

**Ն Ե Ր Դ Ր ՈՒ Մ Ա Յ Ի Ն Ծ Ր Ա Գ Ր Ի Ա Ն Ձ Ն Ա Գ Ի Ր**  
**Հյուրանոցա-ռեստորանային Համալիր**

**ՀՀ Լոռու մարզ**

1	Ներդրումային ծրագրի անվանումը	Հյուրանոցա-ռեստորանային համալիր
2	Ընկերության անվանումը և կազմակերպա-իրավական ձևը	Վանաձորի համայնքապետարան
3	Կոնտակտային տվյալներ	Լիլյա Դավթյան Հեռ.՝ +374 60 65 07 37
4	Ներդրման ոլորտը	Զբոսաշրջություն
5	Ծրագրի իրականացման վայրը	ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 1
6	Ծրագրի հակիրճ նկարագրություն	Ծրագրով նախատեսվում է կառուցել քառահարկ հյուրանոցա-ռեստորանային համալիր: Վերջինս բաղկացած է լինելու ռեստորանից (առաջին հարկ), հյուրանոցային սենյակներից (երկրորդից չորրորդ հարկեր)՝ մոտ 48 (120մարդ/օր տարողությամբ) և բացօթյա սրճարանից (տանիք): Համալիրը ներառելու է նաև ստորգետնյա ավտոկայանատեղի:
7	Ստեղծվող աշխատատեղեր	100 հիմնական և 100 ժամանակավոր աշխատատեղ:
8	Ապրանքի կամ ծառայության հիմնական սպառման շուկան	ՀՀ և արտերկրից ժամանած զբոսաշրջիկներ:
9	Ծրագրի ընդհանուր արժեքը	1 մլրդ 800մլն դրամ
10	Պահանջվող գումարը	1 մլրդ 800մլն դրամ
11	Սեփական ներդրումները	9 մլն դրամ (հողի անհատույց տրամադրում)
12	Հետգնման ժամկետը	6-7 տարի:

**П А С П О Р Т И Н В Е С Т И Ц И О Н Н О Г О П Р О Е К Т А**  
**Гостинично-ресторанный комплекс**

1	<b>Название инвестиционного проекта</b>	Гостинично-ресторанный комплекс
2	<b>Название компании и организационно-правовая форма</b>	Ванадзорский муниципалитет
3	<b>Контактная информация</b>	Лилия Давтян тел.: +374 60 650737
4	<b>Инвестиционный сектор</b>	Туризм
5	<b>Место реализации проекта</b>	Лорийская область, г. Ванадзор, просп. Тиграна Меца 1
6	<b>Краткое описание проекта</b>	Проект предусматривает строительство четырехэтажного гостинично-ресторанного комплекса. Комплекс включает ресторан (первый этаж), гостиничные номера (со второго по четвертый этажи) (около 48 номеров (120 человек / день)) и летнее кафе (на крыше). В комплекс также входит подземная парковка.
7	<b>Создаваемые рабочие места</b>	100 постоянных и 100 временных рабочих мест
8	<b>Основной рынок сбыта товаров или услуг</b>	Туристы из Армении и зарубежья
9	<b>Общая стоимость проекта</b>	1 млрд. 800 млн. драм
10	<b>Необходимая сумма</b>	1 млрд. 800 млн. драм
11	<b>Собственные инвестиции</b>	9 млн. драм (предоставление бесплатной территории)
12	<b>Срок окупаемости</b>	6-7 лет

**INVESTMENT PROJECT INFORMATION SHEET****Hotel-restaurant complex**

Lori region, RA

<b>1</b>	<b>Name of the Investment Project:</b>	Hotel-restaurant complex
<b>2</b>	<b>Company name and legal form</b>	Vanadzor Municipality
<b>3</b>	<b>Contact information</b>	Lilia Davtyan Tel: +374 60 65 07 37
<b>4</b>	<b>Investment field</b>	Tourism
<b>5</b>	<b>Location</b>	#1 Tigran Mets Street, Vanadzor
<b>6</b>	<b>Project summary</b>	Within the frames of the proposed project it is planned to build a four- storey hotel- restaurant complex. The latter will have a restaurant (first floor), hotel rooms (second to fourth floors), around 48 rooms (120 people/ day capacity) and an outdoor café (roof). The complex will also include an underground parking.
<b>7</b>	<b>Number of jobs created</b>	100 permanent and 100 temporary jobs
<b>8</b>	<b>The main consumer market for the goods or service</b>	Domestic and foreign tourists
<b>9</b>	<b>Total Cost of the Project</b>	1 billion and 800 mln AMD
<b>10</b>	<b>Required Amount</b>	1 billion and 800 mln AMD
<b>11</b>	<b>Own investment</b>	9 mln AMD (allocation of free land)
<b>12</b>	<b>Payback period</b>	6-7 years