

**ՍՏԵՓԱՆԱՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԸ ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒՄ Է
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴ – ՎԱՃԱՌՔ
ԵՎ ԿՐԿՆԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔ**

ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավանի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու դասական աճուրդ վաճառք և կրկնաճուրդ վաճառք, որը տեղի կունենա 2023 թվականի դեկտեմբերի 8-ին, ժամը 11:00-ին Ստեփանավանի համայնքապետարանում (հասցե՝ ք. Ստեփանավան, Սոս Սարգսյան փ., շ. 1, 3-րդ հարկ, նիստերի դահլիճ):

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴ – ՎԱՃԱՌՔ

Լոտ 1. Ստեփանավան քաղաքի Գերմանական Կարմիր խաչի թաղամաս թիվ 48 հողամաս հասցեով, 0.0516 հա մակերեսով, 06-007-0342-0002 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ հասարակական օբյեկտ կառուցելու համար:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Մեկնարկային գինը կազմում է 970000 /ինը հարյուր յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Կառույցի հարկայնությունը մեկից հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ մինչև 60%:

Լոտ 2. Ստեփանավան քաղաքի Գ. Նժդեհի փողոց թիվ 6/10 հողամաս հասցեով, 0.00524 հա մակերեսով, 06-007-0038-0033 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ բնակելի տուն կառուցելու համար:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Մեկնարկային գինը կազմում է 240000 /երկու հարյուր քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Կառույցի հարկայնությունը մեկից հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ մինչև 95%:

Լոտ 3. Ստեփանավան քաղաքի Հ. Ավետիսյան 1-ին փողոց թիվ 40/1 հողամաս հասցեով, 0.06563 հա մակերեսով, 06-007-0265-0052 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ բնակելի տուն կառուցելու համար:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Մեկնարկային գինը կազմում է 1900000 /մեկ միլիոն ինը հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Կառույցի հարկայնությունը մեկից հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ մինչև 50%:

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿՐԿՆԱՃՈՒՐԴ ՎԱՃԱՌՔ

Լոտ 1. Ստեփանավան քաղաքի Մ. Խորենացու փողոց 3-րդ նրբանցք 4 հողամաս հասցեով, 0.1 հա մակերեսով, 06-007-0246-0012 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ բնակելի տուն կառուցելու համար:

6. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:

7. Մեկնարկային գինը կազմում է 2877700 /երկու միլիոն ութ հարյուր յոթանասունյոթ հազար յոթ հարյուր/ ՀՀ դրամ:

8. Նախավճարը կազմում է լուտի մեկնարկային գնի 50%-ը:

9. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:

10. Կառույցի հարկայնությունը մեկից-երկու հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ մինչև 60%:

Լոտ 2. Ստեփանավան քաղաքի Մ. Խորենացու փողոց 3-րդ նրբանցք 6 հողամաս հասցեով, 0.1 հա մակերեսով, 06-007-0246-0017 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ բնակելի տուն կառուցելու համար:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:

2. Մեկնարկային գինը կազմում է 2877700 /երկու միլիոն ութ հարյուր յոթանասունյոթ հազար յոթ հարյուր/ ՀՀ դրամ:

3. Նախավճարը կազմում է լուտի մեկնարկային գնի 50%-ը:

4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:

5. Կառույցի հարկայնությունը մեկից-երկու հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ մինչև 60%:

Լոտ 3. Ստեփանավան քաղաքի Մ. Խորենացու փողոց 3-րդ նրբանցք 8 հողամաս հասցեով, 0.1 հա մակերեսով, 06-007-0246-0013 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ բնակելի տուն կառուցելու համար:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:

2. Մեկնարկային գինը կազմում է 2877700 /երկու միլիոն ութ հարյուր յոթանասունյոթ հազար յոթ հարյուր/ ՀՀ դրամ:

3. Նախավճարը կազմում է լուտի մեկնարկային գնի 50%-ը:

4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:

5. Կառույցի հարկայնությունը մեկից-երկու հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ մինչև 60%:

Հայտերն ընդունվում են մինչև 2023 թվականի նոյեմբերի 29-ը Ստեփանավանի համայնքապետարանում յուրաքանչյուր երկուշաբթի-ուրբաթ օրերին՝ ժամը 9:00-18:00-ն ընկած ժամանակահատվածում (բացառությամբ 13:00 - 14:00 ընկած ժամանակահատվածի):

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար՝

հեռ.՝ (0256) 2 22 33,

էլ.փոստ՝ stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

հասցե՝ ք. Ստեփանավան, Սոս Սարգսյան 1

Կայք www.stepanavan.am

Ստեփանավանի համայնքապետարան