

Հայտարարություն

Սպիտակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող և Սպիտակ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ պետության սեփականություն հանդիսացող հողամասերը վարձակալության և կառուցապատման իրավունքով տրամադրելու նպատակով ստեղծված մրցույթային հանձնաժողովը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության հողամասերի վարձակալության տրամադրման բաց մրցույթ:

Լոտ - 1 Սպիտակ համայնքի Նոր Խաչակապ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 06-083-0206-0015 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,23659 հա մակերեսով 4-րդ կարգի արոտավայր հողատեսքի հողամաս: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 62 500 ՀՀ դրամ: Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները մրցույթի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 31 250 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 5%-ի չափով՝ 3 125 ՀՀ դրամ: Վարձակալության տրամադրման ժամկետը 25 տարի:

Լոտ - 2 Սպիտակ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող 06-006-0255-0003 կադաստրային ծածկագրով 1,0024 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 4-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 15 500 ՀՀ դրամ: Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները մրցույթի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 7 750 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 5%-ի չափով՝ 775 ՀՀ դրամ: Վարձակալության տրամադրման ժամկետը 25 տարի:

Լոտ - 3 Սպիտակ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, 06-006-0351-0014 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 2,92534 հա մակերեսով 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 59 500 ՀՀ դրամ: Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները մրցույթի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 29 750 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 5%-ի չափով՝ 2 975 ՀՀ դրամ: Վարձակալության տրամադրման ժամկետը 25 տարի:

Լոտ - 4 Սպիտակ համայնքի Կաթնաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 06-052-0128-0016 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,350204 հա մակերեսով 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամաս՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 14 300 ՀՀ դրամ: Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները մրցույթի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 7 150 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 5%-ի չափով՝ 715 ՀՀ դրամ: Վարձակալության տրամադրման ժամկետը 25 տարի:

Լոտ – 5 Սպիտակ համայնքի Կաթնաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 06-052-0128-0017 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,165493 հա մակերեսով 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամաս՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 6 800 ՀՀ դրամ: Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները մրցույթի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 3 400 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 5%-ի չափով՝ 340 ՀՀ դրամ: Վարձակալության տրամադրման ժամկետը 25 տարի:

Լոտ – 6 Սպիտակ համայնքի Կաթնաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 06-052-0128-0019 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,875593 հա մակերեսով 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամաս՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 36 000 ՀՀ դրամ: Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները մրցույթի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 18 000 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 5%-ի չափով՝ 1 800 ՀՀ դրամ: Վարձակալության տրամադրման ժամկետը 25 տարի:

Լոտ – 7 Սպիտակ համայնքի Կաթնաջուր բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 06-052-0128-0020 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,328888 հա մակերեսով 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամաս՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 13 500 ՀՀ դրամ: Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները մրցույթի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 6 750 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 5%-ի չափով՝ 675 ՀՀ դրամ: Վարձակալության տրամադրման ժամկետը 25 տարի:

Լոտ – 8 Սպիտակ համայնքի Մեծ Պարնի բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, 06-075-0201-0182 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 1,06505 հա մակերեսով 4-րդ կարգի արոտավայր հողատեսքի հողամաս: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 17 100 ՀՀ դրամ: Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները մրցույթի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 8 550 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային տարեկան

վարձավճարի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 5%-ի չափով՝ 855 ՀՀ դրամ: Վարձակալության տրամադրման ժամկետը 25 տարի:

Լոտ – 9 Սպիտակ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, 06-006-0438-0010 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,7959 հա մակերեսով 3-րդ կարգի անջրդի վարելահող հողատեսքի հողամասը՝ գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի մրցույթով վարձակալությամբ տրամադրելու մեկնարկային տարեկան վարձավճարը՝ 32 400 ՀՀ դրամ: Մրցույթին մասնակցել ցանկացողները մրցույթի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 16 200 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային տարեկան վարձավճարի 5%-ի չափով՝ 1 620 ՀՀ դրամ: Վարձակալության տրամադրման ժամկետը 25 տարի:

Մրցույթի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգին, պայմաններին, հողամասի հատակագծին, պայմանագրի տիպային օրինակին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Սպիտակի համայնքապետարան (Շահումյան 7, 2-րդ հարկ, 206 սենյակ):

Մրցույթին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձինք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ:

Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ ժամը 9.00-18.00 մինչև 2024թ. մարտի 27-ը :

Մրցույթը կայանալու է 2024թ. ապրիլի 2-ին ժամը 15.00-ին:

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԵՎ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ՝ ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄՐՑՈՒՅԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ