

## ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴ – ՎԱՃԱՌՔ

Ստեփանավանի համայնքապետարանը հայտարարում է բնակավայրերի և էներգետիկայի, տրանսպորտի, կապի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների նպատակային նշանակության հողամասերի դասական աճուրդ վաճառք, որը տեղի կունենա 2022թ. դեկտեմբերի 26-ին ժամը 11<sup>00</sup> – ին Ստեփանավանի համայնքապետարանում:

Կայք [www.stepanavan.am](http://www.stepanavan.am)

Լոտ 1. Ստեփանավան քաղաք, Գերմանական Կարմիր խաչի թաղամաս թիվ 46 հասցեում 0.085 հա մակերեսով հողատարածք (ծածկագիր 06-007-0341-0003) բնակելի տուն կառուցելու համար:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Մեկնարկային գինը կազմում է 1596045 ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Հողամասի թեքությունը մոտ 2%:
6. Կառույցի հարկայնությունը մեկից-երկու հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ 55-95%:
7. Շինարարության տևողությունը՝ 2 տարի:
8. Ինժեներական ենթակառուցվածքները առկա չեն:

Լոտ 2. Ստեփանավան քաղաք, Անտառային փողոց 4-րդ նրբանցք թիվ 19/1 հասցեում 0.03386 հա մակերեսով հողատարածք (ծածկագիր 06-007-0056-0049) բնակելի տուն կառուցելու համար:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Մեկնարկային գինը կազմում է 977710 ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Հողամասի թեքությունը մոտ 2%:
6. Կառույցի հարկայնությունը մեկից-երկու հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ 55-95%:
7. Շինարարության տևողությունը՝ 2 տարի:
8. Ինժեներական ենթակառուցվածքները առկա չեն:

Լոտ 3. Ստեփանավան քաղաք, Հ. Թումանյան փողոց թիվ 57 հասցեում 0.15637 հա մակերեսով հողատարածք (ծածկագիր 06-007-0301-0020) արտադրամաս կառուցելու համար:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Մեկնարկային գինը կազմում է 4515190 ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:

4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Հողամասի թեքությունը մոտ 2%:
6. Կառույցի հարկայնությունը մեկից-երկու հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ 55-95%:
7. Շինարարության տևողությունը՝ 2 տարի:
8. Ինժեներական ենթակառուցվածքները առկա չեն:

Լոտ 4. Գյուղ Արմանիս, 2-րդ փողոց թիվ 1 հասցեում 0.00619 հա մակերեսով հողատարածք (ծածկագիր 06-007-0703-0013) հասարակական օբյեկտ կառուցելու համար:

1. Մասնակցության վճար 5000 ՀՀ դրամ:
2. Մեկնարկային գինը կազմում է 31870 ՀՀ դրամ:
3. Նախավճարը կազմում է լոտի մեկնարկային գնի 50%-ը:
4. Քայլի չափը կազմում է մեկնարկային գնի 5%-ը:
5. Հողամասի թեքությունը մոտ 2%:
6. Կառույցի հարկայնությունը մեկից-երկու հարկանի, կառուցապատման տոկոսը՝ 55-95%:
7. Շինարարության տևողությունը՝ 2 տարի:
8. Ինժեներական ենթակառուցվածքները առկա չեն:

Հայտերն ընդունվում են Ստեփանավանի համայնքապետարանում երկուշաբթիից-ուրբաթ, ժամը՝ 09:00-ից մինչև 18:00:

Աճուրդի մասնակցության համար հայտերն ընդունվում են մինչև 2022թ. դեկտեմբերի 21-ը:

Լրացուցիչ տեղեկությունների համար՝

հեռ.՝(0256)-2-22-33,

էլ.փոստ՝stepanavan.lori@mta.gov.am

հասցե՝ ք. Ստեփանավան, Սոս Սարգսյան 1

Ստեփանավանի համայնքապետարան