

Ն Ե Ր Դ Ր ՈՒ Մ Ա Յ Ի Ն Ծ Ր Ա Գ Ր Ի Ա Ն Ձ Ն Ա Գ Ի Ր
Հյուրանոցա-ռեստորանային Համալիր

«Հ Լոռու մարզ»

1	Ներդրումային ծրագրի անվանումը	Հյուրանոցա-ռեստորանային համալիր
2	Ընկերության անվանումը և կազմակերպա-իրավական ձևը	Վանաձորի համայնքապետարան
3	Կոնտակտային տվյալներ	Լիլյա Դավթյան Հեռ.՝ +374 60 65 07 37
4	Ներդրման ոլորտը	Զբոսաշրջություն
5	Ծրագրի իրականացման վայրը	ք. Վանաձոր, Տիգրան Մեծի 1
6	Ծրագրի հակիրճ նկարագրություն	Ծրագրով նախատեսվում է կառուցել քառահարկ հյուրանոցա-ռեստորանային համալիր: Վերջինս բաղկացած է լինելու ռեստորանից (առաջին հարկ), հյուրանոցային սենյակներից (երկրորդից չորրորդ հարկեր)՝ մոտ 48 (120մարդ/օր տարողությամբ) և բացօթյա սրճարանից (տանիք): Համալիրը ներառելու է նաև ստորգետնյա ավտոկայանատեղի:
7	Ստեղծվող աշխատատեղեր	100 հիմնական և 100 ժամանակավոր աշխատատեղ:
8	Ապրանքի կամ ծառայության հիմնական սպառման շուկան	ՀՀ և արտեկրից ժամանած զբոսաշրջիկներ:
9	Ծրագրի ընդհանուր արժեքը	1 մլրդ 800մլն դրամ
10	Պահանջվող գումարը	1 մլրդ 800մլն դրամ
11	Սեփական ներդրումները	9 մլն դրամ (հողի անհատույց տրամադրում)
12	Հետզնման ժամկետը	6-7 տարի:

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА
Гостинично-ресторанный комплекс

Лорийская область, РА

1	Название инвестиционного проекта	Гостинично-ресторанный комплекс
2	Название компании и организационно-правовая форма	Ванадзорский муниципалитет
3	Контактная информация	Лилия Давтян тел.: +374 60 650737
4	Инвестиционный сектор	Туризм
5	Место реализации проекта	Лорийская область, г. Ванадзор, просп. Тиграна Меца 1
6	Краткое описание проекта	Проект предусматривает строительство четырехэтажного гостинично-ресторанного комплекса. Комплекс включает ресторан (первый этаж), гостиничные номера (со второго по четвертый этажи) (около 48 номеров (120 человек / день)) и летнее кафе (на крыше). В комплекс также входит подземная парковка.
7	Создаваемые рабочие места	100 постоянных и 100 временных рабочих мест
8	Основной рынок сбыта товаров или услуг	Туристы из Армении и зарубежья
9	Общая стоимость проекта	1 млрд. 800 млн. драм
10	Необходимая сумма	1 млрд. 800 млн. драм
11	Собственные инвестиции	9 млн. драм (предоставление бесплатной территории)
12	Срок окупаемости	6-7 лет

INVESTMENT PROJECT INFORMATION SHEET
Hotel-restaurant complex

Lori region, RA

1	Title of the Investment Project:	Hotel-restaurant complex
2	Company name and type of the legal entity	Vanadzor Municipality
3	Contact information	Lilia Davtyan Tel: +374 60 65 07 37
4	Investment area	Tourism
5	Location of the project implementation	#1 Tigran Mets Street, Vanadzor
6	Project summary	Within the frames of the proposed project it is planned to build a four- storey hotel- restaurant complex. The latter will be consisting of a restaurant (first floor), hotel rooms (second to fourth floors), around 48 rooms (120 people/ day capacity) and outdoor café (roof). The complex will also include underground parking.
7	Number of jobs created	100 constant and 100 temporary jobs
8	The main consumer market for the goods or service	Domestic and foreign tourists
9	Total Cost of the Project	1 billion and 800 mln AMD
10	Required Amount	1 billion and 800 mln AMD
11	Own Contribution	9 mln AMD (allocation of free land)
12	Redemption period	6-7 years