենթակայության մշակութային կենտրոնների, արտադպրոցական դաստիարակության հաստատությունների՝ երաժշտական և արվեստի դպրոցների չօգտագործվող տարածքների վարձակալության տրման վարձավճար սահմանել՝**	
	ա/ Ալավերդի քաղաքի (բացառությամբ Սանահին Սարահարթ թաղամասի) 1մ2 տարածքի համար՝	300 դրամ
	բ/ Ալավերդի քաղաքի Սանահին Սարահարթ թաղամասի 1մ2 տարածքի համար՝	250 դրամ
	գ/ Ալավերդի համայնքի մյուս բնակավայրերի համար 1մ2 տարածքի համար՝	200 դրամ

15	Համայնքի վարչական տարածքում, սակայն համայնքի բնակավայրերից դուրս գտնվող՝ ավագանու որոշմամբ հանրային հանգստի վայր սահմանված և համայնքի կողմից կամ համայնքի պատվերով որպես հանրային հանգստի վայր կահավորված տարածքում ընտանեկան կամ գործնական միջոցառումներ անցկացնելու համար՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար սահմանել՝	3 000 դրամ
16	Համայնքային սեփականություն հանդիսացող պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների և համայնքային ենթակայության թանգարանների **(մեկ անձի) մուտքի համար՝** համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար սահմանել՝	1 000 դրամ
	Երեխաների և ուսանողների համար սահմանել՝	500 դրամ
	ա) Էքսկուրսավարի ծառայություն	1 000 դրամ
17	Համայնքային սեփականություն հանդիսացող ընդհանուր օգտագործման փողոցներում և հրապարակներում (բացառությամբ բակային տարածքների, ուսումնական, կրթական, մշակութային և առողջապահական հաստատությունների, պետական կառավարման և տեղական ինքնակառավարման մարմինների վարչական շենքերի հարակից տարածքների) ավտոտրանսպորտային միջոցն ավտոկայանատեղում կայանելու համար «Ավտոտրանսպորտային միջոցների կայանատեղերի տեղական վճարի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված դրույքաչափերի սահմաններում համայնքի ավագանին **մեկ ավտոմեքենայի յուրաքանչյուր մեկ ժամվա համար սահմանում է՝** *\/Մեկ ժամվա համար սահմանված վճարի գանձում իրականացնելու դեպքում սահմանվում է փաստացի կայանման համար րոպեների հաշվարկման մեթոդ/:*	200 դրամ
18	Համայնքապետարանի աշխատակազմի արխիվից փաստաթղթերի պատճեններ տրամադրելու համար փոխհատուցման վճար սահմանել՝ **մեկ փաստաթղթի համար՝**	1 000 դրամ
19	**Համայնքն սպասարկող անասնաբուժի ծառայությունների դիմաց տեղական վճարի դրույքաչափ սահմանել՝**	
19.1	Կենդանիների հիվանդությունների բուժման, կանխարգելման հարցերով խորհրդատվության համար՝	500 դրամ
19.2	Ծննդօգնության համար.	
	ա/ թեթև միջամտության համար	1 000 դրամ
	բ/ ծանր միջամտության համար	5 000 դրամ
19.3	Վարակիչ հիվանդությունների նկատմամբ կենդանիների իմունականխարգելիչ պատվաստումներ և արյունառում կամ այլ նմուշառում՝ կախված կենդանու տեսակից (բացառությամբ՝ «Գյուղատնտեսական կենդանիների պատվաստում» պետական ծրագրում ընդգրկված հակաանասնահամաճարակային միջոցառումների).	
	ա/ մանր կենդանու համար՝	100 դրամ
	բ/ խոշոր կենդանու համար՝	200 դրամ
19.4	Կենդանիների արտաքին և ներքին մակաբույծների դեմ պայքարելու համար՝	200 դրամ
19.5	Ախտահանության 1 $մ^2$ **համար՝**	200 դրամ
19.6	Միջատազերծման (դեզինսեկցիա) **1** $մ^2$ **համար՝**	100 դրամ
19.7	Կրծողների ոչնչացման (դեռատիզացիա) **1** $մ^2$ **համար՝**	200 դրամ
19.8	Արհեստական սերմնավորման համար՝	5 000 դրամ
19.9	Կենդանու հերձման համար.	
	ա/ մանր կենդանու համար՝	1 000 դրամ
	բ/ խոշոր կենդանու համար՝	3 000 դրամ
19.10	Կենդանու բուժման՝ կախված հիվանդության տեսակից և կենդանու տեսակից, յուրաքանչյուր այցելության համար՝	1 000 դրամ

19.11	Կենդանու նախասպանդային զննման համար՝ կախված կենդանու տեսակից՝ ա/ մանր կենդանու համար՝ բ/ խոշոր կենդանու համար՝	1 000 դրամ 2 000 դրամ
20	Համայնքի վարչական տարածքում անշարժ գույքի հասցեի տրամադրման համար՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար սահմանել՝	5 000 դրամ
21	Համայնքի տարածքում պետական իշխանության մարմինների սպասարկման գրասենյակների գործառույթներից բխող՝ համայնքի կողմից տրամադրվող ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճարի չափով:	
22	**Համայնքում իրականացվող որոշ գյուղատնտեսական աշխատանքներ (վար երեք խոփանոց գութանով, խոտհունձ տրակտորային հնձիչով, խոտի հավաքում տրակտորային հավաքիչով և խոտի հակավորում) իրականացնելու համար տեղական վճարի դրույքաչափ սահմանել՝**	
22.1	**Վար – 1 հա-ի հաշվով** - համայնքի տարածքում՝ - համայնքի տարածքից դուրս՝	30 000 դրամ 40 000 դրամ
22.2	**Խոպան հողի վար – 1 հա-ի հաշվով** - համայնքի տարածքում՝ - համայնքի տարածքից դուրս՝	35 000 դրամ 45 000 դրամ
22.3	**Խոտհունձ տրակտորային հնձիչով՝** - համայնքի տարածքում՝ - համայնքի տարածքից դուրս՝	20 000 դրամ 25 000 դրամ
22.4	**Խոտի հավաքում տրակտորային հավաքիչով 1 հա-ի հաշվով** - համայնքի տարածքում՝ - համայնքի տարածքից դուրս՝	10 000 դրամ 15 000 դրամ
22.5	**Փխրեցում, հարթեցում 1 հա-ի հաշվով** - համայնքի տարածքում՝ - համայնքի տարածքից դուրս՝	18 000 դրամ 23 000 դրամ
22.6	**Ցանքս 1 հա-ի հաշվով** - համայնքի տարածքում՝ - համայնքի տարածքից դուրս՝	15 000 դրամ 20 000 դրամ
22.7	**Կուլտիվացիա 1 հա-ի հաշվով** - համայնքի տարածքում՝ - համայնքի տարածքից դուրս՝	15 000 դրամ 20 000 դրամ
22.8	**Սրսկիչ /առանց բուժանյութի/ 1 հա-ի հաշվով** - համայնքի տարածքում՝ - համայնքի տարածքից դուրս՝ Բուժանյութով՝ հավելացված բուժանյութի արժեքը	10 000 դրամ 15 000 դրամ
22.9	**Խոտի մամլում 1 հակի հաշվով** - համայնքի տարածքում՝ - համայնքի տարածքից դուրս՝	150 դրամ 170 դրամ
22.10	**Հորատող սարքի 1 հատ փոսի հաշվով՝** - համայնքի տարածքում՝ - համայնքի տարածքից դուրս՝	150 դրամ 180 դրամ
22.11	**Խոտհունձ այգու ներսում 1 հա-ի հաշվով** - համայնքի տարածքում՝ - համայնքի տարածքից դուրս՝	40 000 դրամ 50 000 դրամ
22.12	**Միջշարային մշակության կուլտիվատորի ծառայություն 1 հա-ի հաշվով** - համայնքի տարածքում՝ - համայնքի տարածքից դուրս՝	15 000 դրամ 18 000 դրամ

22.13 Հացահատիկային կոմբայնի ծառայություն 1 հա-ի հաշվով

- համայնքի տարածքում՝ 26 000 դրամ
- համայնքի տարածքից դուրս՝ 30 000 դրամ

Ծառայություն մատուցելու /կամ վարձակալությամբ տրամադրելու/ դեպքում տրակտորիստին տրամադրել իր հավաքագրված գումարի 25% -ը, սրսկիչի դեպքում՝ 30%-ը

23 Ալավերդու համայնքապետարանին սեփականության իրավունքով պատկանող տեխնիկանե-րով /տեխնիկա-տրանսպորտային միջոցներով/ ծառայություններ մատուցելու համար տեղական վճարի դրույքաչափ սահմանել՝

23.1 Բեռնատար ինքնաթափ մեքենա, թափքի տարողությունը 10 տոննա,

- Միակողմանի 1 կմ վճար սահմանել՝ 1 500 դրամ
- Երկկողմանի 1 կմ վճար սահմանել՝ 750 դրամ
- 1 ժամ կայանելու համար սահմանել՝ 500 դրամ
- Օրավարձի դեպքում սահմանել՝ 20 000 դրամ

23.2 Էքսկավատոր

- Մինչև 1 ժամը սահմանել 13 000 դրամ
- 1 ժամը և 1 ժամից հետո հաշվարկը կատարել 1 ժամի համար՝ 15 000 դրամ
- Համայնքից դուրս՝ 20 000 դրամ

Հիմնարկներին և կազմակերպություններին տրամադրելու համար սահմանել վճար՝

- Յուրաքանչյուր ժամի համար 20 000 դրամ
- Օրավարձով տրամադրելու դեպքում՝ 8 ժամ և ավելիի դեպքում, յուրաքան-չյուր ժամի համար 15 000 դրամ

23.3 Ավտոգրեյդեր

- Համայնքի տարածքում 1 ժամի համար 15 000 դրամ
- Համայնքից դուրս 20 000 դրամ

Հիմնարկներին և կազմակերպություններին տրամադրելու համար սահմանել վճար՝

- 1-ից 8 ժամ՝ յուրաքանյուր ժամի համար 20 000 դրամ
- 8 ժամից ավելի – յուրաքանչյուր ժամի համար 15 000 դրամ

23.4 Միկրոավտոբուս

- 1 կմ-ի արժեքը միակողմանի սահմանել՝ 400 դրամ
- 1 կմ-ի արժեքը երկկողմանի սահմանել՝ 200 դրամ

Ավտոմեքենայի ծառայության վճարովի մատուցելու պայմանագիր կնքելու դեպքում

- Ծառայություն մատուցելու համար – 45 դրամ

23.5 Քաղաք Ալավերդի – գյուղ Կաճաճկուտ երթուղու մեկ քաղա-քացու համար վճար սահմանել՝ 300 դրամ

- ք. Ալավերդի – գ.Աքորի երթուղի՝ 150 դրամ
- գ. Աքորի – գ. Կաճաճկուտ երթուղի՝ 150 դրամ

Համայնքի /համայնքապետարանի/ կարիքների և միջոցառումների համար ցանկացած տրանսպոր-տային միջոցի ծառայությունն անվճար է

Ցանկացած տրանսպորտային կամ տեխնիկական միջոցների օգտագործման դեպքում առաջնահեր-թությունը տալ համայնքային կարիքների համար

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝________________ /Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ/

Նախագիծ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

17 դեկտեմբերի 2024 թվական, N -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ՝ 12 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ N 138-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ կետի, 34-րդ հոդվածի՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի ավագանու՝ 2024 թվականի նոյեմբերի 12-ի՝ «Հայաստանի Հանրապետության 2025 թվականի պետական բյուջեից սուբվենցիա ստանալու նպատակով ներկայացվելիք ծրագրերի նպատակահարմարությանը համաձայնություն տալու մասին» N 138-Ա որոշման մեջ կատարել լրացումներ. որոշման 1-ին կետում ավելացնել «Ալավերդի համայնքի փողոցային լուսավորության համակարգի կառուցում և գոյություն ունեցող լուսատուների արդիականացում» արտահայտությունը:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման օրվանից:

Նախագիծ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

17 դեկտեմբերի 2024 թվական, N -Ա

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՕՁՈՒՆ ԳՅՈՒՂՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԹԻՎ 2 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ՝ 0.203 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 36-րդ գլխի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 75-րդ հոդվածի 1-ին կետի 2) ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին կետի 21) ենթակետով, 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 16) և 18) ենթակետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Լիցենզավորման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջին համապատասխան, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.04.2001թ. N 286 որոշման կարգի 14-րդ կետի ա) ենթակետով, 38-րդ կետի ա) ենթակետով, հիմք ընդունելով համայնքի սեփականության իրավունքի N 1196469 վկայականը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Ալավերդու համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ համայնք Ալավերդի, Օձուն գյուղի վարչական սահմանում գտնվող, մանկապարտեզի շենքը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած՝ 0.203 հեկտար մակերեսով, կադաստրային 06-112-0086-0001 ծածկագրով հողամասը (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 1196469) անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել ՀՀ Լոռու մարզի «Ալավերդի համայնքի «ԱՐԵՎՆԵՐ» մսուր-մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը:
2. Հանձնարարել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ կազմակերպել անհատույց օգտագործման իրավունքի պետական գրանցման աշխատանքները:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է ______________________ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
(սեփականության կամ օգտագործման)

____
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

____
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

______________________ ՆԿԱՏՄԱՄԲ

____
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

______________________ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
06-112-2 ՄԱՏՅԱՆԻ 013 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ ______________________
(ստորագրությունը)

Կ. Տ.

« 15 » ________ 20 05 թ.

1196469

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է Սեփականության ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

(սեփականության կամ օգտագործման)

Լոռու մարզ [illegible] [illegible] [illegible]

(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Լոռու մարզ գ. Օձուն

(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

[illegible] ՆԿԱՏՄԱՄԲ

[illegible] 01 [illegible]

(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ 06-112-2 ՄԱՏՅԱՆԻ 013 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ [illegible]

(ստորագրությունը)

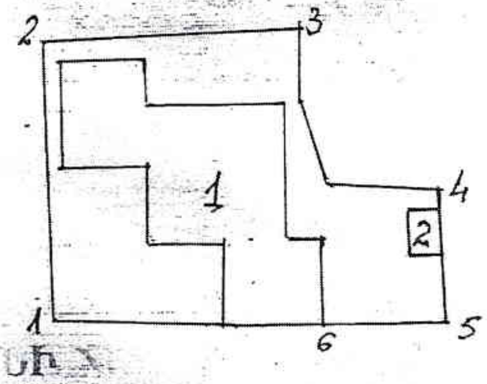
Կ. Տ.

« 15 » ապրիլի 2005 թ.

1196469

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

(մասշտաբը)



[illegible]	[illegible] մ	[illegible]
1-2	40.3	[illegible]
2-3	38.7	— " — " —
3-4	40.5	[illegible]
4-5	19.0	— " — " —
5-6	16.0	— " — " —
6-1	41.6	[illegible]

[illegible]	[illegible]
1	[illegible]
2	[illegible]
—	—

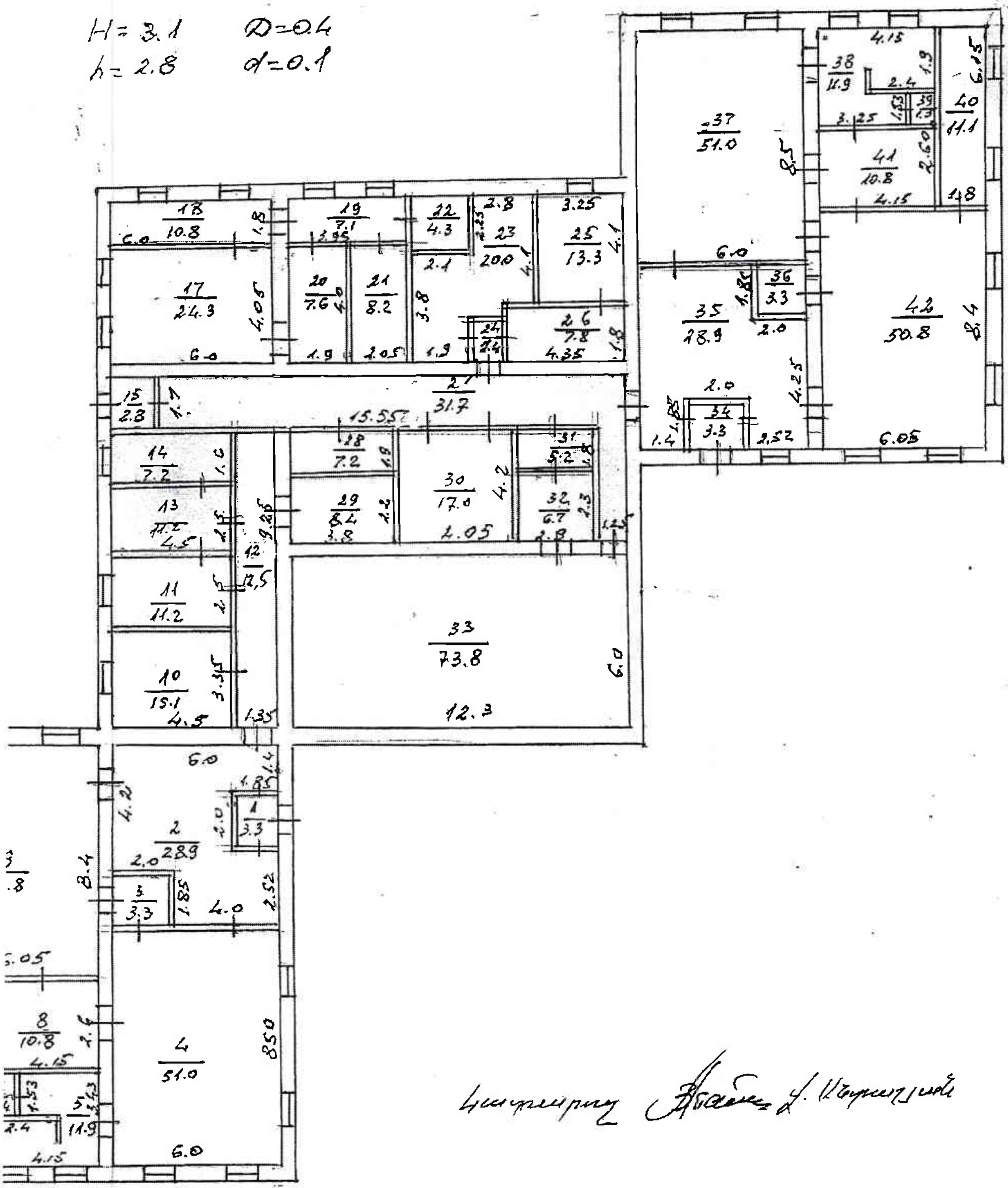
Կատարող ____________________

(ստորագրությունը)

I ГЦП4

H= 3.1 D=0.4

h= 2.8 d=0.1



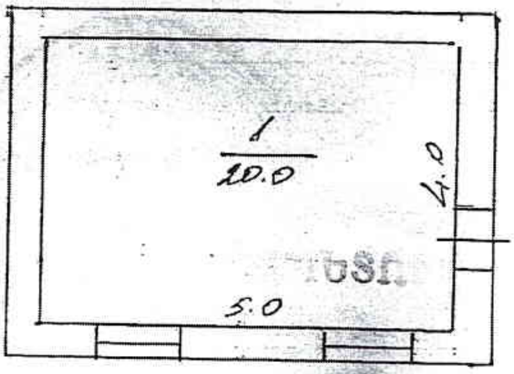
= 1196469 =

ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

I հարկ

H=33 D=0.5

h=3.0



Կատարող ____________

(ստորագրությունը)

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06-1[illegible]-086-000001

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ [illegible]

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ [illegible]

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0,203 [illegible]

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ [illegible]

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 06-11[illegible]-000001

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ [illegible]

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ [illegible]

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) 662,4 [illegible]

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ [illegible]

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ
2	002	[illegible]	35.0	[illegible]

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ [illegible]

Կատարողներ՝

(ստորագրությունները)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2024-08-28

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ «ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԱՐԵՎՆԵՐ» ՄՍՈՒՐ-ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ»

Համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն (ՀՈԱԿ)

Գրանցման համար	96.215.1011095
Հիմնադրման տարի	2018
Գրանցման ամսաթիվ	2018-03-23
Գործունեության ժամկետ	Անժամկետ
Կարգավիճակ	Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:
Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ)	50985170
Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ)	06954757
Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովադրի ծածկագիր)	17211095
Էլ. փոստ	-
Կայք	-

Գտնվելու վայրը

Հասցե	Գ. ՕՁՈՒՆ, 6-ՐԴ ՓՈՂ., 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ / Շ / 1 ԱԼԱՎԵՐԴԻ 1701 ԱԼԱՎԵՐԴԻ ԼՈՌԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆ
Հեռախոս	096449932

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Անուն Ազգանուն	ԹԵՐԵԶԱ ԴԱՎԹՅԱՆ ՎԱՀԱԳՆԻ
Անձնագրային տվյալներ	AL0308451 2023-06-27 055
Հասցե	Գ. ՕՁՈՒՆ, 6 Փ. / Տ / 8/4 ԱԼԱՎԵՐԴԻ 1701 ԱԼԱՎԵՐԴԻ ԼՈՌԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորդության վերաբերյալ

Իրավանախորդ(ներ) **գրառված չեն**

Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ
2023-03-21	**Իրական սեփականատերերի վերաբերյալ նոր խմբագրությամբ հայտարարագրի ընդունում**
2024-08-28	**Անվանման փոփոխություն** **Կանոնադրության փոփոխություն (նոր խմբագրությամբ կանոնադրություն)** **Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն**

Քաղվածքը տրամադրող՝ **Գագիկ Սիմոնյան Ավետիքի**

Քաղվածքի տրամադրման ամսաթիվ **28-08-2024**

Նախագիծ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

17 դեկտեմբերի 2024 թվական, N -Ա

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵԾ ԱՅՐՈՒՄ ԳՅՈՒՂ, 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ՝ 0.55121 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 36-րդ գլխի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 75-րդ հոդվածի 1-ին կետի 2) ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին կետի 21) ենթակետով, 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 16) և 18) ենթակետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Լիցենզավորման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջին համապատասխան, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.04.2001թ. N 286 որոշման կարգի 14-րդ կետի ա) ենթակետով, 38-րդ կետի ա) ենթակետով, հիմք ընդունելով համայնքի սեփականության իրավունքի N 08092023-06-0076 վկայականը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Ալավերդու համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ համայնք Ալավերդի, Մեծ Այրում գյուղ, 3-րդ փողոց, 1 հասցեում գտնվող, մանկապարտեզի շենքը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած՝ 0.55121 հեկտար մակերեսով, կադաստրային 06-073-0027-0004 ծածկագրով հողամասը (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 08092023-06-0076) անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել ՀՀ Լոռու մարզի «Ալավերդի համայնքի Մեծ Այրումի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը:
2. Հանձնարարել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ կազմակերպել անհատույց օգտագործման իրավունքի պետական գրանցման աշխատանքները:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 8 սեպտեմբերի 2023 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Ալավերդի գյուղ Մեծ Այրում 3-րդ փողոց 1 մանկապարտեզ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման 2285138 վկայական, Ավարտական ակտ 13/07/2023թ. N 8

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-073-0027-0004
Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.55121
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 08092023-06-0076, գաղտնաբառ՝ HFAJUL4ZGUNN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-073-0027-0004-001	Մանկապարտեզ	828.4 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ ԱՐԹՈՒՐ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի գլխավոր ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 08092023-06-0076, գաղտնաբառ՝ HFAJUL4ZGUNN

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2024-08-14

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ «ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵԾ ԱՅՐՈՒՄԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ»

Համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն (ՀՈԱԿ)

Գրանցման համար	96.215.25314
Հիմնադրման տարի	2011
Գրանցման ամսաթիվ	2011-07-11
Գործունեության ժամկետ	Անժամկետ
Կարգավիճակ	Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:
Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ)	41127360
Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ)	06611016
Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովադրի ծածկագիր)	17275314
Էլ. փոստ	ayrum.nuh.19@inbox.ru
Կայք	-

Գտնվելու վայրը

Հասցե	Գ. ՄԵԾ ԱՅՐՈՒՄ, 3-ՐԴ ՓՈՂ. / Ծ / 1 / ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ ԱԼԱՎԵՐԴԻ 1701 ԱԼԱՎԵՐԴԻ ԼՈՌԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆ
Հեռախոս	98918556

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Անուն Ազգանուն	ՎԱՐԴԵՆԻ ԳԱԼՍՏՅԱՆ ՍԱՐԳՍԻ
Անձնագրային տվյալներ	016084857 2024-06-08 055
Հասցե	Գ. ՄԵԾ ԱՅՐՈՒՄ, 7 Փ. / Տ / 173 ԱԼԱՎԵՐԴԻ 1701 ԱԼԱՎԵՐԴԻ ԼՈՌԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

Նախագիծ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

17 դեկտեմբերի 2024 թվական, N -Ա

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԽԹԱԼԱ ՔԱՂԱՔ, ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ՝ 1.2454 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 36-րդ գլխի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 75-րդ հոդվածի 1-ին կետի 2) ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին կետի 21) ենթակետով, 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 16) և 18) ենթակետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Լիցենզավորման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջին համապատասխան, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.04.2001թ. N 286 որոշման կարգի 14-րդ կետի ա) ենթակետով, 38-րդ կետի ա) ենթակետով, հիմք ընդունելով համայնքի սեփականության իրավունքի N 21062024-06-0104 վկայականը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Ալավերդու համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ համայնք Ալավերդի, Ախթալա քաղաք, Թումանյան փողոց, 7 հասցեում գտնվող, մանկապարտեզի շենքը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած՝ 1.2454 հեկտար մակերեսով, կադաստրային 06-003-0010-0002 ծածկագրով հողամասը (սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 21062024-06-0104) անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել ՀՀ Լոռու մարզի «ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԽԹԱԼԱՅԻ ԹԻՎ-1 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը:
2. Հանձնարարել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ կազմակերպել անհատույց օգտագործման իրավունքի պետական գրանցման աշխատանքները:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Կադաստրի
կոմիտե

Սույն վկայականով հաստատվում է 21 հունիսի 2024 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ(ՆԵՐ)

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Ալավերդի Ախթալա ք. Թումանյան փողոց 7 մանկապարտեզ

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 2853906 վկայական, Շինարարության թույլտվություն թիվ 44 տրված 31/07/2019 թ-ին , Ավարտական ակտ / շահագործման թույլտվություն / թիվ 15 տրված 29/11/2023 թ-ին

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-003-0010-0002
Մակերեսի չափը (հա)՝ 1.2454
Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21062024-06-0104, գաղտնաբառ՝ FHFZNEBF65BD

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը՝ հասարակական
2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Կադաստրային ծածկագիր	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-003-0010-0002-001	Մանկապարտեզ	482.1 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
2	06-003-0010-0002-002	Օժանդակ շինություն	35.6 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
3	06-003-0010-0002-003	Ջրավազան	5.7 քմ	ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Ֆերդինանտ Կարայան

Զբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ռեգիստր

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 21062024-06-0104, գաղտնաբառ՝ FHFZNEBF65BD

Փաստաթղթի իսկությունը և վավերականությունը կարող է ստուգվել Կադաստրի կոմիտեի www.e-cadastre.am կայքէջի միջոցով

Կադաստրի կոմիտե

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՊԵՏԱԿԱՆ ՌԵԳԻՍՏՐ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2024-08-14

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ « ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԽԹԱԼԱՅԻ ԹԻՎ- 1 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ»

Համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն (ՀՈԱԿ)

Գրանցման համար	96.210.00903
Հիմնադրման տարի	2010
Գրանցման ամսաթիվ	2010-02-09
Գործունեության ժամկետ	Անժամկետ
Կարգավիճակ	Իրավաբանական անձի լուծարման գործընթացում գտնվելու կամ գործունեության (գոյության) դադարման մասին պետական միասնական գրանցամատյանում տեղեկություններ գրառված չեն:
Իրավաբանական անձի ծածկագիր (ՁԿԴ)	39040688
Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ)	06930191
Սոցիալական վճարների պարտավորությունների անձնական հաշվի քարտի համար (Ապահովադրի ծածկագիր)	17180903
Էլ. փոստ	mank1.00@mail.ru
Կայք	-

Գտնվելու վայրը

Հասցե	Ք.ԱԽԹԱԼԱ ԹՈՒՄԱՆՅԱՆ Փ. / Շ / 7 / ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ ԱԼԱՎԵՐԴԻ 1701 ԱԼԱՎԵՐԴԻ ԼՈՌԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆ
Հեռախոս	077987700

Գործադիր մարմնի ղեկավար

Անուն Ազգանուն	ՇՈՒՇԱՆԻԿ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ԷԴԻԿԻ
Անձնագրային տվյալներ	005948476 2017-08-28 055
Հասցե	Ք.ԱԽԹԱԼԱ ՕՐՋՈՆՈԿԻՁԵ Փ. / Շ / 3 / 7 ԱԼԱՎԵՐԴԻ 1701 ԱԼԱՎԵՐԴԻ ԼՈՌԻ ՀԱՅԱՍՏԱՆ

ՊԵՏԱԿԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑԱՄԱՏՅԱՆԻՑ ՔԱՂՎԱԾՔ առ 2024-08-14
ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ « ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԽԹԱԼԱՅԻ ԹԻՎ 1 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ»
Համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն (ՀՈԱԿ)

Տեղեկություններ իրավահաջորդության / իրավանախորդության վերաբերյալ

Իրավահաջորդ(ներ) **գրառված չեն**

Իրավանախորդ(ներ) **«ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԽԹԱԼԱ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 1 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՄ (96.180.00627)**

Պետական միասնական գրանցամատյանում կատարված փոփոխություններ

Գրանցման ամսաթիվ	Փոփոխություններ
2010-02-09	Անվանման փոփոխություն
2012-06-01	Կանոնադրության թվայնացում
2014-01-29	Լուծարման գործընթացում գտնվելու մասին տեղեկության գրանցում
2018-01-09	Գործադիր մարմնի ղեկավարի փոփոխություն Լուծարման գործընթացում գտնվելու կասեցում
2018-11-26	Կանոնադրության փոփոխություն (նոր խմբագրությամբ կանոնադրություն)
2023-03-13	Իրական սեփականատերերի վերաբերյալ նոր խմբագրությամբ հայտարարագրի ընդունում
2024-02-14	Իրական սեփականատերերի վերաբերյալ նոր խմբագրությամբ հայտարարագրի ընդունում
2024-08-14	Անվանման փոփոխություն Իրավաբանական հասցեի փոփոխություն Պաշտոնական կայքի և/կամ էլ.փոստի մասին տեղեկությունների գրառում Կանոնադրության փոփոխություն (նոր խմբագրությամբ կանոնադրություն) Գործադիր մարմնի ղեկավարի տվյալների փոփոխություն

Քաղվածքը տրամադրող՝ ________ Հրայր Մելիքջանյան
ստորագրություն

Քաղվածքի տրամադրման ամսաթիվ՝ **14-08-2024**

Նախագիծ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

17 դեկտեմբերի 2024 թվական, N -Ա

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԽԹԱԼԱ ՔԱՂԱՔ, ԱԲՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ՝ 0.25307 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 36-րդ գլխի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 75-րդ հոդվածի 1-ին կետի 2) ենթակետով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին կետի 21) ենթակետով, 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 16) և 18) ենթակետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին կետով, «Լիցենզավորման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի պահանջին համապատասխան, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.04.2001թ. N 286 որոշման կարգի 14-րդ կետի ա) ենթակետով, 38-րդ կետի ա) ենթակետով, հիմք ընդունելով համայնքի սեփականության իրավունքի N 20032015-06-0043 վկայականը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Ալավերդու համայնքային սեփականություն հանդիսացող, N 20032015-06-0043 վկայականով գրանցված՝ համայնք Ալավերդի, Ախթալա քաղաք, Աբովյան փողոց, 2 հասցեում գտնվող, մանկապարտեզի շենքը և դրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած՝ 0.25307 հեկտար մակերեսով հողամասը անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել ՀՀ Լոռու մարզի «ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԽԹԱԼԱՅԻ ՄՍՈՒՐ-ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությանը:
2. Հանձնարարել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ կազմակերպել անհատույց օգտագործման իրավունքի պետական գրանցման աշխատանքները:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Նախագիծ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ
17 դեկտեմբերի 2024 թվական, N -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՄԻ ՔԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի դրույթներով, Հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 5-րդ մասով, Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծին համապատասխան և հիմք ընդունելով N 11112024-06-0049, N 25112024-06-0033 վկայականները, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, համայնք Ալավերդի, գյուղ Օձուն, 5-րդ փողոց, 53/5 հասցեում գտնվող, համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-112-0084-0061 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.04836 հեկտար մակերեսով հողամասը, հասարակական կառուցապատում իրականացնելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

   Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել 450 000 (չորս հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տասնհինգ հազար (15000) ՀՀ դրամ:
2. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, համայնք Ալավերդի, Աքորի գյուղի վարչական սահմանում գտնվող, համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-022-0101-0161 ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող հողատեսքի 0.2հեկտար մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

   Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել 495 000 (չորս հարյուր իննսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տասնհինգ հազար (15000) ՀՀ դրամ:

3. Հողամասերը չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապիցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեքներ կայացնող հողամասերում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
4. Հողամասերի օտարումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չեն խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը:
5. Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմակերպել և իրականացնել որոշմամբ սահմանված հողամասերի աճուրդը:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՕՁՈՒՆ, 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 53/5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ 06-112-0084-0061 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.04836 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

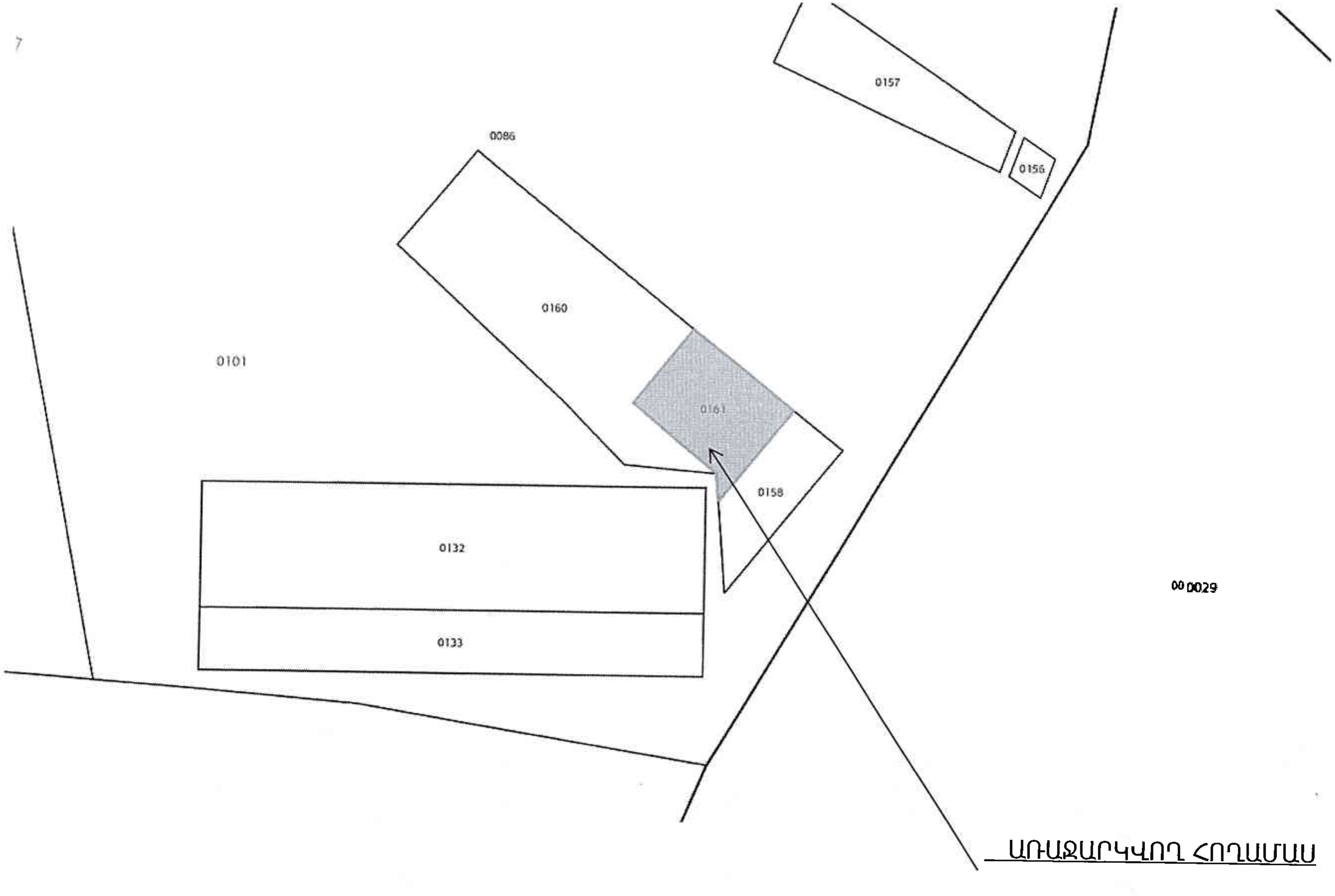
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:1500

ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՔՈՐԻ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ 06-022-0101-0161 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ 0.2 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:1500

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ



Նախագիծ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

17 դեկտեմբերի 2024 թվական, N -Ա

ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ՝ ՏՎՅԱԼ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՐԱԾ ԱՆՁԱՆՑ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ (ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔ) ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշման պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության 19.11.2019թ. 225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 04.06.2020թ. N 1023-Ն որոշումով, հիմք ընդունելով Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 31.10.2024թ. N 1641-Ա, 25.01.2024թ. N 197-Ա, 14.08.2024թ. N 992-Ա, 25.11.2024թ. N 1758-Ա որոշումները, սեփականության իրավունքի N 11112024-06-0041, N 18112024-06-0057, N 20112024-06-0039, N 05122024-06-0069 վկայականները, հաշվի առնելով, որ կառույցներն իրականացրած անձանց կողմից ընդունվել են ուղղակի վաճառքով գնելու առաջարկը՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Օձուն գյուղ, 8-րդ փողոց, 9/20 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 31.10.2024թ. N 1641-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 133.4 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00659 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-112-0036-0006/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Արարատ Ռաֆիկի Միքայելյանին:
2. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 15/4 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 25.01.2024թ. N 197-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 128.6 քմ արտաքին մակերեսով նկուղով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.00781 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-

0150-0174/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Մարտիրոս Սուրենի Մարտիրոսյանին:

3. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Գայի փողոց, 6/10 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 14.08.2024թ. N 992-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 44.0 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.0044 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0224/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Կամո Ժորայի Հակոբյանին:

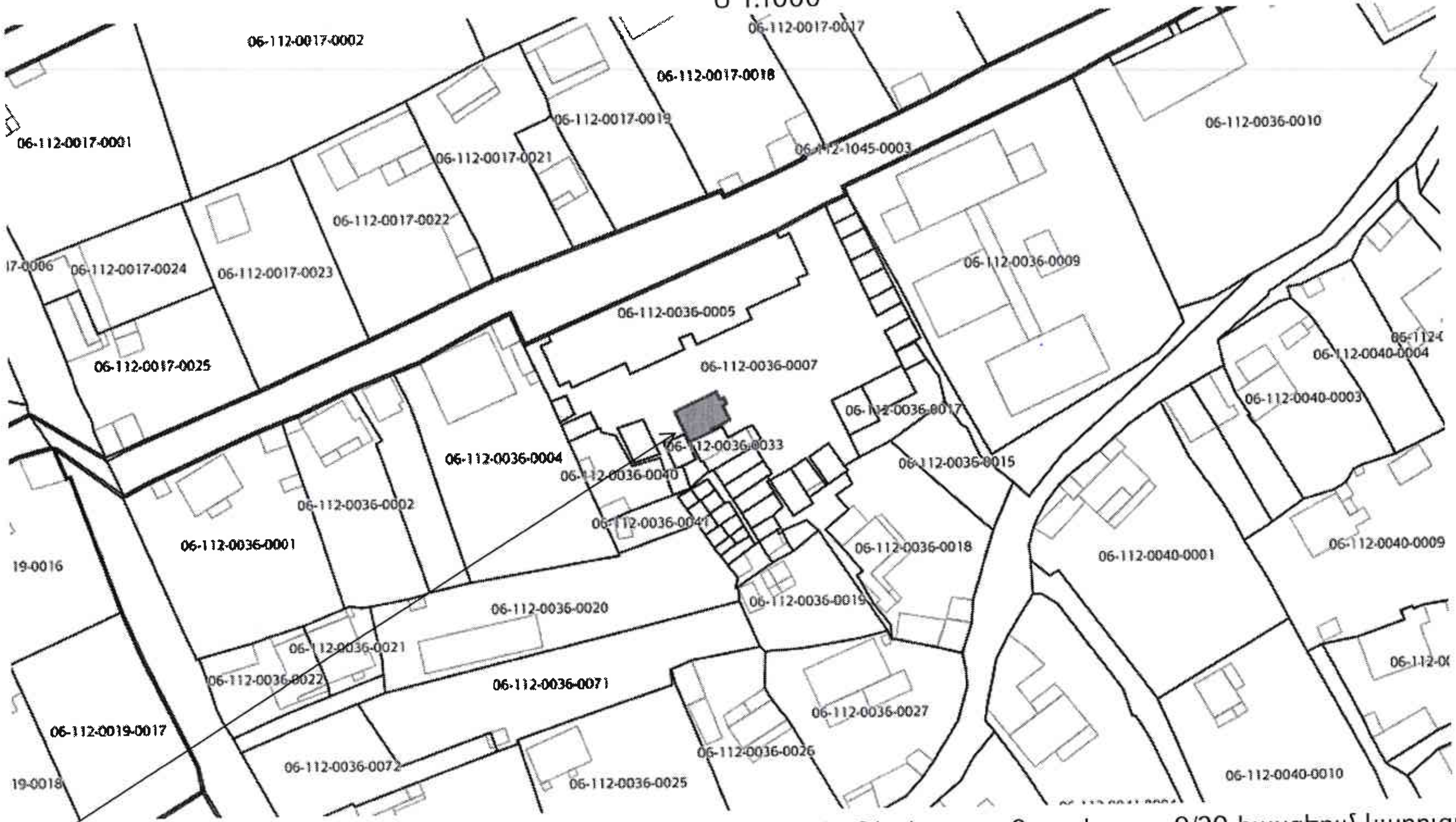
4. ՀՀ Լոռու մարզ, համայնք Ալավերդի, Ախթալա քաղաք, 8 հասցեում գտնվող, Ալավերդի համայնքի ղեկավարի 25.11.2024թ. N 1758-Ա որոշումով համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված, 81.7 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տանը սահմանված դրույքաչափին համապատասխան արժեքով և սպասարկման ու պահպանման համար օգտագործվող 0.01493 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը /ծածկագիր՝ 06-003-0023-0011/ ուղղակի վաճառքով, կադաստրային արժեքով օտարել Վրույր Վաչագանի Հախինյանին:

5. Առաջարկել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ կառույցներն իրականացրած անձանց հետ կնքելու կառույցի և զբաղեցրած հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագրեր:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ

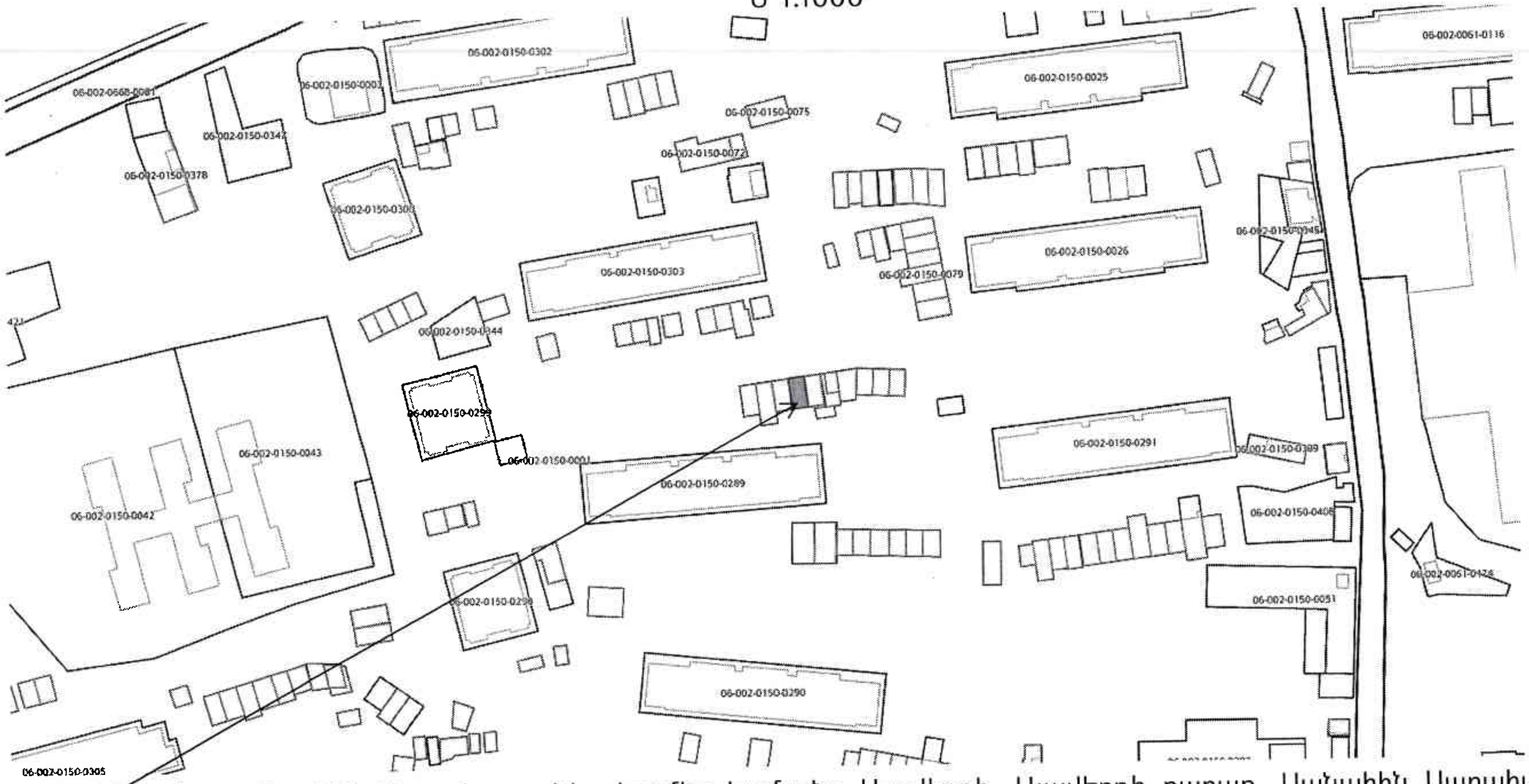
Մ 1:1000



1. Արարատ Ռաֆիկի Միրզոյեանի կողմից համայնք Ալավերդի, Օձուն գյուղ, 8-րդ փողոց, 9/20 հասցեում կառուցված բնակելի տան և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-112-0036-0006/

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ

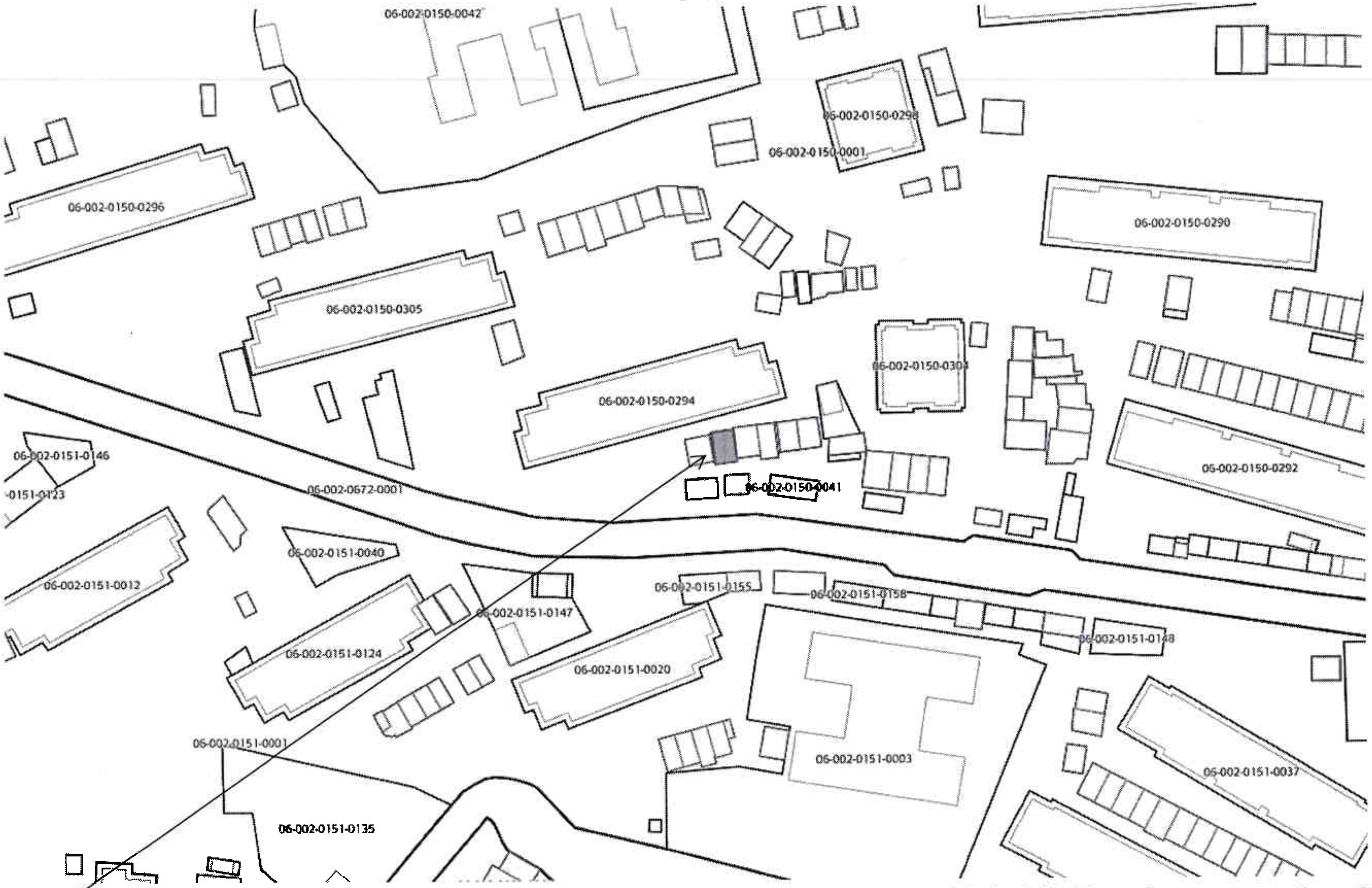
Մ 1:1000



2. Մարտիրոս Սուրենի Մարտիրոսյանի կողմից համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, 15/4 հասցեում կառուցված ավտոտնակի և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0174/

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ

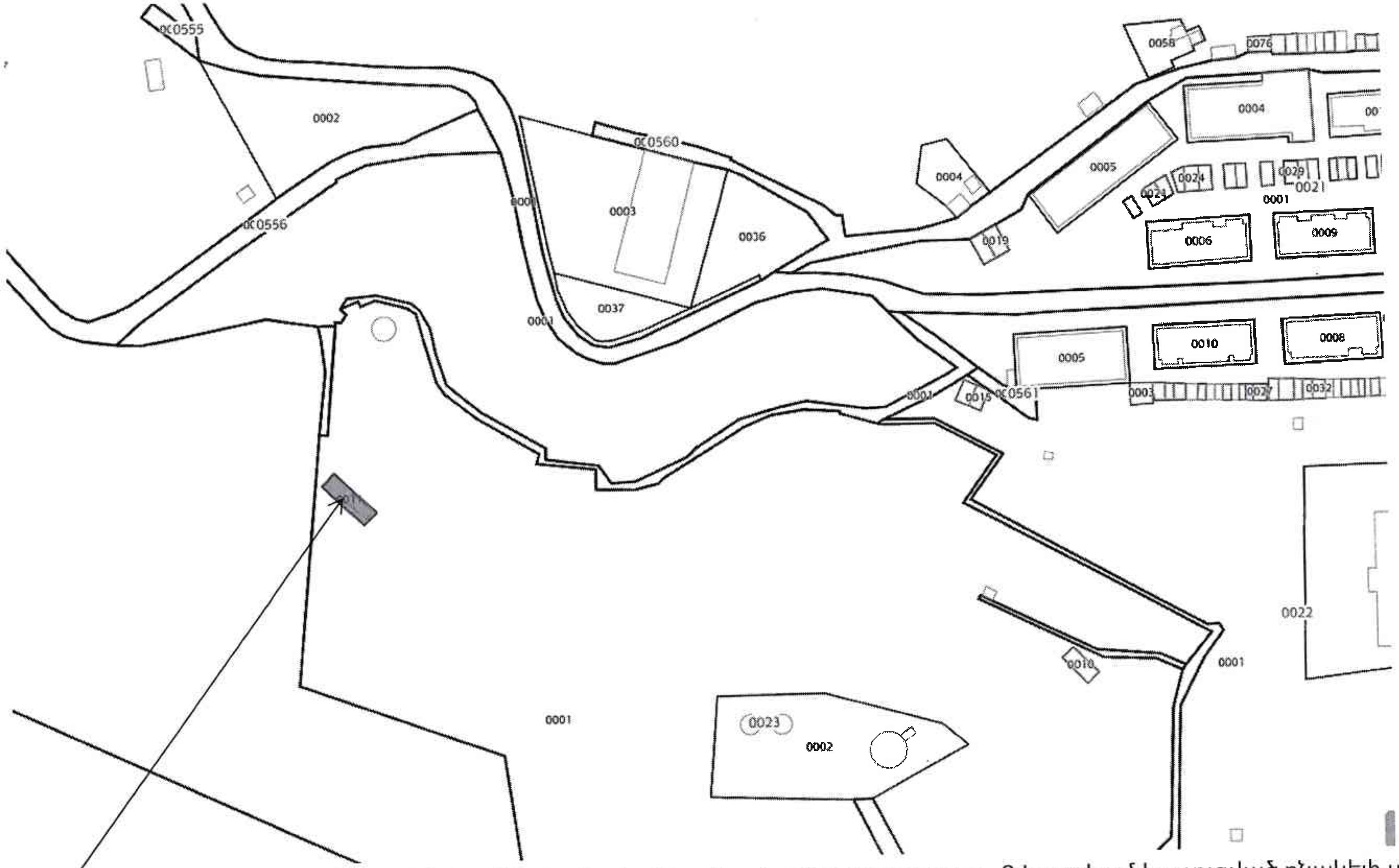
Մ 1:1000



3. Կամո Ժորայի Հակոբյանի կողմից համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաք, Սանահին Սարահարթ թաղամաս, Գայի փողոց, 6/10 հասցեում կառուցված ավտոտնակի և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-002-0150-0224/

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ

Մ 1:1500



4.Վրույր Վաչագանի Հախինյանի կողմից համայնք Ալավերդի, Ախթալա քաղաք, 8 հասցեում կառուցված բնակելի տան և զբաղեցրած հողամասի տեղադիրքը /ծածկագիր՝ 06-003-0023-0011/

Նախագիծ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

17 դեկտեմբերի 2024 թվական, N -Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 06-022-0101-0160 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.65 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 10-րդ, 11-րդ, 128-րդ, 129-րդ, 169-րդ, 464-րդ հոդվածներով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետով, 77-րդ և 80-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 3-րդ, 35-րդ, հոդվածներով, 56-րդ հոդվածի առաջին, հինգերորդ և ութերորդ մասերով, 57-րդ հոդվածի առաջին, երկրորդ և յոթերորդ մասերով, 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ, հոդվածներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի (այսուհետ՝ համայնք) ղեկավարի առաջարկությունը, N 25112024-06-0032 սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայականը և համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Աքորի գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-022-0101-0160 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող հողատեսքի, 0.65 հեկտար մակերեսով հողամասը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված նպատակներով օգտագործելու համար՝ գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, 10 (տասը) տարի ժամկետով տրամադրել ժամանակավոր օգտագործման մրցութային կարգով:
   Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը սահմանել՝ 20000 (քսան հազար) դրամ:
2. Հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապի ցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք

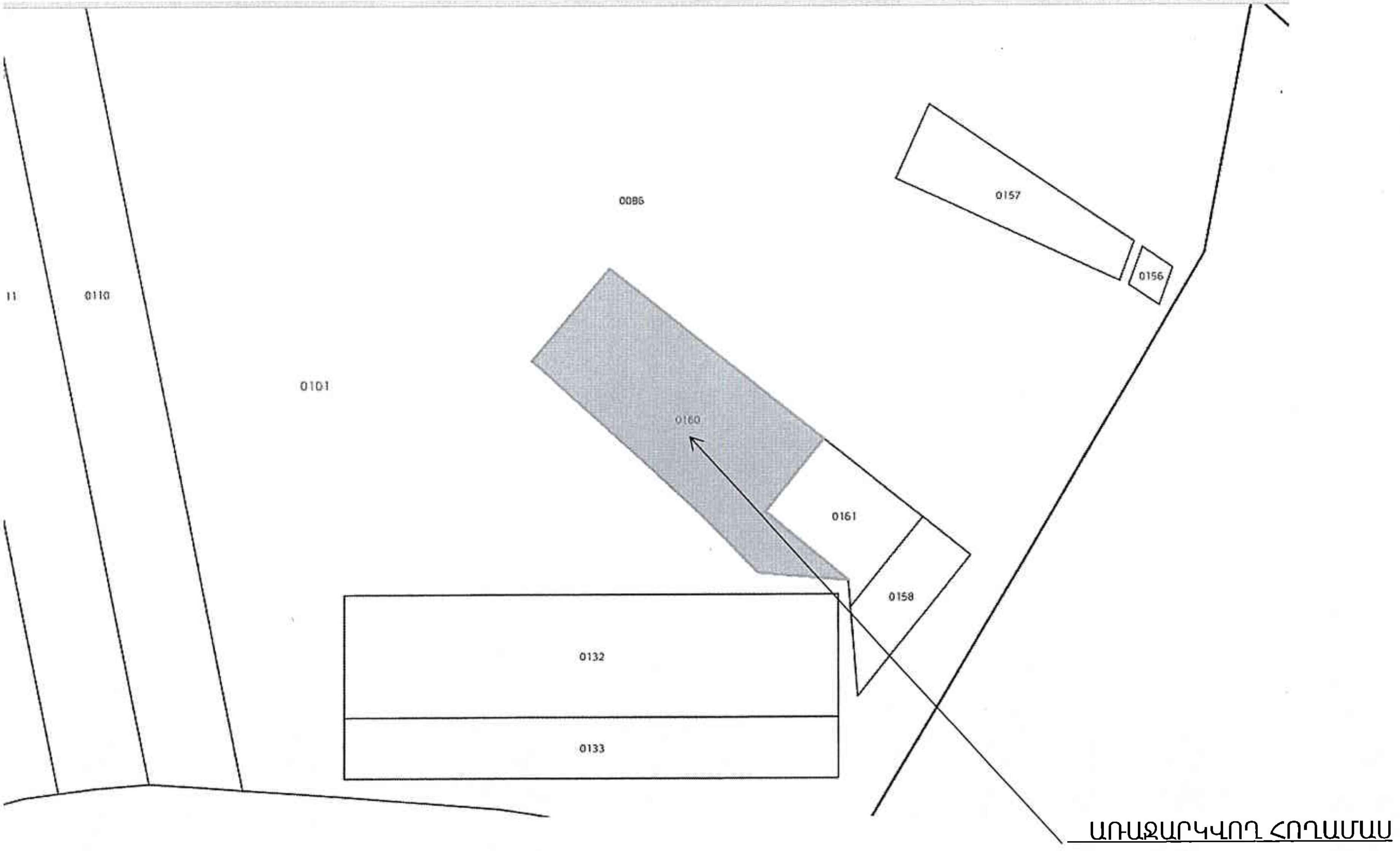
ներկայացնող հողամասերում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

1) Հողամասի վարձակալությամբ իրավունքով տրամադրումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չի խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը, ինչպես նաև չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը:
2) Հողամասը վարձակալությամբ իրավունքով տրամադրելու համար Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական և հողային օրենսդրությամբ սահմանված այլ սահմանափակումներ չկան, ինչպես նաև համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայով նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար:

3. Համայնքի ղեկավարին՝
   1) Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու նպատակով մրցույթի կազմակերպման համար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ստեղծել մրցութային հանձնաժողով և գլխավորել այն, ինչպես նաև սահմանել մրցույթի պայմանները (հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը, հողամասի չափը և վարձակալության ժամկետը, հողամասի գտնվելու վայրը, ծածկագիրը, վճարի մեկնարկային չափը, օգտագործման նպատակը, հաղորդակցուղիների առկայությունը, հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայությունը, հողի որակական հատկանիշները, ագրոտեխնիկական պահանջները, բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումները, կարող է սահմանել նաև լրացուցիչ այլ պահանջներ ու պայմաններ):
   2) Մրցույթում լավագույն պայմանները ճանաչելու և մրցույթի մասնակիցների կողմից մրցութային պայմանների բավարարման աստիճանը գնահատելու նպատակով սահմանել մրցութային պայմանները միասնական կշռային գործակցով գնահատելու մեթոդ:
   3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում կազմակերպել և իրականացնել հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու նպատակով անցկացվող մրցույթը, որի մասին ընդունել համապատասխան իրավական ակտ և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում ապահովել մրցույթի անցկացման մասին հայտարարության հրապարակումը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ ԱԼԱՎԵՐԴԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՔՈՐԻ ԳՅՈՒՂԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ 06-022-0101-0160 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ 0.65 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:1500



Նախագիծ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

17 դեկտեմբերի 2024 թվական, N -Ա

N 0078027 ՎԿԱՅԱԿԱՆՈՎ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐԸ ՎԱՂԱԺԱՄԿԵՏ ԼՈՒԾԵԼՈՒՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 94-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 466-րդ հոդվածի 2-րդ կետով, 623-րդ հոդվածով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասով, 16.09.2002թ. N 10 պայմանագրի 18.2 կետով և հիմք ընդունելով հողամասի վարձակալության պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծելու մասին Սամվել Խուդինյանի կողմից 19/11/2024թ. տրված դիմումը, վարձակալության իրավունքի N 0078027 վկայականը,համայնքիղեկավարիառաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Տալ համաձայնություն լուծելու Սամվել Խուդինյանին վարձակալության իրավունքով պատկանող, N 0078027 վկայականով գրանցված՝ համայնք Ալավերդի, Ճոճկան գյուղում գտնվող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 1.5 հա մակերեսով վարելահողի նկատմամբ վարձակալության իրավունքի պայմանագիրը:
2. Առաջարկել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ Սամվել Խուդինյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիրը լուծելու մասին համաձայնություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀՀ Լոռու մարզի

Վանաձորի համայնքի

ղեկավար

պարոն Դ. Ղուկասյանին

[illegible] գյուղ 6փ. 43 գ.

բնակիչ Սամվել Բաղդասարյանից

Դիմում

Խնդրում եմ ՁԵՎ 0078027 վկայականի համարով (պայմանագրի) վարձակալած հողատարածքը (15000 մ²), որը 10.10.2002թ-ից գտնվում է իմ օգտագործման տակ, դադարեցնել պայմանագիրը և հանձնել համայնքի սեփականությանը: Հարկային պարտք չունեմ, Նախորդ տարիների պարտքը վճարել եմ:

Դիմող [signature] Ս. Բաղդասարյան

19.11.2024թ.

26046457 0280 0209

1

Հավելված

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N 10

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ

«16» 09 2002թ.

[illegible] (այսուհետև վարձատու), մի կողմից, և

(անունը, ազգանունը)

[illegible]

(վարձակալի անունը, ազգանունը, անվանումը)

(այսուհետև վարձակալ), մյուս կողմից, 2002թ. [illegible] 24-ի N 10

աճուրդի և մրցույթի արդյունքների մասին N 1 արձանագրության հիման վրա կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. Պայմանագրի առարկան

1. Սույն պայմանագրով համապատասխան վարձատուն մրցույթում հաղթող ճանաչված անձին՝ վարձակալին, համապատասխան վարձավճարի դիմաց նրա տիրապետմանը և օգտագործմանն է տրամադրում [illegible] վայրում գտնվող 30000 քառ.մ մակերեսով հողամաս համաձայն սույն պայմանագրի հավելվածը կազմող հողամասի հատակագծի, որը հանդիսանում է սույն պայմանագրի անբաժանելի մասը:

2. Հողամասը տրամադրվում է [illegible]

(հողամասի տրամադրման նպատակը)

[illegible]

(հողամասի օգտագործման նպատակը, պայմանները և այլն)

(հողամասի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները)

3. Հողամասի նկարագիրը [illegible]

26046457-0270-0209

Կողմերի իրավունքները և պարտականությունները

4. Վարձակալն իրավունք ունի.

4.1. ստուգելու և օգտագործելու վարձակալած հողամասը ըստ նպատակային նշանակության և հողի նպատակային նշանակությանը համապատասխան;

4.2. վարձակալված հողամասը հետադարձելու բարելավումների և վնասվածքների (այդ թվում օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրականացնելու խախտումների վերացումները) դրա նպատակային օգտագործմանը համապատասխան:

4.3. միայն Վարձատուի համաձայնությամբ և նրա կողմից սահմանված պայմաններով ու ժամկետներով վարձակալված հողամասը ենթավարձակալության հանձնելու երրորդ անձի,

4.4. հողամասի վարձակալության ժամկետի ավարտից կամ պայմանագրի վաղաժամկետ լուծումից հետո երբ սույն բնագրում միջոցներ ձեռնարկելու սույն պայմանագրի պայմաններին համապատասխան վարձակալված գույքը ժամանակին Վարձատուին վերադարձնելու համար, եթե Վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները, իսկ անբաժանելի անշարժ գույքը կողմերի միջև որոշվող պայմաններով ստանալու Վարձատուին,

4.5. Վարձատուից պահանջելու պատճառված վնասների հատուցում պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման դեպքում,

4.6. Վարձատուի համաձայնությամբ, նախապատվության իրավունքով [illegible] սույն պայմանագիրը դրա ժամկետի ավարտից հետո:

5. Վարձակալը պարտավոր է.

5.1. ժամանակին և սույն պայմանագրով սահմանված կարգով մուծել վարձավճարը,

5.2. ժամանակին և սահմանված կարգով տարեկան հողատեսքերի մաքուր պահպանել և սույն պայմանագրով նախատեսված հողամասի օգտագործմանը ներկայացվող պահանջները և պահպանման միջոցառումները,

5.3. թույլ չտալ վարձակալված հողամասի որակական վատթարացում, այդ թվում՝ հողի աղտոտում, աղակալում, կամ բնապահպանական վատթարացում,

5.4. Վարձատուի համաձայնությամբ փոփոխությունների ենթարկել վարձակալած հողամասը Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը և սույն պայմանագրին համապատասխան,

5.5. միայն պայմանագրով նախատեսված վարձակալության ժամկետի լրանալը կամ պայմանագրի վաղաժամկետ լուծման միջոցներ ձեռնարկել Վարձատուի գրավոր համաձայնությամբ իր կողմից հողի վրա կատարված բաժանելի բարելավումները հանելու և անբաժանելի անշարժ գույքը Վարձատուին տալու, անբաժանելի բարելավումները և անշարժ գույքը Վարձատուի գրավոր համաձայնության իր կողմից հողի վրա կատարված

26046457-0260-0209

3

բարելավումները ու անշարժ գույքը (բաժանելի և անբաժանելի) Վարձատուի պահանջով քանդելու կամ վերացնելու միջոցով հողամասը նախնական վիճակի բերելու համար:

5.6. Վարձակալված հողամասի վրա գտնվող և Վարձակալին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը երրորդ անձի մոտ գրավ դնելու կամ օտարելու դեպքում նախապես գրավոր տեղյակ պահել Վարձատուին:

5.7. արգելվում է ինքնակամ կերպով վարձակալության իր իրավունքը գրավ կամ ժառանգորդներին երրորդ անձին փոխանցելը կամ զիջելը, հողը կամ դրա նկատմամբ գույքային իրավունքները գրավ դնելը, իրավաբանական անձի կանոնադրական կապիտալ ներդնելը, կամ հողամասը երրորդ անձի օգտագործման իրավունքով (հատուցմամբ կամ անհատույց) տրամադրելը.

6. Վարձատուն իրավունք ունի.

6.1. Վարձակալից պահանջելու հողն օգտագործել սույն պայմանագրով սահմանված նպատակներով և պայմաններին համապատասխան, պահպանելու հողի օգտագործման նկատմամբ սահմանափակումները, իրականացնելու հողի բարելավման միջոցառումներ:

6.2. Վարձակալի կամ նրա ներկայացուցչի հետ միասին մուտք գործելու վարձակալված հողամաս օգտագործման պայմանները ստուգելու նպատակով, չխոչընդոտելով Վարձակալի բնականոն գործունեությանը,

6.3. վարձակալված հողամասն օտարելու հօգուտ երրորդ անձի, եթե այդ օտարումը չի խախտում Վարձակալի նախապատվության հողի ձեռք բերման իրավունքը և չի անդրադառնում վարձակալության պայմանագրի վրա,

6.4. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ և սույն պայմանագրով սահմանված դեպքում և կարգով վաղաժամկետ լուծելու պայմանագիրը,

6.5. օգտվելու Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված այլ իրավունքներից,

6.6. հողամասի վարձակալության ժամկետը ավարտվելուց կամ պայմանագիրը վաղաժամկետ դադարեցնելուց հետո իր հայեցողությամբ տնօրինելու իր պահանջով վարձակալի կողմից թողնված հողի բարելավումները և անշարժ գույքը (բաժանելի և անբաժանելի):

7. Վարձատուն պարտավոր է.

7.1. չմիջամտել վարձակալի տնտեսական գործունեությանը, եթե այն վնաս չի պատճառում շրջակա միջավայրին և չի խախտում այլ անձանց իրավունքները ու օրինական շահերը,

7.2. նախօրոք տեղեկացնել վարձակալին հողամասի այլ անձանց տնօրինությանը կամ սեփականությանը փոխանցելու վերաբերյալ,

7.3. սույն պայմանագիրը կնքման և նոտարական վավերացման օրվանից 30-օրյա ժամկետում ներկայացնել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի

760464457 0250 0209

Վարձատուի պետական կադաստրի համապատասխան տարածքային ստորաբաժանում իրավունքների պետական գրանցման համար և իր ֆինանսական միջոցների հաշվին կատարել սույն պայմանագրից ծագող իրավունքների պետական գրանցման համար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված բոլոր ծախսերը՝ այդ թվում վճարել պետական տուրքը:

III. Վարձավճարը

8. Հողամասի տարեկան վարձավճարը կազմում է տվյալ հողամասի կադաստրային արժեքի ________ տոկոսը, որը կազմում է 67.6×25×5=8450000 Հայաստանի Հանրապետության դրամ: Պայմանագրի կնքման պահին հողամասի կադաստրային արժեքը կազմում է 40.950 Հայաստանի Հանրապետության դրամ:

9. Հողի կադաստրային արժեքի փոփոխման դեպքում վարձատուն պարտավոր է նոր կադաստրային արժեքի մասին ծանուցում գրավոր տեղյակ պահել վարձակալին: Հողի կադաստրային արժեքի աճի դեպքում նոր կադաստրային արժեքի հիման վրա հաշվարկված վարձավճարի չափը ենթակա է կիրառման ոչ շուտ, քան դրա մասին գրավոր տեղեկացվելուց տասնհինգ օր անց: Վարձավճարը չի փոփոխվում, եթե վարձակալը մինչև համապատասխան տասնհինգօրյա ժամկետի ավարտը սույն պայմանագրի 19.2-րդ կետով նախատեսված կարգով ծանուցել է վարձատուին պայմանագրի վաղաժամկետ դադարեցման մասին:

10. Բացառությամբ սույն պայմանագրի 9-րդ կետով նախատեսված դեպքերի, վարձավճարի չափը կարող է փոփոխվել միայն սույն պայմանագրի կողմերի փոխադարձ գրավոր համաձայնությամբ:

Վարձավճարի փոփոխման վերաբերյալ փոխադարձ համաձայնության բացակայության դեպքում կողմերը կարող են դադարեցնել պայմանագիրը սույն պայմանագրի 18.2-րդ կամ 19.2-րդ կետերով նախատեսված կարգով:

11. Վարձակալական ընթացիկ վճարումները վարձակալի կողմից մուծվում են հավասար չափերով՝ ըստ տարվա օրացուցային եռամսյակների, ոչ ուշ, քան մինչև համապատասխան եռամսյակի վերջին ամսվա 25-ը: Առաջին վարձակալական վճարումները կատարվում է դրամով կանխավճար, ոչ ուշ, քան պայմանագիրն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 10 օրվա ընթացքում: Վերջին վարձակալական վճարումը կատարվում է ոչ ուշ, քան մինչև պայմանագրի գործողության ժամկետի վերջին ամսվա 25-ը:

12. Սույն պայմանագրով վարձակալական վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական բանկում ________________ հաշվի համար:

760464457 0240 0209.

Վարձատուն նշված հաշվի համարի կամ վճարումների կատարման կարգի փոփոխման մասին նախապես տեղյակ է պահում վարձակալին:

13. Ոչ լրիվ վճարային ժամանակահատվածների համար վարձավճարը հաշվարկվում է ելնելով տվյալ օրացուցային եռամսյակի օրերի փաստացի թվին համապատասխանող օրական վարձավճարի վերահաշվարկից:

IV. Տույժեր և տուգանքներ

14. Վարձակալը վարձավճարների անժամանակ կամ մասնակի ուշացման յուրաքանչյուր օրվա համար վճարում է տույժ վարձատուին չվճարված գումարի 0.05 տոկոսի չափով:

V. Պայմանագրի ժամկետները

15. Սույն պայմանագիրը կնքվում է 25 տարի ժամկետով և ուժի մեջ է մտնում սահմանված կարգով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանում իրավունքների պետական գրանցման պահից:

16. Պայմանագրի ժամկետը կարող է երկարաձգվել կողմերի համաձայնության դեպքում:

17. Սույն պայմանագրով սահմանված ժամկետի ավարտից հետո վարձակալված հողամասի տիրապետումն ու օգտագործումը վարձակալի կողմից չդադարեցնելը պայմանագրի նորոգման կամ վարձակալության ժամկետի երկարաձգման համար հիմք չի հանդիսանում: Վարձակալի պարտավորությունները պահպանվում են նրա կողմից վարձակալված հողամասի ժամկետանց տիրապետման և օգտագործման ամբողջ ընթացքում:

VI. Պայմանագրի դադարումը

18. Սույն պայմանագիրը դադարում է.

18.1. պայմանագրի ժամկետը լրանալու դեպքում,

18.2. կողմերի փոխադարձ համաձայնությամբ,

18.3. պայմանագրով և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված դեպքում և կարգով պայմանագիրը վաղաժամկետ լուծելու դեպքում:

19. Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձակալի կողմից՝

19.1. եթե հողը վարձակալից անկախ պատճառով դարձել է օգտագործման համար ոչ պիտանի.

26046457-0230-0209

19.2. նախատեսված այլ հիմքերով՝ դրա մասին մեկ ամիս առաջ գրավոր ծանուցելով վարձատուին:

20. Սույն պայմանագիրը կարող է միակողմանի վաղաժամկետ լուծվել վարձատուի կողմից, եթե՝

20.1. Վարձակալը երեք ամիս ու չվճարում է վարձավճարի գումարը.

20.2. Վարձակալի հողամասն օգտագործվում է ոչ նպատակային, խախտվում են օգտագործման պայմանները.

20.3. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ նախատեսված հիմքերով կամ սույն պայմանագրի խախտումների դեպքում:

VII. Անհաղթահարելի ուժ

21. Սույն պայմանագրով անհաղթահարելի ուժ ասելով հասկացվում է ջրհեղեղ, պայթյուն, հրդեհ, երկրաշարժ, այլ տարերային աղետներ, պատերազմ, ռազմական գործողություններ, զինված հարձակում, զանգվածային անկարգություններ, մարդուղին խոչընդոտողների վթար կամ նման այլ իրադարձություններ:

22. Կողմերն իրենց պարտավորությունների ամբողջական կամ մասնակի չկատարման համար ազատվում են սույն պայմանագրով սահմանված պատասխանատվությունից, եթե տեղի է ունեցել սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո ծագած անհաղթահարելի ուժի հետևանքով, որը կողմերը չէին կարող կանխել կամ կանխատեսել և որի պատճառով վարձակալը չի կարող շարունակել հողի բնականոն օգտագործումը:

23. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցության ժամանակահատվածը մեկ ամսից ավելի երկարաձգվելու կամ դրա հետևանքները վեց ամսվա ընթացքում չվերացվելու դեպքում, կողմերը պետք է քննարկեն սույն պայմանագրի շարունակման մասին հարցը:

VIII. Եզրափակիչ դրույթներ

24. Սույն պայմանագիրը կազմվում է 7 համարժեք օրինակից, որոնցից մեկական օրինակը պահվում է կողմերի մոտ, ինչպես նաև անշարժ գույքի գրանցումը վարող պետական մարմնում:

25. Սույն պայմանագիրը պարտադիր է կողմերի իրավահաջորդների համար:

26. Վարձակալի կողմից վարձակալված հողամասի վրա ամրակայված գույքը հօգուտ երրորդ անձի օտարելու դեպքում վերջինիս են անցնում նաև հողի նկատմամբ վարձակալին նախկինում ամրակայված գույքի օտարումը պատկանող իրավունքները և պարտականությունները:

26046457-0230-0209

27. Հողի սեփականատիրոջ կողմից հողը երրորդ անձի օտարելիս, վարձակալը պահպանում է վարձակալված հողի նկատմամբ մինչև հողի օտարումն իր ունեցած իրավունքները և պարտականությունները:

28. Կողմերի միջև տարաձայնությունները լուծվում են փոխադարձ համաձայնությամբ կամ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

Կողմերի վավերապայմանները.

Վարձատու ____________________
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

ՀՎ 900265144080

Վարձատու ____________________
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Կ.Տ. ____________________
(ստորագրություն)

Վարձակալ ____________________
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

ՀՎ ____________________

Վարձակալ ____________________
(անունը, հայրանունը, ազգանունը)

Կ.Տ. ____________________
(ստորագրություն)

AA 0694095 055

3604 6457 0210 8209

«10» 10 2002 թվականին սույն պայմանագիրը վավերացված է

իմ պետական նոտարական գրասենյակի [illegible] ~~պետական~~ նոտար ___________
անվանումը

Ա. Մ. [illegible] կողմից:
ազգանունը, անվան և հայրանվան սկզբնատառերը

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ: Պայմանագիրն ստորագրած անձանց ինքնությունը, նրանց գործունակությունը, ինչպես նաև (իրավաբանական անձի իրավունակությունը, նրա ներկայացուցչի լիազորությունները և անշարժ գույքի նկատմամբ ___________________________ իրավունքները ստուգված են:
անունը (անվանումը)

ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի ___________ հոդվածին համապատասխան, սույն պայմանագիրը գրանցման է ենթակա ըստ գույքի գտնվելու վայրի անշարժ գույքի պետական կադաստրի տարածքային ստորաբաժանումում:

Գրանցված է սեղանամատյանում 1-5680 ում

Գանձված է պետական տուրք 6000

Պետական նոտար ___________
ստորագրությունը

Զինանշանի պատկերով կնիք

36046457 0080-2105

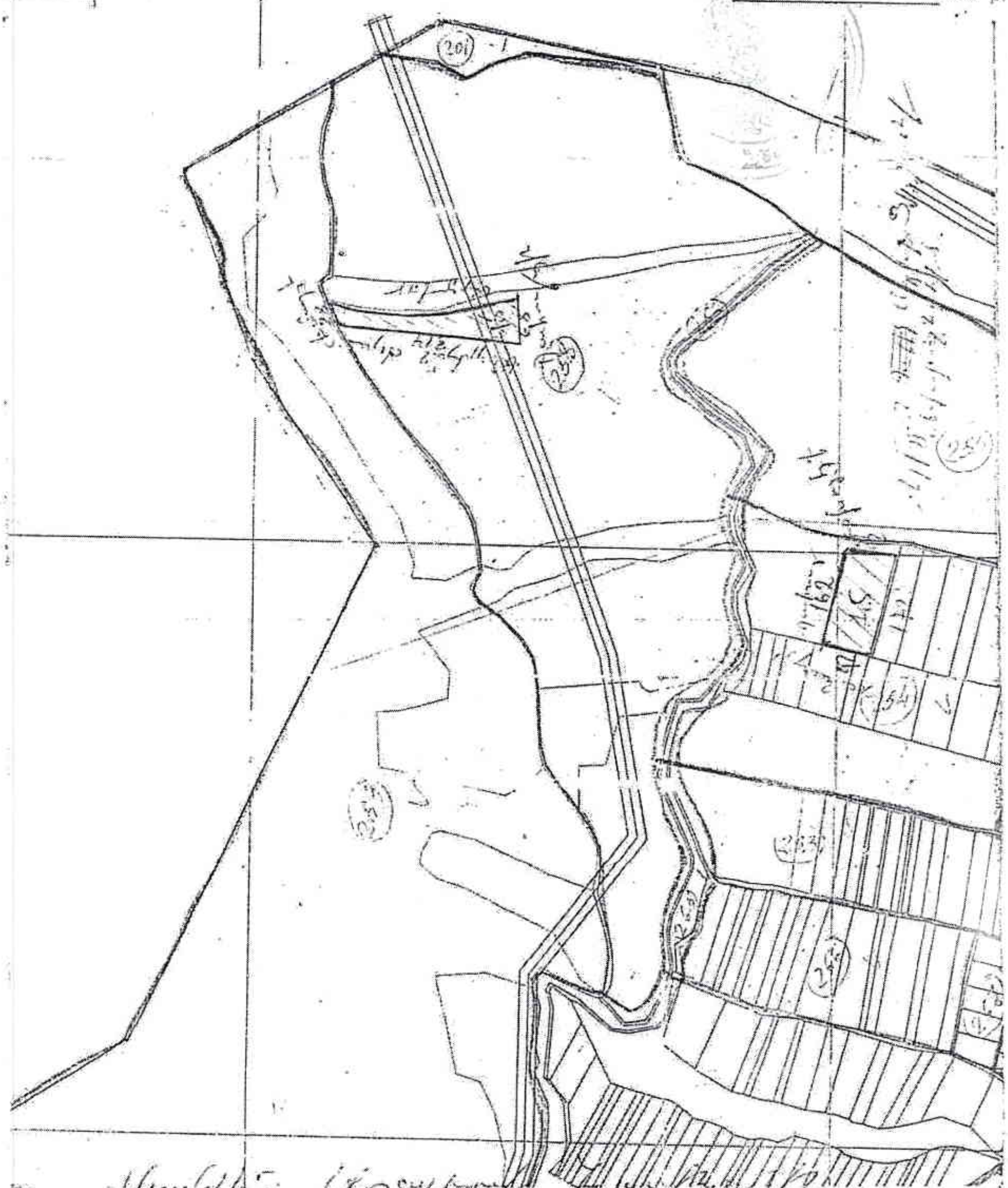
ՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Կատարող

« » 200 թ.

Հաստատում եմ
Ալավերդու քաղաքապետ

« » 200 թ.



Նախագիծ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ
17 դեկտեմբերի 2024 թվական, N -Ա

ԼԵՎՈՆ ԳՐԻԳՈՐԻ ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ, N 088580 ՎԿԱՅԱԿԱՆՈՎ ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԻՋՈՑՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

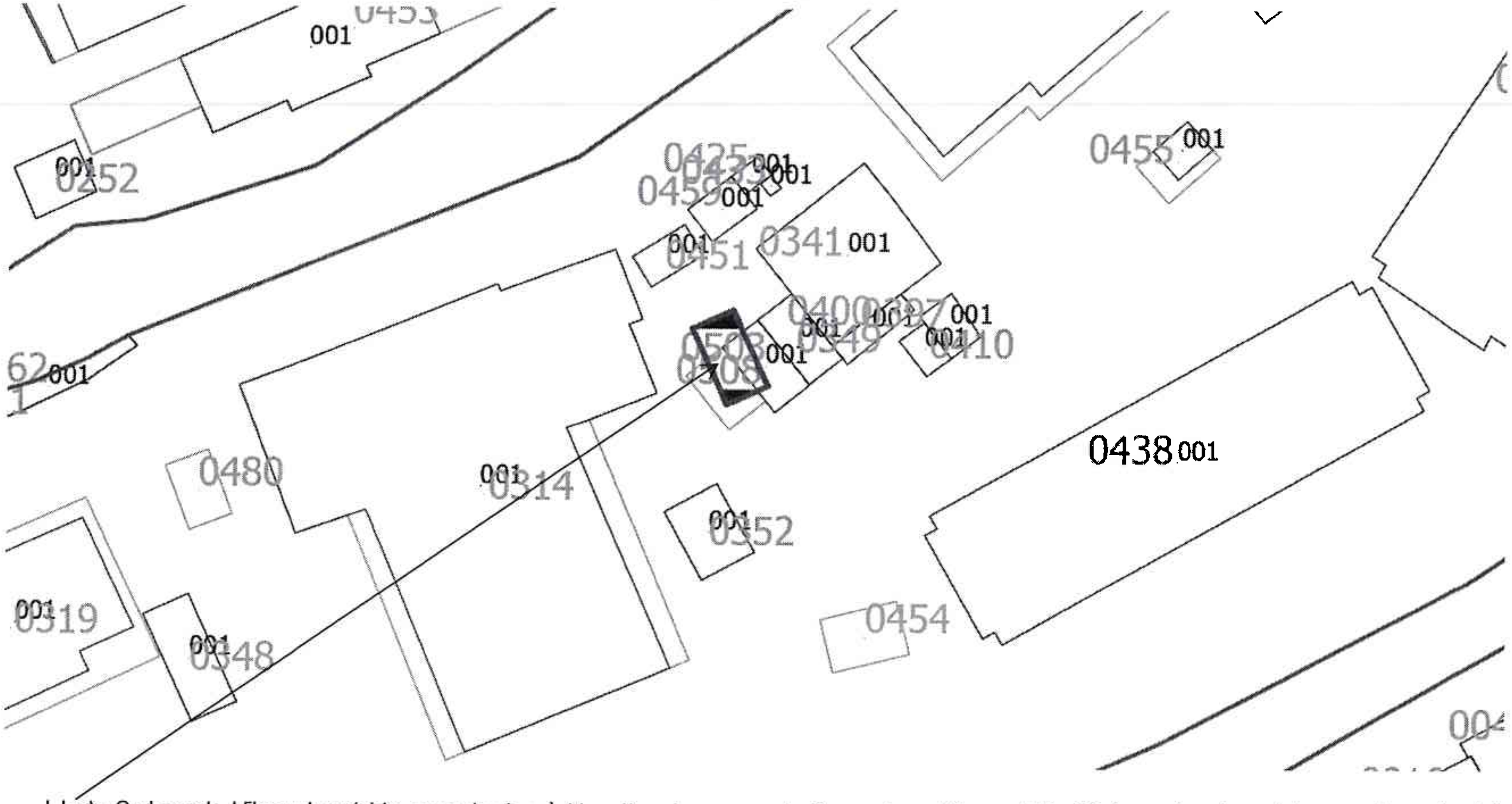
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, 63-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, 66-րդ հոդվածի 1-ին կետի 4) մասով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասով, Ալավերդի համայնքի գլխավոր հատակագծին համապատասխան և հիմք ընդունելով Լևոն Գրիգորի Միքայելյանի դիմումը, սեփականության իրավունքի N 088580 վկայականը, համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, համայնք Ալավերդի, Ալավերդի քաղաքի Զորավար Անդրանիկ փողոց 22 հասցեում գտնվող, N 088580 վկայականով գրանցված ավտոտնակի զբաղեցրած բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.00279 հա մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով, 52388 /հիսուներկու հազար երեք հարյուր ութսունութ/ ՀՀ դրամ կադաստրային արժեքով, ուղղակի վաճառքի միջոցով, օտարել ավտոտնակի սեփականատերեր հանդիսացող՝ Լևոն Գրիգորի Միքայելյանին:
2. Հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:
3. Առաջարկել Ալավերդի համայնքի ղեկավարին՝ Լևոն Գրիգորի Միքայելյանի հետ կնքելու հողամասի առք ու վաճառքի պայմանագիր:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻՑ ՀԱՏՎԱԾ

Մ 1:1000



Լևոն Գրիգորի Միրայելյանին պատկանող՝ Ալավերդի քաղաքի Զորավար Անդրանիկ 22 հասցեում գտնվող, ավտոտնակի զբաղեցրած՝ 0.00279 հա մակերեսով հողամասի տեղադիրքը /կադաստրային քարտեզի 06-002-0038-0005 ծածկագրից/

Նախագիծ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

17 դեկտեմբերի 2024 թվական, N -Ա

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇՆՈՂ ԳՅՈՒՂ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 30/1 ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, 06-088-0982-0003 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ԿԱՐԳՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին կետի 21) ենթակետով, 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 16) և 18) ենթակետերով, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 204.1-րդ հոդվածի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48.1-րդ, 57-րդ, 60-րդ 76-80-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 12.04.2001թ. N 286 որոշման կարգի 14^{1} կետով և 46.2 կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին կետով, հիմք ընդունելով համայնքի սեփականության իրավունքի N 02122024-06-0020 վկայականը (գաղտնաբառ՝ GZIIDSTEGIDY), համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է.***

1. Ալավերդու համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ համայնք Ալավերդի, գյուղ Շնող, 1-ին փողոց, 30/1 հասցեում գտնվող, 06-088-0982-0003կադաստրային ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, ընդհանուր օգտագործման գործառնական նշանակության 0.00264 հեկտար մակերեսով հողամասը կառուցապատման իրավունքով, մրցութային կարգով, տրամադրել 10 (տասը) տարի ժամկետով:
2. Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը սահմանել՝ **20000 (քսան հազար) դրամ:**
3. Հողամասը գտնվում է Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:
   1) Հողամասի կառուցապատման իրավունքով տրամադրումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չի խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը, ինչպես նաև չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը:
   2) Հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու համար Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական և հողային օրենսդրությամբ սահմանված այլ սահմանափակումներ չկան, ինչպես նաև համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայով նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար:
4. Համայնքի ղեկավարին՝

1) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում կազմակերպել և իրականացնել հողամասը կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու նպատակով անցկացվող մրցույթը, որի մասին ընդունել համապատասխան իրավական ակտ և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում ապահովել մրցույթի անցկացման մասին հայտարարության հրապարակումը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇՆՈՂ ԳՅՈՒՂ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 30/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ 06-088-0982-0003 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.00264 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ Մ 1:1000

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ ԵՄ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ Դ. ՂՈՒՄԱՇՅԱՆ

ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

Նախագիծ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

17 դեկտեմբերի 2024 թվական, N -Ա

ՈՉ ՊԻՏԱՆԻ ԳՈՒՅՔԸ ԴՈՒՐՍ ԳՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով և հիմք ընդունելով «Ալավերդի համայնքի Մեծ Այրումի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի տնօրեն Վարդենի Գալստյանի և «Ալավերդի համայնքի թիվ 4 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի տնօրենի ժ/պ Արմինե Զավարյանի զեկուցագրերը՝

համայնքի ավագանին ***որոշում է***.

1. «Ալավերդի համայնքի Մեծ Այրումի մանկապարտեզ» և «Ալավերդի համայնքի թիվ 4 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ների և գույքացանկից և հաշվեկշռից դուրս գրել մաշված, օգտագործման համար ոչ պիտանի գույքը՝ համաձայն հավելվածների:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ <<ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵԾ ԱՅՐՈՒՄԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ>> ՀՈԱԿ

10.12.2024թ.

ՀՀ Լոռու մարզ, գ.Մեծ Այրում, Փ 3 Շ 1

Հեռ. 094955203, ayrum.nuh.19@inbox.ru

ՀՀ Լոռու մարզի Ալավերդի համայնքի

ղեկավար Դ.Ղումաշյանին

Մեծ Այրումի մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ի

տնօրեն Վ. Գալստյանից

Զեկուցագիր

Հարգելի՛ պարոն Դ.Ղումաշյան.

Հայտնումեմ եմ Ձեզ, որ <<Ալավերդի համայնքի Մեծ Այրումի մանկապարտեզ>> ՀՈԱԿ –ը հիմնանորոգվելուց հետո մինչև 2024թ.-ի ավարտը համալրվում է ՀՀ կառավարության կողմից տրամադրված բոլոր անհրաժեշտ նոր գույքով և տեխնիկայով:

Հաշվի առնելով վերոգրյալը,եղած հին գույքի և տեխնիկայի անհրաժեշտությունը այլևս չկա,ուստի խնդրում եմ եղած հին գույքն ու տեխնիկան հաստատության հաշվեկշռից դուրս գրել ըստ ստորև ներկայացված ցանկի:

Տնօրեն [signature] Վ.Գալստյան

Մեծ Այրումի մանկապարտեզ ՀՈԱԿ-ի դուրս գրման ենթակա գույքի ցուցակ

հ/հ	ապրանքանյութական արժեքների անվանումը	Ստուգման պահին փաստացի առկա է				Հաշվապահական հաշվառման տվյալների համաձայն		Գույքագրման արդյունքները				Ծանոթություն
		Գույքագրման համարը	քանակ	գինը	գումար			Պակասորդ		Ավելցուկ		
						քանակ	գումար	քանակ	գումար	քանակ	գումար	
1	Մահճակալ	1	5	3601	18005	5	18005					
2	Մահճակալ	2	17	1281	21777	17	21777					
3	պահարան 4-տեղ	3	3	1900	5700	3	5700					
4	պահարան 5-տեղ	4	3	2308	6924	3	6924					
5	սեղան 4-տեղ	5	8	1212	9696	8	9696					
6	սեղան 2-տեղ	6	3	1974	5922	3	5922					
7	պահարան	7	1	1870	1870	1	1870					
8	խոհան.պահարան	8	1	1697	1697	1	1697					
9	պահարան	9	1	2666	2666	1	2666					
10	պահարան	10	1	2025	2025	1	2025					
11	գրտախտակ	11	1	588	588	1	588					
12	մեծ վաննա	12	2	1904	3808	2	3808					
13	ծածկոց (բարեգ.)	16	27	0	0	27	0					
14	սառնար.անսարք	17	1	12292	12292	1	12292					
15	էլ.սալիկ անսարք	18	3	7790	23370	3	23370					
16	ջազվա	24	1	720	720	1	720					
17	գդալ	25	30	100	3000	30	3000					
18	պատառաքաղ	26	26	100	2600	26	2600					
19	տախտակ	29	1	300	300	1	300					
20	բաժակ	32	7	150	1050	7	1050					
21	ափսե	33	12	250	3000	12	3000					
22	ափսե ապուրի	34	14	280	3920	14	3920					
23	սեղան	36	1	1212	1212	1	1212					

24	չորանոց	37	1	3600	3600	1	3600					
25	աթոռ մանկ.	38	0	0	0	0	0					
26	աթոռ մանկ.(բարեգ.)	40	20	0	0	20	0					
27	աթոռ մանկ.(բարեգ.)	41	20	0	0	20	0					
28	ման. խաղահր.(բարեգ.)	46	1	40000	40000	1	40000					
29	խաղասարքեր(բարեգ.)	47	5	0	0	5	0					
30	ջրի ապարատ	48	1	84000	84000	1	84000					
31	բաժակ պլաստմ.	50	6	250	1500	6	1500					
32	բաժակ պլաստմ.	51	10	350	3500	10	3500					
33	հեռուստ.(բարեգ.)	52	1	180000	180000	1	180000					
34	DVD նվագարկիչ	53	1	170000	170000	1	170000					
35	գորգ	54	1	49000	49000	1	49000					
36	գդալ	55	12	184	2208	12	2208					
37	դույլ	56	1	2500	2500	1	2500					
38	բաժակ	57	5	200	1000	5	1000					
39	կշեռք(անսարք)	58	1	15000	15000	1	15000					
40	դույլ	59	1	1500	1500	1	1500					
41	ափսե	60	12	400	4800	12	4800					
42	թեյնիկ	61	1	3000	3000	1	3000					
43	սպիտ. կոմպլ.(բարեգ)	62	25	0	0	25	0					
44	Սավան(բարեգ)	63	25	0	0	25	0					
45	պոլի փալտ	66	1	850	850	1	850					
46	կապրոնե տարա 10լ	68	1	2000	2000	1	2000					
47	կապրոնե տարա 7,5	69	2	1800	3600	2	3600					
48	կապրոնե տարա 3,7	70	1	1000	1000	1	1000					
49	պլաստմ.տարա	71	1	1000	1000	1	1000					
50	պլաստմ.տարա	72	1	800	800	1	800					
51	պլաստմ.տարա	73	1	2000	2000	1	2000					
52	շքամուտքի գորգ	74	1	2000	2000	1	2000					
53	պլաստմ.թասիկ	75	1	600	600	1	600					
54	պլաստմ.թասիկ	76	1	700	700	1	700					
55	երկարացմ.լար	77	1	3000	3000	1	3000					
56	բաժանարար	78	1	800	800	1	800					
57	քերիչ	79	1	2000	2000	1	2000					
58	կապրոնե թասիկ	80	1	700	700	1	700					

59	լար համակարգչի	82	1	1000	1000	1	1000					
60	Էլեկտրական սալիկ	83	1	18000	18000	1	18000					
61	փական կախովի	87	1	1200	1200	1	1200					
62	փական խողովակի	88	1	2150	2150	1	2150					
63	սիլիկոնե խողովակ	89	7	360	2520	7	2520					
64	լար կապիչ	90	3	700	2100	3	2100					
65	Էլ. սալիկ (փչովի)	92	1	12000	12000	1	12000					
66	շքամուտքի գորգ	93	1	2500	2500	1	2500					
67	Ծորակ տաքացուցիչ	94	1	14000	14000	1	14000					
68	Ծորակ տաքացուցիչ	96	1	17000	17000	1	17000					
69	ավել գոգաթիակով	97	1	2000	2000	1	2000					
70	հատակ մաքրող ձող	98	1	2300	2300	1	2300					
71	հատակ լվ. Ձող դույլով	99	1	5800	5800	1	5800					
72	հատակ լվ. Ձող դույլով	100	2	6400	12800	2	12800					
73	խաղասարքեր	104	1	0	0	1	0					
74	սանհանգույցի ակսեսուարներ	113	1	18250	18250	1	18250					
75	շերեփ	27	1	1550	1550	1	1550					
76	խառնիչ	28	1	1450	1450	1	1450					
77	գրքերի պահարան	39	0	0	0	0	0					
78	բռնակով աման	67	2	400	800	2	800					
79	ջերամաչափ Էլ.	102	1	0	0	1	0					
80	տախտակ պլաստ. (բար	129	6	0	0	6	0					
81	գազի բալոն 5կգ	22	1	9300	9300	1	9300					
82												
					841520		841520					

«Ալավերդի համայնքի թիվ 4 մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ի

/օգտագործման համար ոչ պիտանի/ գույքի օտարման

Ցանկ

Անվանում	Քանակ	Գումար /սկզբնակ./	
Մահճակալ	8		
Կշեռք բժշկական	1	308	
Կահույք/ տնօրենի աշխատ/	1		
Գրապահարան/մեթ.	2	49169	
Գրասեղան	5	560	
Մանկական պահ.	10	2030	
Մանկական թախտ	2	616	
Գորգ էրեբունի	2		
Ուղեգորգ	2	40326	
Գորգ	2	28122	
Գրապահարան	1		
Սառնարան էլջի	1		
Հեռուստացույց Պրիմա	1		
Դիվիդի Պրիմա	1		
Երաժշտական կենտրոն/Սամսունգ/	1		
Մսաղաց	1		
Ջեռուցման կաթսա	1		
Գրատախտակ	4		

Տնօրենի պաշտ`. Ա. Ջավարյան