

ՏԵՂԵԿԱՑՈՒՄ

Արջուտ համայնքի ավագանու հերթական նիստի վերաբերյալ

Համայնքը	Միջոցառման անվանումը	Օրը	Ժամը	Անցկացման վայրը
Արջուտ	Ավագանու հերթական նիստ	22.09.2020թ.	11:00	Արջուտի համայնքապետարան

Օ Ր Ա Կ Ա Ր Գ

2020թ. Սեպտեմբերի 22-ին՝ ժամը 11.00-ին Արջուտի համայնքապետարանի շենքում
կայանալիք համայնքի ավագանու հերթական նիստի

1.Արջուտ համայնքի ավագանու 2020թ. սեպտեմբերի 22-ի նիստի օրակարգը հաստատելու
մասին

զեկ. Վ.Մկրտչյան

2.Խողովակաշարի ապամոնտաժման մասին

զեկ. Վ.Մկրտչյան

3. Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխման մասին

զեկ. Վ.Մկրտչյան

4. Թույլտվություն տրամադրելու մասին

զեկ. Վ.Մկրտչյան

5. Հողամասերի վարձակալության և աճուրդ-վաճառքի մասին

զեկ. Վ.Մկրտչյան

ԽՈՂՈՎԱԿԱՇԱՐԻ ԱՊԱՄՈՆՏԱԺՄԱՆ
ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՎԱՐԴԱՆ ՄԿՐՏՉԱՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 77-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, <<Նորմատիվ
իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի
34-րդ հոդվածի 7-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի
Հանրապետության կառավարության 14.03.1997թ-ի <<Համայնքների
սեփականության գույքի ցանկը սահմանելու մասին>> թիվ 51 որոշումը՝

Արջուտ համայնքի ավագանին որոշում է՝

Համայնքի տարածքում Վանաձոր-Սպիտակ ավտոմայրուղու աջ
հատվածում առկա է 320 մմ տրամաչափի մետաղյա խողովակաշար, որի
երկարությունը անհայտ է, քանի որ գտնվում է հողի տակ: Վերոնշյալ
խողովակաշարը քանդել, ապամոնտաժել և
պահեստավորել, հանելուց հետո գնահատել և ճանաչել
համայնքի սեփական գույք:

ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵՑ
ՀԱՍՄԻԿ ՄԱՅԱԿՅԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՈՒՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՎԱՐԴԱՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի <<Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաներ կազմելու կարգը հաստատելու մասին>> թիվ 1918-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 17 կետի պահանջների համաձայն, հիմք ընդունելով <<Հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաների համաձայնեցման միջգերատեսչական հանձնաժողովի>> 01.09.2020 թվականի թիվ 113 եզրակացությունը՝

Արջուտ համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. Լոռու մարզի Արջուտ համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, Գրիգորի Բաղիրյանի սեփականություն հանդիսացող 1,01731 հա /կադաստրային ծածկագիր՝ 06-019-0101-0021/ արոտավայրը փոխադրել արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության, արդյունաբերական օբյեկտների հողերի գործառնական նշանակության:

2. Պարտավորեցնել Գրիգորի Բաղիրյանին համայնքային բյուջե վճարել հողամասի ներկա պահին գործող կադաստրային արժեքների տարբերությունը:

3. Առաջարկել համայնքի ղեկավարին ապահովել իրավունքների պետական գրանցումը ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեում և համայնքի հողային հաշվեկշռում կատարել փոփոխություն:

ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵՑ
ՀԱՍՄԻԿ ՄԱՅԱԿՅԱՆ

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՎԱՐԴԱՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-
ին մասի 42-րդ կետով՝

Արջուտ համայնքի ավագանին որոշում է՝

ԱՁ Արայիկ Դալլաքյանին թույլատրել համայնքի ակումբի շենքի
արտաքին տեսքը արդիականացնել և շենքի չօգտագործվող հատվածը
օգտագործել որպես մթերային խանութ, մասնակի վճարումով, 10 տարի
ժամկետով:

ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏԵՑ
ՀԱՍՄԻԿ ՄԱՅԱԿՅԱՆ

ԱՐՁՈՒՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴ-
ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՎԱՐԴԱՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ
կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով՝

Արջուտ համայնքի ավագանին որոշում է՝

Հաստատել համայնքի ղեկավարի առաջարկած համայնքային
սեփականություն հանդիսացող հողատեսքերի վարձակալության և
աճուրդ-վաճառքի պայմանները՝ հետևյալ կերպ՝

Վարձակալություն՝

Լոտ 1-06-019-0105-0188 ծածկագրից, 0,28861 հա արոտավայր, 20
տարի ժամկետով:

Լոտ 2 - 06-019-0105-0184 ծածկագրից , 1,34803 հա արոտավայր, 20
տարի ժամկետով:

Լոտ 3 - 06-019-0107-0372 ծածկագրից, 0,12139 հա այգի, 20 տարի
ժամկետով:

Լոտ 4 - 06-019-0105-0185 ծածկագրից, 0,79757 հա արոտավայր, 20
տարի ժամկետով:

Լոտ 5 - 06-019-0101-0024 ծածկագրից, 1,14309 հա գյուղատնտեսական
նշանակության այլ հողատեսք, 20 տարի ժամկետով:

Լոտ 6 - 06-019-0107-0384 ծածկագրից, 0,10468 հա արոտավայր, 20
տարի ժամկետով:

Լոտ 7 - 06-019-0104-0012 ծածկագրից, 3,9 հա վարելահող, 20 տարի
ժամկետով:

ԱՐՁՈՒՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՃՈՒՐԴ-
ՎԱՃԱՌՔԻ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՎԱՐԴԱՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>>
Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ
կետով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով՝

Արջուտ համայնքի ավագանին որոշում է՝

Հաստատել համայնքի ղեկավարի առաջարկած համայնքային
սեփականություն հանդիսացող հողատեսքերի վարձակալության և
աճուրդ-վաճառքի պայմանները՝ հետևյալ կերպ՝

Վարձակալություն՝

Լոտ 1-06-019-0105-0188 ծածկագրից, 0,28861 հա արոտավայր, 20
տարի ժամկետով:

Լոտ 2 - 06-019-0105-0184 ծածկագրից , 1,34803 հա արոտավայր, 20
տարի ժամկետով:

Լոտ 3 - 06-019-0107-0372 ծածկագրից, 0,12139 հա այգի, 20 տարի
ժամկետով:

Լոտ 4 - 06-019-0105-0185 ծածկագրից, 0,79757 հա արոտավայր, 20
տարի ժամկետով:

Լոտ 5 - 06-019-0101-0024 ծածկագրից, 1,14309 հա գյուղատնտեսական
նշանակության այլ հողատեսք, 20 տարի ժամկետով:

Լոտ 6 - 06-019-0107-0384 ծածկագրից, 0,10468 հա արոտավայր, 20
տարի ժամկետով:

Լոտ 7 - 06-019-0104-0012 ծածկագրից, 3,9 հա վարելահող, 20 տարի
ժամկետով:

Վարձավճարի չափը՝ հողամասի զուտ եկամուտի 20 տոկոսի չափով,
քայլերի չափը՝ մեկնարկային գնի 5 տոկոսի չափով:

Աճուրդ-վաճառք՝

Լոտ 1 - 06-019-0046-0002 ծածկագրից, 0,08463 հա հասարակական
կառուցապատման հողամաս, մեկնարկային գինը՝ 200 000 դրամ:

Լոտ 2 - 06-019-0933-0009 ծածկագրից, 0,02805 հա
գյուղատնտեսական նշանակության այլ հողամաս, մեկնարկային գինը՝
30 000 դրամ:

Լոտ 3 - 06-019-0047-0014 ծածկագրից, 0,07 հա բնակավայրերի այլ
հողամաս, մեկնարկային գինը՝ 210 000 դրամ:

Լոտ 4 - 06-019-0106-0036 ծածկագրից, 0,0865 հա բնակավայրերի այլ
հողամաս, մեկնարկային գինը՝ 100 000 դրամ:

Մասնակցության վճարը՝ 1000 դրամ, նախավճարը և քայլերի չափը՝
մեկնարկային գնի 5 %:

ՈՐՈՇՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍԵՅ
ՀԱՍՄԻԿ ՄԱՅԱԿՅԱՆ