

ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴ – ՎԱՃԱՌՔ

ՀՀ Լոռու մարզի Ստեփանավանի համայնքապետարանը հայտարարում է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերը և շինությունները օտարելու դասական աճուրդ վաճառք, որը տեղի կունենա 2023 թվականի հունիսի 6 -ին, ժամը 11:00 -ին Ստեփանավանի համայնքապետարանում (հասցե՝ ք. Ստեփանվան, Սոս Սարգսյան փ., շ. 1, 3-րդ հարկ, նիստերի դահլիճ):

Լոտ 1. Ստեփանավան քաղաքի Դեսինի փողոց, թիվ 30 հասցեով, 0.0098 հա մակերեսով, 06-007-0109-0048 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ հասարակական օբյեկտ կառուցելու համար:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Մեկնարկային գինը կազմում է 119660 /մեկ հարյուր տասնինը հազար վեց հարյուր վաթսուն/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Հողամասի թեքությունը մոտ 2%:
6. Կառույցի հարկայնությունը մեկից-երկու հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ 55-70%:
7. Շինարարության տևողությունը՝ 2 տարի:
8. Ինժեներական ենթակառուցվածքները առկա չեն:

Լոտ 2. Ստեփանավան քաղաքի Սուրբ Վարդանի փողոց, թիվ 35 հասցեով, 0.1 հա մակերեսով, 06-007-0119-0006 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ հասարակական օբյեկտ կառուցելու համար:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Մեկնարկային գինը կազմում է 1221000 / մեկ միլիոն երկու հարյուր քսանմեկ հազար / ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Հողամասի թեքությունը մոտ 4%:
6. Կառույցի հարկայնությունը մեկից-երկու հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ 55-70%:
7. Շինարարության տևողությունը՝ 2 տարի:
8. Ինժեներական ենթակառուցվածքները առկա չեն:

Լոտ 3. Ստեփանավան քաղաքի Սուրբ Նշանի փողոց, թիվ 96 հասցեով, 1.92045 հա մակերեսով, 06-007-0241-0007 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, հատուկ պահպանվող տարածքների նպատակային նշանակության, հանգստի համար նախատեսված գործառնական նշանակության հողամասը և հողամասում առկա անշարժ գույքերը:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Մեկնարկային գինը կազմում է 39162300 /երեսունինը միլիոն մեկ հարյուր վաթսուներկու հազար երեք հարյուր/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Հողամասի թեքությունը մոտ 4%:
6. Կառույցի հարկայնությունը մեկից-երկու հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ 55-70%:
7. Շինարարության տևողությունը՝ 2 տարի:
8. Ինժեներական ենթակառուցվածքները առկա չեն:

Լոտ 4. Ստեփանավան համայնքի սեփականությունը հանդիսացող, գ. Կաթնաղբյուր 8 -րդ փողոց թիվ 20 հասցեով, 06-051-0043-0001 կադաստրային ծածկագրով, թիվ 2484707 վկայականով պետական գրանցում ստացած 12600 քմ մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամաս և 3283.1 քմ ներքին մակերեսով անասնագոմ և պահեստ:

1. Աճուրդի մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Մեկնարկային գինը կազմում է 31000000 /երեսունմեկ միլիոն/ ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՄՐՑՈՒՅԹ

Լոտ 1. Ստեփանավան քաղաք թիվ 7 հասցեով, 0.22 հա մակերեսով, 06-007-1494-0006 կադաստրային ծածկագրի տակ գտնվող, ջրային նպատակային նշանակության, ջրային գործառնական նշանակության հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրում 99 տարի ժամկետով :

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Տարեկան վճարի մեկնարկային գինը կազմում է 122100 /հարյուր քսաներկու հազար հարյուր / ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Հողամասի թեքությունը մոտ 6%:
6. Կառույցի հարկայնությունը մեկից-երկու հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ 55-70%:
7. Շինարարության տևողությունը՝ 2 տարի:
8. Ինժեներական ենթակառուցվածքները առկա չեն:

Հայտերն ընդունվում են մինչև 2023 թվականի հունիսի 1 -ը Ստեփանավանի համայնքապետարանում յուրաքանչյուր երկուշաբթի-ուրբաթ օրերին՝ ժամը 9:00-18:00-ն ընկած ժամանակահատվածում (բացառությամբ 13:00 - 14:00 ընկած ժամանակահատվածի):

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար՝

հեռ.՝ (0256) 2 22 33,

էլ.փոստ՝ stepanavan.hamaynqapetaran@gmail.com

հասցե՝ ք. Ստեփանավան, Սոս Սարգսյան 1

Կայք www.stepanavan.am

Ստեփանավանի համայնքապետարան