

**ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՀՈՂԱՇԽՆՈՒԹՅԱՆ և ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ
/ՀՈՂԱՅԻՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՏԵՍՉՈՒԹՅՈՒՆ/ ԲԱԺՆԻ
2016 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ**

- 2016 թվականի ընթացքում վարչական հսկողություն է իրականացվել մարզի 33 համայնքներում: Հայտնաբերված խախտումները համայնքների ղեկավարների ներկայությամբ քննարկվել են մարզի համապատասխան տարածաշրջանի պատասխանատու փոխմարզպետի մոտ, համայնքների ղեկավարներին տրվել են ցուցումներ խախտումները և թերությունները վերացնելու վերաբերյալ, ինչպես նաև տարվել են համապատասխան վերահսկողական աշխատանքներ հետագայում նմանատիպ խախտումները և թերությունները բացառելու ուղղությամբ: <<Հողերի օգտագործման և պահպանման նկատմամբ վերահսկողության մասին>> ՀՀ օրենքի 7-րդ հոդվածի 5-րդ կետի, ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի գեոդեզիայի և հողային պետական տեսչության կողմից ս/թ օգոստոսի 1-12-ը ներառյալ ՀՀ Լոռու մարզի Դարբաս, Գուգարք, Օձուն, Արդվի, Կուրթան, Բովաձոր, Լոռի Բերդ, Ուրասար, Յաղդան, Ձորամուտ, Բլագոդարնոյե, Լեռնավան, Ջրաշեն համայնքներում իրականացված տեսչական ստուգումների շրջանակներում Օձուն, Բովաձոր, Ձորամուտ, Բլագոդարնոյե համայնքների ղեկավարներին տրվել է ցուցում արձանագրված թերությունները վերացնելու իսկ Դարբաս, Գուգարք, Ուրասար, Լոռի Բերդ, Ջրաշեն, Կուրթան, Յաղդան, Արդվի, Լեռնավան համայնքների ղեկավարներին, ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի գեոդեզիայի և հողային պետական տեսչության պետի 05.10.2016թ. N06 որոշմամբ վարչական պատասխանատվության ենթարկելու մասին առաջարկությունը ընդունվել է վարչական վարույթ, որի վերաբերյալ կկայացվի համապատասխան որոշում:

2016թ. կազմվել և ժամանակավոր սխեմաների միջգերատեսչական հանձնաժողովի քննարկմանն է ներկայացվել Մարգահովիտ, Սարատովկա, Դեբետ, Լոռի Բերդ, Ամրակից, Լեռնահովիտ, Նովոսելցովո, Գարգառ, Արևաշող, Ճոճկան համայնքների հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմաները և ջրամատակարարման ընկերությունների հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխման առաջարկությունները՝ Սարատովկա, Սպիտակ, Դարպաս, Շիրականուտ, Կաթնաջուր, Մեծ Պարնի, Ջրաշեն, Ղուրսալի, Վահագնի, Անտառամուտ, Լեռնապատ, Գուգարք, Գոգարան, Շահումյան, Հալավար, Ամրակից, Կուրթան, Վարդաբլուր, Նովոսելցովո, Լեռնավան և Բազում համայնքներում, որոնք միջգերատեսչական հանձնաժողովի կողմից ստացել են դրական եզրակացություն: Հողամասերի կատեգորիաների փոփոխություններից համայնքների բյուջեներ է մուտքագրվել շուրջ 86.25 մլն ՀՀ դրամ:

2016թ. կազմվել և միջգերատեսչական հանձնաժողովի քննարկմանն է ներկայացվել Վանաձոր, Տաշիր, Ալավերդի, Թումանյան համայնքների բնակավայրերի գլխավոր հատակագծերում առանձին հողամասերի նպատակային նշանակության առաջարկությունները, որոնք ստացել են դրական եզրակացություն:

2016 թ. մարզի համայնքներում օտարվել է 95 միավոր հողամաս 16.6 հեկտար մակերեսով: Աճուրդների մեկնարկային գները սահմանվել է կադաստրային արժեքներով կամ գերազանցել է այն: 2016թ. հողամասերի աճուրդներից համայնքների բյուջե է մուտքագրվել շուրջ 45 միլիոն ՀՀ դրամ:

Հաշվետու ժամանակահատվածում մարզի համայնքներում իրականացված հողերի աճուրդային վաճառքի արդյունքում ձևավորված գումարը կազմել է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 67-րդ հոդվածով սահմանված նվազագույն մեկնարկային արժեքի 378 %-ը:

- <<Համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերը վարձակալության կառուցապատման իարվունքով տրամադրումը և օտարման կարգի հաստատելու մասին>> Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2010թ. հունվարի 14-ի թիվ 16-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով համաձայնություն է տրվել մարզի համայնքներում գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վարձակալության իրավունքով տրամադրման և օտարման հողաշինարարական գործերին:
- Օտարվել է 5.963 հա պետական սեփականության հողամաս 13.052 մլն. ՀՀ դրամով
- Վարձակալության է տրամադրվել 3624.1 հա պետական սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողամաս 8.6 մլն. ՀՀ դրամ վարձավճարով:
- 2016 թ. վարձակալության տրամադրման համար նախատեսված 66769.5 հա համայնքային և պետական սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության հողերից փաստացի վարձակալության է հանձնվել 38076.2 հա 141011.2 հազ. դրամ վարձավճարով, փաստացի գանձվել է 136059.1 հազ դրամ վարձավճար: Լոռու մարզի համայնքների կողմից հողերի վարձակալությամբ տրամադրման վարձավճարների հավաքագրումը կազմել է 96.5 %

- ՀՀ կառավարության 2000թ. հոկտեմբերի 23-ի ‘Հայաստանի Հանրապետության հողային հաշվեկշիռը կազմելու կարգը հաստատելու մասին’ թիվ 656 որոշման համաձայն կազմվել և ժամանակին ՀՀ ԿԱ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե և ՀՀ գյուղատնտեսության նախարարություն է ներկայացվել մարզի հողային հաշվեկշիռը 2016թ. հուլիսի 1-ի դրությամբ:

Լոռու մարզի հողային հաշվեկշռի համաձայն մարզի վարչական տարածքը կազմում է 379864.5 հա, որից գյուղատնտեսական նշանակության 251053.9 հա, Բնակավայրերի՝ 16483.8 հա, Արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր՝ 3988.2 հա, Էներգետիկայի կապի տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողեր՝ 1579.1 հա, Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր՝ 2399.3 հա, Հատուկ նշանակության՝ 1215.4 հա, Անտառային՝ 100538.0 հա, Ջրային՝ 2606.9 հա:

Գյուղատնտեսական նշանակության՝ 251053.9 հա հողերից, որից վարելահող 42089.4 հա, բազմամյա տնկարք 420.7 հա, խոտհարք 35110.4 հա, արոտ 145650.8 հա, այլ հողատեսք 27782.6 հա փաստացի օգտագործվում է, 79117.5 հա, որից վարելահող 31387.5 հա, բազմամյա տնկարք 323.3 հա, խոտհարք 18547.6 հա, արոտ 27640.95 հա, այլ հողատեսք 589.3 հա:

Չօգտագործվող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը կազմում են 172565.25 հա 68%, որից վարելահող 10701.9 հա 25%, բազմամյա տնկարք 97.4 հա 23%2 խոտհարք 16562.8 հա 45.8%, արոտ 118009.85 հա 81%, այլ հողատեսք 27302 հա 97.8%:

Օժանդակվել է համայնքների 148 միավոր ջրամատակարարման համակարգերի գույքի և զբաղեցրած հողամասերի պետական գրանցման, հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխման և դրանք ջրամատակարար ընկերություններին հանձնման աշխատանքներին:

Ի կատարումն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի մարտի 24-ի N 305-Ն որոշման, օժանդակվել է բնակելի տարածքների նվիրատվության գործընթացին:

Օժանդակվել է պետական սեփականություն հանդիսացող գույքի զբաղեցրած հողամասերը Հայաստանի Հանրապետությանը նվիրաբերության գործընթացին:

Իրականացվել է Լոռու մարզի համայնքների վարչական սահմաններում ընդգրկված գյուղատնտեսական նշանակության հողերի կադաստրային գնահատման աշխատանքները և համյնքներին է տրամադրվել գնահատման էլեկտրոնային քարտեզները և տեղեկագրերը:

Հողաշինության և հողօգտագործման
բաժնի պետ

Ա.Օհանյան