ՀՀ Լոռու մարզի
Գյուլագարակ համայնքի ավագանու
2022թ. դեկտեմբերի 26-ի թիվ 95-Ա որոշման

ՕՐԱԿԱՐԳ

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ

1.Գյուլագարակ համայնքի ավագանու նիստի օրակարգը հաստատելու մասին:
2.2023թ. տարեկան բյուջեի նախագիծը հաստատելու մասին:
3.Գարգառի մանկապարտեզի վերաբերյալ:
4.Գյուլագարակ համայնքի գլխավոր հատակագծի մշակման-նախագծման առաջադրանքը հաստատելու մասին :
5. Հողի հարկի տույժի արտոնություններ սահմանելու մասին :

Աշխատակազմի քարտուղարի ժ/պ՝ Ս.Նալբանդյան

ՏԵՂԵԿԱՑՈՒՄ

Գյուլագարակ համայնքի ավագանու արտահերթ նիստի վերաբերյալ

Համայնք	Միջոցառման անվանումը	Օրը	Ժամը	Անցկացման վայրը
Գյուլագարակ	Ավագանու նիստ	26.12.2022թ	10:00	Գյուլագարակի համայնքապետարանի վարչական շենքում /ՀՀ Լոռու մարզ Գյուլագարակ համայնք, գյուղ Գյուլագարակ 1-ին փողոց թիվ 2 շենք/

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» դեկտեմբեր 2022 թվականի N 96-Ա

ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ կետով՝ Գյուլագարակ համայնքի ավագանին որոշում է.

Հաստատել ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի ավագանու 2022թ. դեկտեմբերի 26-ի թիվ 13 նիստի օրակարգը համաձայն հավելվածի:

Համայնքի ավագանու անդամներ-	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Ծանոթություն
Վարդանյան Խաչիկ				
Օհանյան Ռուսլան				
Սարգսյան Աիդա				
Նալբանդյան Նարեկ				
Մուրադյան Դավիթ				
Պառավյան Գոհար				
Այվազյան Սերյոժա				
Մարիկյան Արմեն				
Այվազյան Վրույր				
Մագթաղյան Գնել				
Քալաշյան Վարսենիկ				
Թորոսյան Հրայր				
Տոնոյան Արփյոմ				
Գրիգորյան Թամարա				
Խաչատրյան Ռոզիտա				

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ /Խ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ/

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» դեկտեմբեր 2022 թվականի N 97-Ն

ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՏԱՐԵԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵԻ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով, «Բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 32-րդ հոդվածով՝ Գյուլագարակ համայնքի ավագանին որոշում է.

1/Հաստատել ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի 2023թ. տարեկան բյուջեի նախագիծը համաձայն հավելվածի:
2/Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում 2023թ. հունվարի 1-ից:

Համայնքի ավագանու անդամներ-	*Կողմ*	*Դեմ*	*Ձեռնպահ*	*Ծանոթություն*
Վարդանյան Խաչիկ				
Օհանյան Ռուսլան				
Սարգսյան Աիդա				
Նալբանդյան Նարեկ				
Մուրադյան Դավիթ				
Պառավյան Գոհար				
Այվազյան Սերյոժա				
Մարիկյան Արմեն				
Այվազյան Վրույր				
Մագթաղյան Գնել				
Քալաշյան Վարսենիկ				
Թորոսյան Հրայր				
Տոնոյան Արփյոմ				
Գրիգորյան Թամարա				
Խաչափրյան Ռոզիտա				

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ /Խ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ/

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» դեկտեմբեր 2022 թվականի N 98-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՐԳԱՌ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՇԵՆՔԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ «ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՐԳԱՌ ԳՅՈՒՂԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ » ՀՈԱԿ-ԻՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով , համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 102-րդ հոդվածի «Հայաստանի Հանրապետության վարչատարածքային բաժանման մասին » ՀՀ օրենքի 2-րդ հավելվածի 2.5-րդ մասի , «Պետական կառավարչական հիմնարկների մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի՝

Գյուլագարակ համայնքի ավագանին որոշեց.

1.Համայնքային սեփականություն հանդիսացող Գյուլագարակ համայնքի Գարգառ բնակավայրի Կենտրոնական փողոց 50 հասցեի մանկապարտեզի շենքը և հողամասը, նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, 0,17665 հա ընդհանուր մակերեսով անհատույց օգտագործման իրավունքով անժամկետ տրամադրել «ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի Գարգառ գյուղի մանկապարտեզ » ՀՈԱԿ-ին:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Համայնքի ավագանու անդամներ-	*Կողմ*	*Դեմ*	*Ձեռնպահ*	*Ծանոթություն*
Վարդանյան Խաչիկ				
Օհանյան Ռուսլան				
Սարգսյան Աիդա				
Նալբանդյան Նարեկ				
Մուրադյան Դավիթ				
Պառավյան Գոհար				
Այվազյան Սերյոժա				
Քրիստինե Գուրա				
Այվազյան Վրույր				
Մագթաղյան Գնել				
Քալաշյան Վարսենիկ				
Թորոսյան Հրայր				
Տոնոյան Արփյում				
Գրիգորյան Թամարա				
Խաչատրյան Ռոզիտա				

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

«23» դեկտեմբեր 2022 թվականի N 99-Ա

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 29-րդ և 42-րդ կետերով, ինչպես նաև «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով.

Գյուլագարակ համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հաստատել՝ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Գյուլագարակ համայնքի գլխավոր հատակագծի մշակման-նախագծման առաջադրանքը՝ համաձայն հավելվածի:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ավագանու անդամներ-	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Ծանոթություն
Վարդանյան Խաչիկ				
Օհանյան Ռուսլան				
Սարգսյան Ախդա				
Նալբանդյան Նարեկ				
Մուրադյան Դավիթ				
Պառավյան Գոհար				
Այվազյան Սերյոժա				
Մարիկյան Արմեն				
Այվազյան Վրույր				
Մագթաղյան Գնել				
Քալաշյան Վարսենիկ				
Թորոսյան Հրայր				
Տոնոյան Արփյոմ				
Գրիգորյան Թամարա				
Խաչատրյան Ռոզիտա				

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ /Խ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ/

ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 4/Ա- 8 **Ձև N 6**

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների /բնակավայրերի/ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի (այսուհետ՝ հանձնաժողով)

ՀՀ Լոռու մարզի համայնքները ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Լոռի-1, Լոռի-2, Լոռի-3, Լոռի-4, Լոռի-5, Լոռի-6, Լոռի-7, Լոռի-8, Լոռի-9 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծի մշակման քաղաքաշինական նախագծման առաջադրանքների վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ և 14-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Լոռու մարզի համայնքները ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Լոռի-1, Լոռի-2, Լոռի-3, Լոռի-4, Լոռի-5, Լոռի-6, Լոռի-7, Լոռի-8, Լոռի-9 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծի մշակման քաղաքաշինական առաջադրանքներին:
2. Հետագա գործառույթերն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան:

Հանձնաժողովի նախագահ՝		
		Ա. Ղուլարյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		
		Հ. Դավթյան

Երևան, «29» «Դեկտեմբերի» 2022 թ.

Հավելված
ՀՀ Լոռու մարզի Գյուլագարակ
համայնքի ավագանու 2022 թվականի
__________-ի N ____-Ա որոշման

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի՝ համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի նախագծերի մշակման

Լոռի-7

(Ստեփանավանի տարածաշրջան) Գյուլագարակ խոշորացված համայնք- Գյուլագարակ, Ամրակից, Գարգառ, Կուրթան, Հոբարձի, Պուշկինո, Վարդաբլուր /7 բնակավայր/

1. Համայնքի (բնակավայրի) հիմնական բնութագիրը

	բնակչության թիվը՝ գրանցված/ փաստացի	մարդ	համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված տարածքը՝	հա
Գյուլագարակ	2326/2293	մարդ	2450.93.	հա
Ամրակից	603/390	մարդ	1382.0	հա
Գարգառ	1373/1312	մարդ	3543.62	հա
Կուրթան	1932/1542	մարդ	2091.83	հա
Հոբարձի	761/572	մարդ	995,89	հա
Պուշկինո	434/262	մարդ	7450.38	հա
Վարդաբլուր	1326/1358	մարդ	2056.25	հա
Ընդամենը	8755/7729	մարդ	19970.9	**հա**

- *համայնքների 2020 թվականի հողային հաշվեկշիռները կցվում են*

2. **Ռեսուրսների հիմնական տեսակները, արտադրության գերիշխող ճյուղերը, ինժեներատրանսպորտային ապահովվածությունը**

2.1.	*տվյալներ համայնքում առկա բնական, բուժական, առողջարարական, հանքահումքային և այլ պաշարների վերաբերյալ*
Գյուլագարակ	Բուժ-ամբուլատորիայի առկայություն, Գազաֆիկացման առկայություն, Զբոսաշրջային հետաքրքրություն ներկայացնող «Սոճուտ» մանկական առողջարանի առկայությունը «Դենդրոպարկ» բուսաբանական այգու առկայությունը
Ամրակից	Սուրբ Նիկոլայ Հրաշագործ ռուսական եկեղեցի
Գարգառ	Ոչ ավանդական մշակաբույսեր
Կուրթան	5-րդ դարի Հնեվանքը
Հոբարձի	գյուղատնտեսություն
Պուշկինո	գյուղատնտեսություն

2.2. տվյալներ համայնքում առկա արտադրության գերիշխող ճյուղերի վերաբերյալ

Գյուլագարակ	Համայնքի տարածքում առկա են հետևյալ արդյունաբերական ձեռնարկությունները՝ Քարի վերամշակման արտադրամաս -1, գործող Թռչնաբուծարան 1 – գործող, Համայնքի տարածքում ծառայությունների բնագավառի ձեռնարկութուններն են՝ Մանկական Առողջարան 1 գործող , Համայնքը համարվում է գյուղատնտեսական՝ դաշտավարություն, անասնապահություն, արտադրվող հիմնական գյուղատնտեսական մթերքներն են՝ ցորեն, գարի, բանջարաբոստանային կուլտուրաներ
Ամրակից	Գյուղատնտեսություն՝անասնապահություն, հողագործություն
Գարգառ	Արտադրության գերիշխող ճյուղեր են համարվում անասնապահությունն ու գյուղատնտեսությունը:
Կուրթան	Գյուղատնտեսություն և անասնապահություն
Հոբարձի	Գյուղատնտեսություն և անասնապահություն
Պուշկինո	Գյուղատնտեսական մթերքների արտադրություն
Վարդաբլուր	Գյուղատնտեսություն՝անասնապահություն, հողագործություն

2.3. տվյալներ համայնքի սոցիալ-կենցաղային, ինժեներատրանսպորտային և կոմունալ ենթակառուցվածքների վերաբերյալ

Գյուլագարակ	Բնակավայրը ունի գազ, լույս ջուր, խանութներ-10 զբաղված են առևտրով , Միջնակարգ դպրոցի առկայություն, հեռահաղորդակցության առկայություն
Ամրակից	Բնակավայրում առկա է 1 դպրոց, 1 մանկապարտեզ, 3 խանութ, 4 էլ. Կայան, 2 գազաբաշխիչ կայան, 1 ԱԳԼՃԿ, 1 ռեստորան հյուրանոցային համալիր, 1 հյուրանոց, 1 բուժկետ
Գարգառ	Գործում են 8 խանութ, 2 տրանսֆորմատոր
Կուրթան	Գործում են խանութներ, մանկապարտեզ և դպրոց
Հոբարձի	Գործում են խանութներ, մանկապարտեզ և դպրոց
Պուշկինո	Գործում են խանութներ և դպրոց
Վարդաբլուր	Բնակավայրի տարածքում աշխատում են՝ վեց խանութներ, գործում է մեկ դպրոց, մեկ մանկապարտեզ, մեկ բժշկական ամբուլատորիա, մեկ կոոպերատիվ, սերմնաբուծությամբ զբաղվող մեկ ՍՊԸ և 1 ալրաղաց: Տարածքում առկա են՝ 3 տրանսֆորմատորային ենթակայաններ՝ 1050ԿՎՏ ընդհանուր հզորությամբ: Էլեկտրահաղորդման գծերի ընդհանուր երկարությունը կազմում է 8կմ, որից՝ բարձր լարման 2կմ, ցածր լարման 6կմ: Բնակավայրի խմելու ջրի ջրամատակարարման համակարգը ներառում է 6,5 կմ երկարությամբ մայրուղի ջրագծերի ցանցը: Համակարգը սնուցում է Նովոսելցովո-Վանաձոր ջրագծից: Բնակավայրը գազաֆիկացված է, գազամատակարարման ցանցի ընդհանուր երկարությունը կազմում է 6կմ, տեղակայված է մեկ գազաբաշխիչ կայան:

3. «Բնակավայրի տարածական զարգացման հիմնական հայեցակարգային դրույթներից մեկն է՝ արտակարգ իրավիճակների հետևանքով առաջացող հնարավոր ազդեցության նվազեցմանն ուղղված միջոցառումների իրականացումը:»

արդյունաբերական, ինժեներատրանսպորտային և այլ համակարգերի կատարելագործմանը ներկայացվող հիմնական պահանջները

Գյուլագարակ	Զբոսաշրջություն և տուրիզմ
Ամրակից	անասնապահություն
Գարգառ	Բնակավայրում չեն գործում մշակութային կառույցներ, ինքը խոչընդոտում է համայնքի զարգացմանը:
Կուրթան	Զբոսաշրջություն և տուրիզմ
Հոբարձի	անասնապահություն
Պուշկինո	անասնապահություն
Վարդաբլուր	հողագործություն

- *Նախագծային լուծումներն ընտրելիս հաշվի առնել համայնքների զարգացման ծրագրերով և ՀՀ Լոռու մարզի 2017-2025 թվականների զարգացման ռազմավարությամբ սահմանված դրույթները, առանձին համայնքներին վերաբերող հաստատված ներդրումային ծրագրերը:*
- *Նախագծային լուծումները նպատակաուղղել համայնքների զարգացմանը, դրանցում առկա ներուժի օգտագործմանն ու ուժեղացմանը, տարածքների համաչափ զարգացման ապահովմանը՝ հատուկ ուշադրություն դարձնելով թույլ զարգացած տարածքներում ներդրումների համար նպաստավոր ոլորտների բացահայտմանը և համապատասխան գոտիների ընտրությանը:*
- *Տարածքային զարգացման քաղաքականության բարելավման, պլանավորման ու իրականացման գործընթացներում ապահովել տարածքային ու տեղական դերակատարների առավել ակտիվ մասնակցությունը:*

4. Նախագծման հիմքը.

- *ՀՀ կառավարության 2021 թվականի նոյեմբերի 18-ի Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2021-2026 թվականների գործունեության միջոցառումների ծրագիրը հաստատելու մասին N1902-Լ որոշման N1 հավելվածով հաստատված (Քաղաքաշինության կոմիտե) 1.1.1. կետի և ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 8-ի «Քաղաքաշինության բնագավառի զարգացման ռազմավարական ծրագիրը և ծրագրի իրագործումն ապահովող միջոցառումների ցանկը հաստատելու մասին» N 531-Լ որոշման հավելված 2-ի 3.2.2. կետի համաձայն*

5. «Կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի N1351-Ն և Կառավարության 2012թ. փետրվարի 9-ի N138 որոշումներ:»

5.1.	
ՀՀ Լոռու մարզ	*Մարզի և համայնքների (բնակավայրերի) զարգացման ծրագրեր* - ՀՀ Կառավարության 2004 թվականի հունվարի 29-ի N 49-Ն որոշմամբ հաստատված «Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների պետական ցուցակ», - Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ 2017-2025 թվականների տարածքային զարգացման ռազմավարություն, *Նախագիծ է* http://www.arlis.am/
Գյուլագարակ	Ճանապարհաշինություն,փողոցային լուսավորություն, գազաֆիկացում,սպորտի զարգացում
Ամրակից	Ճանապարհաշինություն,փողոցային լուսավորություն, գազաֆիկացում, սպորտի զարգացում
Գարգառ	Ջրամատակարարում

	գազաֆիկացում, սպորտի զարգացում
Կուրթան	Նախադպրոցական հաստատության կառուցում, Ճանապարհաշինություն,փողոցային լուսավորություն, սպորտի զարգացում
Հոբարձի	Ճանապարհաշինություն,փողոցային լուսավորություն, սպորտի զարգացում
Պուշկինո	Ջրամատակարարում,ճանապարհաշինություն,փողոցային լուսավորություն, գազաֆիկացում, սպորտի զարգացում
Վարդաբլուր	Նախադպրոցական հաստատության կառուցում, Ճանապարհաշինություն,փողոցային լուսավորություն, սպորտի զարգացում

** Համայնքների (բնակավայրի) զարգացման ծրագրերը կցվում են*

6. «Բնական և տեխնածին վտանգավոր երևույթներից տարածքների պաշտպանությանն ուղղված սեյսմիկ ռիսկի նվազեցման միջոցառումներին ներկայացվող հիմնական պահանջների իրականացումն ապահովել ՀՀ օրենսդրությամբ (2002թ. հունիսի 12-ի «Սեյսմիկ պաշտպանություն մասին» ՀՕ-376-Ն օրենքի 19-րդ հոդվածի 3-րդ, 4-րդ մասերի, 21-րդ հոդվածի 2-րդ մասի, Կառավարության 2012թ. փետրվարի 9-ի N138 որոշման N2 հավելվածի 3.3.1 կետի, Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N1 հավելվածով սահմանված կարգի 66-րդ կետի 3-րդ ենթակետի «ե» պարբերության և Կառավարության 2012թ. հոկտեմբերի 25-ի N1351-Ն որոշման 2–րդ կետի 4-րդ ենթակետի դրույթների և Քաղաքաշինության կոմիտեի նախագահի 2020թ. դեկտեմբերի 28-ի «ՀՀՇՆ 20.04_ «Երկրաշարժադիմացկուն շինարարություն. Նախագծման նորմեր» N102-Ն հրամանով հաստատված գործող նորմերով սահմանված երկրաշարժադիմացկունության հիմնական սկզբունքներ»» սահմանված դրույթների համաձայն):»

Ի լրումն տեխնիկական բնութագրում նշված պահանջների.

- նախագծային լուծումներն ուղղել գյուղատնտեսական արժեքավոր հողերի, բնության, պատմության և մշակույթի հուշարձանների պահպանմանը, գործառնական գոտևորման գծագրում առանձնացնել պատմամշակութային հուշարձանների պահպանական գոտիները, (անհրաժեշտության դեպքում նաև կառուցապատման կարգավորման և լանդշաֆտի պահպանման գոտիները) , սահմանել դրանց օգտագործման պայմանակարգերն, (Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին ՀՀ օրենք, հոդված 16):
- բնակչության համար անվտանգ և կառուցապատման համար բարենպաստ տարածքների ընտրությանը, ապահովելով ՀՀ կառավարության 2012 թվականի փետրվարի 9-ի N 138-Ն և 2012 թվականի հոկտեմբերի 25-ի N 1351-Ն որոշումներով սահմանված պահանջները:
- առանձնացնել ճանապարհների, ինժեներական ենթակառուցվածքի, արդյունաբերական օբյեկտների, հանքավայրերի և այլ օբյեկտների ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված սանիտարական, պաշտպանական, պահպանական, անվտանգության գոտիները, ինչպես նաև քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման տարածքները և դրանցում քաղաքաշինական գործունեությանը ներկայացվող լրացուցիչ պայմանները:
- «Բնակչության պաշտպանության և քաղաքացիական պաշտպանությանն ուղղված միջոցառումներն իրականացնել 1998 թվականի դեկտեմբերի 2-ի «Արտակարգ իրավիճակներում բնակչության պաշտպանության մասին» ՀՕ-265 օրենքի 4-րդ և 7-րդ հոդվածների ու 2002 թվականի մարտի 5-ի «Քաղաքացիական պաշտպանության մասին» ՀՕ-309 օրենքի 7-րդ հոդվածի բ), գ), ը) և 8-րդ հոդվածի գ) կետերի դրույթների համաձայն»:

7. Տեղեկատվություն համայնքում (բնակավայրում) առկա ելակետային տվյալների վերաբերյալ (առկայության դեպքում).

Գյուլագարակ

Ամրակից

Գարգառ

Կուրթան

Հոբարձի

Պուշկինո

Վարդաբլուր

8. Համայնքի (բնակավայրի) զարգացման առանձնահատկություններից բխող այլ լրացուցիչ պահանջներ.

	Լրացուցիչ պահանջներ	*այլ տվյալներ*
Գյուլագարակ	Զբոսաշրջության զարգացում, գյուղատնտեսության ոլորտում նորարարական ծրագրերի ներմուծում	
Ամրակից	Զբոսաշրջության զարգացում, գյուղատնտեսության ոլորտում նորարարական ծրագրերի ներմուծում	
Գարգառ	Բնակավայրի զարգացման համար անհրաժեշտ է հիմնել զբաղվածության կենտրոններ երիտասարդների համար:	
Կուրթան	Ճանապարհների բարեկարգում	
Հոբարձի	Գյուղատնտեսության ոլորտում նորարարական ծրագրերի ներմուծում	
Պուշկինո	Գյուղատնտեսության ոլորտում նորարարական ծրագրերի ներմուծում	
Վարդաբլուր	Գյուղատնտեսության ոլորտում նորարարական ծրագրերի ներմուծում	

9. «Բնակավայրերի տարածքների գոտիավորման նախագծերը մշակվում են Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշման N2 հավելվածով սահմանված գոտևորման մասի պահանջների համաձայն:»

Համաձայն տեխնիկական բնութագրում նշված պահանջների

10. Համակցված փաստաթղթերի գրաֆիկական և տեքստային մասերը մշակվում են Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի N1920- Ն որոշման N1 հավելվածով սահմանված կարգի 77-րդ, և 78-րդ կետերի համակցված փաստաթղթերի կազմում ներառվող գլխավոր հատակագծերի նախագծային փաստաթղթերի գրաֆիկական և տեքստային մասերը՝ սույն կարգի 73-րդ և 74-րդ կետերի և Կառավարության 2015թ. մարտի 3-ի N596-Ն N2 հավելվածի կարգի 19-րդ կետի պահանջների համաձայն:»

Համաձայն տեխնիկական բնութագրում նշված պահանջների

Նախագծման առաջադրանքը տրամադրվում է ի լրումն մրցույթի հրավերում ներառված տեխնիկական բնութագրի՝

ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

հողային ֆոնդի առկայության և բաշխման

(ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի ու գործառնական նշանակության և սեփականության սուբյեկտների , առ   թ.)

ՁԵ N 22

Մարզ: Լոռի (անվանում) — 6 (Կոդ)

Համայնք: Գյուլագարակ (անվանում) — 442 (Կոդ)

(հեկտարներով)

NN	Նպատակային նշանակություն	Հողատեսք, գործառնական նշանակություն	Կոդի NN	Ընդամենը (2+3+4+8+12)	ՀՀ քաղաքացիների	ՀՀ իրավաբանական անձանց	Սեփականության սուբյեկտ — համայնքային: ընդամենը (5+6+7)	համայնքային: տրված անհատույց օգտագործման	համայնքային: տրված վարձակալության	համայնքային: օգտագործման և վարձակալության չտրված	պետական: ընդամենը (9+10+11)	պետական: տրված անհատույց օգտագործման	պետական: տրված վարձակալության	պետական: օգտագործման և վարձակալության չտրված	Օտար պետութ-ի, կազմ-ի և ՀՀ-ում կաց-ն հատուկ կարգավիճակ
	Ա	Բ	Գ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.1	1. Գյուղատնտեսական	վարելահող		894,26	812,10		82,16		0,99	81,17					
1.2		բազմ.տնկարկներ.													
1.2.1		այդ թվում													
1.2.2		խաղողի այգի													
1.2.3		այլ բազմամյա													
1.3		խոտհարք		188,33	140,90		47,43		7,00	40,43					
1.4		արոտ		432,91	21,47		131,60		18,00	113,60	279,84			279,84	
1.5		այլ հողատեսքեր		142,39	3,05		83,75		0,02	83,73	55,59			55,59	
1		Ընդամենը		1657,89	977,53		344,94		26,01	318,93	335,43			335,43	
2.1	2. Բնակավայրերի	բնակելի		133,61	133,61										
2.1.1		այդ թվում		133,51	133,51										
2.1.2		այգեգործական (ամ													
2.2		հասարակական		3,46	1,42	0,03	1,14			1,14	0,87			0,87	
2.3		խառը													
2.4		ընդհանուր		21,11			21,11		0,00	21,11					
2.5		այլ հողեր		4,44	0,28		4,16			4,16					
2		Ընդամենը		162,62	135,31	0,03	26,41		0,00	26,40	0,87			0,87	
3.1	3. Արդյունաբ., ընդերքօգտ. և այլ արտ.	արդյունաբերության													
3.2		գյուղատնտեսական,		26,24	0,28		25,87			25,87	0,09			0,09	
3.3		պահեստարանների		2,16			2,16			2,16					
3.4		ընդերք		4,00							4,00			4,00	
3		Ընդամենը		32,40	0,28		28,03			28,03	4,09			4,09	
4.1	4. Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմ. ենթ.	էներգետիկայի		0,03			0,03			0,03					
4.2		կապի													
4.3		տրանսպորտի		3,07							3,07			3,07	
4.4		կոմունալ		0,22			0,22			0,22					
4		Ընդամենը		3,32			0,25			0,25	3,07			3,07	
5.1	5. Հատուկ պահպանվող տարածքների	բնապահպանական													
5.1.1		այդ թվում արգելոցնե													
5.1.2															
5.1.3		ազգային													
5.2		առողջարարական													
5.3		հանգստի		7,41	0,23						7,18			7,18	
5.4		պատմական և		6,25			3,90			3,90	2,35			2,35	
5		Ընդամենը		13,66	0,23		3,90			3,90	9,53			9,53	
6	6. Հատուկ նշանակության	Ընդամենը													
7.1	7. Անտառային	անտառ		531,57							531,57			531,57	
7.2		թփուտ													
7.3		վարելահող													
7.4		խոտհարք		17,58							17,58			17,58	
7.5		արոտ		20,24							20,24			20,24	
7.6		այլ հողեր		1,85							1,85			1,85	
7		Ընդամենը		571,24							571,24			571,24	
8.1	8. Ջրային	գետեր		2,84							2,84			2,84	
8.2		ջրամբարներ		1,46			1,46			1,46					
8.3		լճեր													
8.4		ջրանցքներ		5,50							5,50			5,50	
8.5		հիդրոտեխ. և													
8		Ընդամենը		9,80			1,46			1,46	8,34			8,34	
9.1	9. Պահուստային	աղուտներ													
9.2		ավազուտներ													
9.3		ճահիճներ													
9.4															
9.5		այլ անօգտագործելի													
9		Ընդամենը													
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ ՀՈՂԵՐ			2450,93	1113,34	0,03	404,99		26,01	378,98	932,57			932,57	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ

ՂԵԿԱՎԱՐ - ՆԱԽԱՐԱՐ

Մ. ԹՈՓՈՒԶՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ
ԳՅՈՒԼԱԳԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

ՈՐՈՇՈՒՄ

«26» դեկտեմբեր 2022 թվականի N 100-Ա

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ՏՈՒՅԺԻ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 2012թ. հունիսի 22-ի թիվ 822 որոշումը, համայնքի բնակիչների դիմումները՝ հողի հարկերի տույժերը զիջելու մասին, Գյուլագարակ համայնքի ավագանին որոշեց.

1.Կիրառել հողի հարկի գոյացած տույժերի արտոնություններ կուտակված ապառքը ամբողջությամբ և միանգամից մարած բնակիչներին՝ համաձայն հավելվածի:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Համայնքի ավագանու անդամներ-	Կողմ	Դեմ	Ձեռնպահ	Ծանոթություն
Վարդանյան Խաչիկ				
Օհանյան Ռուսլան				
Սարգսյան Աիդա				
Նալբանդյան Նարեկ				
Մուրադյան Դավիթ				
Պառավյան Գոհար				
Այվազյան Սերյոժա				
Մարիկյան Արմեն				
Այվազյան Վրույր				
Մագթաղյան Գնել				
Քալաշյան Վարսենիկ				
Թորոսյան Հրայր				
Տոնոյան Արփյում				
Գրիգորյան Թամարա				
Խաչափրյան Ռոզիտա				

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ /Խ. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ/

Հավելված

ՀՀ Լոռու մարզի

Գյուլագարակ համայնքի ավագանու

2022թ. դեկտեմբերի 26-ի թիվ 100 -Ա որոշման

ՑՈՒՑԱԿ

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿ ԳՈՅԱՑԱԾ ՏՈՒՅԺԵՐԻ ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՑ ՕԳՏՎՈՂ ԿՈՒՏԱԿԱԾ ԱՊԱՌՔԸ ԱՄԲՈՂՋՈՒԹՅԱՄԲ ԵՎ ՄԻԱՆԳԱՄԻՑ ՄԱՐԱԾ ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻ

Հ/Հ	Հարկ վճարողի Ազգանուն անուն	Գույքի գրանցման հասցե	ՀՎՀՀ	Արտոնության տոսակ	Արտոնության Գումարի Չափը /դրամ/
1.	Աղասի Գրիգորյան	Լոռու մարզ , Գյուլագարակ բնակավայր	18340772	Հողի հարկի տույժ	69.298
2.	Գարեգին Գրիգորյան	Լոռու մարզ , Գյուլագարակ բնակավայր	18270648	Հողի հարկի տույժ	42.450
3.	Կամո Պառավյան	Լոռու մարզ , Գյուլագարակ բնակավայր	18189691	Հողի հարկի տույժ	6.517
4.	Համայակ Պառավյան	Լոռու մարզ , Գյուլագարակ բնակավայր	18344456	Հողի հարկի տույժ	5.833
5.	Գեղամ Մուշեղյան	Լոռու մարզ , Գյուլագարակ բնակավայր	18289765	Հողի հարկի տույժ	50.094
6.	Ռազմիկ Աբրահամյան	Լոռու մարզ , Գյուլագարակ բնակավայր	18192628	Հողի հարկի տույժ	28.405
7.	Եգոր Դոխոլյան	Լոռու մարզ , Գյուլագարակ բնակավայր	18288024	Հողի հարկի տույժ	61.750
8.	Ֆլորա Մինասյան	Լոռու մարզ , Գյուլագարակ բնակավայր	18204133	Հողի հարկի տույժ	23.399
9.	Լուսինե Մոսինյան	Լոռու մարզ , Պուշկինո բնակավայր	18293513	Հողի հարկի տույժ	113.556
10.	Պողոսյան Սպարտակ	Լոռու մարզ , Վարդաբլուր բնակավայր	18203482	Հողի հարկի տույժ	58.613
11.	Արթուր Սարգսյան	Լոռու մարզ , Վարդաբլուր բնակավայր	18294085	Հողի հարկի տույժ	20.868
12.	ԼյուդմիլաՊապոյան	Լոռու մարզ , Վարդաբլուր բնակավայր	18346933	Հողի հարկի տույժ	50.780

13.	Գեղեղիկ Պապոյան	Լոռու մարզ , Վարդաբլուր բնակավայր	S0370614	Հողի հարկի տույժ	21.682
14.	Սահակյան Ռեյիդա	Լոռու մարզ , Ամրակից բնակավայր	18287314	Հողի հարկի տույժ	46.143

Ընդամենը՝ 599388/ ՀՀ դրամ

Աշխատակազմի քարտուղարի ժ/պ՝ Սերինե Նալբանդյան