

**ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԳԱՎԱՌ
Դ Ա Ր Պ Ա Ս Հ Ա Մ Ա Յ Ն Ք**

- Գործառույթը՝ «Տեղականինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի /այսուհետ՝ ՏԻՄ/ 42-րդ հոդված, մաս 1, կետ 1.
 ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմակերպվող համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերը՝ համայնքի (բնակավայրի) գլխավոր հատակագծի ընթացքի և քաղաքաշինական գոտիավորման նախագիծը (կամ) դրանց փոփոխություններն ու նախագծման առաջադրանքները:
- Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝ «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն և ՀՀ կառավարության 2001 թվականի մայիսի 11-ի N408 որոշումներ:

| Դրույթների անվանումը | Պահպանված է | Թերի է պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|--|-------------|------------------|--------------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն | | | + | Չի պահպանվել «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջները | Առաջարկվում է իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված գործառույթներ | Ի գիտություն |
| ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված գոտիորման նախագծի առկայություն | | | + | Չի պահպանվել «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջները | Առաջարկվում է իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված գործառույթներ | Ի գիտություն |
| գլխավոր հատակագիծը մշակվել է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով համաձայնեցված և հաստատված նախագծային առաջադրանքի հիման վրա | -,- | | | | | |
| կառուցապատման նպատակով հողամասերը տրամադրվում են հաստատված ծրագրային փաստաթղթերով սահմանված նպատակային և գործառնական նշանակությանը և միջոցառումների առաջնահերթությանը համապատասխան | -,- | | | | | |
| քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթեր չունեցող համայնքի զարգացման քառամյա ծրագրում նախատեսված է գլխավոր | | | + | Չի պահպանվել «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի հոդված 14-ի 26 կետի պահանջները | Առաջարկվում է իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված գործառույթներ | Մինչև ընթացիկ տարվա ավարտը |

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| հատակագծի և գոտևորման նախագծի մշակում | | | | | | |
| գլխավոր հատակագծի ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կատարված փոփոխություններն արտացոլված են գործող գլխավոր հատակագծի համապատասխան գծագրերում և բացատրագրում | -,- | | | | | |
| կառուցապատման նպատակով տրամադրած հողամասերն ապահովված են ինժեներական ենթակառուցվածքի գծերով | Կառուցապատման նպատակով հողատեղում չի կատարվել | | | | | |
| կառուցապատման նպատակով տրամադրած հողամասերը կառուցապատվում են ոչ ուշ քան հողամասը տրամադրելուց հինգ տարվա ընթացքում | -,- | | | | | |

3. Գործառույթը՝ ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդված, մաս 1, կետ 2. կազմում և վարում է համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզը.

4 Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենք, 46-րդ հոդված, 4-րդ մաս, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն:

Քաղաքաշինական քարտեզ չի վարվում

| Երի է պանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումներ |
|--------------|--------------|---|---|-------------------------|
| | + | Չի պահպանվել «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի պահանջները | Առաջարկվում է իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված գործառույթներ | |

5. Գործառույթը՝ ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդված, մաս 1, կետ 3. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով վարում է համայնքի քաղաքաշինական կադաստրը, կազմում է համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը և ներկայացնում է համայնքի ավագանու հաստատմանը:
6. Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝ «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք, ՀՀ կառավարության 1999թվականի դեկտեմբերի 31-ի N802 որոշում:

| Իրության անվանումը | Պահպանված է | Թերի է Պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումների վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|--|-------------|------------------|--------------|---|--|---|
| համայնքի քաղաքաշինական աստիճաններում ստեղծվում և փոխարինվում են՝ | | | + | Չի պահպանվել «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի պահանջները | Առաջարկվում է իրականացնել օրենսդրությամբ սահմանված գործառույթներ | Մինչև ընթացիկ տարվա վերջ |
| համայնքի տարածքում քաղաքաշինական օբյեկտների՝ անշարժ սեփականության, արժույթի միավորների, արժույթի, քաղաքաշինական օբյեկտների հատուկ նշանակության ստեղծման օբյեկտների և սակավայրերի քաղաքաշինական նշանագրերը. | -,,- | | | | | |
| համայնքի քաղաքաշինական նշանագրերը. | -,,- | | | | | |
| քաղաքաշինական օբյեկտներում սականացնելու պահանջներով համայնքի տարածքում ստեղծված հողամասերի պահպանումը և փոխարինումը | -,,- | | | | | |

| | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| անակության ուփոխությունները. կառուցապատողներին ուված ճարտարապետա ստակագծային ռաջադրանքները. | | | | | | |
| շինարարության և սնդման ույլընկերությունները. | -,- | | | | | |
| ավարտված նարարության սիագործման ստագրման ակտերը. | -,- | | | | | |
| տվյալներ համայնքի արածքում ականացված եղագրագեոդեզիական սնույթների և ժեներաերկրաբանական սումնասիրությունների սսին. | | | | | | |
| տեղեկություններ սմայնքի տարածքի սմար մշակված սղաքաշինական ստագրության մասին: | -,- | | | | | |
| համայնքի գոտևորման սխագծի կազմում կամ ռանձին փաստագրերի եսքով մշակված է սմայնքի սղաքաշինական սնոնադրությունը | -,- | | | | | |
| քաղաքաշինական սնոնադրության ույթները չեն հակասում ստատված ծրագրային ստագրության ույթներին, ներդաշնակ բնակավայրում ստմականորեն ավրված | -,- | | | | | |

| | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| արտարապետական ոճին | | | | | | |
| համայնքում ականացվող նոր տուցապատումը սմահունչ է համայնքի քաղաքաշինական անոնադրությամբ սահմանված դրույթներին | -,- | | | | | |

7. Գործառույթը՝ ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդված, մաս 1, կետ 4. համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին համապատասխան՝ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցապատողներին տալիս է ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք (կամ նախագծման թույլտվություն), որում ներառվում են իր կողմից ինժեներական սպասարկում իրականացնող ծառայություններին ներկայացված հարցման հիման վրա ստացված՝ օբյեկտի նախագծման տեխնիկական պայմանները:
8. Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝ «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք, ՀՀ կառավարության 2002 թվականի օգոստոսի 29- N1473-Ն, 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2404-Ն, 2008 թվականի դեկտեմբերի 18-ի N1563-Ն, 2009 թվականի հունիսի 26-ի թիվ 792-Ն որոշումներ:

| Դրույթների անվանումը | Պահպանված է | Թերի է Պահպանված | Պահպանված է | Հայտնաբերված խախտումները | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|---|-------------|------------------|-------------|--------------------------|--|---|
| ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը/ները (ՃՀԱ) տրամադրվում է/են համայնք իգլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի դրույթներին համապատասխան | | | | | | |
| ՃՀԱ կազմում ներառվում են տեխնիկական պայմանները /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում/ | -,- | | | | | |
| ՃՀԱ կազմում տրամադրվում է հողամասի Մ1:500 սխեմա՝ հողամասով անցնող բոլոր, այդ թվում՝ ստորգետնյա ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագիծ, | -,- | | | | | |

| | | | | | | |
|---|-----|--|--|--|--|--|
| հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/: | | | | | | |
| պահպանվում են ՃՀԱ –ի տրամադրման ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետները՝ ըստ օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանի | -,- | | | | | |
| ՃՀԱ-ում հստակ նշված են հաշմանդանների համար կառույցի հարմարեցված լինելու վերաբերյալ պահանջները | -,- | | | | | |
| ՃՀԱ-ում նշված է օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը /կատեգորիան/ և դրան համապատասխան պահանջվող փորձաքննության /կան հեղինակի երաշխավորագրի/ անհրաժեշտության պահանջը | | | | | | |
| Պահպանվում է քաղաքաշինական գործունեության հատկ կարգավորման գոտիներում ՀՀ կառավարության սահմանած կարգը | -,- | | | | | |

9. Գործառույթը՝ ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդված, մաս 1, կետ 5.սահմանված դեպքերում և կարգով համայնքի բնակչությանն իրազեկում է միջավայրի ծրագրվող քաղաքաշինական փոփոխությունների մասին:
10. Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝ ««Քաղաքաշինության մասին»>> ՀՀ օրենք, ՀՀ կառավարության 1998 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N812 և ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N660 որոշումներ:

| Դրույթների անվանումը | Պահպանված է | Թերի է Պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|--|-------------|------------------|--------------|--------------------------|--|---|
| կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող | -,- | | | | | |

| | | | | | | |
|---|-----------------|--|--|--|--|--|
| <p>փոփոխությունները և հրապարակված քաղաքաշինական ծրագրերը ու նախագծերը քննարկվում են և որոշումների ընդունմանը մասնակցում են հասարակայնության ներկայացուցիչները (համաձայնությամբ)</p> | | | | | | |
| <p>իրազեկումը իրականացում է՝</p> | | | | | | |
| <p>1) զանգվածային լրատվության (այդ թվում՝ էլեկտրոնային) միջոցներով (տեղական և հանրապետական ուղիով, հեռուստատեսություն, լրագիր).</p> | <p>---,,---</p> | | | | | |
| <p>2) ծրագրերի և նախագծերի ցուցադրման միջոցառումներով, հրապարակումներով տեղական ինքնակառավարման մարմինների ինտերնետային կայքերում տեղադրմամբ.</p> | <p>---,,---</p> | | | | | |
| <p>3) հասարակական քննարկումներով</p> | <p>---,,---</p> | | | | | |
| <p>Պահպանվում է համայնքի ղեկավարի համաձայնեցմանը ներկայացված քաղաքաշինական ծրագրերին և նախագծերին հասարակայնությանը իրազեկման համար սահմանված 3-օրյա ժամկետը, նշվում են դրանց ծանոթանալու պայմանները՝ հրապարակման, ցուցադրման և</p> | <p>---,,---</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|---|----------|--|--|--|--|--|
| հասարակական քննարկման տեղն ու ժամանակը | | | | | | |
| բնակչությունը իրազեկված է՝ | ---,,--- | | | | | |
| ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով փորձաքննության դրական եզրակացություն ստացած և հաստատված գոտևորման նախագծերի վերաբերյալ | ---,,--- | | | | | |
| ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված IV և V կատեգորիաների դասակարգում ունեցող և բնապահպանական փորձաքննության ենթակա քաղաքաշինական օբյեկտների ճարտարապետաշինարարական նախագծերի վերաբերյալ | ---,,--- | | | | | |
| Ապահովվում է քաղաքաշինական ծրագրերի ու նախագծերի հրապարակման և ցուցադրման համար ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված 15-օրյա ժամկետը | ---,,--- | | | | | |
| Հասարակայնության ներկայացուցիչների կողմից ներկայացված ղեկավարությունների և առաջարկությունների ուսումնասիրությունից և վերլուծությունից հետո քաղաքաշինական ծրագրերը (կամ նախագծերը) ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված 3-օրյա ժամկետում՝ | ---,,--- | | | | | |
| <i>համաձայնեցվում են</i> | --,,- | | | | | |
| <i>վերադարձվում են լրամշակման</i> | --,,- | | | | | |
| <i>մերժվում են</i> | | | | | | |

11. Գործառույթը՝ ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդված, մաս 1, կետ 6. Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով համաձայնեցնում է ճարտարապետաշինարարական նախագծերը, տալիս է շինարարության (քանդման) թույլտվություն, միջոցառումներ է ձեռնարկում շինարարության թույլտվությամբ նախատեսված ժամկետներում կառուցապատումն ավարտելու համար.
12. Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝ «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք, ՀՀ կառավարության 1998 թվականի դեկտեմբերի 21-ի N812 և ՀՀ կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N91 որոշումներ, ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 29-ի N273-Ն հրաման:

| Դրույթների անվանումը | Պահպանված է | Թերի է Պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|---|---|------------------|--------------|--------------------------|--|---|
| Համաձայնեցված ճարտարապետաշինարարական նախագծերը համապատասխանում են ՃՀԱ-ում նշված դրույթներին և ՀՀ օրենսդրությամբ ճարտ-շին. նախագծերի կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող պահանջներին | Ճարտարապետաշինարարական նախագծեր չեն համաձայնեցվել | | | | | |
| Համաձայնեցված ճարտարապետաշինարարական նախագծերը մշակված են նմանատիպ նախագծերի մշակման լիցենզիա ունեցող կազմակերպության կողմից /բացառությունները ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերին համապատասխան/ | -,- | | | | | |
| Համաձայնեցված ճարտարապետաշինարարական նախագծերի վերաբերյալ առկա է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված | -,- | | | | | |

| | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>փորձաքննության /ների/ դրական եզրակացությունը կամ II կատեգորիայի օբյեկտների համար՝ հեղինակի երաշխավորագիրը</p> | | | | | |
| <p>Պահպանվում են շինարարության թույլտվության տրամադրման ժամկետները /10օր, 15 օր/ ըստ նախատեսվող օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանի</p> | <p>-,,-</p> | | | | |
| <p>Շինարարության թույլտվությամբ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում /2տարի/ - ավարտվում են շինարարական աշխատանքները կամ կառուցապատողը սահմանված կարգով դիմում է աշխատանքների ավարտի համար նոր ժամկետ սահմանելու համար</p> | <p>Նման դեպքեր չեն արձանագրվել</p> | | | | |
| <p>Շինարարական աշխատանքների համար նոր /երկարաձգված/ ժամկետում աշխատանքները չավարտվելու դեպքում, իրավասու մարմինը դիմում է դատարան՝ օրենքով սահմանված կարգով տվյալ օբյեկտը վաճառելու մասին հայցով:</p> | <p>-,,-</p> | | | | |
| <p>Շինարարության թույլտվության հետ միասին կառուցապատողին է տրվում շինարարության վարման մատյանը՝ դրոշմակնքված իրավասու</p> | <p>+</p> | | | | |

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| մարմնի կողմից | | | | | | |
| <p>ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված 3-օրյա ժամկետում թույլտվության պատճենները ներկայացվում են ՀՀ ՔՆ քաղաքաշինական պետական տեսչություն և ՀՀ ԿԱ հարկային ծառայության համապատասխան տարածքային տեսչություն:</p> | <p>Շին.թույլտվու- թյուններ չեն տրամադրվել</p> | | | | | |
| <p>3-օրյա ժամկետում շինարարության (քանդման) թույլտվություն տրամադրելու վերաբերյալ իրազեկվում է ՀՀ համապատասխան մարզպետը:</p> | | | | | | |
| <p>շինարարության (քանդման) թույլտվություն տալու մերժման մասին պատասխանը հիմնավորված է ՀՀ օրենսդրությամբ նախատեսված դրույթներով և տրվում է սահմանված ժամկետում</p> | <p>-,,-</p> | | | | | |
| <p>Կրկնակի ներկայացված դիմումին թույլտվության կամ մերժման մասին հարցը քննարկվում է սահմանված ժամկետում /կախված ռիսկայնության աստիճանից՝ 3-օր կամ 7-օր/:</p> | <p>-,,-</p> | | | | | |
| <p>ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգի պահանջների խախտումներով իրականացվող շինարարության թույլտվությունը կասեցվում է՝ մինչև կասեցման</p> | <p>Նման դեպք չի արձանագրվել</p> | | | | | |

| | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|--|
| պատճառների վերացումը | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|--|

13. Գործառույթը՝ ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդված, մաս 1, կետ 7. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ձևակերպում է ավարտված շինարարության շահագործման փաստագրումը.

14. Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝ «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք, ՀՀ կառավարության 2003 թվականի մայիսի 8-ի N626-Ն որոշում:

| Դրույթների անվանումը | Պահպանված է | Թերի է Պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|---|---|------------------|--------------|--------------------------|--|---|
| <p>1. ավարտված շինարարության շահագործման ընդունումը փաստագրվում է՝ շահագործման ակտի ձևակերպմամբ, կառուցապատողի կողմից ներկայացված դիմումի և դիմումին կից փաստաթղթերի հիման վրա</p> <p>2. (դիմումին կցվող փաստաթղթերն են՝</p> <p>1) ընդունող հանձնաժողովի կողմից շահագործման ակտը կամ երկկողմանի շահագործման ակտը.</p> <p>2) երկկողմանի շահագործման ակտի դեպքում՝ տարածքային բաժնի, շահագրգիռ պետական մարմինների և շահագործող կազմակերպությունների դրական եզրակացությունները.</p> <p>3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը.</p> <p>4) շահագործման ակտի ձևակերպման համար «Տեղական տուրքերի և</p> | <p>Ավարտված շինարարության փաստագրման ակտեր չեն ձևակերպվել</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|--|------------------|--|--|--|--|--|
| վճարների մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վճարի մուծումը հավաստող անդորրագիրը: | | | | | | |
| պահպանվում են շահագործման ակտի ձևակերպման համար ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետները՝ ըստ օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանի (II և III կատեգորիայի համար 3-օր, IV և V կատեգորիայի համար՝ 5-օր) | | | | | | |
| ՀՀ պետական բյուջեի միջոցների հաշվին կամ դրանց ներգրավմամբ, IV կատեգորիայի դասակարգում ունեցող օբյեկտների շինարարության շահագործման փաստագրման դեպքում՝ կատարած աշխատանքները ճարտարապետաշինարար ական նախագծային փաստաթղթերին համապատասխանելու վերաբերյալ ծրագիրն իրականացնողի եզրակացության և ընդունող հանձնաժողովի ակտի առկայություն | | | | | | |
| Ավարտված շինարարական աշխատանքներն ընդունող հանձնաժողովի կազմում համայնքի ղեկավարի (կամ նրա ներկայացուցչի) մասնակցություն | + | | | | | |
| Կառուցապատողի ցանկությամբ | Կառուցապատողների | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|----------|---|--------------------------------------|---------------------------|
| <p>շինարարական համալիրի կազմում ընդգրկված առանձին շենքերի և շինությունների շահագործման ընդունման ձևակերպում՝ ըստ դրանց շինարարության ավարտի</p> | <p>կողմից համապատասխան հայտեր չի ներկայացվել</p> | | | | | |
| <p>Ավարտված շինարարության շահագործումն էլեկտրոնային համակարգի միջոցով փաստագրելու դեպքում՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կառուցապատողի գրանցում իրավասու մարմնի «Էլեկտրոնային ընդունարանի» վեբ կայքում (ճարտարապետահատակա գծային առաջադրանքի տրամադրման փուլում ստացված գրանցման համարով կամ, դրա բացակայության դեպքում՝ նոր գրանցման համարի տրամադրում)</p> | | | <p>+</p> | <p>Չի ապահովվել ՀՀ կառավարության 12.04.2012թ. նիստի թիվ 14 արձանագրային որոշման 3-րդ կետի կատարումը</p> | <p>Ներդնել էլեկտրոնային համակարգ</p> | <p>Մինչև տարվա ավարտը</p> |
| <p>Էլեկտրոնային համակարգի կիրառման դեպքում՝ կառուցապատողի կողմից իրավասու մարմնին էլեկտրոնային ձևաթղթով լրացված դիմումի (N 3 ձև) առկայություն</p> | <p>Էլեկտրոնային համակարգ չի կիրառվում</p> | | | | | |
| <p>Էլեկտրոնային համակարգի կիրառման դեպքում՝ կառուցապատողի դիմումին կցվող անհրաժեշտ փաստաթղթերի տեսաներածված օրինակների առկայություն՝ 1) ընդունող հանձնաժողովի շահագործման ակտը կամ</p> | <p>-,,-</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|--|------------|--|--|--|--|--|
| <p>երկրողմանի ակտը. 2) երկրողմանի ակտի դեպքում՝ փարածքային բաժնի, շահագրգիռ պեղական մարմինների և շահագործող կազմակերպությունների դրական եզրակացությունները. 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը. 4) Շահագործման ակտի ձևակերպման համար «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վճարի մուծումը հավաստող անդորրագիրը)</p> | | | | | | |
| <p>Դիմումի մերժման դեպքում ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետում (II և III կատեգորիայի համար 3-օր, IV և V կատեգորիայի համար՝ 5-օր) գրավոր տեղեկացում դիմողին, նշելով մերժման պատճառները</p> | <p>–,–</p> | | | | | |
| <p>1. Էլեկտրոնային համակարգի կիրառմամբ դիմումը մերժելու դեպքում՝ իրավասու մարմնի կողմից դիմողին տեղեկացում՝ այն էլեկտրոնային հասցեով և (կամ) հեռախոսահամարով, որը նշված է դիմումում, նշելով մերժման պատճառները</p> | <p>–,–</p> | | | | | |
| <p>2. կրկնակի դիմելու և իրավասու մարմնի առաջադրած պահանջները դիմողի կողմից կատարվելու դեպքում շահագործման ակտի</p> | <p>–,–</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|--|-----|--|--|--|--|--|
| ձևակերպում՝ կառուցապատողի կրկնակի դիմումը տալու օրվանից 3-օրյա ժամկետում | | | | | | |
| 3. Էլեկտրոնային համակարգի կիրառման դեպքում՝ կառուցապատողի կրկնակի դիմումի ներկայացում իրավասու մարմնի վեբ կայքում ստացված գրանցման համարով | -,- | | | | | |
| 4. Շահագործման ակտի կազմում 4 օրինակից 1) մեկ օրինակը մնում է իրավասու մարմնի մոտ, 2) մեկ օրինակը տրամադրվում է կառուցապատողին, 3) մեկ օրինակը տրամադրվում է կապալառուին, 4) մեկ օրինակը ներկայացվում է ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի համապատասխան տարածքային մարմնին | -,- | | | | | |
| Էլեկտրոնային համակարգի կիրառման դեպքում իրավասու մարմնի կողմից դիմողին տեղեկացում՝ կառուցապատողի կողմից ներկայացված փաստաթղթերի հավաստիությունն ուսումնասիրելու անհրաժեշտության մասին | -,- | | | | | |
| Էլեկտրոնային համակարգի կիրառման դեպքում՝ իրավասու մարմնի կողմից կառուցապատողի կողմից ներկայացված | -,- | | | | | |

| | | | | | | |
|---|------|--|--|--|--|--|
| փաստաթղթերի պատշաճ լինելու հանգամանքը հավաստելուց հետո շահագործման ակտի (N 1 ձև) ելքագրում և դրա կնիքով հաստատված թղթային տարբերակների տրամադրում կառուցապատողին և համապատասխան մարմիններին | | | | | | |
| Անհամապատասխանություն հայտնաբերվելու դեպքում դիմումի մերժում, իսկ իրավասու մարմնի կողմից տրված շահագործման ակտը չեղյալ է համարում (կառուցապատողին՝ գրավոր տեղեկացմամբ) | -,,- | | | | | |
| շինարարության շահագործման ակտը ձևակերպելուց հետո 3-օրյա ժամկետում ծանուցվում է համապատասխան մարզպետը (կցվում է շահագործման ակտի պատճենը) | -,,- | | | | | |
| շինարարության շահագործման ակտը ձևակերպելուց հետո 3-օրյա ժամկետում ծանուցվում է տեսչության տարածքային բաժնինը (կցվում է շահագործման ակտի պատճենը) | | | | | | |

15. Գործառույթը՝ ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդված, մաս 1, կետ 8.կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը.
16. Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենք, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք, ՀՀ քաղաքացիական օրենսգիրք և Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ ՀՀ օրենսգիրք

| Դրույթների անվանումը | Պահպանված է | Թերի է Պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված | Առաջարկություններ հսկողության | Հայտնաբերված խախտումները |
|----------------------|-------------|------------------|--------------|--------------|-------------------------------|--------------------------|
|----------------------|-------------|------------------|--------------|--------------|-------------------------------|--------------------------|

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--------------------|---|---|
| | | | | խախտումները | ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ | վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
| համայնքում ինքնակամ շինարարության դեպքերը կասեցված են | ինքնակամ շինարարության դեպքեր չեն արձանագրվել | | | | | |
| ապահովում է ինքնակամ շինարարության հետևանքների վերացումը | ----,,---- | | | | | |

17. Գործառույթը՝ ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդված, մաս 1, կետ 9. սահմանված կարգով վերահսկողություն է իրականացնում շենքերի ու շինությունների նպատակային օգտագործման և պահպանման, կառուցապատողներին տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքով, համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությամբ սահմանված պահանջների կատարման նկատմամբ.

18. Գործառույթի իրականացման օրենսդրական հիմքը՝ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենք, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենք, ՀՀ կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշում

| Դրույթների անվանումը | Պահպանված է | Թերի է Պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|--|--|-------------------------|---------------------|---------------------------------|---|--|
| Շենքերը և շինությունները օգտագործվում են իրենց գործառնական նշանակությանը համապատասխան | + | | | | | |
| շենքերի, շինությունների կամ դրանց մի հատվածի գործառնական նշանակությունը փոփոխվում է ՀՀ կառավարության սահմանած կարգով | շինությունների գործառնական նշանակության փոփոխության առաջարկություններ չեն եղել | | | | | |
| Համայնքի ղեկավարը պատվ իրատուփն (շինության սեփականատեր)՝ նրակողմից ներկայացված հայտի հիման վրա ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տալիս է ճարտարապետահ | -,,- | | | | | |

| | | | | | | |
|--|-------------|--|--|--|--|--|
| <p>ատակագծային առաջադրանք, (բացառությամբ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերի, որոնց համար չի պահանջվում շինարարության և (կամ) քանդման թույլտվություն) Շինարարության կամ քանդման թույլտվություն չպահանջող դեպքերում՝ բազմաբնակարան շենքերում բնակարանների գործառնական նշանակության փոփոխումը հասարակական գործառնական նշանակության, որպես գրասենյակ օգտագործելու համար կատարվում է համայնքի ղեկավարի կողմից՝ բնակարանի սեփականատիրոջ դիմում-հայտի հիման վրա:</p> | | | | | | |
| <p>Շինարարության կամ քանդման թույլտվություն չպահանջող դեպքերում՝ բազմաբնակարան շենքերում հասարակական գործառնական նշանակությամբ՝ որպես գրասենյակ օգտագործվող տարածքի գործառնական նշանակության փոփոխումը բնակելի գործառնական նշանակության կատարվում է համայնքի ղեկավարի կողմից՝ տվյալ տարածքի սեփականատիրոջ դիմում-հայտի հիման վրա:</p> | <p>-,,-</p> | | | | | |
| <p>ՀՀ օրենսդրությամբ վերը նշված երկու դեպքերով բնակարանի (տարածքի)</p> | <p>-,,-</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|---|-------------|--|--|--|--|--|
| <p>գործառնական նշանակության փոփոխության մասին դիմում-հայտը մերժվում է, եթե բնակարանի (տարածքի) գործառնական նշանակության փոփոխությունը հակասում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգի կամ նորմատիվ իրավական այլ ակտերի պահանջներին:</p> | | | | | | |
| <p>ՀՀ կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման N 2 հավելվածով հաստատված N 1 և N2 ձևերին համապատասխան՝ ներկայացված դիմում-հայտի և կից փաստաթղթերի ներկայացման օրվանից համայնքի ղեկավարը 10 աշխատանքային օրվա ընթացքում ընդունում է որոշում գործառնական նշանակության փոփոխման մասին կամ մերժում է այն:</p> | <p>-,,-</p> | | | | | |
| <p>Համայնքի ղեկավարը գործառնական նշանակության փոփոխության մասին որոշումն ուժ ըկորցրած է ճանաչում, եթե բնակարանի (տարածքի) սեփականատերը չի կատարել ՀՀ կառավարության 2002 թվականի փետրվարի 2-ի N 88 որոշման N 2 հավելվածով հաստատված դիմում-հայտերի NN 1 և 2 ձևերին համապատասխան՝ ստանձնաձև պարտավորությունները կամ բազմաբնակարան</p> | <p>-,,-</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|---|-------------|--|--|--|--|--|
| <p>նշենքիտվյալնուտքի (որտեղտեղակայվածէգործ առնականնշանակությունը փոփոխածքնակարանը (տարածքը) բնակարաններիսեփականա տերերիկեսիցավելիկողմից համայնքիղեկավարիններկ այացվելէհամապատասխան համատեղդիմում:</p> | | | | | | |
| <p>Շենքերիևշինություններիգո րծառականնշանակությունը փոփոխելուհետևկապվածաշ խատանքներնիրականացվո ւմենՀայաստանիՀանրապե տությանօրենսդրությաննո րմատիվ- տեխնիկականփաստաթղթե րիպահանջներըբավարարո ղ, սահմանվածկարգովմշակվ ած, համաձայնեցվածուհաստա տվածնախագծով:</p> | <p>-,,-</p> | | | | | |
| <p>Հաստատված նախագծային փաստաթղթերի հիման վրա համապատասխան համայնքի ղեկավարի կողմից պատվիրատուին սահմանված կարգով տրվում է շենքերի և շինությունների գործառական նշանակությունը փոփոխելու հետ կապված աշխատանքներն իրականացնելու թույլտվություն:</p> | <p>-,,-</p> | | | | | |
| <p>Ոչբնակելիտարածքները՝ բնակարաններիևբնակարա ններըոչբնակելիտարածքե րիփոփոխելուդեպքումհամա պատասխանպետականկառ</p> | <p>-,,-</p> | | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| ավարման կամ տեղական ինքնակառավարման մարմնի որոշման հիման վրա համապատասխանաբար ընդգրկվում են բնակարանային ֆոնդում կամ հանվում են նշված ֆոնդից: | | | | | | |
|---|--|--|--|--|--|--|