ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Թումանյանի համայնքապետարանում 2024 թվականի դեկտեմբերի 26- ին ժամը 11^{00}-ին տեղի կունենա Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Քարինջ, Դսեղ և Շամուտ բնակավայրերի վարչական տարածքում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդ-վաճառք և վարձակալության մրցույթ 6 լոտով:

Լոտ1. Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Թումանյան համայնք, գ.Քարինջ, Մ.Եղինյան փողոց, թիվ 53/1 հասցեում գտնվող կադաստրային քարտեզի 06-110-0001-0002 ծածկագրում գտնվող 0,26644 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության անշարժ գույքի աճուրդ-վաճառք: Մեկնարկային գին սահմանել 695000 (վեց հարյուր իննսունհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Լոտ 2. Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Թումանյան համայնք, գ.Քարինջ, Մ.Եղինյան փողոց, թիվ 53/2 հասցեում գտնվող կադաստրային քարտեզի 06-110-0001-0001 ծածկագրում գտնվող 0,22252 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության անշարժ գույքի աճուրդ-վաճառք: Մեկնարկային գին սահմանել 595000 (հինգ հարյուր իննսունհինգ հազար) դրամ:

Լոտ 3. Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Թումանյան համայնք, գ.Շամուտ, թիվ 12 հողամաս հասցեում գտնվող կադաստրային քարտեզի 06-085-0187-0004 ծածկագրում գտնվող 0,1868 հա մակերեսով արդյունաբերության,ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության գույքի աճուրդ-վաճառք: Մեկնարկային գին սահմանել 492000 (չորս հարյուր իննսուներկու հազար) դրամ:

Լոտ 4. Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Թումանյան համայնք, գ.Շամուտ, թիվ 11 հողամաս հասցեում գտնվող կադաստրային քարտեզի 06-085-0187-0003 ծածկագրում գտնվող 0,19546 հա մակերեսով արդյունաբերության,ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության գույքի աճուրդ-վաճառք: 518000 (հինգ հարյուր տասնութ հազար) դրամ: Մեկնարկային գին սահմանել 492000 (չորս հարյուր իննսուներկու հազար) դրամ:

Հողամասերիի աճուրդի մասնակցության նախավճարի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 50%– ի չափով, մասնակցության վճարը՝ 10000 ՀՀ դրամ, քայլի չափը մեկնարկային գնի 5%-ի չափով: Հողամասերի որակական հատկանիշները՝ թեք ռելիեֆ: Աճուրդի մասնակիցներն աճուրդի անցկացման օրը մուծում են նախավճար՝ տվյալ հողամասի մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով:

Լոտ 5. Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Դսեղ գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-035-0196-0014 ծածկագրի 0,10653 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսք գործառնական նշանակության անշարժ գույքի վարձակալության մրցույթ 25 տարի ժամկետով: Մեկնարկյին գին սահմանել տարեկան 8000 ՀՀ դրամ:

Լոտ 6. Թումանյան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող Դսեղ գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-035-0907-0003 ծածկագրի 0,20484 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության արոտավայր գործառնական նշանակության անշարժ գույքի վարձակալության մրցույթ 25 տարի ժամկետով: Մեկնարկյին գին սահմանել տարեկան 12000 ՀՀ դրամ: Հողամասերի մրցույթի մասնակցության նախավճարի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%–ի չափով, մեկ քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով, մասնակցության վճարի չափը՝ 10000 դրամ: Հողամասի որակական հատկանիշները՝ թեք ռելիեֆ: Նշված հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ և սերվիտուտներ չկան Եթե մասնակիցն աճուրդի կամ մրցույթի արդյունքներով չի հաղթել, նախավճարը վերադարձվում է նրան: Եթե մասնակիցը հաղթել է, ապա նախավճարի գումարը ներառվում է վաճառքի գնի մեջ: Աճուրդում կամ մրցույթում հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գին առաջարկած մասնակիցը:

Աճուրդի և մրցույթի պայմաններին ծանոթանալու և լրացուցիչ տեղեկությունների համար դիմել Թումանյանի համայնքապետարան՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Թումանյան համայնք, ք. Թումանյան, Կենտրոնական 1: Հայտերի ընդունումը դադարեցվում է աճուրդի և մրցույթի անցկացման օրվանից 3 /երեք/ աշխատանքային օր առաջ:

Հեռախոս՝ 098-048-046