

**Ն Ե Ր Դ Ր ՈՒ Մ Ա Յ Ի Ն Ծ Ր Ա Գ Ր Ի Ա Ն Ձ Ն Ա Գ Ի Ր  
ԹՈՂՈՒՆՆԵՐԻ ՊԱՐԿԻ ՍՏԵՂԾՈՒՄ**

*«Նորու մարզ»*

<b>1</b>	<b>Ներդրումային ծրագրի անվանումը</b>	Թոշունների պարկի ստեղծում
<b>2</b>	<b>Ընկերության անվանումը և կազմակերպա-իրավական ձևը</b>	«Թումանյան աշխարհ» զբոսաշրջային միջհամայնքային գրասենյակ
<b>3</b>	<b>Կոնտակտային տվյալներ</b>	Քրիստինե Երիցյան Հեռ.՝ 0253 24858, 095 508971 Էլ. փոստ՝ toumanianlori@outlook.com
<b>4</b>	<b>Ներդրման ոլորտը</b>	Զբոսաշրջություն
<b>5</b>	<b>Ծրագրի իրականացման վայրը</b>	ք.Ալավերդի, Սայաթ-Նովա 3
<b>6</b>	<b>Ծրագրի հակիրճ նկարագրություն</b>	Ծրագրով նախատեսվում է գիշատիչ թռչունների (թագավորական արծիվ, սպիտակագլուխ անգղ, գիշանգղ, բագե, ճուռակ, և այլն) թռիչքի դիտման և կերակրման պրոցեսի բեմականացված իրականացում Օձուն համայնքում՝ Սարահարթի քարափին, որն առաջարկում է նմանօրինակ ծրագրերի համար անկրկնելի պայմաններ: Եկամտի հավաքագրումը ակնկալվում է զբոսաշրջիկների կողմից կատարվող մուտքի վճարից, հարակից տարածքներում հուշանվերների, զովացուցիչ ըմպելիքների և արագ սննդի կետերի ապրանքների վաճառքից: Տոմսի արժեքը որոշվելու է՝ համեմատելով շուկայական նմանատիպ ժամանցային ծառայությունների գները:
<b>7</b>	<b>Ստեղծվող աշխատատեղեր</b>	5 աշխատատեղ:
<b>8</b>	<b>Ապրանքի կամ ծառայության հիմնական սպառման շուկան</b>	Տուրիստներ ՀՀ-ից և արտերկրից
<b>9</b>	<b>Ծրագրի ընդհանուր արժեքը</b>	Մոտ 137 մլն ՀՀ դրամ
<b>10</b>	<b>Պահանջվող գումարը</b>	Մոտ 137 մլն ՀՀ դրամ
<b>11</b>	<b>Սեփական ներդրումները</b>	0
<b>12</b>	<b>Հետգնման ժամկետը</b>	5 տարի:

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Создание птичьего парка

*Лорийская область, РА*

1	Название инвестиционного проекта	Создание птичьего парка
2	Название компании и организационно-правовая форма	«Мир Туманян» межобщинный туристический центр
3	Контактная информация	Кристине Ерицян тел.: 0253 2-48-58, моб.: 095 508971 эл. почта: toumanianlori@outlook.com
4	Инвестиционный сектор	Туризм
5	Место реализации проекта	Лорийская область, г. Алаверды, ул. Саят-Нова 3.
6	Краткое описание проекта	Осуществление проекта создаст уникальные возможности для посетителей наблюдать за полетом и кормлением хищных птиц (королевский орел, белоголовый сип, стервятник, ястреб, канюк и т.д.) в общине Одзун на плато скалы. Эта местность предлагает уникальные условия для организации такого рода мероприятий. Сбор доходов будет осуществляться за счет платы за вход, от продажи сувениров, прохладительных напитков и фаст-фудов в прилегающих районах. Цена билета будет определяться путем сравнения цен на аналогичные развлекательные услуги.
7	Создаваемые рабочие места	5 рабочих мест
8	Основной рынок сбыта товаров или услуг	туристы из Армении и зарубежья
9	Общая стоимость проекта	Около 137 млн. драм
10	Необходимая сумма	Около 137 млн. драм
11	Собственные инвестиции	-
12	Срок окупаемости	5 лет

**INVESTMENT PROJECT INFORMATION SHEET**  
**Creation of Bird Park**

**Lori region, RA**

<b>1</b>	<b>Name of the Investment Project:</b>	Creation of Bird Park
<b>2</b>	<b>Company name and legal form</b>	“Tumanyan World” Travel Office
<b>3</b>	<b>Contact information</b>	Kristine Yeritsyan Tel: 0253 24858, 095 508971 E- mail:toumanianlori@outlook.com
<b>4</b>	<b>Investment field</b>	Tourism
<b>5</b>	<b>Location</b>	#3 Sayat- Nova, Alaverdi
<b>6</b>	<b>Project summary</b>	Within the frames of the project, it is planned to organize watching and feeding of predatory birds (royal eagle, white-headed vulture, vulture, hawk,etc.) in Odzun community, on the rocky slopes which has relevant conditions for implementation of such projects. The income will be generated from the entry fee, price of the souvenirs, cold drinks and fast food provided in the adjacent area. The ticket will be priced in comparison to the similar entertainment service prices in the market currently.
<b>7</b>	<b>Number of jobs created</b>	5 jobs
<b>8</b>	<b>The main consumer market for the goods or service</b>	Local and foreign tourists
<b>9</b>	<b>Total Cost of the Project</b>	Nearly 137 mln AMD
<b>10</b>	<b>Required Amount</b>	Nearly 137 mln AMD
<b>11</b>	<b>Own investment</b>	0
<b>12</b>	<b>Payback period</b>	5 years