

**Ն Ե Ր Դ Ր ՈՒ Մ Ա Յ Ի Ն Ծ Ր Ա Գ Ր Ի Ա Ն Ձ Ն Ա Գ Ի Ր**  
**ԾԱՂԿԱՍԱՐ**

(Ծրագրի անվանում)

**«Նոյն մարզ»**

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | <b>Ներդրումային ծրագրի անվանումը</b>                   | «Ծաղկասար» հանգստի գոտի  |
| 2  | <b>Ընկերության անվանումը և կազմակերպա-իրավական ձևը</b> | Գյուլագարակի համայնքապետարան   |
| 3  | <b>Կոնտակտային տվյալներ</b>                            | Վրույր Այվազյան<br>Հեռ. (+374)93 93 04 26<br>Էլ. Փոստ.՝ vruyr.ayvazyan04@mail.ru   |
| 4  | <b>Ներդրման ոլորտը</b>                                 | Զբոսաշրջություն  |
| 5  | <b>Ծրագրի իրականացման վայրը</b>                        | Գյուլագարակ համայնք  |
| 6  | <b>Ծրագրի հակիրճ նկարագրություն</b>                    | Ծրագրի իրականացման շրջանակներում նախատեսվում է հիմնել հանգստի և սպորտի գոտի Գյուլագարակ համայնքի բազումի լեռնանցքի բարձունքներից մեկի անտառածածկ հատվածում, որտեղ գրավիչ պայմաններ կստեղծվեն սպորտի, էքստրիմի, պասիվ և ակտիվ հանգստի սիրահարների համար: Նախատեսվող համալիրը կունենա ստանդարտ և ոչ ստանդարտ (ծղոտե, փայտե, ժայռափոր, մետաղական և պլաստմասե թափոններից պատրաստված) կացարաններ և համարներ, ինչպես նաև «բաց պատկերասրահ»՝ ժայռանկարներ, ժայռաքանդակներ, տապալված ծառերից պատկերներ և արձաններ: |
| 7  | <b>Ստեղծվող աշխատատեղեր</b>                            | 22 աշխատատեղ   |
| 8  | <b>Ապրանքի կամ ծառայության հիմնական սպառման շուկան</b> | ՀՀ և այլ երկրներից տուրիստներ  |
| 9  | <b>Ծրագրի ընդհանուր արժեքը</b>                         | 46 մլն դրամ  |
| 10 | <b>Պահանջվող գումարը</b>                               | 23 մլն դրամ  |
| 11 | <b>Սեփական ներդրումները</b>                            | 23 մլն դրամ  |
| 12 | <b>Հետգնման ժամկետը</b>                                | 3 տարի   |

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**  
**«Цахкасар»**

*Лорийская область, РА*

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1  | <b>Название инвестиционного проекта</b>                  | Зона отдыха «Цахкасар»  |
| 2  | <b>Название компании и организационно-правовая форма</b> | Муниципалитет Гюлагарак   |
| 3  | <b>Контактная информация</b>                             | Вруйр Айвазян<br>тел: +374 93 930426<br>эл. почта.: vruyr.ayvazyan04@mail.ru  |
| 4  | <b>Инвестиционный сектор</b>                             | Туризм  |
| 5  | <b>Место реализации проекта</b>                          | Лорийская область, община Гюлагарак   |
| 6  | <b>Краткое описание проекта</b>                          | В рамках проекта предусматривается создание зоны отдыха и спорта в лесопарковой зоне одного из многочисленных горных перевалов общины Гюлагарак, где будут созданы привлекательные условия для любителей спорта, экстремального, пассивного и активного отдыха. Планируемый комплекс будет иметь стандартные и нестандартные номера и жилые помещения (из соломы, дерева, камня, металлических и пластиковых отходов). В комплекса также будет «открытая галерея», оформленная наскальными рисунками, каменными скульптурами, деревянными изображениями и статуями. |
| 7  | <b>Создаваемые рабочие места</b>                         | 22 рабочих места  |
| 8  | <b>Основной рынок сбыта товаров или услуг</b>            | Туристы из Армении и других стран   |
| 9  | <b>Общая стоимость проекта</b>                           | 46 млн. драм  |
| 10 | <b>Необходимая сумма</b>                                 | 23 млн. драм  |
| 11 | <b>Собственные инвестиции</b>                            | 23 млн. драм  |
| 12 | <b>Срок окупаемости</b>                                  | 3 года  |

**INVESTMENT PROJECT INFORMATION SHEET**

**TSAGHKASAR**

(Project Title)

**Lori region, RA**

|           |  |   |
|-----------|--|---|
| <b>1</b>  | <b>Name of the Investment Project:</b>                   | “Tsaghkasar” Recreational Area  |
| <b>2</b>  | <b>Company name and legal form</b>                       | Gyulagarak City Hall  |
| <b>3</b>  | <b>Contact information</b>                               | Vruyr Ayvazyan<br>Tel: (+374)93 93 04 26<br>E-mail: vruyr.ayvazyan04@mail.ru  |
| <b>4</b>  | <b>Investment field</b>                                  | Tourism   |
| <b>5</b>  | <b>Location</b>  | Gyulagarak community  |
| <b>6</b>  | <b>Project summary</b>                                   | Within the frames of the project it is planned to create recreational and sports zone in the forest covered area on one of the picks of Bazum mountain chain in Gyulagarak community where attractive conditions will be created for sports, extreme, passive and active rest lovers . The planned complex will have standard and non-standard accommodation (rooms and shelters made of straw, wood, rockcarved, metal and plastic waste) as well as "open gallery" such as rock carvings, rock paintings, images and statues from fallen trees. |
| <b>7</b>  | <b>Number of jobs created</b>                            | 22 jobs   |
| <b>8</b>  | <b>The main consumer market for the goods or service</b> | Internal and external tourists  |
| <b>9</b>  | <b>Total Cost of the Project</b>                         | 46 mln AMD  |
| <b>10</b> | <b>Required Amount</b>                                   | 23 mln AMD  |
| <b>11</b> | <b>Own investment</b>                                    | 23 mln AMD  |
| <b>12</b> | <b>Payback period</b>                                    | 3 years   |