

ՀՈՂԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԲՆԱԳԱՎԱՌ

ԴԱՐՊԱՍ ՀԱՄԱՅՆՔ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
<p>1. Համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող պետական և համայնքային սեփականություն համարվող հողամասերը օտարվում կամ օգտագործման են տրամադրվում համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, հողերի օգտագործման սխեմաներին համապատասխան, համայնքի ավագանու համաձայնությամբ և սահմանաձ պայմաններով</p>		V		<p>Թերի է պահպանվել ՏԻ Մօրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետը՝ Համայնքային սեփականություն հանդիսացող արտավայրերից ՀՀ կառավարության 28.10.2010թ. N 1477-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով 2018թ. և 2019թ. տրամադրվել է վարձակալության՝ առանց համայնքի ավագանու համապատասխան որոշման</p>	<p>Կասեցնել առանց համայնքի ավագանու որոշման տրամադրված հողամասերի վարձակալության պայմանագրերը, հողամասերի տրամադրման հարցը քննարկել համայնքի ավագանու հետ և համայնքի ավագանու կողմից սահմանված պայմաններով հողամասերը տրամադրել վարձակալության:</p>	20 օր
<p>2. Համայնքի ավագանին ընդունում է համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկվող՝ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, անհատույց (մշտական) օգտագործման և կառուցապատման հրավրված քով տրամադրման ըհամաձայնություն տալու վերաբերյալ որոշում՝</p>	V					

<p>նշելով հողամասի (հողամասերի) գտնվելու վայրը, չափերը, օգտագործման սահմանափակումները, պայմանները:</p>						
<p>3. Համայնքի ղեկավարը պատրաստում է հողաշինարարական գործ, որում ներառվում են համայնքի ավագանու որոշումը, տեղանքի կադաստրային քարտեզը, որտեղ նշվում են օտարման, անհատույց (մշտական) օգտագործման նկատուցապատման իրավունքով տրամադրման ենթակա հողամասերը, դրանց շրջադարձային կետերի կոորդինատներն ու չափերը, հողամասի օգտագործման սահմանափակումների մասին տեղեկանքը, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումներում ընդգրկված լինելու վերաբերյալ տեղեկանքը, և ներկայացնում մարզպետին:</p>	<p>Վ</p>					
<p>4. Դրական եզրակացության առկայության դեպքում՝ հողամասին պատակային նշանակության փոփոխության անհրաժեշտության բացակայության դեպքում համայնքի ղեկավարը Հայաստանի Հանրապետության նկատվարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ սահմանված կարգով իրականացնում է հողամասերի</p>	<p>Վ</p>					

<p>օտարումը, անհատույց (մշտական) օգտագործման կամ կառուցապատման իրավունքով տրամադրումը:</p>						
<p>5. Հողամասերն օտարվում են Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքով սահմանված դեպքերում կարգով՝ սեփականության իրավունքն անհատույց փոխանցելու, ուղղակի վաճառքի միջոցով, աճուրդով, փոխանակության միջոցով:</p>	<p>Վ</p>					
<p>6. Հողամասերը սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրվում են՝ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ և 65-րդ հոդվածներով սահմանված դեպքերում կարգով և օրենքով նախատեսված այլ դեպքերում:</p>	<p>Վ</p>					
<p>7. Քաղաքացիներից դիմումներն ընդունվում են հողամասերը սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրելու մասին տեղեկատվության հրապարակման օրվան հիցմեկամսվա ընթացքում, որից հետո հինգ օրում ամփոփվում են ընդունված դիմումները:</p>	<p>Վ</p>					
<p>8. Դիմումներ համփոփման արդյունքներին հիման վրա կամ եկհողաբաժնի համար ընդունված չափով ճշտվում են պահանջվող հողամասերն ըստ նպատակային ու գոր</p>	<p>Վ</p>					

<p>Ճառնական նշանակությամբ՝</p> <p>1) գյուղատնտեսական գործունեության իրականացնելու,</p> <p>2) որպես տնամերձ հողամաս ու գյուղատնտեսական հատվածի հատկանշաների և կառուցման նույնպես արկման համար:</p>					
<p>9. Հողամասերն անհատուց տրամադրվում են՝ համայնքի վարչական սահմաններում՝ համայնքի ղեկավարի կողմից (համայնքի ավագանու համաձայնությամբ):</p>	V				
<p>10. Հողամասերի ուղղակի վաճառք կատարվում է՝</p> <p>1) Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 66-րդ հոդվածով և 72-րդ հոդվածի 2-րդ կետով սահմանված դեպքերում, ինչպես նաև էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ և համապատասխան ծային ենթակառուցվածքների, ցանկացած այլ բնական մենաշնորհային ոլորտի հիմնական գործունեության նախնական շրջանների (շենքեր, շինություններ, այլ ժամանակակառույցներ) կառուցման համար հողամասերի տրամադրման դեպքում.</p> <p>2) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված</p>	V				

<p>կարգով ոչ բնակելի շենքերը, շինությունները բնակելի վերափոխելու արդյունքում ձևավորված բնակելի տների պահպանման և սպասարկման համարանիր ամբողջական սերնոտարելիս .</p> <p>3) գոյություն ունեցող բնակելի, հասարակական, արդյունաբերական և այլն շանակության օբյեկտների, ինչպես նաև գյուղատնտեսական շանակության հողամասերի ընդլայնման համար, եթե հնարավոր չէ լրացուցիչ օտարվող հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր օտարելաճուրդային կարգով:</p>						
<p>11. Հողամասերի ուղղակի վաճառքի գինը սահմանվում է տվյալ հողամասի կադաստրային գնի չափով, բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 3-րդ կետով սահմանված հողամասերի, որոնք օտարվում են հողամասի՝ տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքի 30 տոկոսի չափով:</p>	V					
<p>12. Հողամասերն աճուրդային կարգով օտարվում են Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, 69-րդ և 70-րդ հոդվածներով, հրապարակային սակարկությունների մասին Հայաստանի Հան</p>	V					

<p>րապետության օրենքով սահմանված կարգով, դասական աճուրդով:</p>						
<p>13. Հողամասերի աճուրդի կազմակերպման փաթեթում ներառվում են օրենքով սույն կարգով սահմանված՝ անհրաժեշտ հետևյալ փաստաթղթերը՝</p> <p>1) օտարման պայմանագրի նախագիծը.</p> <p>2) օտարվող հողամասի հատակագծի նախագիծը.</p> <p>3) քաղաքաշինական գործունեության համար նախատեսվող հողամասերի համար սահմանված կարգով կազմված նարտապետահատակագծային առաջադրանքի նախագիծը՝ օրենքով սահմանված քաղաքաշինական, բնապահպանական և այլ բնույթի պահանջներին, սահմանափակումներին, ելակետային տվյալներին և տեխնիկական պայմաններին ամրագրմամբ, այդ թվում՝ հողամասի նկարագրությունը (կողմնորոշումը, թեքությունը, բարեկարգման վիճակը, հաղորդակցող ինտերկոնեկտիվությունը), շինարարության սկզբին և վարտի ժամկետները:</p>	<p>V</p>					
<p>14. Աճուրդի արդյունքներին ամփոփումից հետո << օրենսդրությամբ սահմանված</p>	<p>V</p>					

<p>կարգով 12- օրյա ժամկետում աճուրդի կազմակերպիչը հաղթողին տրամադրում է հողամաս տրամադրելով երաբերյալի ազդում արմնի որոշումը, օտարման պայմանագիրը, օտարված հողամասի հատակագիծը, իսկ քաղաքաշինական գործունեության համար նախատեսվող հողամասերի համար նաև՝ ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը:</p>						
<p>15. Գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի աճուրդի դեպքում մեկ լոտով օտարվող հողամասի առավելագույն չափը չի կարող 20 հեկտարից ավելի լինել, իսկ նվազագույն չափը չի կարող պակաս լինել տվյալ համայնքում սեփականաշնորհված հողաբաժնի չափից, եթե համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայով այլ չափ նախատեսված է:</p>	V					
<p>16. Աճուրդը կազմակերպում է համայնքի ղեկավարը կամ վերջինիս կողմից լիազորված՝ աշխատակազմի պաշտոնատարան ձևով:</p>	V					
<p>17. Աճուրդի անցկացման ձևի մասին նշվում է աճուրդի իրականացման մասին ծանուցման մեջ:</p>	V					
<p>18. Աճուրդին մասնակցելու համար ներկայացվում են հետևյալ փաստաթղթերը՝ 1) հայտ՝</p>	V					

<p>նշելով հողամասի ձեռք բերման նպատակը. 2) աճուրդին մասնակցության համար սահմանված վճարի անդորրագիր. 3) անձնագիր, իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթերը:</p>						
<p>19. Եթե աճուրդը չի կայանում մեկիս ամիսը հետո, ապա հողամասն ուղակի վաճառքի միջոցով կարող է օտար վելառաջին հերթին աճուրդին մասնակցության հայտներ կայացնողին, իսկ նրա հրաժարվելու դեպքում՝ տվյալ համայնքի բնակիչներին՝ աճուրդի արդյունքներ համափոփումից հետո << օրենսդրությամբ սահմանված 10-օրյա ժամկետում:</p>	V					
<p>20. Հողամասերը փոխանակվում են քաղաքացիներին կամ իրավաբանական անձանց հիմունքների հիման վրա կամ համայնքի ղեկավարի կամ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության նախաձեռնությամբ:</p>	V					
<p>21. Պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերը փոխանակվում են Հայաստանի Հանրապետության նմարզպետների (Երևանում՝ Երևանի քաղաքապետի) կողմից, եթե չի փոխվում հողամասին պատկանող նշանակությունը:</p>	V					
<p>22.</p>	V					

<p>Հողամասերի փոխանակության մասին որոշման ընդունումից հետո կողմերի միջև կնքվում է հողամասերի փոխանակության մասին պայմանագիր, որին կցվում են փոխանակվող հողամասերի սահմանված կարգով կազմված հատակագծերը:</p>					
<p>23. Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 75-րդ հոդվածին համապատասխան՝ հողամասերն <u>անհատույց (մշտական)</u> օգտագործման իրավունքով տրամադրվում են՝</p> <p>1) պետական կամ այն քային հիմնարկներին ու կազմակերպություններին.</p> <p>2) բարեգործական, հասարակական միավորումներին կամ հիմնադրամներին՝ իրենց գործունեության ընթացքում ձեռնարկատիրության հետ կապված գործունեություն իրականացնելու համար.</p> <p>3) օրենքով նախատեսված իրավական ակտերով նախատեսված դեպքերում:</p>	<p>Վ</p>				
<p>24. Հողամասն անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրվում է առանց մրցույթի:</p>	<p>Վ</p>				
<p>25. Հողամասն անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրվելու համար կազմվող հողաշինարարական գործունեություններն իրականացնելու համար:</p>	<p>Վ</p>				

<p>թերը՝</p> <p>1) անհատույց (մշտական) օգտագործման իրավունքով հողամաս ձեռք բերելու մասին լիազորված մարմնի որոշումը.</p> <p>2) քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու դեպքում ֆինանսական միջոցներով ապահովված լինելու մասին տեղեկանք՝ տրված համապատասխան բանկի կողմից.</p> <p>3) պահանջվող հողամասնային հող օգտագործողի տիրապետման տակ գտնվելու նրա կողմից օգտագործվելու դեպքում՝ նաև հող օգտագործողի գրավոր համաձայնությունը, որը ենթակա է նոտարական վավերացման (եթե հող օգտագործողը քաղաքացի է):</p>						
<p>26. Ներկայացված փաստաթղթերի հիման վրա համայնքի ղեկավարի կողմից մեկամսյա ժամկետում ընդունվում է որոշում, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 686-րդ հոդվածին համապատասխան, կնքվում հողամասն անհատույց (մշտական) օգտագործման տրամադրելու մասին պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:</p>	<p>Վ</p>					

<p>27. Հողամասերի կառուցապատման հրավումքի տրամադրումն հրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հոդերից:</p>	<p>V</p>					
<p>28. Հողամասերի վարձակալությունը չի կարող լինել 99 տարվան իցավելի ժամկետով, բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի, որոնց վարձակալության ժամկետը սահմանվում է մինչև 25 տարի, ընդ որում, վարձակալը վարձակալության պայմանագիրը նախկին կամ այլ հավասար պայմաններով կրկին կնքելիս կամ տվյալ հողամասն օտարելու դեպքում ձեռք բերելիս նախապատվության հրավումքում է:</p>	<p>V</p>					
<p>29. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ հողամասերը վարձակալության տրամադրվում են մրցույթով</p>		<p>V</p>		<p>Թերի է պահպանվել ՀՀ հողային օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 4-րդ կետը, 76-րդ հոդվածի 3-րդ կետը, Համայնքային սեփականություն հանդիսացող վարելահողերից օգտագործվում են քաղաքացիների կողմից առանց համապատասխան պայմանագրերի:</p>	<p>Կասեցնել ապօրինի հողօգտագործումը, համայնքային սեփականություն հանդիսացող վարելահողերի տրամադրումը իրականացնել օրենքով սահմանված կարգով:</p>	<p>20 օր</p>
<p>30. Հողամասը վարձակալության հրավումքով տրամադրվում է հետ</p>	<p>V</p>					

<p>կյան պատակներով՝</p> <p>1) գյուղատնտեսական գործունեության իրականացնելու,</p> <p>2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (զբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակության ըհամապատասխան շահագործելու և բնակչության ըծառայություններ մատուցելու,</p> <p>3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված յլն պատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև կետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելու լց հետ վարձատու փկող մից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու լե պքում:</p>						
<p>31. Վարձակալության իրավունքով տրամադրված գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վրա կարող են կառուցվել միայն գյուղատնտեսական արտադրական նշանակության շենքեր և շինություններ՝ օրենքով կայքիրավականակտերով սահմանված նորմերին համապատասխան:</p>	<p>V</p>					

<p>32. Հողամասերի կառուցապատման հրավում քրտրամադրվում է մի այն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի վրա Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48.1-րդ հոդվածով սահմանված նորմերին և կանոններին համապատասխան՝ մրցութային կարգով՝ բացառությամբ հետևյալ դեպքերի՝</p> <p>1) մինչև 20 քառ. մետր մակերեսով ավտոտնակների, կրպակների, առևտրի և սպասարկման այլ օբյեկտների համար.</p> <p>2) տրամադրված հողամասերի ընդլայնման անհրաժեշտության դեպքում, եթե լրացուցիչ տրամադրվող հողամասը հնարավոր է տրամադրել մրցութային կարգով.</p> <p>3) բարեգործական, հասարակական կազմակերպություններին և հիմնադրամներին՝ իրենց գործունեության ընթացքում ձեռնարկատիրության հետ կապված գործունեություն իրականացնելու համար.</p> <p>4) էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ և համապատասխան գծային ենթակառուցվածքների, ինչպես նաև ցանկացած այլ բնական մեն</p>	<p>V</p>					
--	----------	--	--	--	--	--

<p>աշնորհային լորտի հիմնական գործունեությանն առնչվող օբյեկտների (շենքեր, շինություններ, այլ օժանդակ կառույցներ) կառուցման համար.</p> <p>5)</p> <p>Հայաստանի Հանրապետության ն օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տրամադրված հողամասի մի մասն այլ հողօգտագործողի տրամադրելու է պքում՝ նախկին հողօգտագործողի իրավունքները սահմանված կարգով դադարեցվելու ցիտո.</p> <p>6)</p> <p>Հայաստանի Հանրապետության ն օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրավաբանական անձանց կամ քաղաքացիներին օգտագործման իրավունքով տրամադրված հողամասերը պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հետ փոխանակման անհրաժեշտություն առաջանալիս.</p> <p>7)</p> <p>Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության մարզպետների, Երևանի քաղաքապետի ներկայացմամբ:</p>						
<p>33.</p> <p>Հողամասերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքի տրամադրման համար համ</p>	<p>V</p>					

այնքներիդեկավարներին կողմից ստեղծվում են մրցութային հանձնաժողովներ:						
34. Մրցութային հանձնաժողովներն ստեղծվում են համայնքի դեկավարի գլխավորությամբ, որոնց կազմում ընդգրկվում են համայնքի դեկավարի աշխատակազմի համապատասխան մասնագետներ, ավագանու անդամներ և համապատասխան մարզպետարանի ներկայացուցիչներ:	V					
35. Մրցութային հանձնաժողովի որոշումը ձևակերպվում է արձանագրությամբ: Արձանագրությունն ստորագրվում է հանձնաժողովի անդամների, մրցութային հաղթողի, ցանկության ղեկավարում՝ նաև մրցութային անակիցների կողմից: Մրցութային հաղթողին որոշելիս՝ առաջացած հարցերը նշվում են արձանագրության մեջ՝ որպես հատուկ կարծիք: Արձանագրության մեջ նշվում են մրցութային հաղթողի տվյալները, հողամասի վարձակալության ժամկետները, հողամասի և վարձավճարի (վճարի) չափերը, հողամասի օգտագործման նպատակային և գործառնական նշանակությունը, հողամասի օգտագործման պայմանները,	V					

<p>մրցույթի հաղթողին տրվող իրավունքները, ինչպես նաև մրցույթում սահմանված մյուս պայմանները:</p>					
<p>36. Մրցույթում հաղթած անձնարձանագրությունը (կամ) հողամասի վարձակալության նկատմամբ կառուցապատման իրավունքի պայմանագիրն ստորագրելու ցիրաժարվելու դեպքում՝ գրկվում է մրցույթը կայանալու պարագայում հողամասն առանց մրցույթի վարձակալելու (կառուցապատման իրավունք՝ ենթերելու) իրավունքից: Եթե կրկնա մրցույթը կայանում մեկ հայտներ կայացված ինելու պատճառով, ապա հողամասը կարող է առանց մրցույթի 10-օրյա ժամկետում տրամադրվել առաջին հերթին հայտը ներկայացնողին, իսկ նրա հրաժարվելու դեպքում՝ հողամասը կարող է տրամադրվել նոր մրցույթի այտարարելով:</p>	<p>Վ</p>				
<p>37. Հողամասերը մրցույթներով տրամադրելու համար վարձավճարի (վճարի) մեկնարկային նշան սահմանվում է համայնքի ղեկավարի կողմից՝ որը նշան է տրվել կապակալին ի տվյալի հողամասի համար սահմանված հողի հարկի տարեկան դրույքաչափից:</p>	<p>Վ</p>				
<p>38. Հողամասերի վարձակալության նկատմամբ կառուցապատման իրավունք</p>	<p>Վ</p>				

<p>նքիտրամադրման համարկազմվում է հողաշինարարական գործ, որում ներառվում են մրցույթի այմաններով նախատեսված փաստաթղթերը</p>						
<p>39. Հողային հաշվեկշիռը հողերի ընթացիկ հաշվառման հիման վրա կազմվող յուրաքանչյուր տարվա հողային ֆոնդի առկայության նբաշխման մասին հաշվետվությունն է:</p>	V					
<p>40. Հողային հաշվեկշիռը բաղկացած է տեքստի ցևաղյուսակներից: Հողային հաշվեկշռում արտացոլվում է հողային ֆոնդի նըստն պատակային նշանակության, հողատեսքերի ոգործանական նշանակության, սեփականության սուբյեկտների, սեփականության և օգտագործման ձևերի՝ արտահայտված հողամասի մակերեսի ճշտությամբ:</p>		V		<p>Թերի է պահպանվել ՀՀ կառավարության 2000 թվականի հոկտեմբերի 23-ի N 656 որոշմամբ հաստատված կարգի 3-րդ կետը՝ հողային հաշվեկշռի տեքստային մասը բացակայում է:</p>	<p>Հողային հաշվեկշիռը կազմել ՀՀ կառավարության 2000 թվականի հոկտեմբերի 23-ի N 656 որոշմամբ հաստատված կարգով:</p>	<p>Տարվա ընթացքում</p>
<p>41. Յուրաքանչյուր տարվա հողային հաշվեկշռում արտացոլվում են Հայաստանի Հանրապետության նօրենսդրությամբ սահմանված կարգով կատարված հետևյալ փոփոխությունները՝</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) հողի սեփականության ձևի, 2) հողի օգտագործման ձևի, 3) հողին պատակային նշանակության, 4) 	V					

<p>հողատեսքերիևդրանցգործառնականնշանակության,</p> <p>5) հողերիիրացման, բարելավման, հողատեսքերի, բազմամյատնկարկներհիմնմանևքանդման,</p> <p>6) ոռոգելի, անջրդի, անօգտագործելիևչորացվածհողերիվիճակի, պետականսեփականությունհանդիսացողհողերիշարժիևփոխակերպման (տրանսֆորմացիա),</p> <p>7) նորանտառատնկումներևևնտառահատումների,</p> <p>8) ՀայաստանիՀանրապետությաննօրենսդրությամբսահմանվածկարգովպետականսեփականությունհանդիսացողհողերիօտարման, օգտագործմանևվարձակալությանիրավունքովտրամադրմանտվյալների:</p>						
<p>42. Յուրաքանչյուրտարվա հողային հաշվեկշիռը կազմումէհողերիպետականհաշվառմանտվյալտարվաընթացիկտվյալներիհիմանվրա՝ հուլիսի 1-իդրությամբ:</p>	V					
<p>43. Համայնքիդեկավարըկազմումէ համայնքի հողային հաշվեկշիռը, այնհամաձայնեցնումէհամայնքիավագանուևՀայաստանիՀանրապետությանկառավարությաննառընթերանշարժգույքիկադաստրիպետականկոմիտեիտա</p>	V					

<p>րաձքային ստորաբաժանման (Երևանի քաղաքապետը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթերանշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի) հետ</p>					
<p>44. Ոչ ուշ, քան մինչև կյուրաքանչյուր տարվա հուլիսի 10-ը ներկայացնում համապատասխան մարզպետին (բացառությամբ Երևանի քաղաքապետի):</p>	<p>✓</p>				
<p>45. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից Հայաստանի Հանրապետության հողային հաշվեկշիռը հաստատվելուց հետո համայնքների ղեկավարները նմարզպետները Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթերանշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից հողերի հաշվառման համապատասխան գրքերում լրացնում են հաստատված տվյալները:</p>	<p>✓</p>				
<p>46. Համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող գեոդեզիական կետերի և համայնքի սահմանանիշերի պահպանություն:</p>	<p>✓</p>				
<p>47. Հայաստանի Հանրապետության տարածքում պահպանության ենթակա են՝ 1) պետական գեոդեզիական ցանցի կետերը՝ ա) պետական (ազգային) պլանային գեոդեզիական ցանց</p>	<p>✓</p>				

<p>իկետերը, դրանց կենտրոնները, արտաքին նշանները, կողմնորոշիչ կետերը.</p> <p>բ) պետական (ազգային) բարձունքային գեոդեզիական ցանցի կետերը, հիմնային, գրունտային, ժայռային, պատային հենանշանները (ռեպերները) և մակնիշները.</p> <p>2) գրավիմետրիական ցանցի կետերը, դրանց կենտրոնները, ուղեկից կետերը և ստուգողական հենանշանները.</p> <p>3) հատուկ գեոդեզիական ցանցերի կետերը՝ դրանց արտաքին նշանները, կենտրոնները, ստուգողական մակնիշները:</p>					
<p>48. Հողամասերը, որոնց վրա տեղակայված են գեոդեզիական կետերը, համարվում են գեոդեզիական կետերի պահպանման և սպասարկման գոտիներ և Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 49-րդ հոդվածի 6-րդ կետին և 50-րդ հոդվածի 7-րդ կետին համապատասխան՝ ենթակա են գրանցման որպես սերվիտուտ:</p>	V				
<p>49. Շենքերի պատերին, շինությունների վրա և նման տեղերում տեղադրված գեոդեզիական կետերի համար սահմանները են որոշվում: Այդ դեպքում պահպանման ենթակա է անմիջապես կետը, պատային նշանը կամ հենանշանը:</p>	V				

նը (ռեպերը):						
<p>50. Համաձայն «Գեոդեզիայի և քարտեզագրության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ գեոդեզիական կետերի պահպանության ապահովումը համայնքի վարչական սահմաններում և րականացնում է համայնքի ղեկավարը:</p>	V					
<p>51. Պահպանության են հանձնվում բոլոր նոր տեղադրված նախկինում պահպանության չհանձնված տեղագրագեոդեզիական աշխատանքները կատարման ժամանակ հետազոտված ու վերականգնված գեոդեզիական կետերը:</p>	V					
<p>52. Գեոդեզիական կետերի պահպանության հանձնումը ձևակերպվում է սահմանված ակտով (ձև N 2): Ակտը կազմվում է 2 օրինակից՝ գեոդեզիական կետերը պահպանության հանձնվող կազմակերպության ղեկավարի ստորագրությամբ և կնիքով, եթե կազմակերպությունը կնիքունի: Ակտին կցվում է գեոդեզիական կետերի ցանկը՝ տեղադիրքի նկարագրությամբ:</p>	V					
<p>53. Գեոդեզիական կետերը պահպանության հանձնելու մասին ակտի առաջին օրինակը մնում է աշխատանքը կատարած կազմակերպությունում՝</p>	V					

<p>հետագայում Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթերան շարժույթի կադաստրի պետական կոմիտեի հանձնելու համար, իսկ երկրորդը՝ համայնքի ղեկավարին ու:</p>					
<p>54. Մի հողօգտագործողից մյուսին հողամասերին կատմամբ հրավունքի փոխանցման դեպքում նախկինում պահպանության ընդունված գեոդեզիական կետերը հանձնմանակտով փոխանցվում են նոր հողօգտագործողին: Հանձնող կողմը կետերի հանձնմանակտի մի օրինակ նուղարկում է կադաստրի պետական կոմիտե:</p>	<p>✓</p>				
<p>55. Գեոդեզիական կետերի պահպանման նկատմամբ հսկողություն հրականացվում է կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից:</p>	<p>✓</p>				
<p>56. Պետական գեոդեզիական ցանցի կետերը քանդվում կամ տեղափոխվում են միայն կադաստրի պետական կոմիտեի համաձայնությամբ:</p>	<p>✓</p>				
<p>57. Գեոդեզիական կետերի (կենտրոնների, արտաքին նշանների, ռեպերների, կողմնորոշիչ կետերի) ոչ նչացում կամ վնասում հայտնաբերվելու դեպքում, համայնքի ղեկավարի կողմից կազմվում է ակտ, որտեղ նշվում են վնասվածության բնույթը, ինչպես նաև վնասման կամ ոչ նչ</p>	<p>✓</p>				

ացման պատճառները:						
<p>58. Գեոդեզիական կետերի ոչ նչացման կամ վնասվածության մասին նակտրկազմվում է 2 օրինակից: Առաջին օրինակն ուղարկվում է կադաստրի պետական կոմիտե, երկրորդը մնում է համայնքում:</p>	V					
<p>59. Գեոդեզիական կետերի միտում նավոր ոչ նչացման կամ վնասման դեպքում նակտի պատճենը փոխանցվում է իրավապահ մարմիններին՝ մեղավորան ձանց Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով պատասխանատվության ենթարկելու համար:</p>	V					