

ՀՈՂԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԲՆԱԳԱՎԱՌ

ԳՈԳԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ

| Դրույթների անվանումը  | Պահպանված է | Թերի է Պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|---|-------------|------------------|--------------|--------------------------|--|---|
| <p>1. Համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող պետական և համայնքային սեփականություն համարվող հողամասերը օտարվում կամ օգտագործման են տրամադրվում համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, հողերի օգտագործման սխեմաներին համապատասխան, համայնքի ավագանու համաձայնությամբ և սահմանաձև պայմաններով</p>   | V           |                  |              |                          |  |   |
| <p>2. Համայնքի ավագանին ընդունու մէջ համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկվող՝ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, անհատույց (մշտական) օգտագործման և կառուցապատման իրավունքով տրամադրման ըհամաձայնություն տալու վերաբերյալ որոշում՝ նշելով հողամասի (հողամասերի) գտնվելու վայրը, չափերը, օգտագործման սահմանափակումները, պայմանները:</p> | V           |                  |              |                          |  |   |
| 3.  | V           |                  |              |                          |  |   |

|   |          |  |  |  |  |
|---|----------|--|--|--|--|
| <p>Համայնքի ղեկավարը պատրաստում է հողաշինարարական գործ, որում ներառվում են համայնքի ավագանու որոշումը, տեղանքի կադաստրային քարտեզը, որտեղ նշվում են օտարման, անհատույց (մշտական) օգտագործման նկատուցապատման իրավունք վտրամադրման ենթակա հողամասերը, դրանց շրջադարձային կետերի կոորդինատներն ու չափերը, հողամասի օգտագործման սահմանափակումներին մասին տեղեկանքը, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումներում ընդգրկված լինելու վերաբերյալ տեղեկանքը, և ներկայացնում մարզպետին:</p> |          |  |  |  |  |
| <p>4. Դրական եզրակացության առկայության դեպքում՝ հողամասին պատակային նշանակության փոփոխության անհրաժեշտության բացակայության դեպքում համայնքի ղեկավարը Հայաստանի Հանրապետության նկատվարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ սահմանված կարգով իրականացնում է հողամասերի օտարումը, անհատույց (մշտական) օգտագործման նկատուցապատման իրավունք վտրամադրումը:</p>  | <p>V</p> |  |  |  |  |
| <p>5.</p>   |          |  |  |  |  |

|  |          |  |  |  |  |  |
|--|----------|--|--|--|--|--|
| <p>Հողամասերն <u>օտարվում</u> են Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքով սահմանված դեպքերում կարգով՝ սեփականության իրավունքն անհատուց փոխանցելու, ուղղակի վաճառքի միջոցով, աճուրդով, փոխանակության միջոցով:</p>  | <p>Վ</p> |  |  |  |  |  |
| <p>6<br/>Հողամասերը սեփականության իրավունքով <u>անհատուց</u> տրամադրվում են՝ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ և 65-րդ հոդվածներով սահմանված դեպքերում կարգով և օրենքով նախատեսված այլ դեպքերում:</p>   | <p>Վ</p> |  |  |  |  |  |
| <p>7.<br/>Քաղաքացիներից դիմումներն ընդունվում են հողամասերը սեփականության իրավունքով <u>անհատուց</u> տրամադրելու մասին տեղեկատվության հրապարակման օրվան հիմնված վաղընթացքում, որից հետո հինգ օրում ամփոփվում են ընդունված դիմումները:</p>                                      | <p>Վ</p> |  |  |  |  |  |
| <p>8.<br/>Դիմումների ամփոփման արդյունքների հիման վրա կատարվում է հողաբաժնի համար ընդունված չափով ճշտվում են պահանջվող հողամասերն ըստ նպատակային ու գործառնական նշանակության՝<br/>1)<br/>զյուղատնտեսական գործունեության իրականացնելու,<br/>2)<br/>որպես տնամերձ հողամաս օգտ</p> | <p>Վ</p> |  |  |  |  |  |

|   |   |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|
| ագործելով և մանհատական բնակելի տան կառուցման ու սպասարկման համար:   |   |  |  |  |  |  |
| 9.<br>Հողամասերն անհատույց տրամադրվում են՝ համայնքի վարչական սահմաններում՝ համայնքի ղեկավարի կողմից (համայնքի ավագանու համաձայնությամբ):  | V |  |  |  |  |  |
| 10.<br>Հողամասերի <u>ուղղակի վաճառք</u> ըկատարվում է՝<br>1)<br>Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 66-րդ հոդվածով և 72-րդ հոդվածի 2-րդ կետով սահմանված դեպքերում, ինչպես նաև էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ և համապատասխան գծային ենթակառուցվածքների, ցանկացած այլ բնական մենաշնորհային ոլորտի հիմնական գործունեությանն առնչվող օբյեկտների (շենքեր, շինություններ, այլ օժանդակ կառույցներ) կառուցման համար հողամասերի տրամադրման դեպքում.<br>2)<br>Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով խոչընակելի շենքերը, շինությունները բնակելի իվերափոխելու արդյունքում ձևավորված բնակելի տների պահպանման սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասերն օտարելիս | V |  |  |  |  |  |

|   |   |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|
| <p>3)<br/>գոյություն ունեցող բնակելի,<br/>հասարակական,<br/>արդյունաբերական և այլ նշանակության օբյեկտների,<br/>ինչպես նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի ընդլայնման համար,<br/>եթե հնարավոր չէ լրացուցիչ օտարվող հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր օտարելաճուրդային կարգով:</p>       |   |  |  |  |  |  |
| <p>11.<br/>Հողամասերի ուղակի վաճառքի գինը սահմանվում է տվյալի հողամասի կադաստրային գնի չափով,<br/>բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 3-րդ կետով սահմանված հողամասերի,<br/>որոնք օտարվում են հողամասի՝ տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքի 30 տոկոսի չափով:</p> | V |  |  |  |  |  |
| <p>12.<br/>Հողամասերն աճուրդային կարգով օտարվում են Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, 69-րդ և 70-րդ հոդվածներով,<br/>հրապարակային սակարկությունների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով,<br/>դասական աճուրդով:</p>                                       | V |  |  |  |  |  |
| <p>13.<br/>Հողամասերի աճուրդի կազմակերպման փաթեթում ներառվում</p>   | V |  |  |  |  |  |

|  |          |  |  |  |  |  |
|--|----------|--|--|--|--|--|
| <p>ենօրենքով և սույն կարգով սահմանված՝ անհրաժեշտ հետևյալ փաստաթղթերը՝</p> <p>1)<br/>օտար մանպայմանագրի նախագիծը.</p> <p>2)<br/>օտար վողիողամասի հատակագծի նախագիծը.</p> <p>3)<br/>քաղաքաշինական գործունեության համար նախատեսվող հողամասերի համար սահմանված կարգով կազմված արտարապետահատակագծային առաջադրանքի նախագիծը՝ օրենքով և այլ նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված քաղաքաշինական, բնապահպանական և այլ բնույթի պահանջներին, սահմանափակումներին, ելակետային տվյալներին և տեխնիկական պայմաններին համարձակումը, այդ թվում՝ հողամասին կարագրությունը (կողմնորոշումը, թեքությունը, բարեկարգման վիճակը, հաղորդակցուղիներին և հրացման ենթակա կառույցներին առկաությունը), շինարարության սկզբին ավարտի ժամկետները:</p> |          |  |  |  |  |  |
| <p>14. Աճուրդի արդյունքներին ամփոփումից հետո &lt;&lt; օրենսդրությամբ սահմանված կարգով 12-օրյա ժամկետում աճուրդի կազմակերպիչը հաղթողին տրամադրում է հողամաս տրամադրելու վերաբերյալ իր ազդրման արմնի որոշումը,</p>   | <p>V</p> |  |  |  |  |  |

|   |   |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|
| <p>օտարման պայմանագիրը,<br/>օտարված հողամասի հատակագիծը,<br/>իսկ քաղաքաշինական գործունեության համար նախատեսվող հողամասերի համար նաև՝<br/>ճարտարապետական կազմային առաջադրանքը:</p>   |   |  |  |  |  |
| <p>15.<br/>Գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի աճուրդի դեպքում մեկ լոտով օտարվող հողամասի առավելագույն չափը չի կարող 20 հեկտարից ավելի լինել, իսկ նվազագույն չափը չի կարող պակաս լինել տվյալ համայնքում սեփականաշնորհված հողաբաժնի չափից,<br/>եթե համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայով այլ չափ նախատեսված չէ:</p> | V |  |  |  |  |
| <p>16.<br/>Աճուրդը կազմակերպում է համայնքի ղեկավարը կամ վերջինիս կողմից լիազորված՝ աշխատակազմի պաշտոնատարան ձևով:</p>   | V |  |  |  |  |
| <p>17.<br/>Աճուրդի անցկացման ձևի մասին նշվում է աճուրդի իրականացման մասին ծանուցման մեջ:</p>  | V |  |  |  |  |
| <p>18.<br/>Աճուրդի նմանակ ցելու համար ներկայացվում են հետևյալ փաստաթղթերը՝<br/>1) հայտ՝ նշելով հողամասի ձեռք բերման նպատակը.<br/>2) աճուրդի նմանակ ցության համար սահմանված վճարի անդորրագիր.</p>  | V |  |  |  |  |

|  |   |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|
| <p>3) անձնագիր, իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթերը:</p>   |   |  |  |  |  |  |
| <p>19. Եթե աճուրդը չի կայանում մեկիստ և երկայացնելու պատճառով, ապա հողամասն ուղակի վաճառքի միջոցով կարող է օտար վելառաջին հերթին աճուրդի մասնակցության հայտներ կայացնողին, իսկ նրա հրաժարվելու դեպքում՝ տվյալ համայնքի բնակիչներին՝ աճուրդի արդյունքներ համափոփումից հետո &lt;&lt; օրենսդրությամբ սահմանված 10-օրյա ժամկետում:</p> | V |  |  |  |  |  |
| <p>20. Հողամասերը փոխանակվում են քաղաքացիներին կամ իրավաբանական անձանց դիմումների հիման վրա կամ համայնքի ղեկավարի կամ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության նախաձեռնությամբ:</p>  | V |  |  |  |  |  |
| <p>21. Պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերը փոխանակվում են Հայաստանի Հանրապետության մարզպետների (Երևանում՝ Երևանի քաղաքապետի) կողմից, եթե չի փոխվում հողամասին պատկային նշանակությունը:</p>  | V |  |  |  |  |  |
| <p>22. Հողամասերի փոխանակության մասին որոշման ընդունումից հետո կողմերի միջև կնքվում է հողամասերի փոխանակության մասին պայմանագիր, որին կցվում են փոխանակվող հող</p>   | V |  |  |  |  |  |



|  |          |  |  |  |  |  |
|--|----------|--|--|--|--|--|
| <p>ղամասերի սահմանված կարգով կազմված հատակագծերը:</p>  |          |  |  |  |  |  |
| <p>23.<br/>Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 75-րդ հոդվածին համապատասխան՝ հողամասերն <u>անհատույց (մշտական) օգտագործման</u> իրավունքով տրամադրվում են՝</p> <p>1)<br/>պետական և համայնքային հիմնարկներին ու կազմակերպություններին.</p> <p>2) բարեգործական, հասարակական միավորումներին և հիմնադրամներին՝ իրենց գործունեության ընթացքում ձեռնարկատիրության հետ կապված գործունեություն իրականացնելու համար.</p> <p>3)<br/>օրենքով նախորոշված իրավական ակտերով նախատեսված դեպքերում:</p> | <p>Վ</p> |  |  |  |  |  |
| <p>24.<br/>Հողամասն անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրվում է առանց մրցույթի:</p>   | <p>Վ</p> |  |  |  |  |  |
| <p>25.<br/>Հողամասն անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրվում են հետևյալ փաստաթղթերը՝</p> <p>1) անհատույց (մշտական) օգտագործման իրավունքով հողամաս ձեռք բերելու մասին լիազորված արմնի որոշումը.</p> <p>2)</p>   | <p>Վ</p> |  |  |  |  |  |

|  |   |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|
| <p>քաղաքաշինական գործունեության իրականացնելու դեպքում՝ ինանսական միջոցներով պահովված ինելունասինտեղեկանք՝ տրված համապատասխան բանկի կողմից.</p> <p>3) պահանջվող հողամասնալի հող օգտագործողի տիրապետման տակ գտնվելուն նրա կողմից օգտագործվելու դեպքում՝ նաև հող օգտագործողի գրավոր համաձայնությունը, որը ենթակա է նոտարական վավերացման (եթե հող օգտագործողը քաղաքացի է):</p> |   |  |  |  |  |
| <p>26. Ներկայացված փաստաթղթերի հիման վրա համայնքի ղեկավարի կողմից մեկամսյա ժամկետում ընդունվում է որոշում, Հայաստանի Հանրապետության նքաղաքացիական օրենսգրքի 686-րդ հոդվածին համապատասխան, կնքվում հողամասնանհատույց (մշտական) օգտագործման տրամադրելուն ասին պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:</p>            | V |  |  |  |  |
| <p>27. Հողամասերի կառուցապատման իրավունքի տրամադրումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-</p>  | V |  |  |  |  |

|   |          |  |          |  |  |              |
|---|----------|--|----------|--|--|--------------|
| <p>րդիողվածովսահմանվածհողերից:</p>  |          |  |          |  |  |              |
| <p>28.<br/>Հողամասերիվարձակալությունըչհկարողլինել 99 տարվանիցավելիժամկետով, բացառությամբգյուղատնտեսականնշանակությանհողերի, որոնցվարձակալությանժամկետը սահմանվումէմինչև 25 տարի, ընդորում, վարձակալըվարձակալության պայմանագիրընախկինկամայլ հավասարպայմաններովկրկին կնքելիս կամտվյալհողամասն օտարելուդեպքումձեռքբերելիս նախապատվությանիրավունքնի:</p> | <p>V</p> |  |          |  |  |              |
| <p>29. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ հողամասերըվարձակալության տրամադրվումենմրցույթով</p>  |          |  | <p>V</p> | <p>Չի պահպանվելՀՀկառավարության28.10.2010թ. թիվ 1477-Նորոշմամբսահմանվածկարգը՝ Համայնքիարտօգտագործողներիհետ չեն կնքվելարտատվայրերիցօգտվելուպայմանագրեր</p> | <p>Կասեցնել առանց համապատասխան պայմանագրերի հողօգտագործումը: Համայնքիարտօգտագործողներիհետկնքելարտատվայրերիցօգտվելուպայմանագրեր</p> | <p>20 օր</p> |
| <p>30.<br/>Հողամասըվարձակալությանիրավունքովտրամադրվումէհետևյալնպատակներով՝<br/>1)<br/>գյուղատնտեսականգործունեությանիրականացնելու,<br/>2)<br/>ընդհանուրօգտագործմանտարածքները (զբոսայգիներ, պուրակներ,</p>  | <p>V</p> |  |          |  |  |              |

|   |   |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|
| <p>ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակության ըհամապատասխան նշահագործելու և բնակչության ըծառայություններ մատուցելու,</p> <p>3)<br/>Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրության բջարգելված պայմաններով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելու ցիտով արձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:</p> |   |  |  |  |  |
| <p>31.<br/>Վարձակալության իրավունքով տրամադրված գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վրա կարող են կառուցվել միայն գյուղատնտեսական արտադրական նշանակության շենքեր և շինություններ՝ օրենքով կայքի րավականակտերով սահմանված նորմերին համապատասխան:</p>  | V |  |  |  |  |
| <p>32.<br/>Հողամասերի կառուցապատման իրավունքը տրամադրվում է միայն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի վրա Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի</p>   | V |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>48.1-<br/>     րդիոդվածովսահմանվածնորմ<br/>     երինևկանոններինհամապատ<br/>     ասխան՝ մրցութայինկարգով՝<br/>     բացառությամբհետևյալդեպքե<br/>     րի՝</p> <p>1) մինչև 20 քառ.<br/>     մետրմակերեսովավտոտնակն<br/>     երի, կրպակների,<br/>     առևտրիևսպասարկմանայլօբյ<br/>     եկտներիհամար.</p> <p>2)<br/>     տրամադրվածհողամասերիըն<br/>     դլայնմանանհրաժեշտությանդ<br/>     եպքում,<br/>     եթելրացուցիչտրամադրվող<br/>     դամասըհնարավորչէորպեսառ<br/>     անձինմիավորտրամադրելմրց<br/>     ութայինկարգով.</p> <p>3) բարեգործական,<br/>     հասարակականկազմակերպու<br/>     թյուններինևհիմնադրամներին<br/>     ՝<br/>     իրենցգործունեությանընթացք<br/>     ումձեռնարկատիրությանհետչ<br/>     կապվածգործունեությունիրակ<br/>     անացնելուհամար.</p> <p>4) էներգետիկայի, կապի,<br/>     տրանսպորտի,<br/>     կոմունալևհամապատասխանգ<br/>     ծայինենթակառուցվածքների,<br/>     ինչպես<br/>     նաևցանկացածայլքնականմեն<br/>     աշնորհայինոլորտիհիմնական<br/>     գործունեությաննառնչվող<br/>     օբյեկտների (շենքեր,<br/>     շինություններ, այլ<br/>     օժանդակկառույցներ)<br/>     կառուցմանհամար.</p> <p>5)<br/>     ՀայաստանիՀանրապետության</p> |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

|   |   |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|--|
| <p>ն օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տրամադրված հողամասի մի մասն այլ հողագտագործողի տրամադրելու է պքում՝ նախկին հողագտագործողի իրավունքները սահմանված կարգով դադարեցվելու ցիտո.</p> <p>6)<br/>Հայաստանի Հանրապետության ն օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրավաբանական անձանց կամ քաղաքացիներին օգտագործման իրավունքով տրամադրված հողամասերը պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հետ փոխանակման անհրաժեշտություն առաջանալիս.</p> <p>7)<br/>Հայաստանի Հանրապետության ն կառավարության որոշմամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության ն մարզպետների, Երևանի քաղաքապետի ներկայացմամբ:</p> |   |  |  |  |  |  |
| <p>33.<br/>Հողամասերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքի տրամադրման համար համայնքների ղեկավարների կողմից ստեղծվում են մրցութային հանձնաժողովներ:</p>  | V |  |  |  |  |  |
| <p>34.<br/>Մրցութային հանձնաժողովներ ն ստեղծվում են համայնքի ղեկավարի գլխավորությամբ, որոնց կազմում ընդգրկվում են հ</p>   | V |  |  |  |  |  |

|   |          |  |  |  |  |  |
|---|----------|--|--|--|--|--|
| <p>ամայնքիդեկավարիաշխատակազմիհամապատասխանմասնագետներ,<br/>ավագանուանդամներևհամապատասխանմարզպետարանիներկայացուցիչներ:</p>  |          |  |  |  |  |  |
| <p>35.<br/>Մրցութայինհանձնաժողովիորոշումըձևակերպվումէարձանագրությամբ:<br/>Արձանագրությունստորագրվումէհանձնաժողովիանդամների, մրցութումհաղթողի, ցանկությանդեպքում՝ նաևմրցութիմասնակիցներիկողմից:<br/>Մրցութիհաղթողինորոշելիս՝ առաջացածհարցերընշվումենարձանագրությանմեջ՝ որպեսհատուկկարծիք:<br/>Արձանագրությանմեջնշվումենմրցութիհաղթողիտվյալները, հողամասիվարձակալությանժամկետները, հողամասիևվարձավճարի(վճարի) չափերը, հողամասիօգտագործմաննպատակայինևգործառնականնշանակությունը, հողամասիօգտագործմանպայմանները, մրցութիհաղթողինտրվոլիրավունքները, ինչպեսնաևմրցութումսահմանվածմյուսպայմանները:</p> | <p>Վ</p> |  |  |  |  |  |
| <p>36.<br/>Մրցութումհաղթածանձնարձանագրությունըև (կամ) հողամասիվարձակալությանկ</p>   | <p>Վ</p> |  |  |  |  |  |

|  |   |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|
| <p>ամկառուցապատման իրավունքի պայմանագիրն ստորագրելու ցիրաժարվելու դեպքում զրկվում է մրցույթը Հայաստանի Հանրապետության հողամասնառանց մրցույթի վարձակալելու (կառուցապատման իրավունք՝ ենթերեկու) իրավունքից:</p> <p>Եթե երկնամրցույթը Հայաստանում մեկ հայտներ կայացված ինչ ելու պատճառով, ապա հողամասը կարող է առանց մրցույթի 10-օրյա ժամկետում տրամադրվել առաջին հերթին հայտը ներկայացնողին, իսկ նրա հրաժարվելու դեպքում՝ հողամասը կարող է տրամադրվել նոր մրցույթի հայտարարելով:</p> |   |  |  |  |  |
| <p>37. Հողամասերը մրցույթներով տրամադրելու համար վարձավճարի (վճարի) մեկնարկային չափը սահմանվում է համայնքի ղեկավարի կողմից՝ որը չպետք է պակաս լինի տվյալի հողամասի համար սահմանված հողի հարկի տարեկան դրույքաչափից:</p>  | V |  |  |  |  |
| <p>38. Հողամասերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքի տրամադրման համար կազմվում է հողաշինարարական գործ, որում ներառվում են մրցույթի պայմաններով նախատեսված փաստաթղթերը</p>  | V |  |  |  |  |
| <p>39. Հողային հաշվեկշիռը հողերի ընթացիկ հաշվառման հ</p>   | V |  |  |  |  |



|  |          |          |  |  |   |                        |
|--|----------|----------|--|--|---|------------------------|
| <p>իմանվրակազմվողյուրաքանչյուր տարվա հողային ֆոնդի առկայության նբաշխման մասին հաշվետվությունն է:</p>   |          |          |  |  |   |                        |
| <p>40. Հողային հաշվեկշիռը բաղկացած է տեքստի ցևաղյուսակներից: Հողային հաշվեկշռում արտացոլվում է հողային ֆոնդի նրստն պատակային նշանակության, հողատեսքերի ու գործառնական նշանակության, սեփականության սուբյեկտների, սեփականությանն ուղտագործման ձևերի՝ արտահայտված հողամասի մակերեսի ճշտությամբ:</p>   |          | <p>V</p> |  | <p>Թերի է պահպանվել ՀՀ կառավարության 2000 թվականի հոկտեմբերի 23-ի N 656 որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետը՝ հողային հաշվեկշռի տեքստային մասը բացակայում է:</p> | <p>Հողային հաշվեկշիռը կազմել ՀՀ կառավարության 2000 թվականի հոկտեմբերի 23-ի N 656 որոշմամբ հաստատված կարգով:</p> | <p>Տարվա ընթացքում</p> |
| <p>41. Յուրաքանչյուր տարվա հողային հաշվեկշռում արտացոլվում են Հայաստանի Հանրապետության նորեն սղրության բսահմանված կարգով կատարված հետևյալ փոփոխությունները՝</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) հողի սեփականության ձևի,</li> <li>2) հողի ուղտագործման ձևի,</li> <li>3) հողին պատակային նշանակության,</li> <li>4) հողատեսքերի և դրանց գործառնական նշանակության,</li> <li>5) հողերի իրացման, բարելավման, հողատեսքերի, բազմամյա տնկարկների իմնան նբանդման,</li> <li>6) ոռոգելի, անջրղի, անուղտագործելի և չորացվածի</li> </ol> | <p>V</p> |          |  |  |   |                        |

|  |   |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|
| <p>ողերի վիճակի, պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի շարժիկ և փոխակերպման (տրանսֆորմացիա),</p> <p>7)</p> <p>նորանտառատնկումների և տառահատումների,</p> <p>8)</p> <p>Հայաստանի Հանրապետության նորեն սղրոյթյամբ սահմանված կարգով պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի օտարման, օգտագործման և վարձակալության իրավունքով տրամադրման տվյալների:</p> |   |  |  |  |  |  |
| <p>42.</p> <p>Յուրաքանչյուր տարվա հողային հաշվեկշիռը կազմում է հողերի պետական հաշվառման տվյալ տարվա ընթացիկ տվյալների հիման վրա՝ հուլիսի 1-ի դրությամբ:</p>  | V |  |  |  |  |  |
| <p>43.</p> <p>Համայնքի ղեկավարը կազմում է համայնքի հողային հաշվեկշիռը, այն համաձայնեցնում է համայնքի ավագանու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության նախնական շարժգույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման (Երևանի քաղաքապետը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության նախնական շարժգույքի կադաստրի պետական կոմիտեի) հետ</p>          | V |  |  |  |  |  |
| <p>44. Ոչ ուշ, քան մինչև յուրաքանչյուր տարվ</p>  | V |  |  |  |  |  |

|  |          |          |  |  |   |             |
|--|----------|----------|--|--|---|-------------|
| <p>ահուլիսի 10-<br/>ըներկայացնում համապատաս<br/>խան մարզպետին<br/>(բացառությամբ Երևանի քաղա<br/>քապետի):</p>   |          |          |  |  |   |             |
| <p>45.<br/>Հայաստանի Հանրապետության<br/>նկառավարության կողմից Հայ<br/>աստանի Հանրապետության հ<br/>ողային հաշվեկշիռը<br/>հաստատվելուց հետո համայնք<br/>ների ղեկավարները և մարզպետ<br/>ները Հայաստանի Հանրապետ<br/>ության նկառավարության նախըն<br/>թերանշարժ գույքի կադաստրի<br/>պետական կոմիտեի կողմից հո<br/>ղերի հաշվառման համապատաս<br/>խան գրքերում լրացնում են հաս<br/>տատված տվյալները:</p> |          | <p>V</p> |  | <p>Թերի է պահպանվել<br/>ՀՀ կառավարության<br/>2000 թվականի<br/>հոկտեմբերի 23-ի N<br/>656 որոշմամբ<br/>հաստատված կարգի<br/>12-րդ կետը՝ հողերի<br/>հաշվառման<br/>գրքերում հաստատվա<br/>ծ տվյալները<br/>լրացված չեն:</p> | <p>Հողերի հաշվառման<br/>գրքերում լրացնել<br/>հաստատված<br/>տվյալները:</p> | <p>20օր</p> |
| <p>46. Համայնքի վարչական<br/>սահմաններում գտնվող<br/>գեոդեզիական կետերի և<br/>համայնքի սահմանանիշերի<br/>պահպանություն:</p>  | <p>V</p> |          |  |  |   |             |
| <p>47.<br/>Հայաստանի Հանրապետության<br/>նտարածքում պահպանության ե<br/>նթակա են՝<br/>1)<br/>պետական գեոդեզիական ցան<br/>ցի կետերը՝<br/>ա) պետական (ազգային)<br/>պլանային գեոդեզիական ցան<br/>ցի կետերը,<br/>դրանց կենտրոնները,<br/>արտաքին նշանները,<br/>կողմնորոշիչ կետերը.<br/>բ) պետական (ազգային)<br/>բարձունքային գեոդեզիական<br/>ցանցի կետերը, հիմնային,<br/>գրունտային, ժայռային,</p>      | <p>V</p> |          |  |  |   |             |

|  |   |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|
| <p>պատային հենանշանները (ռեպերները) և մակնիշները.<br/>2)<br/>գրավիմետրիական ցանցի կետերը, դրանց կենտրոնները, ուղեկից կետերը և ստուգողական հենանշանները.<br/>3)<br/>հատուկ գեոդեզիական ցանցերի կետերը՝ դրանց արտաքին նշանները, կենտրոնները, ստուգողական մակնիշները:</p>               |   |  |  |  |  |  |
| <p>48. Հողամասերը, որոնց վրա տեղակայված են գեոդեզիական կետերը, համարվում են գեոդեզիական կետերի պահպանման և սպասարկման գոտիներ և Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 49-րդ հոդվածի 6-րդ կետին և 50-րդ հոդվածի 7-րդ կետին համապատասխան՝ ենթակա են գրանցման որպես սերվիտուտ:</p> | V |  |  |  |  |  |
| <p>49. Շենքերի պատերին, շինությունների վրա և նման տեղերում տեղադրված գեոդեզիական կետերի համար սահմաններ չեն որոշվում:<br/>Այդ դեպքում պահպանման ենթակա է անմիջապես կետը, պատային նշանը կամ հենանշանը (ռեպերը):</p>   | V |  |  |  |  |  |
| <p>50. Համաձայն «Գեոդեզիայի և քարտեզագրության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ գեոդեզիական կետերի պահպանության ապահովումը համայն</p>  | V |  |  |  |  |  |

|  |   |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|
| քիվարչական սահմաններում փրականացնում է համայնքի ղեկավարը:  |   |  |  |  |  |  |
| 51.<br>Պահպանության են հանձնվում բոլոր նոր տեղադրված նախկինում պահպանության չհանձնված տեղագրագեոդեզիական աշխատանքները կատարման ժամանակ հետազոտված ու վերականգնված գեոդեզիական կետերը:  | V |  |  |  |  |  |
| 52.<br>Գեոդեզիական կետերի պահպանության հանձնում ընկալելով վում է սահմանվածակտով (ձև N 2): Ակտը կազմվում է 2 օրինակից՝ գեոդեզիական կետերը պահպանության հանձնվող կազմակերպության ղեկավարի ստորագրությամբ և կնիքով, եթե կազմակերպությունը կնիքունի:<br>Ակտին կցվում է գեոդեզիական կետերի ցանկը՝ տեղադիրքի նկարագրությամբ: | V |  |  |  |  |  |
| 53.<br>Գեոդեզիական կետերը պահպանության հանձնելու մասինակտի առաջին օրինակը մնում է աշխատանքը կատարած կազմակերպությունում՝ հետագայում Հայաստանի Հանրապետության կառավարության նախնական շարժգույքի կադաստրի պետական կոմիտեի հանձնելու համար, իսկ երկրորդը՝ համայնքի ղեկավարին:   | V |  |  |  |  |  |
| 54.<br>Մի հողօգտագործողից մյուսին  | V |  |  |  |  |  |

|   |   |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|
| <p>ողամասերին կատմամբ հրավունքի փոխանցման դեպքում նախկինում պահպանության ընդունված գեղեցիկական կետերը հանձնմանակտով փոխանցվում են նոր հողօգտագործողին:<br/>Հանձնող կողմը կետերի հանձնմանակտի միօրինակ նուղարկում է կադաստրի պետական կոմիտե:</p>                         |   |  |  |  |  |
| <p>55. Գեղեցիկական կետերի պահպանման նկատմամբ հսկողությունն իրականացվում է կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից:</p>  | V |  |  |  |  |
| <p>56. Պետական գեղեցիկական ցանցի կետերը քանդվում կամ տեղափոխվում են միայն կադաստրի պետական կոմիտեի համաձայնությամբ:</p>   | V |  |  |  |  |
| <p>57. Գեղեցիկական կետերի (կենտրոնների, արտաքին նշանների, ռեպերների, կողմնորոշիչ կետերի) ոչնչացում կամ վնասում հայտնաբերվելու դեպքում, համայնքի ղեկավարի կողմից կազմվում է ակտ, որտեղ նշվում են վնասվածության բնույթը, ինչպես նաև վնասման կամ ոչնչացման պատճառները:</p> | V |  |  |  |  |
| <p>58. Գեղեցիկական կետերի ոչնչացման կամ վնասվածության մասին ակտը կազմվում է 2 օրինակից:<br/>Առաջին օրինակն ուղարկվում է կադաստրի պետական կոմիտե,</p>  | V |  |  |  |  |

|  |   |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|
| Երկրորդըմնումէհամայնքում:  |   |  |  |  |  |  |
| <p>59.<br/>Գեոդեզիական կետերի միտում<br/>նավորոչնչացման կամ վնասման<br/>նդեպքում կտիպատճեն ըփոխ<br/>անցվում է հրավապահ մարմինն<br/>երին՝<br/>մեղավորան ձանց Հայաստանի<br/>Հանրապետության օրենքով սահմանված<br/>կարգով պատասխանատվության ենթարկելու համար<br/>:</p> | V |  |  |  |  |  |