

## ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻԱՃՈՒՐԴ – ՎԱՃԱՌՔ

«Հ Լոռու մարզի Ստեփանավանի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարելու դասական աճուրդ վաճառք, որը տեղի կունենա 2023 թվականի սեպտեմբերի 15-ին, ժամը 11:00-ին Ստեփանավանի համայնքապետարանում (հասցե՝ ք. Ստեփանվան, Սոս Սարգսյան փ., շ. 1, 3-րդ հարկ, նիստերի դահլիճ):

**Լոտ 1.** Ստեփանավան քաղաքի Աշոտ Երկաթի փողոց թիվ 17/4 հասցեով, 0.02 հա մակերեսով, 06-007-0128-0047 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ առևտրի և սպասարկման ոլորտի օբյեկտ կառուցելու համար:

Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:

1. Մեկնարկային գինը կազմում է 245000 /երկու հարյուր քառասունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ:
2. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
3. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Հողամասի թեքությունը մոտ 2%:
5. Կառույցի հարկայնությունը մեկից-երկու հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ մինչև 60%:
6. Շինարարության տևողությունը՝ 2 տարի:
7. Ինժեներական ենթակառուցվածքները առկա չեն:

**Լոտ 2.** Ստեփանավան քաղաքի Հ. Ավետիսյան փողոց թիվ 45 հասցեով, 0.14703 հա մակերեսով, 06-007-0265-0051 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ բնակելի տուն կառուցելու համար:

Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:

1. Մեկնարկային գինը կազմում է 4245500 /չորս միլիոն երկու հարյուր քառասունհինգ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ:
2. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
3. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Հողամասի թեքությունը մոտ 2%:
5. Կառույցի հարկայնությունը մեկից-երկու հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ մինչև 60%:
6. Շինարարության տևողությունը՝ 2 տարի:
7. Ինժեներական ենթակառուցվածքները առկա չեն:

**Լոտ 3.** Ստեփանավան քաղաքի Ռումինական փողոց թիվ 30/5 հասցեով, 0.0245 հա մակերեսով, 06-007-0116-0034 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ բնակելի տուն կառուցելու համար:

Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:

1. Մեկնարկային գինը կազմում է 300000 /երեք հարյուր հազար/ՀՀ դրամ:
2. Նախավճարը կազմում է լուտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
3. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
4. Հողամասի թեքությունը մոտ 2%:
5. Կառույցի հարկայնությունը մեկից-երկու հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ մինչև 60%:
6. Շինարարության տևողությունը՝ 2 տարի:
7. Ինժեներական ենթակառուցվածքները առկա չեն:

Հայտերն ընդունվում են մինչև 2023 թվականի սեպտեմբերի 11-ը ներառյալ Ստեփանավանի համայնքապետարանում յուրաքանչյուր երկուշաբթի-ուրբաթ օրերին՝ ժամը 9:00-18:00-ն ընկած ժամանակահատվածում (բացառությամբ 13:00-14:00 ընկած ժամանակահատվածի):

**Լրացուցիչ տեղեկությունների համար՝**

հեռ.՝ (0256) 22233,

էլ.փոստ՝ stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

հասցե՝ ք. Ստեփանավան, Սոս Սարգսյան 1

Կայք [www.stepanavan.am](http://www.stepanavan.am)

**Ստեփանավանի համայնքապետարան**