

**Ն Ե Ր Դ Ր ՈՒ Մ Ա Յ Ի Ն Ծ Ր Ա Գ Ր Ի Ա Ն Ձ Ն Ա Գ Ի Ր**

**«Վանաձոր Արմենիա» առողջարանային համալիր**

**«Վանաձոր»**

1	<b>Ներդրումային ծրագրի անվանումը</b>	«Վանաձոր Արմենիա» առողջարանային համալիրի զարգացում
2	<b>Ընկերության անվանումը և կազմակերպա-իրավական ձևը</b>	«Վանաձոր ԱՍԱՐ» ՍՊԸ
3	<b>Կոնտակտային տվյալներ</b>	Վլադիմիր Ամիրյան Հեռ.՝ +374-322-2-01-62, +374-96-36-11-11 Էլ. փոստ՝ info@vanadzorsanatorium.am
4	<b>Ներդրման ոլորտը</b>	Զբոսաշրջություն
5	<b>Ծրագրի իրականացման վայրը</b>	ք. Վանաձոր, Զաքարյան 31
6	<b>Ծրագրի հակիրճ նկարագրություն</b>	Ծրագրի իրականացման արդյունքում նախատեսվում է լուծել սեզոնայնության, շինությունների, ենթակառուցվածքների մի մասի նորացման խնդիրները՝ վերազինել և առաջարկել ժամանակակից առողջարանային և հյուրանոցային ծառայություններ: Առողջարանն առաջարկում է ներդրումային ծրագրերի երեք սցենար՝ 1. Առողջարանի ամբողջական վերակառուցում (սենայկների թիվ՝ 220, հզորությունը՝ 350 մարդ/օր), 2. Առողջարանի տարածքում հանգստյան տան վերակառուցում (սենայկների թիվ՝ 150, հզորությունը՝ 250 մարդ/օր), 3. Բրենդային մարզասրահի և լողավազանի կառուցում (ակնկալվող հաճախորդների թիվը՝ 500 մարդ/ամիս):
7	<b>Ստեղծվող աշխատատեղեր</b>	Համապատասխանաբար՝ 100, 70 և 30 աշխատատեղ:
8	<b>Ապրանքի կամ ծառայության հիմնական սպառման շուկան</b>	Ներքին շուկա և արտերկիր
9	<b>Ծրագրի ընդհանուր արժեքը</b>	1. 2մլրդ 500 մլն ՀՀ դրամ 2. 1մլրդ 500 մլն ՀՀ դրամ 3. 325 մլն ՀՀ դրամ
10	<b>Պահանջվող գումարը</b>	1. 2մլրդ 500 մլն ՀՀ դրամ 2. 1մլրդ 500 մլն ՀՀ դրամ 3. 325 մլն ՀՀ դրամ
11	<b>Սեփական ներդրումները</b>	Առկա համապատասխան ենթակառուցվածքներ
12	<b>Հետզման ժամկետը</b>	Համապատասխանաբար՝ 10, 8 և 6 տարի:

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**  
**«Ванадзор Армения» оздоровительный комплекс**

*Лорийская область ,РА*

1	<b>Название инвестиционного проекта</b>	Развитие оздоровительного комплекса «Ванадзор Армения»
2	<b>Название компании и организационно-правовая форма</b>	ООО «Ванадзор АСАР»
3	<b>Контактная информация</b>	Владимир Амирян тел.: +374322 2-01-62, моб.: +374 96 361111 эл. почта: info@vanadzorsanatorium.am
4	<b>Инвестиционный сектор</b>	Туризм
5	<b>Место реализации проекта</b>	Лорийская область, г. Ванадзор, ул. Закаряна 31.
6	<b>Краткое описание проекта</b>	Проект предусматривает решение сезонных проблем, модернизацию и оснащение части зданий и инфраструктур, оказание современных оздоровительных и гостиничных услуг. Оздоровительный центр предлагает реализации инвестиционных программ по трем сценарим: 1. Полная реконструкция санатория (количество номеров - 220, вместимость - 350 человек в сутки) 2. Реконструкция дома отдыха на территории санатория (количество номеров - 150, вместимость - 250 чел в сутки), 3. Строительство современного спортзала и бассейна (ожидаемое количество клиентов- 500 человек в месяц).
7	<b>Создаваемые рабочие места</b>	соответственно 100, 70 и 30 рабочих мест
8	<b>Основной рынок сбыта товаров или услуг</b>	внутренний и внешний рынки
9	<b>Общая стоимость проекта</b>	1. 2 млрд 500 млн драм 2. 1 млрд 500 млн драм 3. 325 млн драм
10	<b>Необходимая сумма</b>	1. 2 млрд 500 млн драм 2. 1 млрд 500 млн драм 3. 325 млн драм
11	<b>Собственные инвестиции</b>	имеющиеся соответствующие инфраструктуры
12	<b>Срок окупаемости</b>	соответственно 10, 8 и 6 лет.

**INVESTMENT PROJECT INFORMATION SHEET**  
**Development of “Vanadzor Armenia” Health Resort & Hotel Complex**

**Lori region, RA**

<b>1</b>	<b>Name of the Investment Project:</b>	“Vanadzor Armenia” Health Resort & Hotel Complex Development
<b>2</b>	<b>Company name and legal form</b>	“Vanadzor Armenia” Health Resort
<b>3</b>	<b>Contact information</b>	Vladimir Amiryan Tel: +374-322-2-01-62, +374-96-36-11-11 E- mail:info@vanadzorsanatorium.am
<b>4</b>	<b>Investment field</b>	Tourism
<b>5</b>	<b>Location</b>	#31 Zakaryan Street, Vanadzor, Armenia
<b>6</b>	<b>Project summary</b>	<p>Within the frames of the proposed project, it is planned to solve problems of the health resort seasonal operation, reconstruction of some of the buildings and infrastructures, upgrading and offering of modernized resort and hotel services.</p> <p>The resort offers three scenarios for investment projects:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Complete reconstruction of the health resort (number of rooms - 220, capacity - 350 persons/ day);</li> <li>2. Reconstruction of the hotel building at the resort (number of rooms - 150, capacity - 250 persons/ day),</li> <li>3. Construction of a Brand Gym and Pool (expected number of visitors: 500 persons/ month).</li> </ol>
<b>7</b>	<b>Number of jobs created</b>	Correspondingly: 100, 70 and 30 jobs
<b>8</b>	<b>The main consumer market for the goods or service</b>	Local and foreign markets
<b>9</b>	<b>Total Cost of the Project</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2 billion 500 mln AMD</li> <li>2. 1 billion 500 mln AMD</li> <li>3. 325 mln AMD</li> </ol>
<b>10</b>	<b>Required Amount</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2 billion 500 mln AMD</li> <li>2. 1 billion 500 mln AMD</li> <li>3. 325 mln AMD</li> </ol>
<b>11</b>	<b>Own investment</b>	Existing relevant infrastructures
<b>12</b>	<b>Payback period</b>	Correspondingly:10, 8 and 6 years