

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴ – ՎԱՃԱՌՔ

ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավանի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերն օտարելու դասական աճուրդ վաճառք, որը տեղի կունենա 2023 թվականի նոյեմբերի 8-ին, ժամը 11:00-ին Ստեփանավանի համայնքապետարանում (հասցե՝ ք. Ստեփանավան, Սոս Սարգսյան փ., 2. 1, 3-րդ հարկ, նիստերի դահլիճ):

Լոտ 1. Ստեփանավան համայնքի գյուղ Ուրասար թիվ 1 հողամաս հասցեով, 0.25482 հա մակերեսով, 06-106-0136-0007 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամաս՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ կառուցելու համար:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Մեկնարկային գինը կազմում է 240000 /երկու հարյուր քառասուն հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Կառույցի հարկայնությունը մեկից հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ մինչև 50%:

Լոտ 2. Ստեփանավան համայնքի գյուղ Ուրասար հողամաս հասցեով, 0.01793 հա մակերեսով, 06-106-0137-0012 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամաս՝ գյուղատնտեսական աշխատանքներ կատարելու համար:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Մեկնարկային գինը կազմում է 8200 /ութ հազար երկու հարյուր/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:

Լոտ 3. Ստեփանավան քաղաքի Ամերիկյան թաղամաս թիվ 22 հողամաս հասցեով, 0.12 հա մակերեսով, 06-007-0119-0007 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ բնակելի տուն կառուցելու համար:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Մեկնարկային գինը կազմում է 1470000 /մեկ միլիոն չորս հարյուր յոթանասուն հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Կառույցի հարկայնությունը մեկից-երկու հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ մինչև 50%:

Լոտ 4. Ստեփանավան քաղաքի Հ. Մեսրոպյան փողոց թիվ 47 հողամաս հասցեով, 0.05024 հա մակերեսով, 06-007-0055-0009 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ բնակելի տուն կառուցելու համար:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Մեկնարկային գինը կազմում է 950000 /ինը հարյուր հիսուն հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լուտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Կառույցի հարկայնությունը մեկից հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ մինչև 50%:

Լոտ 5. Ստեփանավան քաղաքի Արցախի փողոց թիվ 11 հողամաս հասցեով, 0.01 հա մակերեսով, 06-007-0129-0002 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ բնակելի տուն կառուցելու համար:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Մեկնարկային գինը կազմում է 122100 /մեկ հարյուր քսաներկու հազար մեկ հարյուր/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լուտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Կառույցի հարկայնությունը մեկից հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ մինչև 80%:

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹ

Լոտ 1. Ստեփանավան համայնքի գյուղ Ուրասար հողամաս հասցեով, 1.00473 հա մակերեսով, 06-106-0137-0049 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասի վարձակալությամբ տրամադրում՝ 25 տարի ժամկետով:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 7000 /յոթ հազար/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լուտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:

Հայտերն ընդունվում են մինչև 2023 թվականի նոյեմբերի 2-ը Ստեփանավանի համայնքապետարանում յուրաքանչյուր երկուշաբթի-ուրբաթ օրերին՝ ժամը 9:00-18:00-ն ընկած ժամանակահատվածում (բացառությամբ 13:00 - 14:00 ընկած ժամանակահատվածի):

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար՝

հեռ.՝ (0256) 2 22 33,

էլ.փոստ՝ stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

հասցե՝ ք. Ստեփանավան, Սոս Սարգսյան 1

Կայք www.stepanavan.am

Ստեփանավանի համայնքապետարան