

## ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Սպիտակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի աճուրդի կազմակերպիչը հայտարարում է Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի բաց դասական աճուրդ:

Լոտ 1 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Արջհովիտ 3-րդ փողոց 2/3 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-068-0011-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,19421 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Արջհովիտ բնակավայրում, հարևանությամբ առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 635 066,7 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 317 533,35 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 31 753,335 ՀՀ դրամ:

Լոտ 2 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Կաթնաջուր 6-րդ փողոց 2/2 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-052-0048-0016 կադաստրային ծածկագրով 0,1 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Կաթնաջուր բնակավայրում, հարևանությամբ առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 150 000 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 75 000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 7 500 ՀՀ դրամ:

Լոտ 3 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Կաթնաջուր 6-րդ փողոց 2/3 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-052-0048-0015 կադաստրային ծածկագրով 0,10001 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Կաթնաջուր բնակավայրում, հարևանությամբ առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 425 742,57 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 212 871,285 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 21 287,1285 ՀՀ դրամ:

Լոտ 4 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, գյուղ Մեծ Պարնի 11-րդ փողոց 6/1 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-075-0253-0038 կադաստրային ծածկագրով 1,4 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը՝ սառնարանային տնտեսություն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Մեծ Պարնի բնակավայրում, հարևանությամբ առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 9 424 800 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 4 712 400 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 471 240 ՀՀ դրամ:

Լոտ 5 - «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, Սպիտակ ք., Ա. Մանուկյան փողոց 2-րդ փակուղի 2/2 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-006-0235-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,38536 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը՝ պահեստ կառուցելու նպատակով:

Հարևանությամբ առկա են ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր, գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 4 705 245,6 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 2 352 622,8 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 235 262,28 ՀՀ դրամ:

Լոտ 6 - «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, գյուղ Հարթագյուղ 11-րդ փողոց 15 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-061-0253-0033 կադաստրային ծածկագրով 0,328 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը՝ անասնազոմ կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Հարթագյուղ բնակավայրում, հարևանությամբ առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 1 396 296 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 698 148 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 69 814,8 ՀՀ դրամ:

Լոտ 7 - Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 06-006-0040-0084 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,14295 հեկտար մակերեսով 4-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը, գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 219 785,625 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 109 892,8125 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 10 989,28125 ՀՀ դրամ:

Լոտ 8 - Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 06-006-0436-0013 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,0928 հեկտար մակերեսով 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը, գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 188 616 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 94 308 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 9 430,8 ՀՀ դրամ:

Լոտ 9 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ գյուղ Հարթագյուղ 9-րդ փողոց 9/3 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-061-0105-0023 կադաստրային ծածկագրով 0,0216 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ առևտրի սրահ կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Հարթագյուղ բնակավայրում, հարևանությամբ առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 91 951,2 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 45 975,6 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 4 597,56 ՀՀ դրամ:

Աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգին, պայմաններին, հողամասի հատակագծին, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջներին, պայմանագրի տիպային օրինակին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Սպիտակի համայնքապետարան (Շահումյան 7, 2-րդ հարկ, 207 սենյակ):

Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ 2024 թ. հոկտեմբերի 23-ին:

Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձինք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները հայտին կից ներկայացնում են անձնագիր և աճուրդի մասնակցության վճարի անդորրագիր 10 000 ՀՀ դրամի չափով՝ վճարված Սպիտակի համայնքապետարանի 900245161410 հաշվեհամարին:

Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ ժամը 9.00-18.00 մինչև 2024թ. հոկտեմբերի 23-ը:

Աճուրդը կայանալու է 2024թ. հոկտեմբերի 28-ին ժամը 11.00-ին, Սպիտակի համայնքապետարանում (Շահումյան 7, 3-րդ հարկ, 310 սենյակ):

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԵՎ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ՝ ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ: