

Ն Ե Ր Դ Ր ՈՒ Մ Ա Յ Ի Ն Ծ Ր Ա Գ Ր Ի Ա Ն Ձ Ն Ա Գ Ի Ր
Փայտյա քրթեջային հյուրանոցի և հանգստի գոտու հիմնում
 (Ծրագրի անվանում)

ՀՀ Լոռու մարզ

1	Ներդրումային ծրագրի անվանումը	Փայտյա քրթեջային հյուրանոցի և հանգստի գոտու հիմնում
2	Ընկերության անվանումը և կազմակերպա-իրավական ձևը	նախատեսվող «Մեծավան» ՍՊԸ
3	Կոնտակտային տվյալներ	Նարինե Նահապետյան հեռ.՝ 098 819182
4	Ներդրման ոլորտը	Զբոսաշրջություն
5	Ծրագրի իրականացման վայրը	գ. Մեծավան
6	Ծրագրի հակիրճ նկարագրություն	Տաշիրի տարածաշրջանում համապատասխան հանգստավայրերի չլինելը և մրցակցության բացակայությունը խթան է համայնք կամ տարածաշրջան ժամանած հյուրերի հանգիստը հնարավորինս բարձր մակարդակով կազմակերպելու համար: Նախատեսվում է կառուցել 5 փայտյա, ոչ միանման քրթեջներ, ռեստորանային համալիր և 3 տաղավար: Քրթեջների առավելագույն տարեկան հզորությունը կազմելու է 1820 հաճախորդ/տարի: Բնության գրկում հանգիստ կազմակերպվելու է մայիսից սեպտեմբեր ընկած ժամանակահատվածում 5 ամիս/տարվա մեջ: Առավելագույնը տաղավարները կարող են տրամադրվել 456 անգամ: Առավել իրատեսական ծրագիր կազմելու համար՝ հաշվարկվել է տարեկան 240 հաճախորդ/տարի:
7	Ստեղծվող աշխատատեղեր	13 աշխատատեղ
8	Ապրանքի կամ ծառայության հիմնական սպառման շուկան	Ներքին շուկա: Տեղի բնակչություն, մարզի և, հանրապետության այցելուներ:
9	Ծրագրի ընդհանուր արժեքը	119.5 մլն. դրամ
10	Պահանջվող գումարը	114.5 մլն. դրամ
11	Սեփական ներդրումները	Հողի անհատույց տրամադրում (5 մլն. դրամ)
12	Հետգնման ժամկետը	5 տարի

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
Строительство деревянно-коттеджного комплекса и зоны отдыха

Лорийская область, РА

1	Название инвестиционного проекта	Строительство деревянно-коттеджного комплекса и зоны отдыха
2	Название компании и организационно-правовая форма	планируемый ООО «Мецаван»
3	Контактная информация	Нарине Нагапетян тел.: 098 819182
4	Инвестиционный сектор	Туризм
5	Место реализации проекта	Лорийская область, село Мецаван
6	Краткое описание проекта	Отсутствие в Таширском регионе соответствующих курортов и конкуренции гарантирует успех организации отдыха для гостей на высоком уровне. Планируется строительство 5-и деревянных неодинаковых коттеджей, ресторанного комплекса и 3-ех павильонов. Максимальная годовая загрузка коттеджей составит 1820 человек за год. Одых на природе будет организован на в период с мая по сентябрь (5 месяцев в год). Павильоны могут быть предоставлены максимум в 456 раз. Для того, чтобы проект был наиболее реалистичным, расчеты велись при загрузке 240 клиентов / год.
7	Создаваемые рабочие места	13 рабочих мест
8	Основной рынок сбыта товаров или услуг	Внутренний рынок. Местное население, гости области и республики.
9	Общая стоимость проекта	119.5 млн. драм
10	Необходимая сумма	114.5 млн. драм
11	Собственные инвестиции	Бесплатная выдача земли (5 млн. драм)
12	Срок окупаемости	5 лет

INVESTMENT PROJECT INFORMATION SHEET
Establishment of wooden cottage hotel and recreational area
 (Project Title)

Lori region, RA

1	Title of the Investment Project:	Establishment of wooden cottage hotel and recreational area
2	Company name and type of the legal entity	“Metsavan” LCC (planned)
3	Contact information	Narine Nahapetyan Tel: 098 819182
4	Investment area	Tourism
5	Location of the project implementation	Metsavan village
6	Project summary	Within the frames of the proposed project it is planned to construct 5 wooden cottages, a restaurant complex and 3 pavilions. There will be 1,820 clients/ year for the cottages. During the period of May to September (5 months/ year) conditions for spending leisure time in the nature will be created for the visitors. The pavilions can be provided maximum 456 times. To provide a more realistic project, it is anticipated to host 240 customers per year.
7	Number of jobs created	13 jobs
8	The main consumer market for the goods or service	Local market, local population, regional and country visitors
9	Total Cost of the Project	119.5 mln AMD
10	Required Amount	114.5 mln AMD
11	Own Contribution	Allocation of free land (5 mln AMD)
12	Redemption period	5 years