

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Սպիտակ համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի աճուրդի կազմակերպիչը հայտարարում է Սպիտակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասի բաց դասական աճուրդ:

Լոտ 1 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, Սպիտակ ք., Երևանյան խճուղի 71 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-006-0570-0017 կադաստրային ծածկագրով 0,89734 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հարևանությամբ առկա են ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր, գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 10 956 521,40 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 5 478 260,7 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 547 826,07 ՀՀ դրամ:

Լոտ 2 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, գյուղ Գոգարան, 4-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի 2 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-030-0007-0051 կադաստրային ծածկագրով 0,05038 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Գոգարան բնակավայրում, հարևանությամբ առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 139 653,36 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 69 826,68 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 6982,668 ՀՀ դրամ:

Լոտ 3 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, Սպիտակ ք., Բանավան թաղամաս 74/3 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-006-0077-0019 կադաստրային ծածկագրով 0,12232 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հարևանությամբ առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 1 493 527,20 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 746 763,6 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 74 676,36 ՀՀ դրամ:

Լոտ 4 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ Սպիտակ ք. Ուզբեկական Կ-2 թաղամաս 23/5 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-006-0177-0009 կադաստրային ծածկագրով 0,00987

հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հարևանությամբ առկա են ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր, գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 120 513 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 60 256,5 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 6025,65 ՀՀ դրամ:

Լոտ 5 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, գյուղ Գոգարան, 4-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի 4 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-030-0007-0050 կադաստրային ծածկագրով 0,06408 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Գոգարան բնակավայրում, հարևանությամբ առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 177 629,76 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 88 814,88 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 8881,488 ՀՀ դրամ:

Լոտ 6 - «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, Սպիտակ ք., Ք. Քըրքոռյան փողոց 5/8 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-006-0301-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,11294 հեկտար մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը՝ պահեստներ կառուցելու նպատակով:

Հարևանությամբ առկա են ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր, գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 1 378 997,40 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 689 498,7 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 68 949,87 ՀՀ դրամ:

Լոտ 7- Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 06-006-0536-0010 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,320098 հեկտար մակերեսով վարելահող հողատեսքի հողամասը, գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 492 150,675 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 246 075,3375 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 24 607,53375 ՀՀ դրամ:

Լոտ 8- Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 06-006-0043-0049 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,15353 հեկտար մակերեսով վարելահող հողատեսքի հողամասը, գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 236 052,375 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 118 026,1875 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 11 802,61875 ՀՀ դրամ:

Լոտ 9 - Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 06-006-0431-0015 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,07117 հեկտար մակերեսով վարելահող հողատեսքի հողամասը, գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 144 654 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 72 327 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 7232,7 ՀՀ դրամ:

Լոտ 10 – «Մարզ Լոռի, համայնք Սպիտակ, գյուղ Կաթնաջուր 1-ին փողոց, 2-րդ փակուղի 8 հողամաս» հասցեում գտնվող, 06-052-0056-0028 կադաստրային ծածկագրով 0,0965 հեկտար մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ բնակելի տուն կառուցելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Կաթնաջուր բնակավայրում, հարևանությամբ առկա են գազատար, էլեկտրահաղորդման գծեր: Հողամասի նկատմամբ սահմանափակումներ (ներառյալ՝ սերվիտուտներ) առկա չեն:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 410 800,5 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 205 400,25 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 20 540,025 ՀՀ դրամ:

Լոտ 11 - Սպիտակ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 06-006-0260-0054 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 0,09 հեկտար մակերեսով վարելահող հողատեսքի հողամասը, գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվելու նպատակով:

Հողամասը գտնվում է Սպիտակ քաղաքի վարչական տարածքում:

Հողամասի աճուրդով օտարման մեկնարկային գինը 138 375 ՀՀ դրամ: Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները աճուրդի անցկացման օրը վճարում են նախավճար՝ 69 187,5 ՀՀ դրամ (հողամասի մեկնարկային գնի 50%-ի չափով): Քայլի չափը սահմանել մեկնարկային գնի 5%-ի չափով՝ 6918,75 ՀՀ դրամ:

Աճուրդի կազմակերպման և անցկացման ընթացակարգին, պայմաններին, հողամասի հատակագծին, ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի պահանջներին, պայմանագրի տիպային օրինակին ծանոթանալու և հայտ ներկայացնելու համար դիմել Սպիտակի համայնքապետարան (Շահումյան 7, 2-րդ հարկ, 207 սենյակ):

Հայտերի ընդունումը և մասնակիցների գրանցումը դադարեցվում է աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ՝ 2024 թ. մարտի 20-ին:

Աճուրդին մասնակցելու իրավունք ունեն ՀՀ քաղաքացիներն ու իրավաբանական անձինք և ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված հողի սեփականության իրավունքի այլ սուբյեկտներ և հողօգտագործողներ:

Աճուրդին մասնակցել ցանկացողները հայտին կից ներկայացնում են անձնագիր և աճուրդի մասնակցության վճարի անդորրագիր 10 000 ՀՀ դրամի չափով՝ վճարված Սպիտակի համայնքապետարանի 900245161410 հաշվեհամարին:

Հայտերն ընդունվում են աշխատանքային օրերին՝ ժամը 9.00-18.00 մինչև 2024թ. մարտի 20-ը:

Աճուրդը կայանալու է 2024թ. մարտի 25-ին ժամը 11.00-ին, Սպիտակի համայնքապետարանում (Շահումյան 7, 3-րդ հարկ, 310 սենյակ):

ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԵՎ ՍՊԻՏԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ՝ ՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ: