

Ն Ե Ր Դ Ր ՈՒ Մ Ա Յ Ի Ն Ծ Ր Ա Գ Ր Ի Ա Ն Ձ Ն Ա Գ Ի Ր

«Կապույտներ»

(Ծրագրի անվանում)

«Լոռու մարզ»

1	Ներդրումային ծրագրի անվանումը	«Կապույտներ» ճամբար մեծահասակների համար
2	Ընկերության անվանումը և կազմակերպա-իրավական ձևը	Գուգարքի համայնքապետարան
3	Կոնտակտային տվյալներ	«Լոռու մարզի Գուգարքի համայնքապետարան
4	Ներդրման ոլորտը	Էկո տուրիզմ
5	Ծրագրի իրականացման վայրը	«Լոռումարզ գյուղ Գուգարք»
6	Ծրագրի հակիրճ նկարագրություն	Ծրագրի իրականացման նպատակն է վերափոխել ժամանակին հայտնի «Կապույտներ» հանգստյան գոտին՝ դարձնելով ժամանակակից ստանդարտներին համապատասխան ճամբար: Հանգստավայրի տարածքում կան թանգարան, հուշարձաններ, տաղավարներ՝ լիարժեք հանգստի կազմակերպման համար: Ժամանակի ընթացքում անբարեխիղճ բնակիչների պատճառով այն կորցրել է գրավչությունը, մնացել են ջարդված ու անշուք կառույցներ: Տարածքը զբաղեցնում է շուրջ 7 հա մակերես: Նախատեսվում է կառուցել երկհարկանի շինություն՝ նախատեսված 50 մարդ հյուրընկալելու համար: Առաջին հարկում կլինի խոհանոց, ճաշարան, հանգստի սենյակ և 2 սանհանգույց, երկրորդ հարկում կլինեն ննջասենյակներ՝ առանձին սանհանգույցներով: Նախատեսվում են միջոցառումներ, որոնք հնարավորություն կտան ճամբարի մասնակիցներին մի քանի օր ապրել հայկական կենցաղով ու հնարավորինս ծանոթանալ տեղի մշակույթին և պատմությանը:
7	Ստեղծվող աշխատատեղեր	15 աշխատատեղ
8	Ապրանքի կամ ծառայության հիմնական սպառման շուկան	տեղի բնակչություն, «Լ» և ատերկրի զբոսաշրջիկներ
9	Ծրագրի ընդհանուր արժեքը	250 մլն դրամ
10	Պահանջվող գումարը	250 մլն դրամ
11	Սեփական ներդրումները	0
12	Հետզնման ժամկետը	5 տարի

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
«Капуйтнер»

Лорийская область, РА

1.	Название инвестиционного проекта	«Капуйтнер» лагерь для взрослых
2.	Название компании и организационно-правовая форма	Муниципалитет Гугарка
3.	Контактная информация	РА, Лорийская область, Гугаркский муниципалитет, тел.: +374 322 3-93-30 эл. почта: gugark.lori@mta.gov.am
4.	Инвестиционный сектор	Туризм
5.	Место реализации проекта	Лорийская область, г. Алаверды
6.	Краткое описание проекта	<p>Цель проекта – превратить, в свое время известную зону для досуга «Капуйтнер», в современный, соответствующий международным стандартам кемпинг зону. На территории зоны есть музеи, памятники, беседки для проведения отдыха. Со временем из-за недобросовестного отношения жителей инфраструктура сильно пострадала. Площадь занимает около 7 га.</p> <p>Планируется построить двухэтажное здание вместимостью 50 человек с необходимыми удобствами. На первом этаже будет кухня, столовая, комната отдыха и 2 ваннные комнаты, на втором этаже - спальни с отдельными туалетами. Будут организованы мероприятия, благодаря которым отдыхающие лагеря получат возможность воти в армянский быт и познакомиться с историей и культурой местности.</p>
7.	Создаваемые рабочие места	15 рабочих мест
8.	Основной рынок сбыта товаров или услуг	местные население, туристы из Армении зарубежья
9.	Общая стоимость проекта	250 млн. драм
10.	Необходимая сумма	250 млн. драм
11.	Собственные инвестиции	-
12.	Срок окупаемости	5 лет

INVESTMENT PROJECT INFORMATION SHEET

“Kapuytner”
(Project Title)

Lori region, RA

1	Name of the Investment Project:	<u>“Kapuytner” Camp for Adults</u>
2	Company name and legal form	Gugark Community Office
3	Contact information	Gugark Community Office, Lori region, Armenia
4	Investment field	Eco Tourism
5	Location	Village Gugark, Lori region, Armenia
6	Project summary	<p>The goal of the project is to transform the former "Kapuytner" recreation area into a camp which meets the modern standards. There is a museum, monuments and pavilions to organize wholesome recreation for the visitors.</p> <p>Through time the place has lost its attractiveness. There is a territory of 7 hectares. A two- storey building will be built there which can host up to 50 people. It is planned to have a kitchen, a dining room, a recreation room, 2 shared bathrooms and bedrooms with separate toilets. The stay there and activities will make the hosts live the Armenian everyday life and get to know local culture and history.</p>
7	Number of jobs created	15 jobs
8	The main consumer market for the goods or service	Tourists
9	Total Cost of the Project	250 mln AMD
10	Required Amount	250 mln AMD
11	Own investment	0
12	Payback period	5 years