

ՏԵՂԵԿԱՑՈՒՄ

Վանաձոր համայնքի ավագանու հերթական նիստի վերաբերյալ

Համայնքը	Միջոցառման անվանումը	Օրը	Ժամը	Անցկացման վայրը
Վանաձոր	Ավագանու հերթական նիստ	27.05.2020թ.	11:00	Վանաձորի համայնքապետարանի նիստերի դահլիճ (ք.Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22)

Օ Ր Ա Կ Ա Ր Գ

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 27.05.2020Թ. ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ

« 27 » մայիսի 2020թ.

Ժամը՝ 11.00

1. Վանաձոր համայնքի ավագանու 2020թ. մայիսի 27-ի հերթական նիստի օրակարգը հաստատելու մասին

զեկ. Մ.Ասլանյան

2. Վանաձոր համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 23 -ի թիվ 167-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին

զեկ. Վ. Գրիգորյան

3. Վանաձոր համայնքի ավագանու 2019 թվականի նոյեմբերի 28-ի թիվ 149 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին

զեկ. Վ. Գրիգորյան

4. Արտակարգ կամ չնախատեսված այլ իրավիճակի առաջացման հետևանքով մեկ անձից գնումների կատարման գործընթացին համաձայնություն տալու մասին

զեկ. Դ.Խաչատրյան

5. Բաբկեն Մխիթարյանի տարածքի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու մասին

զեկ. Վ. Դավիթավյան

6. Վանաձոր համայնքի ավագանու 12 մարտի 2020 թվականի թիվ 28 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին

զեկ. Ս. Աբովյան

7. Վանաձոր համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերը համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին

զեկ. Ս. Աբովյան

8. Վանաձորի քաղաքային համայնքի ավագանու 14 մայիսի 2013 թվականի թիվ 34-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին

զեկ. Ս. Աբովյան

9. Վանաձոր համայնքի ավագանու հերթական նիստի օրը որոշելու մասին

զեկ. Մ.Ասլանյան

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2020Թ.
ՄԱՅԻՍԻ 27-Ի ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ
ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՄԱՄԻԿՈՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասով՝ Վանաձոր համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Վանաձոր համայնքի ավագանու 2020թ. մայիսի 27-ի հերթական նիստի օրակարգը հաստատելու մասին

զեկ. Մ.Ասլանյան

2. Վանաձոր համայնքի ավագանու 2019 թվականի դեկտեմբերի 23 –ի թիվ 167-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին

զեկ. Վ. Գրիգորյան

3. Վանաձոր համայնքի ավագանու 2019 թվականի նոյեմբերի 28-ի թիվ 149 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին

զեկ. Վ. Գրիգորյան

4. Արտակարգ կամ չնախատեսված այլ իրավիճակի առաջացման հետևանքով մեկ անձից գնումների կատարման գործընթացին համաձայնություն տալու մասին

զեկ. Դ.Խաչատրյան

5. Բաբկեն Մխիթարյանի տարածքի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու մասին

զեկ. Վ. Դավիթավյան

6. Վանաձոր համայնքի ավագանու 12 մարտի 2020 թվականի թիվ 28 որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին

զեկ. Ս. Աբովյան

7. Վանաձոր համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերը համայնքային սեփականություն ճանաչելու մասին

զեկ. Ս. Աբովյան

8. Վանաձորի քաղաքային համայնքի ավագանու 14 մայիսի 2013 թվականի թիվ 34-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին

զեկ. Ս. Աբովյան

9. Վանաձոր համայնքի ավագանու հերթական նիստի օրը որոշելու մասին

զեկ. Մ.Ասլանյան

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2019
ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23 -Ի ԹԻՎ 167-Ն
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՎԱՇԵ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ/

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության բյուջետային համակարգի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի 4-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ Վանաձոր համայնքի ավագանին **որոշում է**.

1. Վանաձոր համայնքի բյուջեի եկամտային մասում կատարել 43 417 680 (քառասուններեք միլիոն չորս հարյուր տասնյոթ հազար վեց հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամի փոփոխություններ՝ համաձայն հավելված թիվ 1-ի:
2. Վանաձոր համայնքի բյուջեի ծախսային մասում կատարել 43 417 680 (քառասուններեք միլիոն չորս հարյուր տասնյոթ հազար վեց հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամի փոփոխություններ՝ համաձայն հավելված թիվ 2-ի:
3. Համայնքի բյուջեի տողերը համարել փոփոխված՝ սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերից բխող փոփոխություններին համապատասխան:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարկման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

Հավելված թիվ 1

Վանաձոր համայնքի ավագանու

«___» _____ 2020թ.

թիվ _____ Ն որոշման

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՄՏԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎՈՂ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

					հազար դրամ
Տողի NN	Եկամտատեսակները	Հոդվածի NN	Ընդամենը	Ավելացում	Ֆոնդային բյուջե
1	2	3	4	5	6
1000	ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐ (տող 1200)		43417,680	43417,680	43417,680
1200	2. ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԴՐԱՄԱՇՆՈՐՀՆԵՐ (տող 1260)	7300	43417,680	43417,680	43417,680
1260	2.6 Կապիտալ ներքին պաշտոնական դրամաշնորհներ՝ ստացված կառավարման այլ մակարդակներից (տող 1261)		43417,680	43417,680	43417,680
1261	ա) Պետական բյուջեից կապիտալ ծախսերի ֆինանսավորման նպատակային հատկացումներ (սուբվենցիաներ)		43417,680	43417,680	43417,680

Հավելված թիվ 2

Վանաձոր համայնքի ավագանու

«___» _____ 2020թ.

թիվ _____ Ն որոշման

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԾԱԽՍԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

Տողի NN	Բաժին	Խումբ	Դաս	Բյուջետային ծախսերի գործառական դասակարգման բաժինների, խմբերի և դասերի անվանումները	Ընդամենը	Ավելացում	Ֆոնդային բյուջե	հազար դրամ	
								այդ թվում ըստ հոդվածների	
								5112	5113
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2000	X	X	X	ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԾԱԽՄԵՐ (տող2451+տող2821+տող2823+տող2951)	43417,680	43417,680	43417,680	950,400	42467,280
2451	04	5	1	Ճանապարհային տրանսպորտ	950,400	950,400	950,400	950,400	
				Վարդանանց փողոցի երաժշտական ուսումնարանի դիմաց փողոցի երթևեկելի հատվածի անցումում արհեստական անհարթության կառուցում /փողոցների կապիտալ նորոգում/	950,400	950,400	950,400	950,400	
2821	08	2	1	Գրադարաններ	9066,575	9066,575	9066,575		9066,575
				„Վանաձոր համայնքի գրադարանների կենտրոնացված համակարգ,, ՀՈԱԿ-ի Թատերական 2 հասցեում գտնվող շենքի հիմնանորոգում	9066,575	9066,575	9066,575		9066,575
2823	08	2	3	Մշակույթի տներ, ակումբներ, կենտրոններ	10357,536	10357,536	10357,536		10357,536
				„Թիվ 1 մշակույթի տուն,, ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգում	10357,536	10357,536	10357,536		10357,536
2951	09	5	1	Արտադարձական դաստիարակություն	23043,169	23043,169	23043,169		23043,169
				„Աթլետիկայի ՕԿՄՄ,, ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգում	23043,169	23043,169	23043,169		23043,169

ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2019 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 23-Ի «ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՆ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 167-Ն ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԱՆՀՐԱԺԵՇՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. Իրավական ակտի ընդունման անհրաժեշտությունը.

Ներկայացված իրավական ակտի ընդունումը պայմանավորված է՝

- Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի զարգացման ծրագրերի, արտաքին կապերի և տեղեկատվական տեխնոլոգիաների բաժնի պետի կողմից ներկայացված զեկուցագրով, որի համաձայն անհրաժեշտություն է առաջացել իրականացնել հաստատված Վանաձոր համայնքի սուբվենցիոն ծրագրերից Վանաձոր համայնքի «Աթլետիկայի օլիմպիական մասնագիտացված մանկապատանեկան մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգում, «Հրաչյա Կլեկյանի անվան թիվ 1 մշակույթի տուն» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգում և «Հրանտ Մաթևոսյանի անվան գրադարանայի համակարգ» ՀՈԱԿ-ի Թատերական 2 հասցեում գտնվող շենքի հիմնանորոգում ծրագրերը:
- Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի կոմունալ տնտեսության, բարեկարգման և շրջակա միջավայրի պահպանության բաժնի պետի կողմից ներկայացված զեկուցագրով, որի համաձայն անհրաժեշտություն է առաջացել իրականացնել Վարդանանց փողոցի երաժշտական ուսումնարանի դիմաց փողոցի երթևեկելի հատվածի անցումում արհեստական անհարթության կառուցման աշխատանքները, համաձայն նախապես պատվիրված նախահաշվի:

2. Առաջարկվող կարգավորման նպատակը,

Կատարելով փոփոխություններ Վանաձոր համայնքի 2020 թվականի բյուջեի եկամտային և ծախսային մասերում, բյուջեում կնախատեսվեն անհրաժեշտ նախահաշվային գումարներ վերը նշված աշխատանքներն ու սուբվենցիոն ծրագրերը իրականացնելու համար:

3. Նախագծերի մշակման գործընթացում ներգրավված ինստիտուտները և անձինք.

Նախագիծը մշակվել է Վանաձորի համայնքապետարանի աշխատակազմի կողմից:

4. Ակնկալվող արդյունքը.

Փոփոխությունների արդյունքում ակնկալվում է, իրականացնելով վերը նշված աշխատանքներն ու սուբվենցիոն ծրագրերը, երիտասարդների և բնակչության համար ստեղծել ավելի ապահով և հարմարավետ պայմաններ:

ՋԵԿՈՒՑԱԳԻՐ

15 մայիս 2020թ.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՄԱՄԻԿՈՆ
ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՆ

Ջեկուցագիր

Հարգելի պարոն Ասլանյան

Վարդանանց փողոցի երաժշտական ուսումնարանի դիմաց՝ փողոցի երթևեկելի հատվածի անցումում, արհեստական անհարթության կառուցման համար անհրաժեշտ է 950 360 (ինը հարյուր հիսուն հազար երեք հարյուր վաթսուն) ՀՀ դրամ՝ համաձայն նախապես պատվիրված նախահաշվի:

Առդիր՝ նախահաշվի էլեկտրոնային պատճեն:

Ջեկուցող՝ ԿԱՐԵՆ ՊԱՌԱՎՅԱՆ

հայտ

ՎԱՐՆԱԶՈՐԻ ԲԱՐՆԱԶԱՐՆԱԼՆ

ՆԱԽԱՆՈՒՄ

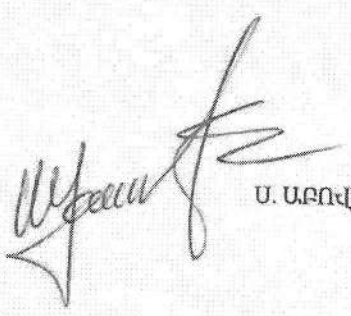
Վարդանանց փող. երաժշտական ուսումնարանի դիմաց փողոցի երթևեկելի հատվածի
անցումում արհեստական անհարթության կառուցման

Նախաձեռնվային արժեքը

950.360

հազար դրամ

ԳՐԱՆՎՈՐ ՃԱՆՏԱԴԱՐՆԵՑ



Ս. ՆԱԶԱՐՆ

վաճառք 2019թ.

« 20 »
ՏԳԵՆՈՒԹՅԱՆ ԳՐԱՆՎՈՐ
ՆԱԽԱԶՆԱԿԱՆ ԴՐԱՄԱՆ
ՎԱՐՆԱԶՈՐՆԵՐԻ ԿԱՌԱՐԱՐՈՒՄԸ

Բ Ա Ց Ա Տ Ր Ա Չ Ի Ր

Վարդանանց փող. երաժշտական ուսումնարանի դիմաց փողոցի երթևեկելի հատվածի անցումում արհեստական անհարթության կառուցման

Նախահաշիվը կազմված է քաղաքապետարանի պատվերի հիման վրա և ՀՀ կառավարության 23 հունիսի 2011 թվականի N 879-Ն որոշման համաձայն:

Հաշվարկման հիմք են հանդիսանում 1984 թ. գները և նորմերը, որոնց վրա կիրառվել են հետևյալ գործակիցները՝

- Հիմնական աշխատավարձ 1.67046
- Մեքենաների շահագործում 2.65058

Նյութերի գները վերցված են ՀՀ Ֆինանսների նախարարության 08.2019թ. ինֆորմացիոն տեղեկագրից, նրանց վրա կիրառելով հետևյալ գործակիցները՝

- Նյութերի տեղափոխման ծախսեր 1.0893
 - Այլ նյութեր 1.05
 - Պահեստավորման ծախսեր 1.02
- Միջին ամսական աշխատավարձի չափ է ընդունվել 180 827 ՀՀ դրամ

- Նախահաշվում հաշվարկված է նաև՝
- Վերադիր ծախսեր 13.3%
 - Ըստույթ 11%
 - Ա.Ա.Հ 20%

Նախահաշվային արժեքը կազմում է 950,360 հազար դրամ

ՆԱԽԱՀԱՇԻԿ

վարդանանց փող. երաժշտական ուսումնարանի դիմաց կողքի եղբենիկերի հատվածի անցումում արհեստական ամրապնդման կատարման

Նախահաշվային արժեքը 950.360 մգադ դրամ

Հ/Հ	Հիմնավորումը	Աշխատանքի անվանումը	Չափի միավորը	Քանակը	աշխատավարձեր		մեխանիկական աշխատանքներ		Երկրի ծախսը 1 միավորի										1 միավ. ընդհանուր արժեքը հազ. դրամ	Երկրի արժեքը հազ. դրամ	Ընդամենը արժեքը հազ. դրամ
					ըստ նորմերի	գործող զմեղով	ըստ նորմերի	գործող զմեղով	անվանումը	ինժեղ-մագիմ տեղեկավարող	չափի միավորը	քանակը	արժեքը	ընդհանուր արժեքը							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18				

«Ը» տիպի մանրահատիկ 27-164-2 արժեքումով ծածկույթի 27-165-2 կատարումը արհեստական ամրապնդման 12մ հատված

1	27-164-2 արժեքումով ծածկույթի 27-165-2 կատարումը արհեստական ամրապնդման 12մ հատված	100մ ²	0.424	2.128	3.555	4.740	12.564	Արժեքում «Ը» տիպի /12մ/	ԳՂ2-22	տն	28.560	24.000	811.939	828.057	344.282	351.096
---	---	-------------------	-------	-------	-------	-------	--------	-------------------------	--------	----	--------	--------	---------	---------	---------	---------

«Ը» տիպի մանրահատիկ արժեքումով ծածկույթի կատարումը արհեստական ամրապնդման 4մ հատված

2	27-164-2 արժեքումով ծածկույթի կատարումը արհեստական ամրապնդման 4մ հատված	100մ ²	0.1696	2.080	3.475	4.740	12.564	Արժեքում «Ը» տիպի /4մ/	ԳՂ2-22	տն	9.520	24.000	278.831	294.869	47.290	50.010
---	---	-------------------	--------	-------	-------	-------	--------	------------------------	--------	----	-------	--------	---------	---------	--------	--------

Փողազային նշանների տեղադրումը մետաղական հորովանման սիս

3	27-184 փողազային նշանների տեղադրումը մետաղական հորովանման սիս	հատ	4.00	1.670	2.790	0.650	1.723	Քիտում	ԳՂ20-1818	տն	0.060	175.389	0.000	4.513	0.000	18.050
---	---	-----	------	-------	-------	-------	-------	--------	-----------	----	-------	---------	-------	-------	-------	--------

Քիտում B-12.5 արդպատն խողովակ Գ57x3 L=36 4հատ

4	Քիտում B-12.5 արդպատն խողովակ Գ57x3 L=36 4հատ	մ ³	0.60					Քիտում B-12.5	ԳՂ2-28	մ ³	1.020	25.483	30.324	18.194	18.194
---	---	----------------	------	--	--	--	--	---------------	--------	----------------	-------	--------	--------	--------	--------

Փողազային նշաններ

5	Փողազային նշաններ	մ	12.00					արդպատն խողովակ Գ57x3	ԳՂ9-602	մ	1.00	1.504	1.755	21.056	21.056
---	-------------------	---	-------	--	--	--	--	-----------------------	---------	---	------	-------	-------	--------	--------

Փողազային նշաններ

6	Փողազային նշաններ	հատ	10.00					Փողազային նշաններ	հատ	1.00	10.550	12.308	123.081	123.081
---	-------------------	-----	-------	--	--	--	--	-------------------	-----	------	--------	--------	---------	---------

Փողազային նշանների նշագծում Դ0,4մ լայնությամբ/

7	27-245 Փողազային նշանների նշագծում Դ0,4մ լայնությամբ/	մ	83.40	0.00155	0.003	0.00584	0.015	Համապատասխան նշագծումը բաղադրանքով	կգ	0.40	1.20	0.560	0.578	46.73	48.242
---	---	---	-------	---------	-------	---------	-------	------------------------------------	----	------	------	-------	-------	-------	--------

ԶԵԿՈՒՑԱԳԻՐ

11 մայիս 2020թ.

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՄԱՍԻԿՈՆ
ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՆ

Սուրվենցիոն ծրագրեր

Հարգելի պարոն Ասլանյան

Հաստատվել է Վանաձոր համայնքի սուրվենցիոն ծրագրերից Վանաձոր համայնքի «Աթլետիկայի օլիմպիական մասնագիտացված մանկապատանեկան մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգում, «Հրաչյա Կլեկյանի անվան թիվ 1 մշակույթի տուն» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգում և «Հրանտ Մաթևոսյանի անվան գրադարանայի համակարգ» ՀՈԱԿ-ի Թատերական 2 հասցեում գտնվող շենքի հիմնանորոգում ծրագրերը: Խնդրում եմ Ձեր հանձնարարականը ֆինանսական բաժնին՝ բյուջեում կատարելու համապատասխան փոփոխություններ:

Կից Սուրվենցիոն ծրագրի հայտը

Զեկուցող՝ ԼԻԼՅԱ ԴԱՎԹՅԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Վանաձոր համայնքի տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիա

Ծրագրի անվանումը	Վանաձոր համայնքի «Աթլետիկայի օլիմպիական մասնագիտացված մանկապարտնեկան մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգում, «Հրաչյա Կլեկյանի անվան թիվ 1 մշակույթի տուն» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգում և «Հրանտ Մաթևոսյանի անվան գրադարանայի համակարգ» ՀՈԱԿ-ի Թատերական 2 հասցեում գտնվող շենքի հիմնանորոգում
Մարզ	ԼՈՌԻ
Համայնքը /համայնքները	ՎԱՆԱՁՈՐ
Համայնքի /բնակավայրի՝ հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Երևանից-125կմ մարզկենտրոն է
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	77600 մարդ /ըստ ԱՎԾ-ի/
Սահմանամերձ, բարձր լեռնային համայնք /բնակավայրի	-
Համայնքի բնակավայրի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝ - ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը, - գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը, - ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը, - լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ	Լոռու մարզկենտրոն Վանաձորը գտնվում է Հայաստանի հյուսիսային մասում: Զբաղեցնում է 2599.33 հեկտար մակերես: Հեռավորությունը Երևանից ավտոմոբիլային ճանապարհով 125 կմ է, երկաթգծով՝ 224 կմ: Ծովի մակերևույթից բարձր է 1353մ: Վանաձորը տարածքային վարչական կենտրոն է, տրանսպորտային հանգույց՝ այսօրեղով են անցնում Երևան-Թբիլիսի երկաթգիծը, ինչպես նաև միջպետական կարևորագույն ավտոճանապարհներ: ➤ Համայնքի բնակիչների 73,5% ապահովված է շուրջօրյա ջրամատակարարմամբ, շուրջ 90% ունի կենտրոնացված կոյուղու համակարգ: ➤ Համայնքի ողջ տարածքը մատակարարվում է հեռախոսային և ինտերնետային որակյալ կապով: ➤ Գազամատակարարմամբ ապահովված է բնակչության շուրջ 98%:: ➤ Գիշերային լուսավորվածությամբ փողոցների տեսակարար կշիռն ընդհանուրի մեջ կազմում է 82%, լուսավորված փողոցների ընդհանուր երկարությունը 105 կմ է: ➤ Բարեկարգ համայնքային փողոցների մակերեսի տեսակարար կշիռն ընդհանուրի կազմում՝ 59% է
Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը	Ծրագրով նախատեսվում է 1.«Աթլետիկայի օլիմպիական մասնագիտացված

մանկապարտանեկան մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգում,

2.«Հրաչյա Կլեկյանի անվան թիվ 1 մշակույթի տուն» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգում

3.«Հրանտ Մաթևոսյանի անվան գրադարանային համակարգ» ՀՈԱԿ-ի Թատերական 2 հասցեում գտնվող շենքի հիմնանորոգում

1.«Աթլետիկայի օլիմպիական մասնագիտացված մանկապարտանեկան մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգում. Մարզադպրոցը հիմնադրվել է 1967թ.Վանաձոր համայնքի Զոր.Անդրանիկի ճր: 2003թ.սոցներդրումների հիմնադրամի միջոցներով վերականգնեց մարզադպրոցը և կառուցվեցին օժանդակ կառույցներ, 2002-2003թթ կառուցվել է միջազգային չափորոշիչներին համապատասխան հորիզոնական ցավերի հատվածը և գնդի հրման ու նետումների հատվածը: 2019թ.կառուցվել է շրջանաձև վազքուղի:Իր գործունեության ընթացքում մարզադպրոցը պատրաստել է աշխարհի, Եվրոպայի և ՀՀ առաջնությունների հաղթողներ և մրցանակակիրներ, ռեկորդակիրներ, 5 սպորտի վարպետ , սպորտի վարպետի թեկնածուներ, օլիմպիական մասնակիցներ:Ներկայումս մարզադպրոցում մարզվում են շուրջ 150 մարզիկներ:

2.«Վանաձոր համայնքի Հրաչյա Կլեկյանի անվան թիվ 1 մշակույթի տուն» ՀՈԱԿ-ը հանդիսանում է Կիրովականի քաղաքային կուլտուրայի տան իրավահաջորդը, որը հիմնվել է 1947թ.ին 1988թ.ի երկրաշարժից հետո մշակույթի տունը տեղափոխվել է Նարեկացի 43 (351,6 մ2 ընդհանուր մակերես): Շենքը, որտեղ գործում է մշակույթի տունը, կառուցվել է 1952թ-ին և վերջին անգամ կոսմետիկ նորոգվել է 1994թ. -ին: Մշակույթի տուն ունի հարուստ պատմություն: Մշակույթի տան սաները մասնակցում են քաղաքային, մարզային և փառատոների: Մշակույթի տունը Վանաձորի Առափնյա թաղամասի (մոտ 4500 բնակիչ,նրանցից 5-18 տարեկան - 500 երեխա) բնակչության մշակութային և հոգևոր կյանքի պահպանման և զարգացման կենտրոնն է: Այժմ մշակույթի տանը գործում են պարի, երգի, ասմունքի, նկարչության և դիոլի խմբակներ: իսկ ամռան ամիսներին երեխաների ազատ ժամանցի կազմակերպման համար կազմակերպվում է ժամանցի ճամբար: Համայնքի համաչափ զարգացման համար խիստ կարևոր է քաղաքի ծայրամասային թաղամասում գտնվող երեխաների և այցելուների համար բարեկարգ և ժամանակակից մշակութային անկյուն ստեղծելը:

3.«Հրանտ Մաթևոսյանի անվան գրադարանային համակարգ» ՀՈԱԿ-ում գործում են 3 մանկական և 1 մասսայական գրադարաններ: Գրադարաններում գրքային ֆոնդը 147867է: Տարվա ընթացքում հաճախումները շուրջ 40 550 մարդ: Ամեն տարի

նվիրաբերությունների և գնումների միջոցով թարմացվում է գրքային ֆոնդը: Տարաբնույթ միջոցառումների, դպրոցականների և ուսանողների հետ հանդիպումների միջոցով իրականացվում է ընթերցողների ներգրավման աշխատանքներ: Գրադարանի աշխատակիցները մեծ աշխատանք են կատարում երեխաներին առցանց հարթակից դեպի գրքերի աշխարհ տեղափոխելու գործում: Գրադարանը գտնվում է Հովհաննես Աբելյանի անվան դրամատիկական թատրոնի հարևանությամբ:

Մարզադպրոցների և մշակույթի տան և գրադարանների վերանորոգման ծրագրերը ներառված են Վանաձոր համայնքի 2018-2021թթ զարգացման ծրագրում:

«Աթլետիկայի օլիմպիական մասնագիտացված մանկապարտնեկան մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգումը խթան կհանդիսանա քաղաքում թեթև աթլետիկայի մարզաձևի զարգացմանը, կստեղծվի բարենպաստ պայմաններ մարզումների համար, պատշաճ մակարդակով կանցկացվեն հանրապետական, քաղաքային և այլ մրցաշարեր, կապահովվեն դպրոցական տարիքի երեխաների և պատանիների ֆիզիկական դաստիարակության բարձրացմանը: Հնարավորություն կստեղծվի միջազգային մրցաշարերի կազմակերպման համար, որն էլ կնպաստի համայնքի զարգացմանը:

Արդյունքում կունենանք՝

- 1.Նորակառույց վարժասարքերի մարզադահլիճ,
- 2.Մարզագույքի ձեռքբերում
- 3.մարզասրահի ռեպինապատ հատակի փոխարինում նոր ծածկույթով
- 4.Դրսի վազքուղիների ասֆալտապատում և 120մ ռեպինապատում
- 5.պարիսպի կառուցում
- 6,երկաթյա դարպասի կառուցում

2.«Հրաչյա Կելեյանի անվան թիվ 1 մշակույթի տուն» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգումը կնպաստի քաղաքի ծայրամասային թաղամասի մշակութային կյանքի ակտիվացմանը, երեխաների զաղվածության հարցի լուծմանը, մշակութային դաստիարակությանը: Մշակույթի տունը կծառայի ոչ միայն երեխաներին այլև թաղամասի վերերաններին, որոնք հնարավորություն կունենան իրենց ազատ ժամանցը կազմակերպելու մշակույթի տանը: Բացի առկա խմբակներից կբացվեն նոր խմբակներ, կմաքուցվեն նոր ծառայություններ, ավելացնելով ինչպես հաճախող երեխաների թիվը, այնպես էլ կբացվեն նոր

ճրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ճրագրի իրականացման նպատակին

	աշխատատեղեր: Արդյունքում կունենանք՝ 1. Վերանորոգված հատակներ, 2. կկատարվի ներքին հարդարման աշխատանքներ 3. բացվածքների փոխարինում՝ նոր էներգաարդյունավետ լուսամուկներով և դռներով 4. նոր ջեռուցման համակարգ 5. կկատարվի էլմոնտաժային աշխատանքներ, կներդրվի հակահրդեհային համակարգ 6. կվերանորոգվեն սանհանգույցները: 3. «Հրանտ Մաթևոսյանի անվան գրադարանային համակարգ» ՀՈԱԿ-ի Թատերական 2 շենքի հիմնանորոգումը կնպաստի երեխաների և ընթերցասեր հասարակության հաճախելիության ավելացմանը, նոր, հետաքրքիր միջոցառումների կազմակերպմանը: Արդյունքում կունենանք՝ 1. Վերանորոգված հատակներ, 2. կկատարվի ներքին հարդարման աշխատանքներ 3. բացվածքների փոխարինում՝ նոր էներգաարդյունավետ լուսամուկներով և դռներով 4. նոր ջեռուցման համակարգ 5. կկատարվի էլմոնտաժային աշխատանքներ, կներդրվի հակահրդեհային համակարգ 6. կվերանորոգվեն սանհանգույցները:
Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները	Մարզադպրոցի, մշակույթի տան և գրադարանի վերանորոգման համար անհրաժեշտ է իրականացնել հետևյալ գործողությունները: Ծրագրի արդյունքին հասնելու գործողությունների պլան 1. Նախագծա-նախահաշվային աշխատանքներ 2. մրցույթի հայտարարում /30 -45օր/ 3. արդյունքների ամփոփում/ մինչև 30օր/ 4. Շին աշխատանքների մեկնարկ 9ամիս 5. գույքի ձեռքբերում 3 ամիս 6. Մշտադիտարկում /ծրագրի ընթացքում/
Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի	Վանաձոր համայնքի սպորտային և մշակութային հիմնարկների վերանորոգման արդյունքում կավելանա համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքը 99,6 մլն դրամով: 1. «Աթլետիկայի օլիմպիական մասնազիտացված մանկապարտեզական մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի շենքի համայնքային սեփականություն է:

Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և
շահառուների վրա

Նախափնտելիղ ծախսերը կապիտալ բնույթի են: Ծրագրի իրականացման արդյունքում կբարձրանա համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների կադաստրային արժեքը 53 մլն դրամով:

2. Թիվ 1 մշակույթի տունը համայնքային սեփականություն է: Ծրագրի իրականացման արդյունքում կբարձրանա համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների կադաստրային արժեքը 27 մլն դրամով:

3. «Հրանտ Մաթևոսյանի անվան գրադարանայի համակարգ» ՀՈԱԿ-ի Թատերական 2 շենքը համայնքային սեփականություն է: Ծրագրի իրականացման արդյունքում կբարձրանա համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների կադաստրային արժեքը 27 մլն դրամով:

1.«Աթլետիկայի օլիմպիական մասնագիտացված մանկապարտեզական մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի հիմնանորոգում
ծրագրի շահառուները կլինեն Վանաձոր համայնքի 5-18 տարեկան երեխաները և մարզիկները՝ շուրջ 2000:

1.Աթլետիկայի մարզադպրոցում մարզվում են 170-ից ավել մարզիկ-մարզուհիներ: Աշխատում են 23 մարզիչ, 3 վարչական աշխատող: Ծրագրի իրականացման արդյունքում նախատեսվում է ունենալ վերակառուցված, ժամանակակից աթլետիկայի մարզադպրոց՝ ապահովված սանիտարահիգիենիկ պայմաններով, անհրաժեշտ մարզագույքով: Ծրագրի իրականացման արդյունքում ակնկալվում է մարզական ցուցանիշների բարձրացում, մարզադպրոցում պարտնիսների և երիտասարդների ներգրավվածության աճ, հանրապետական և միջազգային մրցաշարերի անցկացում մարզադպրոցում:

Մարզադպրոցը համայնքում գործող 10 մարզադպրոցներից մեկն է, բայց միակն է որպես աթլետիկայի դպրոց և հիմնանորոգումից հետո հնարավորություն կունենա մարզելու ավելի շատ երեխաների՝ լուծելով նրանց առողջ ապրելակերպի և զբաղվածության հարցը: Վարժասարքերի ձեռքբերումը կնպաստի սպորտային ցուցանիշների բարձրացմանը
Ակնկալվում է, որ մարզադպրոցի հիմնանորոգումից հետո մարզիկների թիվը կկրկնապատկվի, որին զուգահեռ կավելանա նաև աշխատատեղերի:

2.«Հրաչյա Կլեկյանի անվան թիվ 1 մշակույթի տուն» ՀՈԱԿ-ի

	շենքի /Նախնական 43/ հիմնանորոգում ծրագրի շահառուները կլինեն Առափնայ թաղամասի 4500 բնակիչները և մշակույթի տուն հաճախող սաները : Թիվ 1 մշակույթի տուն հաճախում են 150 երեխաներ աշխատակիցների թիվը 9 է: Գործում են մի շարք խմբակներ ' պարի, երգի ասմունիք, դիլոի: Ամռան ամիսներին թաղամասի երեխաների համար բացի խմբակներից կազմակերպվում է նաև ժամանցային ճամբարներ: Հիմնանորոգումից և հարմարավետ պայմաններ ստեղծելուց հետո՝ այն կնպաստի տվյալ թաղամասի և համայնքի մշակութային կյանքի զարգացմանը, երեխաների զբաղվածության խթանմանը, երեխաների մշակութային դաստիարակությանը: Հիմնանորոգումից հետո կբացվեն նոր խմբակներ, կավելանա երեխաների թիվը, կբացվեն նոր աշխատատեղեր: Վերանորոգված դահլիճում կկազմակերպվեն համերգներ, կինոդիտումներ: «Հրանտ Մաթևոսյանի անվան գրադարանայի համակարգ» ՀՈԱԿ-ի հաճախումների թիվը տարեկան մոտ 40000 է: Հիմնանորոգումից հետո հնարավոր կլինի կազմակերպել գրական երեկոներ, երեխաների համար ընթերցանության օրեր, նոր գրքերի շնորհանդեսներ, կավելանան հաճախումները:				
Եւել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը	Աթլետիկայի մարզադպրոցի վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է 20 ժամանակավոր աշխատատեղ, իսկ ծրագրի իրականացման արդյունքում՝ 26 հիմնական աշխատատեղ /մարզիչներ և սպասարկող անձնակազմ/: Թիվ 1 մշակույթի տան վերանորոգման աշխատանքների ընթացքում նախատեսվում է 12 ժամանակավոր աշխատատեղ, իսկ ծրագրի իրականացման արդյունքում՝ 26 հիմնական աշխատատեղ /մարզիչներ և սպասարկող անձնակազմ/: «Հրանտ Մաթևոսյանի անվան գրադարանայի համակարգ» ՀՈԱԿ-ի Թատերական 2 շենքը վերանորոգման ընթացքում կստեղծվի ժամանակավոր 8-10 աշխատատեղ և հիմնական 7 աշխատատեղ:				
Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը	Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 3330991300 դրամ. Ներկայացնել նախորդ տարվա բյուջեն, ծախսերը և կատարողականը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով: <table><tr><td></td><td>Պլանը</td><td>Փաստացին</td><td>Տոկոսը</td></tr></table>		Պլանը	Փաստացին	Տոկոսը
	Պլանը	Փաստացին	Տոկոսը		

Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի մուտքեր /1+2-3/, որից՝	3330991300	3015788600	90.5
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները /1.2+2.2-3/ այդ թվում՝	3063676800	2748474100	89.7
1. Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	2599968200	2603930400	100.2
1.1 Վարչական բյուջեի տարեսկզբի ազատ մնացորդ՝	23073800	23073800	100
1.2 Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	2576894400	2580856600	100.2
- Սեփական եկամուտներ	1000969900	1004932100	100.4
2. Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ, որից՝	886159100	561858200	63.4
2.1 Ֆոնդային բյուջեի տարեսկզբի ազատ մնացորդ՝	244240700	244240700	100
2.2 Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	641918400	317617500	49.5
3. Վարչական բյուջեի պահուստային ֆոնդից ֆոնդային բյուջե կադարվող հատկացումներից մուտքեր	155136000	150000000	96,7
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր /1+2-3/, որից՝	3330991300	2756996200	85,8
1. Վարչական բյուջեի ծախսեր	2599968200	2486071800	95,6
2. Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	886159100	420924400	47.5
Հողի և գույքի օտարումից մուտքեր	-141530000	-222774400	157.4
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը /Ոչ ֆինանսական ակտիվների գծով ծախսեր/, որից՝	1027689100	643698800	62.6
- ճանապարհաշինություն	307501200	122929202	40.0
- շրջակա միջավայրի պաշտպանություն	23583500	17137991	72.7
- ընդհ. բնույթի հանրային-ծառ.	107039200	94224141	88.0
- ջրամատակարարում	157815200	157814603	100
- փողոցային լուսավորություն	12500000	8527018	68.2
- Կրթություն	91799000	0	0
- բնակարանային շինարարություն	236201000	171709040	72.7
- մշակութային ծառայություններ	91250000	71356805	78.2

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն

3260656400 դրամ.

Ներկայացնել ընթացիկ տարվա կանխատեսվող եկամուտները, պլանավորված ծախսերը՝ առանձնացնելով բյուջեի վարչական և

Ֆոնդային մասերը, իսկ բյուջեի ֆոնդային մասից պլանավորված ծախսերը ներկայացնել առանձին բացվածքով:

Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի մուտքերի պլանավորում/1+2-3/, որից՝	3260656400
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում/1.2+2.2-3/ այդ թվում՝	3001864000
1. Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	2848944000
1.1 Վարչական բյուջեի տարեսկզբի ազատ մնացորդ	24762000
1.2 Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	2824182000
- Սեփական եկամուտներ	1000969900
2. Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ, որից	444343900
2.1 Ֆոնդային բյուջեի տարեսկզբի ազատ մնացորդ	234030400
2.2 Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	210313500
3. Վարչական բյուջեի պահուստային ֆոնդից ֆոնդային բյուջե կադարվող հարկացումներից մուտքեր	32631500
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսերի պլանավորում/1+2-3/, որից՝	3260656400
1. Վարչական բյուջեի ծախսեր	2848944000
2. Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	444343900
Հողի և գույքի օտարումից մուտքեր	-400390000
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի ծախսերի պլանավորում/Ոչ ֆինանսական ակտիվների գծով ծախսեր/, որից՝	844733900
- ճանապարհաշինություն	168603700
- Չուխաջյան, Լավարի փողոցների և կենտրոնական մայրերի կապիտալ նորոգում	197210700
- շրջակա միջավայրի պաշտպանություն	27000000
- ընդհ. բնույթի հանրային ծառ.	3390000
- «Հրաչյա Կլեկյանի անվան թիվ 1 մշակույթի տուն» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգում	19330600
- փողոցային լուսավորություն	8000000
- «Հրանտ Մաթևոսյանի անվան գրադարանային համակարգ» ՀՈԱԿ-ի Թատերական 2 հասցեում գտնվող շենքի հիմնանորոգում	18694300
- բնակարանային շինարարություն	98618800
- Վանաձոր համայնքի բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի հիմնանորոգում՝ էներգախնայող միջոցառումների կիրառմամբ	63167500
- Վանաձոր համայնքի «Շառլ Ազնավուրի» անվան այգու վերակառուցում, Տարոն-2 և Տարոն-4 այգիների կառուցում	116531000
- արտադարձական դաստիարակություն	79760000

	- «Աթլետիկայի օլիմպիական մասնագիտացված մանկապարտենեկան մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգում - մշակութային ծառայություններ	35787300 8640000
Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով)	Համայնքի ընթացիկ տարվա կանխատեսվող ֆոնդային բյուջեի մուտքերի՝ 400390000 ՀՀ դրամ և ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով մուտքերի՝ 1712214900 ՀՀ դրամ հաշվին ծախսերում ներառվել են համայնքային ծրագրերն ըստ իրենց առաջնահերթությամբ և վերոնշյալ ծրագրի համար հնարավոր չէ գումար հատկացնել:	
Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝	112 300 975 - ՀՀ դրամ (100%)	
- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը	750 000 դրամ	
- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝	75 000 դրամ	
- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝	2 255 212 դրամ	
- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝	676 563 դրամ	
- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ,		
ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը _____ դրամ		
Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	67 380 585 ՀՀ դրամ (60.%)	
Այլ ներդրողներ	 դրամ (.... %), նշել ներդրողի անունը:	
Ծրագրի իրականացման տևողությունը	Սկիզբը մայիս 2020.թ. Տևողությունը 8 ամիս	
Ծրագրի ծախսերը		Հազ դրամ
	1.«Աթլետիկայի օլիմպիական մասնագիտացված մանկապարտենեկան մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգում,	57 564.06

	2.«Հրաչյա Կլեկյանի անվան թիվ 1 մշակույթի տուն» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգում	25 893.84
	3.«Հրանտ Մաթևոսյանի անվան գրադարանայի համակարգ» ՀՈԱԿ-ի Թատերական 2 հասցեում գտնվող շենքի հիմնանորոգում	25 086.30
Ամսաթիվ	27 մարտ 2020թ.	

Նախահաշիվները /3/ կցվում են:

ԶԾ, ԱԿ և ՏՏ բաժնի պետ՝

+374 44 040 133,

vanadzorcity@mail.ru,

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

 **Լ. ԴԱՎԹՅԱՆ**

 **Մ. ԱՍԼԱՆՅԱՆ**
(անունը անգամայն)



Տեղեկանք կատարվող աշխատանքների վերաբերյալ

Անվանում	Կատարվող աշխատանքներ	Գումար հազ դրամ
«Աթլետիկայի օլիմպիական մասնագիտացված մանկապատանեկան մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգում,	Կից շինության կառուցում	57 564.06
	Ջեռուցում	
	Նոր գույքի ձեռքբերում	
	Վազքուղու կառուցում	
	Ցանկապատի հիմնանորոգում	
	Մետաղական դարպասի փոխարինում	
«Հրաչյա Կլեկյանի անվան թիվ 1 մշակույթի տուն» ՀՈԱԿ-ի շենքի հիմնանորոգում	Ներքին հարդարման աշխատանքներ	25 893. 84
	Բացվածքներ	
	Հատակներ	
	Ներքին ջրամատակարարում, ներքին կոյուղի	
	Ջեռուցում	
	Օդափոխություն	
«Հրանտ Մաթևոսյանի անվան գրադարանայի համակարգ» ՀՈԱԿ-ի Թատերական 2 հասցեում գտնվող շենքի հիմնանորոգում	Լուսավորություն	25 086.30
	Ներքին հարդարման աշխատանքներ	
	Բացվածքներ	
	Հատակներ	
	Ներքին ջրամատակարարում, ներքին կոյուղի	
	Ջեռուցում	
	Օդափոխություն	
	Լուսավորություն	

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2019
ԹՎԱԿԱՆԻ ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 28-Ի ԹԻՎ 149
ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՎԱՀԵ ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **Վանաձոր համայնքի ավագանին որոշում է.**

Վանաձոր համայնքի ավագանու 2019 թվականի նոյեմբերի 28-ի ««Հաշվապահ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը հաստատելու և Վանաձոր համայնքի ավագանու 2017 թվականի դեկտեմբերի 11-ի թիվ 102-Ա որոշումն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին» թիվ 149 որոշման հավելվածում կատարել փոփոխություն՝ համաձայն հավելվածի:

Հավելված

Հաստատված է Վանաձոր համայնքի ավագանու

_____ 2020 թ. թիվ ____ որոշմամբ

Վանաձորի ..Հաշվապահ,, համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության հաստիքացուցակ
և պաշտոնային դրույքաչափեր

Դրույքների քանակը՝ 45				
Հ/Հ	ՀԱՍՏԻՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Հաստիքային միավորը	Պաշտոնային դրույքաչափը (դրամ)	Ամսական աշխատավարձի ֆոնդը (դրամ)
1	2	3	4	5
1	Տնօրեն	1	129000	129000
2	Գլխավոր հաշվապահ	1	111000	111000
3	Հաշվապահ	18	92618	1667124
4	Գործավար-օպերատոր	1	92618	92618
5	Տեսուչ աղբահանության վարձավճարների հավաքագրման գծով	15	92618	1389270
6	Տեսուչ գույքահարկի և հողի հարկի հավաքագրման գծով(իրավաբանական անձանց)	1	101500	101500
7	Տեսուչ գույքահարկի և հողի հարկի հավաքագրման գծով(ֆիզիկական անձանց)	2	92618	185236
8	Տեսուչ գույքի և հողի վարձակալության վարձավճարների հավաքագրման գծով	6	92618	555708
Ընդամենը		45,0		4231456

ԱՐՏԱԿԱՐԳ ԿԱՄ ՉՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԱՅԼ
ԻՐԱՎԻՃԱԿԻ ԱՌԱՋԱՑՄԱՆ ՀԵՏԵՎԱՆՔՈՎ
ՄԵԿ ԱՆՁԻՑ ԳՆՈՒՄՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ
ԳՈՐԾԸՆԹԱՑԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ԴԱՎԻԹ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, «Գնումների մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 04.02.2017 թվականի թիվ 526-Ն որոշման 23-րդ կետի 5-րդ ենթակետի բ) պարբերությամբ՝ **Վանաձոր համայնքի ավագանին որոշում է.**

1. Արտակարգ կամ չնախատեսված այլ իրավիճակի առաջացման հետևանքով Վանաձոր համայնքի Շառլ Ազնավուրի անվան զբոսայգու հիմնանորոգման աշխատանքների, Վանաձոր համայնքի փողոցների հիմնանորոգման աշխատանքների և Վանաձոր համայնքի բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի հիմնանորոգման աշխատանքների՝ էներգախնայող միջոցառումների կիրառմամբ մեկ անձից գնումների կատարման գործընթացին տալ համաձայնություն:

ԲԱԲԿԵՆ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻ ՏԱՐԱԾՔԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՎԱՀԱԳՆ ԴԱՎԻԹԱՎՅԱՆ

Հիմք ընդունելով «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Բաբկեն Բորիսի Մխիթարյանի 17.04.2020թ. թիվ 066/2866 գրությունը, Վանաձոր համայնքի ավագանու 2017 թվականի նոյեմբերի 23-ի «Բաբկեն Մխիթարյանին տարածք հանձնելու մասին» թիվ 98-Ա որոշումը, 2017թվականի նոյեմբերի 29-ի «Տարածքի վարձակալության» թիվ 237 պայմանագիրը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, համայնքի ավագանին որոշում է

1. Վանաձոր համայնքի ղեկավարի և «Լոռու մարզ» նոտարական տարածքի նոտար Բաբկեն Մխիթարյանի միջև 2017թվականի նոյեմբերի 29-ին կնքված «Տարածքի վարձակալության» թիվ 237 պայմանագրի ժամկետը երկարաձգել 5/հինգ/ տարով՝ մինչև 2025թվականի նոյեմբերի 29-ը, վարձավճարի չափ սահմանելով 1քմ-ի համար՝ 1200/հազար երկու հարյուր/ ՀՀ դրամ:
2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ Բաբկեն Մխիթարյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել տարածքի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարաձգելու վերաբերյալ համապատասխան համաձայնագիր:

ՀՀ ԱՐԴԱՐԱԴԱՏՈՒԹՅԱՆ
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
«ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ» ՆՈՏԱՐԱԿԱՆ
ՏԱՐԱԾՔԻ ՆՈՏԱՐ
ԲԱԲԿԵՆ ԲՈՐԻՍՈՎԻ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РА
НОТАРИАЛЬНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
«ЛОРИЙСКИЙ МАРЗ»
НОТАРИУС
БАБКЕН БОРИСОВИЧ МХИТАРЯН

☒ ՀՀ, Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22
☎ + 374 322 2 0121, + 374 77 93 45 41

РА, Лорийская область, г. Ванадзор, Тиграна Меца 22
эл. почта notarius.bm@mail.ru

№/Կ 066/2866

Ելից թիվ 178

«17»04.2020թ

ՎԱՆԱԶՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏ
ՊՐՆ. ԱՍԼԱՆՅԱՆԻՆ

Հարգելի Պրն Ասլանյան

Նկատի ունենալով, որ Վանաձոր համայնքի և իմ միջև Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, քաղաք Վանաձոր, Տիգրան Մեծի պողոտա, թիվ 22 (համայնքապետարան, առաջին հարկ, 37.5քմ տարածք) հասցեում գտնվող անշարժ գույքի նկատմամբ 29.11.2017թ. կնքված վարձակալության պայմանագրի ժամկետը լրանում է 29.11.2020թ., ուստի խնդրում եմ Վանաձոր համայնքի ավագանու՝ առաջիկայում կայանալիք նիստի քննարկման օրակարգում ներառել նաև նշված վարձակալության պայմանագրի ժամկետը 10 տարով երկարաձգման հարցը:

Հարգանքով՝

Նոտար՝

Բաբկեն Բորիսի Մխիթարյան



Կատարող՝ Անի Սիմոնյան
(0322) 2-01-21



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, lori.vanadzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 նոյեմբերի 2017 թվականի N 98-Ա

ԲԱՔԿԵՆ ՄԽԻԹԱՐՅԱՆԻՆ ՏՆՐԱԾՔ ՀԱՆՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով «Վանաձոր» նոտարական տարածքի նոտար Բաբկեն Մխիթարյանի 16.11.2017թ. թիվ 066/7174 դիմումը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով՝ համայնքի ավագանին որոշում է

1. Տիգրան Մեծի պողոտայի թիվ 22 հասցեում գտնվող համայնքապետարանի շենքի առաջին հարկի 37.5քմ մակերեսով տարածքը, համաձայն հավելվածի, 3 տարի ժամկետով վարձակալության հանձնել «Վանաձոր» նոտարական տարածքի նոտար Բաբկեն Մխիթարյանին, որպես աշխատանքային գրասենյակ՝ վարձավճարի չափ սահմանելով 1քմ-ի համար 1200/հազար երկու հարյուր/ ՀՀ դրամ:
2. Վանաձոր համայնքի ղեկավարին՝ մեկամսյա ժամկետում Բաբկեն Մխիթարյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել ոչ բնակելի տարածքի վարձակալության պայմանագիր:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

ԿՈՂՄ (19)

ԴԵՄ (0)

ՁԵՌՆՊԱՀ (0)

Մ.Ասլանյան

Ա.Մելքոնյան

Ա.Մատինյան

Ա.Ղամբարյան

Գ.Քալանթարյան

Ա.Աղաբեկյան

Ա.Գրիգորյան

Ա.Լոքյան

Հ.Մովսիսյան

Ա.Փելեշյան

Վ.Դոխոյան

Կ.Դավթյան

Ա.Ափինյան

Է.Մովսիսյան

Վ.Ավագյան

Հ.Խլոպուզյան

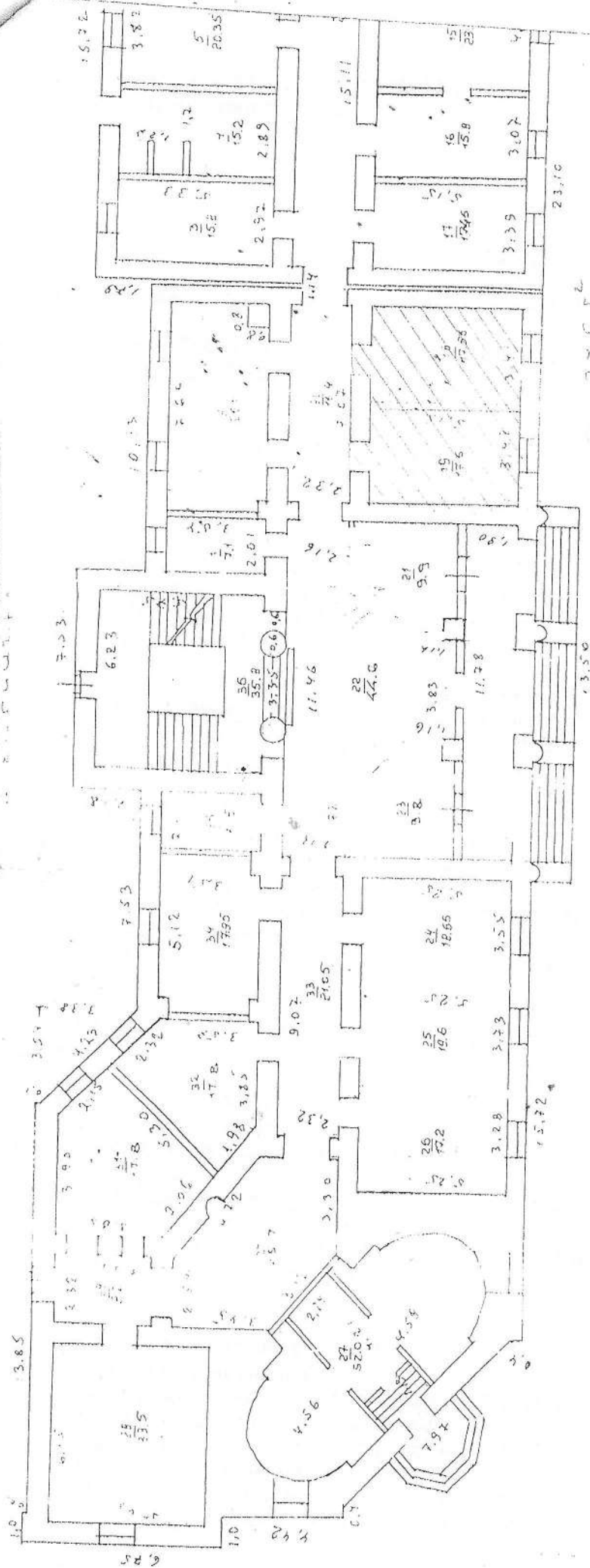
Մ.Հովհաննիսյան

Տ.Նազարյան

Դ.Սիմոնյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՄԱՍԻԿՈՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆ



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

U. S. U. S. U. S.

ՔԱՐՏ. ԵՎ ՔԱՂԵՐՆ. ԲԱՃԱԿ ԴԵՏ
ԴԼԽԱԿՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱԴԵՏ

U. U. P. N. 4317

ՅԱՆ

ԻՄԷ

ՆԱՍ

ՅԱՆ

ՎԱԾ

ՊԻՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է Մ Ե Կ Ա Վ Ա Ն Ո Ւ Թ Յ Ա Ն ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
(սեփականության կամ օգտագործման)

ՎԱՆԱԶՈՐԻ ԶԱՄԱՅՆՔԻՆ
(սեփականատիրոջ (օգտագործողի) անունը (անվանումը))

Ք. ՎԱՆԱԶՈՐ, ՏԻԳՐԱՆ ՄԵԾ ՊՈՂՈՏԱ ԲԻԿ 22
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

ՄԱՍՆԱԸԵՆՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ

ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ 14.03.1997 թ. ԹԻԿ 51 ՈՐՈՇՄԱՆ
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ
2-4 ՄԱՅՅԱՆԻ 077 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՄԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ
(ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՄԸ ՊԱԴՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԱՌԵՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ
ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ԴԵԿԱԿԱՐ ԳԱՆՂՐԵԱՍՅԱՆ
(ստորագրությունը)

Կ. Տ.

« 16 »

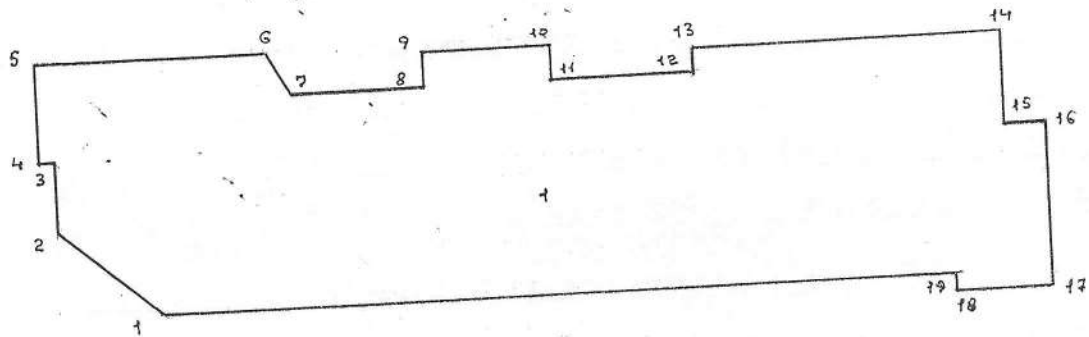
05

2005 թ.

1542663

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏՆԿԱԳԻԾԸ

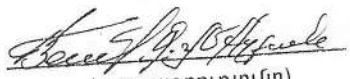
1:500
(մասշտաբը)

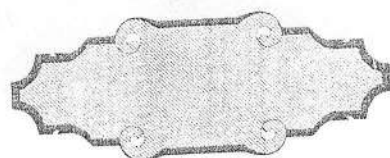


1-2	8.0	ԽԱՆԱԴԱՐԱՆ
2-3	4.4	Տ. ՄԵՓԻ ՊՈՇՈՏԱ
3-4	1.0	— — —
4-5	6.8	— — —
5-6	14.7	«ԿԱՆԱՏՈՒՄ» ՍՊԸ
6-7	2.7	— — —
7-8	7.55	ԽԱՆԱԴԱՐԱՆ
8-9	2.5	— — —
9-10	7.8	— — —
10-11	2.5	— — —

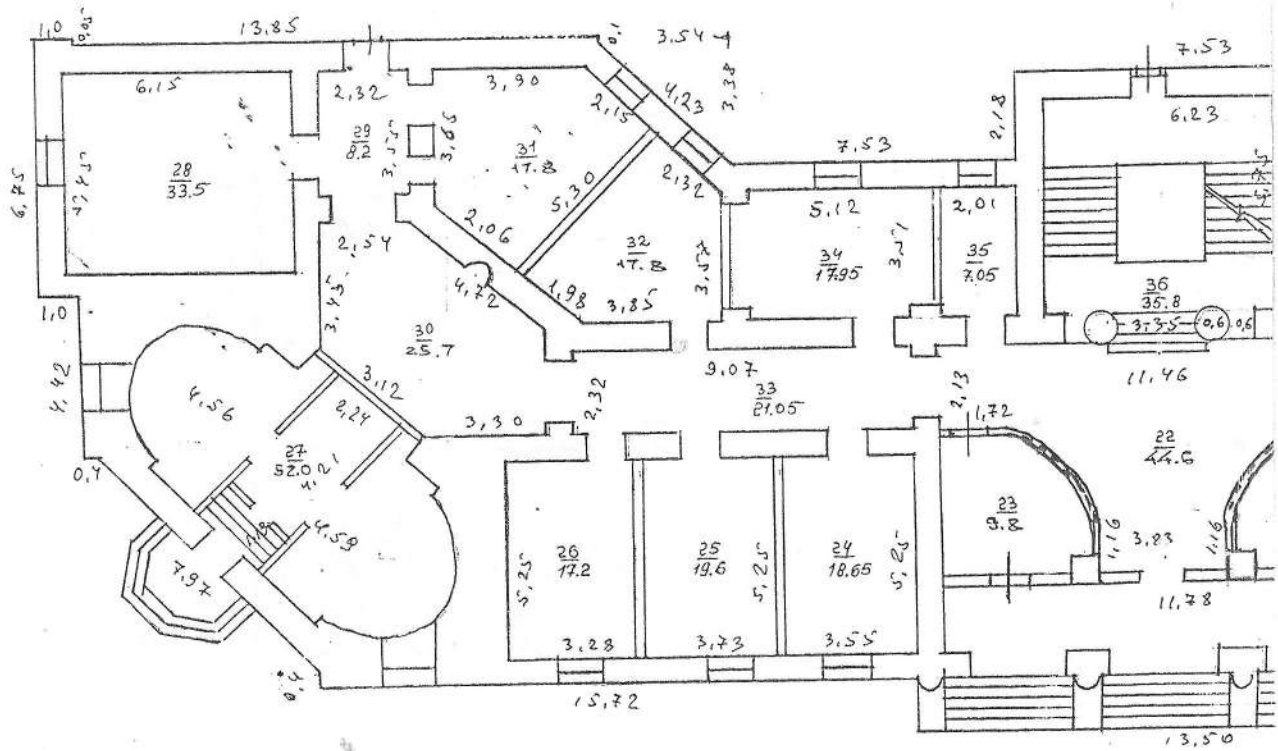
11-12	10.25	ԽԱՆԱԴԱՐԱՆ
12-13	2.5	— — —
13-14	19.3	— — —
14-15	6.2	— — —
15-16	2.4	— — —
16-17	10.6	— — —
17-18	6.4	ՀԲԱԴԱՐԱՆ
18-19	1.2	— — —
19-1	51.2	— — —

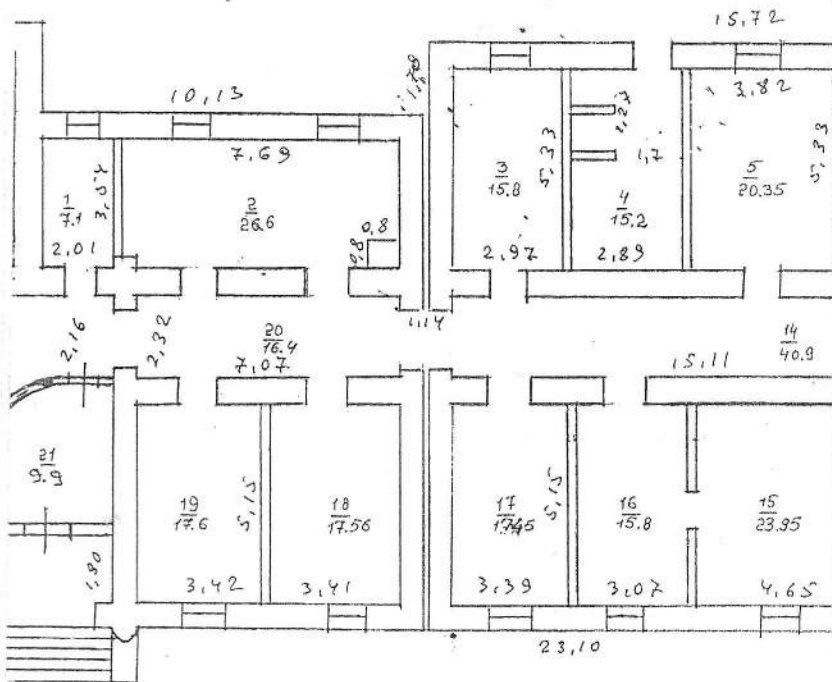
1 ԿԱՆԱՏՈՒՄ

Կատարող 
(ստորագրությունը)



சுற்றுலா செலவு

$$\frac{i = 254}{4 = 2544444}$$


4.2.

4050702 *Ben*
2844425 *Ben*

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____ 06.001.42.001

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____ ԸՆԱԿԱԿԱՅՐԵՐԻ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____ ՄԱՍՆԱՃՆԵՐԻ ՍԴԱՍԱՐԿՄԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) _____ 0,092

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____ ՄՃՏԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ _____ 06.001.42.001.008

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ _____ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ _____ ՄԱՍՆԱՃՆԵՐԻ

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) _____ 3491,04

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ _____ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

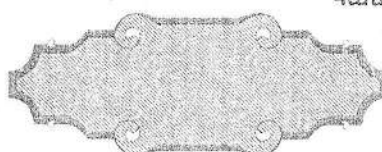
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ _____

Կառավարողներ՝

(ստորագրությունները)



[Signature]
[Signature]

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 12
ՄԱՐՏԻ 2020 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 28 ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՍՈՒՐԵՆ ԱՐՈՎՅԱՆ

Հիմք ընդունելով Վանաձոր համայնքի ավագանու 12 մարտի 2020 թվականի թիվ 28 որոշումը, ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ Վանաձոր համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Վանաձոր համայնքի ավագանու 12 մարտի 2020 թվականի «Վանաձոր համայնքի վարչական տարածքում գտնվող համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասերի աճուրդային վաճառքի նվազագույն մեկնարկային գները սահմանելու մասին» թիվ 28 որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝ որոշման 1-ին կետից հանել «հողի կադաստրային արժեքի չափով» բառերը:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, lori.vanadzor@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 մարտի 2020 թվականի N 28

ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՃՈՒՐԴԱՅԻՆ ՎԱՃԱՌՔԻ ՆՎԱՋԱԳՈՒՅՆ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային-օրենսգրքի 67-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, 68-րդ հոդվածով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով՝ Վանաձոր համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Սահմանել աճուրդով օտարվող հետևյալ հողամասերի մեկնարկային գները հողի կադաստրային արժեքի չափով

ա) Անհատական բնակարանաշինության համար

1ա.1 Տարոն-4 թաղամաս, Մալաթիայի փողոց թիվ 3/3 հողամաս 0,08հա, կադաստրային ծածկագիր – 06-001-0109-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 2500 դրամ:

1ա.2 Տարոն-3 Ուկրաինական պողոտա, թիվ 1/3 հողամաս 0.0221հա, կադաստրային ծածկագիր –06-001-0007-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 2500 դրամ:

1ա.3 Տարոն-3 Ուկրաինական պողոտա, թիվ 1/4 հողամաս 0,032հա, կադաստրային ծածկագիր –06-001-0007-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 2500 դրամ:

1ա.4 Տավրոս թաղամաս, 4-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 6/2 հողամաս 0.018174հա, կադաստրային ծածկագիր –06-001-0149-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 2500 դրամ:

1ա.5 Տարոն-4, Ջեյթունի փողոց, թիվ 1/2 հողամաս 0.05132հա, կադաստրային ծածկագիր –06-001-0109-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 2500 դրամ:

1ա.6 Տարոն-4 թաղամաս, Ջեյթունի փողոց, թիվ 3/6 հողամաս 0.078197հա, կադաստրային ծածկագիր –06-001-0109-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 2500 դրամ:

1ա.7 Տավրոս թաղամաս, 22-րդ փողոց, թիվ 7 հողամաս 0.03608հա, կադաստրային ծածկագիր –06-001-0041-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 2000 դրամ:

1ա.8 Տարոն-4 թաղամաս, Սեբաստիայի փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 19 հողամաս 0,0625հա, կադաստրային ծածկագիր – 06-001-0115-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 2500 դրամ:

1ա.9 Երևանյան խճուղի թիվ 105/5-7 հողամաս 0,000915հա, կադաստրային ծածկագիր –06-001-0759-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 5000 դրամ:

բ) Հասարակական սպասարկման օբյեկտների կառուցման համար

1բ.1 Հակոբյան փողոց, թիվ 2/10 հողամաս 0.223306հա, կադաստրային ծածկագիր –06-001-0609-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 1640 դրամ:

1բ.2 Կ. Դեմիրճյան փողոց, թիվ 19-2/1 հողամաս 0,00825հա, կադաստրային ծածկագիր –06-001-0268-ից,

1բ.3 Չոր. Անդրանիկի փողոց, թիվ 1/11-3 հողամաս 0,00444հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0591-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 6000 դրամ:

1բ.4 Սանկտ Պետերբուրգի փողոց, թիվ 1-5/6 հողամաս, 0.02904հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0648-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 4500 դրամ:

1բ 5 Տարոն-2 թաղամաս, ՔՇՀ-3, թիվ 6/1-4/1 հողամաս, 0.0030հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0016-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 2500 դրամ:

1բ 6 Տարոն-2 թաղամաս, ՔՇՀ-7, թիվ 7/12-1 հողամաս, 0.0024հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0040-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 6000 դրամ:

1բ 7 Տարոն-2 ՔՇՀ-7, թիվ 26/1 հողամաս 0,012 հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0009-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 5000 դրամ:

1բ.8 Տարոն-3 թաղամաս, Տաշիրի խճուղի թիվ 7 հողամաս 0,0399հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0006-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 5000 դրամ:

1բ.9 Տարոն-3 թաղամաս, Տաշիրի խճուղի, թիվ 7/1 հողամաս 0.011477հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0006-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 5000 դրամ:

1բ.10 Տարոն-3 թաղամաս, Ուկրաինական պողոտա, թիվ 3/2 հողամաս 0.019867հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0008-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 5000 դրամ:

1բ.11 Տարոն-4 Բելոռուսների թաղամաս, թիվ 12-1/20 հողամաս 0.009հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-4000-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 3000 դրամ:

1բ.12 Տարոն-4 թաղամաս, Մեքենաշինարարների թիվ 37/4-1 հողամաս 0,0036հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0109-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 3000 դրամ:

1բ.13 Տարոն-4 թաղամաս, Մեքենաշինարարների թաղամաս, թիվ 41/1-8/1 հողամաս 0.0027հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0108-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 4000 դրամ:

1բ.14 Նարեկացու փողոց, թիվ 2/5-2 հողամաս 0,02522հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0313-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 6000 դրամ:

1բ.15 Նարեկացու փողոց, թիվ 2/12 հողամաս, 0,0063հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0211-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 2500 դրամ:

1բ.16 Նարեկացու փողոց, թիվ 15-1/3-4 հողամաս 0,009հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0314-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 3000 դրամ:

1բ.17 Աղայան փողոց, թիվ 59/1-6 հողամաս 0,02256հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0715-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 6000 դրամ:

1բ.18 Ներսիսյան փողոց, թիվ 10/3-5 հողամաս 0,002հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0738-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 6000 դրամ:

1բ.19 Հակոբյան փողոց, թիվ 1/1-1 հողամաս 0,0719հա, կադաստրային ծածկագիր 06-001-603-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 3000 դրամ:

գ) Ավտոտնակների կառուցման համար

1գ.1 Երևանյան խճուղի , թիվ 141/1-1 հողամաս 0,00487հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-1054-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 3500 դրամ:

1գ.2 Տարոն-2 թաղամաս, ՔՇՀ-3, թիվ 75/6-1 հողամաս 0.0042հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0011-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 3000 դրամ:

1գ.3 Տարոն-2 ՔՇՀ-3 թիվ 83/6-1 հողամաս 0,0028 հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0011-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 4000 դրամ:

1գ.4 Տարոն-2 ՔՇՀ-3 թիվ 83/6-1 հողամաս 0,00252հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0011-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 4000 դրամ:

1գ.5 Տարոն-4 թաղամաս, Բելոռուսների թիվ 12/1-17/1 հողամաս, 0.002677 հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-4000-ից, 1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 4000 դրամ:

1գ.6 Տարոն-4 թաղամաս, Բելոռուսների թիվ 12/1-17/2 հողամաս, 0.002677 հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-4000-ից, 1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 4000 դրամ:

1գ.7 Տարոն-4 թաղամաս, Բելոռուսների թիվ 12/1-17/3 հողամաս, 0.00198 հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-4000-ից, 1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 4000 դրամ:

1գ.8 Տարոն-4 թաղամաս, Բելոռուսների թիվ 19/1-9/4 հողամաս 0,0021հա, կադաստրային ծածկագիր - 06-001-0105-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 4000 դրամ:

1գ.9 Տարոն-4 թաղամաս, Բելոռուսների թիվ 19/1-9/5 հողամաս 0,0021հա, կադաստրային ծածկագիր - 06-001-0105-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 4000 դրամ:

1գ.10 Տարոն-4 թաղամաս, Բելոռուսների թիվ 19/1-9/6 հողամաս 0,0021հա, կադաստրային ծածկագիր - 06-001-0105-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 4000 դրամ:

1գ.11 Տարոն - 4 թաղամաս, Բելոռուսների թիվ 37/8-1 հողամաս 0.0048հա, կադաստրային ծածկագիր - 06-001-0105-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 4000 դրամ:

1գ.12 Տարոն-4 թաղամաս, ԲՀՀ-2 թիվ 60/5-1 հողամաս 0,002հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0105-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 6000 դրամ:

1գ.13 Շիրակի խճուղի, թիվ 58/37-1 հողամաս 0.0015հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0145-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 4000 դրամ:

1գ.14 Իսահակյան փողոց, թիվ 21/38 հողամաս 0,0024 հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0745-ից,

1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 3000 դրամ:

դ) Տնտեսական շինությունների կառուցման համար

1դ.1 Տարոն-4 թաղամաս, Մալաթիայի փողոց, թիվ 2/3-1 հողամաս 0.01256հա, կադաստրային ծածկագիր -06-001-0105-ից, 1քմ հողամասի մեկնարկային գինը սահմանված է 3000 դրամ:

ԿՈՂՄ (10)

ԴԵՄ (4)

ՁԵՌՆՊԱՀ (1)

Մ.Ասլանյան

Ա.Փելեշյան

Դ.Հակոբյան

Ա.Ավետյան

Ա.Գրիգորյան

Ս.Ղամբարյան

Հ.Սիմիկյան

Ա.Ափինյան

Դ.Սիմոնյան

Ա.Կարապետյան

Մ.Հովհաննիսյան

Ս.Մելքոնյան

Կ.Բեկչյան

Հ. Մովսիսյան

Ս. Աղաբեկյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

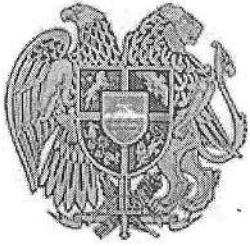
ՄԱՄԻԿՈՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆ

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՍՈՒՐԵՆ ԱՐՈՎՅԱՆ

Հիմք ընդունելով ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 03.03.2020թ. թիվ Կ-03032020-06-0013 և 11.05.2020թ. թիվ Կ-11052020-06-0076 որոշումները, կադաստրային քարտեզի քաղվածքները և Վանաձոր համայնքի ղեկավարի առաջարկությունն այն մասին, որ կադաստրային քարտեզի և տեղեկագրքերի համաձայն 06-001-0438-0074 և 06-001-0208-0010 ծածկագրերով հողամասները սխալմամբ հաշվառվել է որպես «անհայտ» քաղաքացիների սեփականություն փոխանցված հողամաս և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով, ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի նախագահի 01.06.2010թ. թիվ 186-Ն հրամանով հաստատված հրահանգի 9-րդ կետի 2-րդ և 5-րդ ենթակետերով՝ Վանաձոր համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Ճանաչել Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը 06-001-0438-0074 և 06-001-0208-0010 ծածկագրերով հողամասերի՝ նկատմամբ՝ համաձայն կադաստրային քարտեզից քաղվածքների:
2. Վանաձոր համայնքի ղեկավար Մ. Ասլանյանին՝ դիմել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանում 06-001-0438-0074 և 06-001-0208-0010 ծածկագրերով հողամասերի նկատմամբ Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու և սեփականության իրավունքի վկայական տրամադրելու համար:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱԴԱՍՏՐԻ ԿՈՄԻՏԵ

ՈՐՈՇՈՒՄ

ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ (ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՄԱՆ) ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ
ՎԱՐՈՒՅԹԸ ԿԱՍԵՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ամսաթիվ՝ 03/03/2020

Փաստաթղթի N՝ Կ-03032020-06-0013

գաղտնաբառ՝ NW99TRXNWI9R

Հասցեատեր՝

Վանաձորի համայնք

Անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը

Մարզ Լոռի, համայնք Վանաձոր ք. 06-001-0438-0074

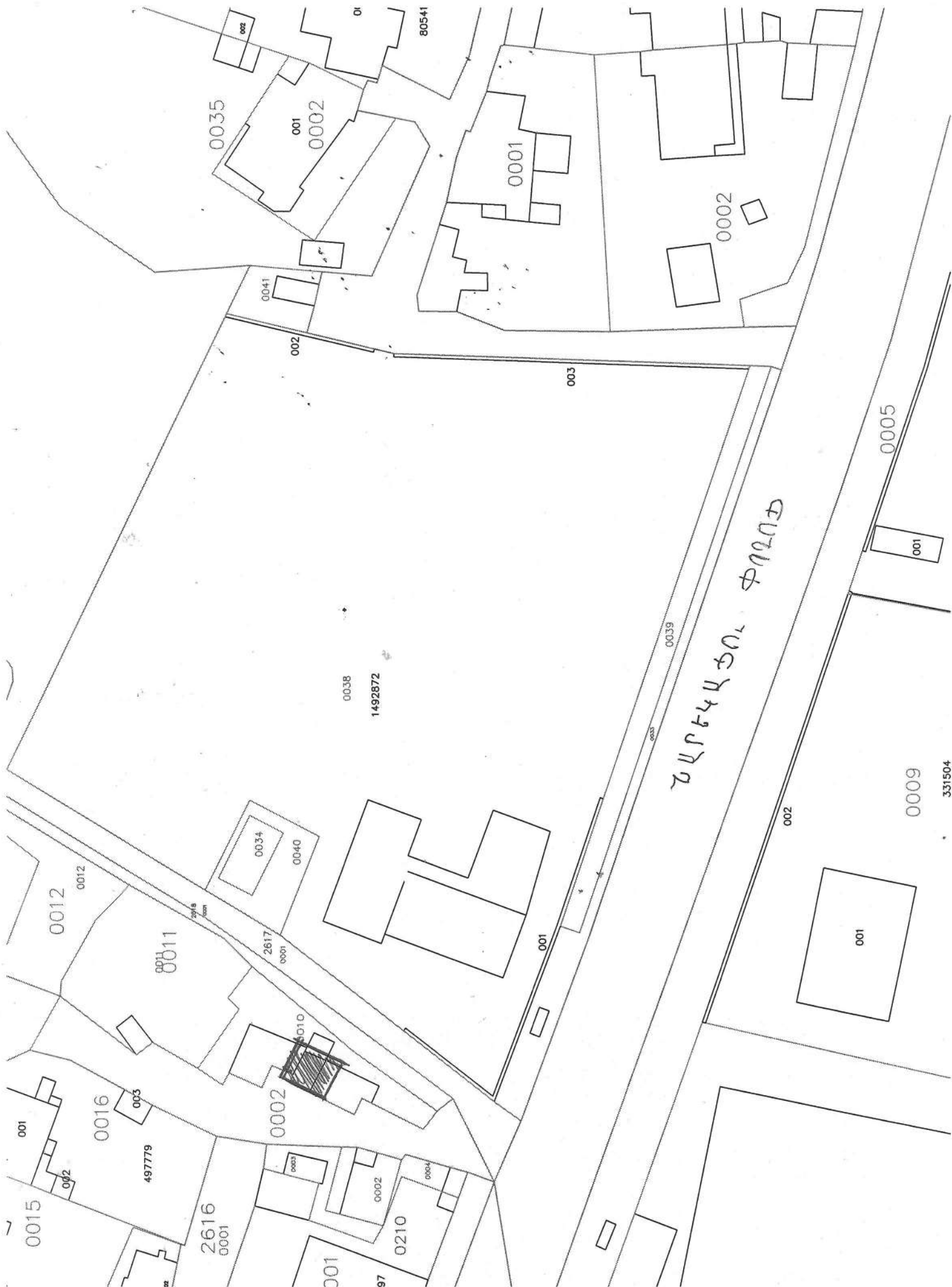
Ձեր N 27/02/2020-34-0035 դիմումի հիման վրա վերը նշված անշարժ գույքի նկատմամբ հարուցված իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցվում է «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքի 28-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետով սահմանված հիմքերով, քանի որ՝

Համաձայն ՀՀ կառավարության 2006 թվականի ապրիլի 13-ի N 718-Ն որոշման

06-001-0438-0074 կադաստրային ծածկագրից հողամաս Վանաձոր համայնքին անհատույց սեփականության իրավունքով փոխանցված չէ, ուստի իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար անհրաժեշտ է ներկայացնել Մարզ Լոռի, համայնք Վանաձոր ք.

06-001-0438-0074 կադաստրային ծածկագրով 0.01072 հա մակերեսով հողամասի նկատմամբ Վանաձոր համայնքի սեփականության իրավունքը հաստատող փաստաթղթեր, որի առկայության դեպքում կկատարվի ուսումնասիրություն և իրավունքի պետական գրանցմանը կտրվի համապատասխան ընթացք : Ինչպես նաև տեղեկացնում ենք, որ համաձայն հաշվառման տվյալների մուտքագրման բաժնի կողմից տրված եզրակացության՝ կադաստրային քարտեզի տվյալների համաձայն 06-001-0438-0074 ծածկագրի հողամասը Վանաձոր համայնքին անհատույց սեփականության իրավունքով փոխանցված չէ՝ սուբյեկտը քաղաքացի է:





ՎԱՆԱԶՈՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 14 ՄԱՅԻՍԻ 2013 ԹՎԱԿԱՆԻ
ԹԻՎ 34-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՍՈՒՐԵՆ ԱՐՈՎՅԱՆ

Հիմք ընդունելով Արթուր Հենրիկի Ղամբարյանի դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 25032020-06-0041 վկայականը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 42-րդ կետով և «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով՝ Վանաձոր համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Վանաձորի քաղաքային համայնքի ավագանու 14 մայիսի 2013 թվականի «Գր.Լուսավորչի փողոցի թիվ 52/1-1 մառան հասցեում գտնվող մառանը և դրա զբաղեցրած հողամասը Արթուր Ղամբարյանին վարձակալության իրավունքով տրամադրելու մասին» թիվ 34-Ա որոշումը՝ 31.05.2013թ. մառանի և հողամասի վարձակալության թիվ 119 պայմանագիրը համարելով լուծված:

ք. Վանաձոր

2013թ/ Երկու հազար տասներեք/ *hundred* « 31. »

Վանաձորի համայնքն, ի դեմս համայնքի ղեկավար Սամվել Դարբինյանի, որի անունից լիազորագրով հանդես է գալիս «Գույքի Կառավարման և Եկամուտների Հավաքագրման» բաժնի պետ Վիկտոր Դարբինյանը, որը գործում է Վանաձորի համայնքի ավագանու 14.05.2013թ թիվ 34-Ա որոշման հիման վրա, մի կողմից, այսուհետ՝ Վարձատու, և Արթուր Ղամբարյանը, այսուհետև՝ Վարձակալ, մյուս կողմից, կնքեցին սույն պայմանագիրը հետևյալի մասին.

1. ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԱՌԱՐԿԱՆ

1.1. Սույն պայմանագրով Վարձատուն պարտավորվում է վճարի դիմաց տրամադրել 18.1քմ ընդհանուր մակերեսով հողամասը, որը գտնվում է Գր.Լուսավորչի փողոցի թիվ 52/1-1 մառան հասցեում, և նույն հասցեում 13.04քմ ընդհանուր մակերեսով մառանը (այսուհետ՝ «Օբյեկտ»), /համաձայն ՀՀ ԿԱ ԱԳԿ ՊԿ աշխատակազմի Լոռու տարածքային ստորաբաժանման կողմից տրված 14.03.2013թ. թիվ 06-1447 սեփականության իրավունքի վկայականի/, մառանի սպասարկման և պահպանման նպատակով:

1.2. Վարձատուն երաշխավորում է, որ սույն պայմանագրի 1.1.-ին կետում նշված հողամասը և մառանը վաճառված, գրավ դրված, ենթավարձակալության կամ անհատույց օգտագործման, այլ անձանց կառուցապատման իրավունքով տրված կամ այլ կերպ ծանրաբեռնված չեն, վեճի առարկա չեն, արգելանքի տակ չեն գտնվում, համաձայն անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի Լոռու տարածքային ստորաբաժանման կողմից 29.05.2013թ. տրված թիվ 06-0007 միասնական տեղեկանքի:

1.4. Վարձատուի կողմից տրամադրված հողամասի և մառանի նկատմամբ սեփականության իրավունքի փոխանցումն այլ անձի հիմք չէ սույն պայմանագիրը լուծելու կամ փոփոխելու համար:

2. Պայմանագրի ժամկետը

2.1. Սույն պայմանագրով մառանի և հողամասի վարձակալության ժամկետը սահմանվում է 2013թվականի մայիսի 14-ից մինչև 2023թվականի մայիսի 14-ը /տասը տարի ժամկետով/:

3. Կողմերի իրավունքներն ու պարտականությունները

3.1. Վարձատուն իրավունք ունի.

3.1.1. Վարձակալից պահանջել օբյեկտը և հողամասն օգտագործել սույն պայմանագրի պայմաններին և Օբյեկտի նշանակությանը համապատասխան.

3.1.2. Վարձակալի կողմից վճարների վճարման ժամկետների էական խախտման դեպքում պահանջել վաղաժամկետ մուծելու վարձավճարը, բայց ոչ ավելի, քան առաջիկա չորս ամսվա համար.

3.2. Վաճառուն պարտավոր է.

3.2.1. Օբյեկտը և հողամասը Վարձակալին հանձնել սույն պայմանագրի պայմաններին և դրա նշանակությանը համապատասխանող վիճակում.

3.2.2. Վարձակալին նախազգուշացնել սույն պայմանագրով տրամադրվող Օբյեկտի և հողամասի նկատմամբ երրորդ անձանց բոլոր իրավունքների (գրավի իրավունք, սերվիտուտ և այլն) մասին.

3.2.3. Մեկամսյա ժամկետում քննարկել Օբյեկտի նշանակության փոփոխման, ինչպես նաև դրա վերանորոգման և վերասարքավորման հարցերի հետ կապված Վարձակալի դիմումները.

3.2.4. Ոչ ուշ, քան 15 օր առաջ Վարձակալին՝ գրավոր տեղեկացնել Օբյեկտն ազատելու անհրաժեշտության մասին՝ կապված շենքը (կամ Օբյեկտը) հիմնական վերանորոգման ենթարկելու կամ քաղաքաշինական նկատառումներով այն քանդելու, վերագինելու, վերակառուցելու կամ արդիականացնելու վերաբերյալ սահմանված կարգով ընդունված որոշումների հետ.

3.3. Վարձակալն իրավունք ունի.

3.3.1. Պահանջել Վարձատուից իրեն տրամադրելու Օբյեկտին և հողամասին վերաբերող փաստաթղթերը.

3.3.2. Օբյեկտը կահավորել և ձևավորել իր հայեցողությամբ.

3.3.3. Օգտվել Օբյեկտում գտնվող կոմունիկացիոն համակարգերից.

3.3.4. Տեղադրել փականներ Օբյեկտի մուտքի դռան վրա.

3.3.5. Օբյեկտը կամ դրա մի մասը հանձնել ենթավարձակալության՝ Վարձատուի գրավոր համաձայնության հիման վրա.

3.3.6. Հողամասի օգտագործմանն ամբողջովին կամ մասնակիորեն խոչընդոտող թերություններ հայտնաբերելիս՝ իր ընտրությամբ պահանջելու վաղաժամկետ լուծել պայմանագիրը.

3.3.7. Տնօրինակու վարձակալության իրավունքը փոխանցվելու այլ անձի, ազատորեն ծանուցվողներու այն վարձակալության իրավունքը փոխանցելու այլ անձի՝ համապարփակ իրավահաջորդությամբ փոխանցվելու:

3.3.8. Վարձակալության իրավունքի օտարման դեպքում Օբյեկտի նկատմամբ Վարձակալի ստանձնաբոլոր իրավունքներն ու պարտականություններն անցնում են հողամասի նկատմամբ վարձակալության իրավունք ձեռք բերող անձին:

3.4. Վարձակալը պարտավոր է.

3.4.1. Օբյեկտն օգտագործել բացառապես սույն պայմանագրի պայմաններին և Օբյեկտի նշանակությամբ համապատասխան.

3.4.2. Ժամանակին մուծել Օբյեկտն օգտագործելու համար սույն պայմանագրի 4.1. կետում նախատեսված վճարները (մառանի և հողամասի վարձավճարը).

3.4.3. Վարձակալած Օբյեկտի տարածքներում պահպանել բոլոր այն կանոններն ու նորմերը, որոնք գործում են վարձակալած Օբյեկտի նկատմամբ (մասնավորապես, քաղաքաշինական, սանիտարական, հակահրդեհային նորմերը և այլն), ինչպես նաև կարևորել այդ կանոնների ու նորմերի պահպանումն ապահովելու համար օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված պահանջները.

3.4.4. Օբյեկտը և դրան հարող տարածքը պահպանել պատշաճ և օրինակելի սանիտարական ու հակահրդեհային վիճակում, ինչպես նաև մշտապես պատշաճ վիճակում պահպանել Օբյեկտի արտաքին տեսքը և ճակատային մասերը:

3.4.5. Առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության՝ Օբյեկտը կամ նրա մի մասը չհանձնել ենթավարձակալության.

3.4.6. Ժամանակին կատարել վարձակալված Օբյեկտի ընթացիկ վերանորոգումը.

3.4.7. Ապահովել Օբյեկտի ինժեներական ցանցերի, հաղորդակցության ուղիների և սարքավորումների պահպանվածությունը.

3.4.8. Առանց Վարձատուի գրավոր համաձայնության՝ Օբյեկտում չկատարել փակ և բաց լարանցումներ և չանցկացնել հաղորդակցության ուղիներ, չանել վերանախագծումներ և վերասարքավորումներ: Վարձակալի կողմից Օբյեկտի նախնական տեսքը խեղաթյուրող ինքնակամ վերակառուցումներ, պատերի, միջնապատերի և ծածկերի ամբողջականության խախտում, ցանցերի վերափոխում կամ անցկացում հայտնաբերելու դեպքում դրանք պետք է վերացվեն և տարածքը բերվի իր նախնական տեսքին՝ Վարձակալի հաշվին և Վարձատուի որոշած ժամկետում.

3.4.9. Վարձատուի որոշած ժամկետներում ազատել տարածքները՝ կապված Օբյեկտի (կամ դրա մի մասի) կառուցվածքների (կոնստրուկցիաների) վթարային վիճակի, Օբյեկտը հիմնական վերանորոգման ենթարկելու կամ քաղաքաշինության նկատառումներով այն քանդելու, վերակառուցելու կամ արդիականացնելու հետ.

3.4.10. Վարձատուին անմիջապես տեղեկացնել Օբյեկտի ամեն մի վնասվածքի, վթարի կամ այլ իրադարձության մասին, որը վնաս է հասցրել (կամ սպառնում է հասցնել) Օբյեկտին, և ժամանակին ձեռնարկել բոլոր հնարավոր միջոցները վտանգի կանխարգելման համար, ինչպես նաև Օբյեկտը հետագայում քանդելու կամ վնասելու դեմ.

3.4.11. Ապահովել Վարձատուի ներկայացուցիչների անարգել մուտքն Օբյեկտ՝ դրա զննման և ստուգման համար.

3.4.13. Ոչ ուշ, քան 15 օր առաջ Վարձատուին գրավոր տեղեկացնել վարձակալված Օբյեկտի սպասվելիք ազատման մասին՝ կապված ինչպես պայմանագրի ժամկետն ավարտվելու, այնպես էլ իր նախաձեռնությամբ այն վաղաժամկետ դադարեցնելու հետ.

3.4.14. Օբյեկտն ազատելիս այն սարքին վիճակում հանձնել՝ ակտով՝ հաշվի առնելով բնականոն մաշվածությունը.

3.4.15. Սահմանված ժամկետում կատարել Վարձատուի կարգադրությունները՝ ուղղված իր գործունեության ընթացքում առաջ այնպիսի իրավիճակների վերացմանը, որոնք վտանգի տակ են դնում Օբյեկտը, իսկ Օբյեկտից դուրս՝ բնապահպանական և սանիտարական իրավիճակը:

4. Պայմանագրով կատարվող վճարներն ու հաշվարկները

4.1. Սույն պայմանագրով վճարները հաշվարկվում են՝ հողամասի 1քմ համար ամսական 24 ՀՀ դրամ վարձավճար, որն ամբողջ հողամասի համար (18.1քմ ընդհանուր մակերես) կազմում է ամսական 434.4/չորս հարյուր երեսունչորս/ ՀՀ դրամ, և օբյեկտի 1քմ համար ամսական 30 ՀՀ դրամ վարձավճար, որն ամբողջ օբյեկտի համար (13.04 քմ ընդհանուր մակերես) կազմում է ամսական 391.2/երեք հարյուր ինսունմեկ/ ՀՀ դրամ, միասին ընդամենը՝ 825.6/ութ հարյուր քսանհինգ/ ՀՀ դրամ ամսական վճարներ:

4.2. Վարձակալը յուրաքանչյուր ամսվա համար վճարները մուծում է մինչև այդ ամսվա վերջը.

4.3. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կենտրոնացված կերպով սահմանվող գների, սակագների և վարձաչափերի փոփոխման դեպքում, մասնավորապես, Վանաձորի համայնքի ավագանու կողմից վարձավճարների կամ կառուցապատման վճարների չափերի փոփոխման դեպքում Վարձատուն իրավունք ունի միակողմանիորեն փոխել վճարների չափերը՝ այդ մասին գրավոր ծանուցելով Վարձակալին:

4.4. Վարձակալի կողմից վճարների մուծումն իրականացվում է Վարձատուի հաշվեհամարին փոխանցելու կամ Վարձատուի համապատասխան կազմակերպության աշխատակիցներին կանխիկ գումարով վճարելու միջոցով.

5. Կողմերի համաձայնությամբ կարող են նախատեսվել վճարների՝ օրենքով սահմանված այլ ձևեր կամ դրանց համակցություն:

5. Կողմերի պատասխանատվությունը

5.1. Սույն պայմանագրի այլ պայմանները խախտելու դեպքում մեղավոր կողմը մյուս կողմին վճարում է տուգանք՝ ամսական վճարների 10 տոկոսի չափով:

5.2. Սույն պայմանագրով սահմանված տուգանքի (տույժի, տուժանքի) մուծումը կողմերին չի ազատում նրանց վրա դրված պարտականությունների կատարումից և խախտումների վերացման պարտականությունից:

5.3. Եթե Վարձակալը պայմանագիրը դադարեցնուց հետո չի վերադարձրել Օբյեկտը կամ այն վերադարձրել է ժամկետի խախտմամբ, ապա Վարձատուին իրավունք ունի վճարներ պահանջել կետանցի ամբողջ ժամանակաշրջանի համար: Այդպիսի դեպքերում վճարները վճարվում են կրկնակի չափով: Եթե նման դեպքում վճարված գումարը լիովին չի մարում Վարձատուին պատճառված վնասները, նա կարող է պահանջել հատուցելու դրանց մնացած մասը:

5.4 Վարձատուին պատասխանատվություն չի կրում Օբյեկտի այն թերությունների համար, որոնք նա նշել է սույն պայմանագիրը կնքելիս, կամ նախապես հայտնի են եղել Վարձակալին կամ պետք է Վարձակալը հայտնաբերեր Օբյեկտը զննելիս:

6. Վարձակալած Օբյեկտի բարելավումները

6.1. Վարձակալած Օբյեկտից Վարձակալի կատարած բաժանելի բարելավումները համարվում են նրա սեփականությունը:

6.2. Եթե Վարձակալը իր միջոցների հաշվին և Վարձատուի համաձայնությամբ կատարել է վարձակալած Օբյեկտից անբաժանելի բարելավումներ՝ առանց դրանց վնաս պատճառելու, ապա սույն պայմանագիրը դադարեցնուց հետո Վարձակալն իրավունք ունի հատուցում ստանալ այդ բարելավումների արժեքի չափով:

6.3. Վարձակալի կողմից առանց Վարձատուի համաձայնության կատարած վարձակալած Օբյեկտից անբաժանելի բարելավումների արժեքը չի հատուցվում:

6.4. Վարձակալած Օբյեկտի ամորտիզացիոն միջոցների հաշվին կատարած, ինչպես բաժանելի, այնպես էլ անբաժանելի բարելավումները համարվում են Վարձատուի սեփականությունը:

7. Պայմանագրի վաղաժամկետ լուծում

7.1. Սույն պայմանագիրը վաղաժամկետ կարող է լուծվել կողմերի համաձայնությամբ:

7.2. Սույն պայմանագիրը կարող է դատարանով վաղաժամկետ լուծվել կողմերից մեկի պահանջով՝ օրենքով նախատեսված հիմքերի առկայության դեպքում:

7.3. Կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի միակողմանիորեն հրաժարվել պայմանագրից, եթե մյուս կողմը խախտում է սույն պայմանագրի պայմանները: Այդպիսի դեպքերում սույն պայմանագիրը համարվում է վաղաժամկետ լուծված՝ միակողմանի հրաժարվելու մասին գրավոր ծանուցումը մյուս կողմի ստանալու պահից:

7.4. Վարձատուին իրավունք ունի նաև միակողմանի հրաժարվել պայմանագրից սույն պայմանագրի 3.2.4. կետում նշված հիմքերի առկայության դեպքում: Այդ դեպքում պայմանագիրը համարվում է վաղաժամկետ լուծված Վարձատուի գրավոր ծանուցումը Վարձակալի կողմից ստանալուց 15 օր հետո:

7.5. Վանաձորի համայնքի ավագանու 14.05.2013թ թիվ 34-Ա որոշման բոլոր պայմանները չկատարելու դեպքում սույն պայմանագիրը համարել ուժը կորցրած:

8. Հատուկ պայմաններ

8.1. Պայմանագրի գործողությունը կարող է դադարել կողմերի համաձայնությամբ՝ ցանկացած այլ ժամկետում:

8.2. Պայմանագրում կատարվող փոփոխությունները և լրացումները կողմերը քննարկում են մեկամսյա ժամկետում և ձևակերպում լրացուցիչ համաձայնագրերով:

8.3. Կողմերի անվանման, գտնվելու վայրի, բանկային վավերապայմանների փոփոխման կամ վերակազմավորման դեպքում նրանք պարտավոր են երկշաբաթյա ժամկետում միմյանց գրավոր տեղեկացնել տեղի ունեցած փոփոխությունների մասին:

8.4. Այլ հատուկ պայմաններ _____:

9. Անհաղթահարելի ուժի ազդեցությունը (ՖՈՐՍ-ՄԱՃՈՐ)

9. Սույն պայմանագրով պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն չկատարելու համար կողմերն ազատվում են պատասխանատվությունից, եթե դա եղել է անհաղթահարելի ուժի ազդեցության արդյունք, որը ծագել է սույն պայմանագիրը կնքելուց հետո, և որ կողմերը չէին կարող կանխատեսել կամ կանխարգելել: Այդպիսի իրավիճակներ են երկրաշարժը, ջրհեղեղը, հրդեհը, պատերազմը, ռազմական կամ առօրյա առօրյա ռազմական գործողությունները, համաճարակը, պատերազմը, ռազմական կամ առօրյա առօրյա ռազմական գործողությունները, համաճարակը, պատերազմը, ռազմական կամ առօրյա առօրյա ռազմական գործողությունները:

Գործարարական, առևտրական գործունեության սուբյեկտները աշխատանքը դադարեցնում, պետական մարմինների ակտերը, որոնք անհնարին են դարձնում սույն պայմանագրով պարտավորությունների կատարումը: Եթե արտակարգ ուժի ազդեցությունը շարունակվում է 3 ամսից ավելի, ապա կողմերից յուրաքանչյուրն իրավունք ունի լուծարել պայմանագիրն՝ այդ մասին տեղյակ պահելով մյուս կողմին:

10. Եզրափակիչ դրույթներ

10.1. Սույն պայմանագիրը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ պայմանագրից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման 30-օրյա ժամկետից ոչ ուշ:

10.2. Սույն պայմանագիրը կնքելու, ձևակերպելու, վավերացնելու և գրանցելու հետ կապված բոլոր ծախսերի համար վճարում է Վանաձոր:

10.3 Սույն պայմանագիրը կնքված է հինգ օրինակից, որոնք ունեն հավասարազոր իրավաբանական ուժ:

10.4. Կողմերի հասցեները, բանկային վավերապայմանները և ստորագրությունները:

ՎԱՐՉԱՏՈՒ

ՎԱՐՉԱԿԱԼ

Վանաձորի համայնք.

ք.Վանաձոր, Հայքի հրապարակ

Վանաձորի գանձապետական բաժանմունք

գ/վ 900235401123, հ/վ 900235401107

Լիազոր անձ՝ Վ.ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ

Արթուր Հենրիկի Ղամբարյան

Մյասնիկյան Յնրբ. քիվ Յտուն

անձնագիր՝ 018/AK 0406720

հեռ.՝ 40245, 94/730019

ՎԱՎԵՐԱՑՄԱՆ ՄԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ԿՆՔՎԱԾ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՎՐԱ

Երկու հազար տասներեք թվականի Մայիսի « 31 »

սույն պայմանագիրը վավերացված է իմ «Վանաձոր» նոտարական

տարածքի նոտար Մուսանյան ըմ կողմից:

Կողմերը պայմանագիրը ստորագրեցին իմ ներկայությամբ:

Կողմերի, նրանց լիազոր ներկայացուցիչների ինքնությունը, նրանց գործունակությունը և /կամ/ իրավունակությունը ստուգված են:

Գրանցված է սեղանամատյանում N 2148 -ով

Գրանցված է պետական տուրք և ծառայության վճար համաձայն

ՀՀ «Պետական տուրքի մասին» և ՀՀ «Նոտարիատի մասին» օրենքների:

Ն ո տ ա ր՝ _____





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱՁՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040 vanadzor.lori@mta.gov.am,
info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 մարտի 2020 թվականի N 726

ՎԱՆԱՁՈՐ ՔԱՂԱՔԻ ԳՐ.ԼՈՒՍԱՎՈՐԻՉ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 52/1-1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐԹՈՒՐ
ՀԵՆՐԻԿԻ ՂԱՄՔԱՐՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐՎԱԾ ՄԱՌԱՆԻՆ
ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

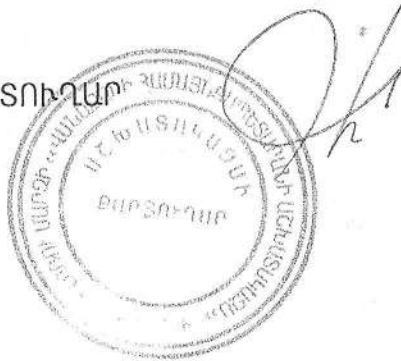
Հիմք ընդունելով Արթուր Հենրիկի Ղամբարյանի դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների
պետական գրանցման թիվ 05062013-06-0022 վկայականը, ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության
2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի դ)
ենթակետով՝ **որոշում եմ.**

Վանաձոր քաղաքի Գր.Լուսավորիչ փողոցի թիվ 52/1-1 հասցեում գտնվող Արթուր Հենրիկի
Ղամբարյանին վարձակալության իրավունքով տրամադրված մառանին տրամադրել նոր փոստային
հասցե՝ ք. Վանաձոր, Մ.Գոշի փողոց, թիվ 52/1-1 մառան:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՄԱՍԻԿՈՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆ

Ճիշտ է՝

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ



Ա.ՕՀԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձորի համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, vanadzorcity@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 մայիսի 2013 թվականի N 34-Ա

ԳՐ.ԼՈՒՍԱՎՈՐՉԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 52/1-1 ՄԱՌԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՄԱՌԱՆԸ ԵՎ ԴՐԱ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՐԹՈՒՐ ՂԱՄԲԱՐՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արթուր Ղամբարյանի դիմումը, Վանաձորի համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 14032013-06-1447 վկայականը, քաղաքապետարանի ճարտարապետական խորհրդի 03.12.2012թ. թիվ 19 արձանագրությունը, ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ և 48.1-րդ հոդվածի 6-րդ, 8-րդ մասերով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 20-րդ կետով, 32-րդ հոդվածի 1-ին մասի 17-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 12.04.2004թ. թիվ 286 որոշման 46.2 հոդվածի ա/ ենթակետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. նոյեմբերի 24-ի թիվ 2093-Ն որոշման մեջ փոփոխություն կատարելու մասին 28.03.2013թ. թիվ 276-Ն որոշումով՝

Վանաձորի համայնքի ավագանին

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Է

1. Տալ համաձայնություն Գր.Լուսավորչի փողոցի թիվ 52/1-1 մառան հասցեում գտնվող, Արթուր Ղամբարյանի կողմից կառուցած, Վանաձորի համայնքի սեփականությունը ճանաչված 13.04քմ մակերեսով մառանը և դրա զբաղեցրած, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին դասվող 18.1քմ մակերեսով հողամասը, համաձայն Վանաձորի համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 14032013-06-1447 վկայականի, վարձակալության իրավունքով 10 տարի ժամկետով Արթուր Ղամբարյանին տրամադրելուն՝ մառանի սպասարկման և պահպանման նպատակով:

2. Վանաձորի քաղաքապետարանի աշխատակազմի գույքի կառավարման և եկամուտների հավաքագրման բաժնին՝ Արթուր Ղամբարյանի հետ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կնքել 13.04քմ մակերեսով մառանի և դրա զբաղեցրած 18.1քմ մակերեսով հողամասի վարձակալության պայմանագիր՝ համաձայն ՀՀ հողային օրենսգրքի 46.1 հոդվածի 8-րդ մասի պահանջների:

ԿՈՂՄ(15)

ԳԵՄ(0)

ՁԵՌՆՊԱՀ(0)

Գ.Քալանթարյան

Ա.Հարությունյան

Ս.Ղամբարյան

Ս.Աղաբեկյան

Ա.Ափինյան

Խ.Վարդանյան

Հ.Մովսիսյան

Ա.Գրիգորյան

Կ.Պառավյան

Վ.Դավիթավյան

Ա.Փելեշյան

Դ.Սիմոնյան

Ս.Հակոբյան

Ա.Խաչատրյան

Ա.Օհանյան

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ՍԱՄՎԵԼ ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ

ՄԱՐԿԱԿԱՆ ԳՐԱԴԱՐԱՆՆԵՐԻ ԿԱՌԱՐԱԿՈՒՄԸ

ԿԱՌԱՐԱԿՈՒՄԸ



Կաղապարի կոմպլեքս

Սույն վկայականով հաստատվում է 25 մարտի 2020 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման փաստական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒՔՑԵԿՏ(ՆԵՐ)
ՍՐԹՈՒՐ ԴԱՄԲԱՐՑԱՆ ՀԵՆՐԻԿ

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՑՔԻ ԳՏՆԱԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ
Մարզ Լոռի, համայնք Վանաձոր ք. Մ. Դոշի փողոց 52/1-1 մասն

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՏՏԱԹՂԹԵՐԸ
Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վկայական N 05062013-06-0022

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ
Կադաստրային ծածկագիր՝ 06-001-0428 0143
(Մակերեսի չափը (հա)՝ 0,0018)
Նպատակադրված նշանակությունը՝ բնակավայրերի
Գործառնական նշանակությունը նաև հողատնոցը Քուսնեի կոմունալ տնտեսության
Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՎԱՐՈՒՄԱՆՈՒՄԸ ՏՈՒՆ

ՎԿԱՅԱԿԱՆ N 25032020-06-0041, գաղտնաբառ՝ AQXNXRUMKSKD

Քաղաքացիական ծառայության օգնականության մարմինը հաստատում է վկայականի օգնականության մարմինը

Էջ 1/2

Տ. ԵՐԱՌՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Ազատական նշանակությունը՝ ընտելի
2) Բնութագրիցը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/Հ	Ազատական ճանկալիչ	Տեսակ	Մակերես	Գրանցված իրավունքի տեսակ
1	06-001-0426-0143-001-000	Ճարտն	13.04 քմ	ԱՄԴԱԿԱՄԼՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

վարձակալության ժամկետը սահմանված է մինչև 14/05/2023 թ-ը

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Հայկուհի
Պապիկյան

Ձբաղեցրած պաշտոնը՝ Լոռու մարզային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ազնա
ռեգիստր

«ԱՎԱԿԱՄԼ. N 25032020 06-0041, գաղտնաբառ՝ AQXNXRUMKSKD

Փաստաթղթի լուսկապումը և փոփոխությունները կատարվում են ավտոմատ կերպով և համապատասխանում են փաստաթղթի տեղեկություններին

Էջ 2/2



Կարգապ.

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ
ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «14» Մարտի 2013 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Վանաձոր համայնք

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Լոռի, համայնք Վանաձոր ք. Գրիգոր Լուսավորիչ փողոց, 52/1-1 մառան

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Համայնքի ղեկավարի որոշում 27/12/2012թ. թիվ 1571-Ա

4. ՀՈՂԱՍՏԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 06-001-0428-0143

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.00181

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Բնակելի կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

- 1) Նպատակային նշանակությունը՝ Բնակելի
- 2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների՝

Հ/հ Կադաստրային
ծածկագիրը

Տեսակը

Մակերեսի Գրանցված իրավունքի տեսակը
չափը

1 06-001-0426-0143-001-000 Վառան

13.04 ք.մ. ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը՝ Վոլոդյա Հազոյան

գրադեցրած պաշտոնը՝ Լոռի ՏՄ անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի՝ վկայականը
տրամադրող սպասարկման գրասենյակի
Կ.Տ.





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձորի համայնք
Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, vanadzorciry@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 դեկտեմբերի 2012 թվականի N 1571-Ա

ԳՐ.ԼՈՒՍԱՎՈՐՉԻ ՓԲՂՈՑԻ ԹԻՎ 52/1-1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՆԿԱՏԱՐԱՐ
ՎԱՆԱԶՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԱՅՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ
ԵՎ ՆՈՐ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Արթուր Գամբարյանի դիմումը, շահագրգիռ ծառայությունների եզրակացությունները, Վանաձորի քաղաքապետարանի ճարտարապետական ինժեռերի 03.12.2012թ. թիվ 19 արձանագրությունը, մանրանի վիճակի վերաբերյալ «Վանաձորի նախագծող» ՍՊԸ-ի կողմից 20.12.2012թ. տրված թիվ ՎՆ1-362/12 եզրակացությունը, «ՄԵԼ ԵՎ ՄԻԼ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված տեղագրական հատակագիծը, ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ և 4-րդ կետերի 1-ին մասերով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 731-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 33-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի «ա» ենթակետով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ.

1. - Ճանաչել օրինական Գր.Լուսավորչի փողոցի թիվ 52/1-1 հասցեում գտնվող 18.1քմ կառուցապատված արտաքին մակերեսով ինքնակամ կառուցված, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188 րդ հոդվածի 5 րդ կետով սահմանված պայմաններին համապատասխանող մատակ, ամանձնացնել դրա զբաղեցրած և սպասարկման համար անհրաժեշտ 18.1քմ մակերեսով հողամաս՝ համաձայն հավելվածի, և նշված գույքի նկատմամբ ճանաչել Վանաձորի համայնքի սեփականության իրավունքը:

2. - Քաղաքապետարանի աշխատակազմի գույքի կառավարման և եկամուտների հավաքագրման բաժնի պետ Վ. Դարբինյանին՝ 5-օրյա ժամկետում դիմել անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Վանաձորի տարածքային ստորաբաժանում՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված մատանի և դրանով ծանրաբեռնված հողամասի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի պետական գրանցում կատարելու համար:

3. - Քաղաքապետարանի աշխատակազմի ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման բաժնի պետ Բ.Մակաչյանին՝ սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի նկատմամբ համայնքի սեփականության իրավունքի գրանցումից հետո 15 աշխատանքային օրվա ընթացքում ապահովել գրավոր ստաջարկություն սույն որոշման 1-ին կետում նշված կառույցն իրականացրած անձին կառույցը և հողամասը ուղղակի վաճառքի ձևով գնելու վերաբերյալ:

4. - Հաստատել սույն որոշման 1-ին կետում նշված մատանի փոստային հասցեն՝ Գր.Լուսավորչի փողոց, թիվ 52/1-1:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍԱՄՎԵԼ ԴԱՐԲԻՆՅԱՆ

Ճիշտ է
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝

Գ.ՄԻՍՈՆՅԱՆ



օրինակ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Վանաձոր համայնք

Ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 22, Ֆաքս 0322 22250, Հեռ. 060 650044, 060 650040 vanadzor.iori@mta.gov.am, info@vanadzor.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2018 թվականի N 101

ՎԱՆԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱՎՈՐՉԻ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 49-41/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՏԱՂԱՎԱՐԸ ԵՎ ԴՐԱՆՈՎ ԶԲԱՂԵՑՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԶԵՎՈՎ ՀԱՄԼԵՏ ՎԱՀԱՆԻ ՄԱԼՈՒՄՅԱՆԻՆ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Համլետ Վահանի Մալումյանի դիմումը, Վանաձոր համայնքի անվամբ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 13072013-06-0016 և Համլետ Վահանի Մալումյանի անվամբ անշարժ գույք նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 30072014-06-0041 վկայականները, Վանաձոր քաղաքի գլխավոր հատակագծի լրամշակման նախագիծը, Վանաձորի քաղաքային համայնքի ղեկավարի 06.08.2013թ. թիվ 850-Ա որոշումից 30.08.2013թ. համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման իրավունքի տրամադրման մասին թիվ 238 պայմանագիրը, 17.08.2018թ. «Արմեն Ամիրբեկյան» ԱԶ-ի կողմից տրված ՀՀ Լոռու մարզ, ք. Վանաձոր Լուսավորչի փողոց 49-41/1 տաղավարի (անշարժ գույքի) կառուցապատման իրավունքի շուկայական արժեքի գնահատման հաշվետվությունը, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34.2-րդ կետով և 35-րդ կետի) ենթակետով՝ Վանաձոր համայնքի ավագանին **որոշում է.**

1. Վանաձոր քաղաքի Գր.Լուսավորչի փողոցի թիվ 49-41/1 հասցեում գտնվող Համլետ Վահան Մալումյանին կառուցապատման իրավունքով պատկանող, համաձայն Վանաձոր քաղաքի գլխավոր հատակագծի լրամշակման նախագծի՝ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող 20.0քմ մակերեսով հողամասը հողի կադաստրային արժեքով՝ 90480 (իննսուն հազար չորս հարյուր ութսուն) դրամով դրա վրա գտնվող 18.24քմ մակերեսով տաղավարը՝ համաձայն «Արմեն Ամիրբեկյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հաշվետվության, 839000 (ութե հարյուր երեսունինը հազար) դրամով, ուղղակի վաճառքի ձևով օտարել Համլետ Վահան Մալումյանին:

2. Համայնքի ղեկավարին՝ իրականացնել տաղավարի և հողամասի առավաճառքի պայմանագրի կնքման գործընթացը:

Կողմ -0

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՄԱՍԻԿՈՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆ

2018թ. սեպտեմբերի 14

ք. Վանաձոր

ՎԱՆԱՋՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ
ՀԵՐԹԱԿԱՆ ՆԻՍՏԻ ՕՐԸ ՈՐՈՇԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

/Զեկ. ՄԱՄԻԿՈՆ ԱՍԼԱՆՅԱՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 62-րդ հոդվածի 2-րդ մասով՝ Վանաձոր համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Վանաձոր համայնքի ավագանու հերթական նիստի օր նշանակել 2020թ. հունիսի -ը: