

ՀՈՂՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԲՆԱԳԱՎԱՌ

ՊԵՏՐՈՎԿԱ ՀԱՄԱՅՆՔ

| Դրույթների անվանումը  | Պահպանված է        | Թերի է Պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|---|--------------------|------------------|--------------|--------------------------|---|---|
| <p>1. Համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող պետական և համայնքային սեփականություն համարվող հողամասերը օտարվում կամ օգտագործման են տրամադրվում համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերին, հողերի օգտագործման սխեմաներին համապատասխան, համայնքի ավագանու համաձայնությամբ և սահմանաձև պայմաններով</p>   | <p>Պահպանված է</p> |                  |              |                          |   |   |
| <p>2. Համայնքի ավագանին ընդունում է համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկվող՝ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերի <b>օտարման, անհատույց (մշտական) օգտագործման և կառուցապատման</b> իրավունքով տրամադրմանը համաձայնություն տալու վերաբերյալ որոշում՝ նշելով հողամասի (հողամասերի) գտնվելու վայրը, չափերը, օգտագործման սահմանափակումները,</p> | <p>Պահպանված է</p> |                  |              |                          |   |   |

|   |                           |  |  |  |  |  |
|---|---------------------------|--|--|--|--|--|
| պայմանները:   |                           |  |  |  |  |  |
| <p>3. Համայնքի ղեկավարը պատրաստում է հողաշինարարական գործ, որում ներառվում են համայնքի ավագանու որոշումը, տեղանքի կադաստրային քարտեզը, որտեղ նշվում են օտարման, անհատույց (մշտական) օգտագործման և կառուցապատման իրավունքով տրամադրման ենթակա հողամասերը, դրանց շրջադարձային կետերի կոորդինատներն ու չափերը, հողամասի օգտագործման սահմանափակումների մասին տեղեկանքը, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումներում ընդգրկված լինելու վերաբերյալ տեղեկանքը, և ներկայացնում մարզպետին:</p> | <p><b>Պահպանված է</b></p> |  |  |  |  |  |
| <p>4. Դրական եզրակացության առկայության դեպքում՝ հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխության անհրաժեշտության բացակայության դեպքում համայնքի ղեկավարը Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի N 286 որոշմամբ սահմանված կարգով իրականացնում է</p>   | <p><b>Պահպանված է</b></p> |  |  |  |  |  |

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>հողամասերի օտարումը, անհատույց (մշտական) օգտագործման կամ կառուցապատման իրավունքով տրամադրումը:</p>   |  |  |  |  |  |
| <p>5. Հողամասերն <b>օտարվում</b> են Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքով սահմանված դեպքերում ու կարգով՝ սեփականության իրավունքն <b>անհատույց փոխանցելու, ուղղակի վաճառքի միջոցով, աճուրդով, փոխանակության միջոցով:</b></p> | <p><b>Պահպանված է</b></p>                                |  |  |  |  |
| <p>6 Հողամասերը սեփականության իրավունքով <b>անհատույց</b> տրամադրվում են՝ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ և 65-րդ հոդվածներով սահմանված դեպքերում ու կարգով և օրենքով նախատեսված այլ դեպքերում:</p>              | <p><b>Պահպանված է</b></p>                                |  |  |  |  |
| <p>7. Քաղաքացիներից դիմումներն ընդունվում են հողամասերը սեփականության իրավունքով անհատույց տրամադրելու մասին տեղեկատվության հրապարակման օրվանից մեկ ամսվա ընթացքում, որից հետո հինգ օրում ամփոփվում են ընդունված դիմումները:</p>  | <p><b>Համայնքում նման գուրծառույթ չի իրականացվել</b></p> |  |  |  |  |
| <p>8. Դիմումների ամփոփման արդյունքների հիման վրա և մեկ հողաբաժնի համար ընդունված չափով ճշտվում են</p>   | <p><b>Համայնքում նման գուրծառույթ չի իրականացվել</b></p> |  |  |  |  |

|   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|
| <p>պահանջվող հողամասերն ըստ նպատակային ու գործառնական նշանակության՝</p> <p>1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու,</p> <p>2) որպես տնամերձ հողամաս օգտագործելու կամ անհատական բնակելի տան կառուցման ու սպասարկման համար:</p>  |  |  |  |  |  |
| <p>9. Հողամասերն անհատույց տրամադրվում են՝ համայնքի վարչական սահմաններում՝ համայնքի ղեկավարի կողմից (համայնքի ավագանու համաձայնությամբ):</p>  | <p><b>Պահպանված է</b></p>                                |  |  |  |  |
| <p>10. Հողամասերի <b>ուղղակի վաճառքը</b> կատարվում է՝</p> <p>1) Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 66-րդ հոդվածով և 72-րդ հոդվածի 2-րդ կետով սահմանված դեպքերում, ինչպես նաև էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ և համապատասխան գծային ենթակառուցվածքների, ցանկացած այլ բնական մենաշնորհային ոլորտի հիմնական գործունեությանն առնչվող օբյեկտների (շենքեր, շինություններ, այլ օժանդակ կառույցներ) կառուցման համար հողամասերի տրամադրման դեպքում.</p> | <p><b>Համայնքում նման գուրծառույթ չի իրականացվել</b></p> |  |  |  |  |

|   |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
| <p>2) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ոչ բնակելի շենքերը, շինությունները բնակելիի վերափոխելու արդյունքում ձևավորված բնակելի տների պահպանման և սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասերն օտարելիս.</p> <p>3) գոյություն ունեցող բնակելի, հասարակական, արդյունաբերական և այլ նշանակության օբյեկտների, ինչպես նաև գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի ընդլայնման համար, եթե հնարավոր չէ լրացուցիչ օտարվող հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր օտարել աճուրդային կարգով:</p> |  |  |  |  |  |  |
| <p>11. Հողամասերի ուղղակի վաճառքի գինը սահմանվում է տվյալ հողամասի կադաստրային գնի չափով, բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 3-րդ կետով սահմանված հողամասերի, որոնք օտարվում են հողամասի՝ տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքի 30 տոկոսի չափով:</p>   | <p><b>Համայնքում նման գուրծառույթ չի իրականացվել</b></p> |  |  |  |  |  |
| <p>12. Հողամասերն <b>աճուրդային</b> կարգով օտարվում են Հայաստանի Հանրապետության հողային</p>   | <p><b>Պահպանված է</b></p>                                |  |  |  |  |  |

|   |                           |  |  |  |  |  |
|---|---------------------------|--|--|--|--|--|
| <p>օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, 69-րդ և 70-րդ հոդվածներով, հրապարակային սակարկությունների մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով, դասական աճուրդով:</p>   |                           |  |  |  |  |  |
| <p>13. Հողամասերի աճուրդի կազմակերպման փաթեթում ներառվում են օրենքով և սույն կարգով սահմանված՝ անհրաժեշտ հետևյալ փաստաթղթերը՝</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) օտարման պայմանագրի նախագիծը.</li> <li>2) օտարվող հողամասի հատակագծի նախագիծը.</li> <li>3) քաղաքաշինական գործունեության համար նախատեսվող հողամասերի համար սահմանված կարգով կազմված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի նախագիծը՝ օրենքով և այլ նորմատիվ իրավական ակտերով սահմանված քաղաքաշինական, բնապահպանական և այլ բնույթի պահանջների և սահմանափակումների, ելակետային տվյալների ու տեխնիկական պայմանների ամրագրմամբ, այդ թվում՝ հողամասի նկարագրությունը (կողմնորոշումը, թեքությունը, բարեկարգման վիճակը, հաղորդակցուղիների և իրացման ենթակա</li> </ol> | <p><b>Պահպանված է</b></p> |  |  |  |  |  |

|   |                    |  |  |  |  |
|---|--------------------|--|--|--|--|
| կառույցների առկայությունը), շինարարության սկզբի և ավարտի ժամկետները:  |                    |  |  |  |  |
| 14. Աճուրդի արդյունքների ամփոփումից հետո ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով 12-օրյա ժամկետում աճուրդի կազմակերպիչը հաղթողին տրամադրում է հողամաս տրամադրելու վերաբերյալ լիազոր մարմնի որոշումը, օտարման պայմանագիրը, օտարված հողամասի հատակագիծը, իսկ քաղաքաշինական գործունեության համար նախատեսվող հողամասերի համար նաև՝ ճարտարապետահատակագծ ային առաջադրանքը: | <b>Պահպանված է</b> |  |  |  |  |
| 15. Գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի աճուրդի դեպքում մեկ լոտով օտարվող հողամասի առավելագույն չափը չի կարող 20 հեկտարից ավելի լինել, իսկ նվազագույն չափը չի կարող պակաս լինել տվյալ համայնքում սեփականաշնորհված հողաբաժնի չափից, եթե համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայով այլ չափ նախատեսված չէ:  | <b>Պահպանված է</b> |  |  |  |  |
| 16. Աճուրդը կազմակերպում է համայնքի ղեկավարը կամ վերջինիս կողմից լիազորված՝ աշխատակազմի   | <b>Պահպանված է</b> |  |  |  |  |

|  |   |  |  |  |  |  |
|--|---|--|--|--|--|--|
| պաշտոնատար անձը:   |   |  |  |  |  |  |
| 17. Աճուրդի անցկացման ձևի մասին նշվում է աճուրդի իրականացման մասին ծանուցման մեջ:  | <b>Պահպանված է</b>                                |  |  |  |  |  |
| 18. Աճուրդին մասնակցելու համար ներկայացվում են հետևյալ փաստաթղթերը՝<br>1) հայտ՝ նշելով հողամասի ձեռքբերման նպատակը.<br>2) աճուրդին մասնակցության համար սահմանված վճարի անդորրագիր.<br>3) անձնագիր, իրավաբանական անձանց համար՝ հիմնադիր փաստաթղթերը:  | <b>Պահպանված է</b>                                |  |  |  |  |  |
| 19. Եթե աճուրդը չի կայանում մեկ հայտ ներկայացնելու պատճառով, ապա հողամասն ուղղակի վաճառքի միջոցով կարող է օտարվել առաջին հերթին աճուրդի մասնակցության հայտ ներկայացնողին, իսկ նրա հրաժարվելու դեպքում՝ տվյալ համայնքի բնակիչներին՝ աճուրդի արդյունքների ամփոփումից հետո ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված 10-օրյա ժամկետում: | <b>Համայնքում նման գուրծառույթ չի իրականացվել</b> |  |  |  |  |  |
| 20. Հողամասերը <b>փոխանակվում</b> են քաղաքացիների կամ իրավաբանական անձանց դիմումների հիման վրա կամ համայնքի ղեկավարի կամ Հայաստանի   | <b>Համայնքում նման գուրծառույթ չի իրականացվել</b> |  |  |  |  |  |



|   |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
| <p>Հանրապետության կառավարության նախաձեռնությամբ:</p>  |  |  |  |  |  |  |
| <p>21. Պետական սեփականություն հանդիսացող փոխանակվում են Հայաստանի Հանրապետության մարզպետների (Երևանում՝ Երևանի քաղաքապետի) կողմից, եթե չի փոխվում հողամասի նպատակային նշանակությունը:</p>   | <p><b>Համայնքում նման գուրծառույթ չի իրականացվել</b></p> |  |  |  |  |  |
| <p>22. Հողամասերի փոխանակության մասին որոշման ընդունումից հետո կողմերի միջև կնքվում է հողամասերի փոխանակության մասին պայմանագիր, որին կցվում են փոխանակվող հողամասերի սահմանված կարգով կազմված հատակագծերը:</p>   | <p><b>Համայնքում նման գուրծառույթ չի իրականացվել</b></p> |  |  |  |  |  |
| <p>23. Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 75-րդ հոդվածին համապատասխան՝ հողամասերն <b>անհատույց (մշտական) օգտագործման</b> իրավունքով տրամադրվում են՝</p> <p>1) պետական և համայնքային հիմնարկներին ու կազմակերպություններին.</p> <p>2) բարեգործական, հասարակական միավորումներին և</p> | <p><b>Համայնքում նման գուրծառույթ չի իրականացվել</b></p> |  |  |  |  |  |

|   |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
| <p>հիմնադրամներին՝ իրենց գործունեության ընթացքում ձեռնարկատիրության հետ չկապված գործունեություն իրականացնելու համար.</p> <p>3) օրենքով և այլ նորմատիվ իրավական ակտերով նախատեսված դեպքերում:</p>  |  |  |  |  |  |  |
| <p>24. Հողամասն անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրվում է առանց մրցույթի:</p>  | <p><b>Համայնքում նման գուրծառույթ չի իրականացվել</b></p> |  |  |  |  |  |
| <p>25. Հողամասն անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրելու համար կազմվող հողաշինարարական գործում լրացուցիչ ներառվում են հետևյալ փաստաթղթերը՝</p> <p>1) անհատույց (մշտական) օգտագործման իրավունքով հողամաս ձեռք բերելու մասին լիազորված մարմնի որոշումը.</p> <p>2) քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու դեպքում ֆինանսական միջոցներով ապահովված լինելու մասին տեղեկանք՝ տրված համապատասխան բանկի կողմից.</p> <p>3) պահանջվող հողամասն այլ հողօգտագործողի տիրապետման տակ գտնվելու և նրա կողմից օգտագործվելու դեպքում՝ նաև հողօգտագործողի գրավոր համաձայնությունը, որը ենթակա է նոտարական վավերացման (եթե</p> | <p><b>Համայնքում նման գուրծառույթ չի իրականացվել</b></p> |  |  |  |  |  |

|   |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|
| <p>հողօգտագործողը քաղաքացի է):</p>  |  |  |  |  |  |  |
| <p>26. Ներկայացված փաստաթղթերի հիման վրա համայնքի ղեկավարի կողմից մեկամսյա ժամկետում ընդունվում է որոշում և, Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 686-րդ հոդվածին համապատասխան, կնքվում հողամասն անհատույց (մշտական) օգտագործման տրամադրելու մասին պայմանագիր, որը ենթակա է նոտարական վավերացման, իսկ դրանից ծագող իրավունքները՝ պետական գրանցման:</p> | <p><b>Համայնքում նման գուրծառույթ չի իրականացվել</b></p> |  |  |  |  |  |
| <p>27. Հողամասերի կառուցապատման իրավունքի տրամադրումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերից:</p>   | <p><b>Պահպանված է</b></p>                                |  |  |  |  |  |
| <p>28. Հողամասերի վարձակալությունը չի կարող լինել 99 տարվանից ավելի ժամկետով, բացառությամբ գյուղատնտեսական նշանակության հողերի, որոնց վարձակալության ժամկետը սահմանվում է մինչև 25 տարի, ընդ որում, վարձակալը վարձակալության պայմանագիրը նախկին կամ</p>   | <p><b>Պահպանված է</b></p>                                |  |  |  |  |  |

|   |                           |   |  |   |   |                     |
|---|---------------------------|---|--|---|---|---------------------|
| <p>այլ հավասար պայմաններով կրկին կնքելիս կամ տվյալ հողամասն օտարելու դեպքում ձեռք բերելիս նախապատվության իրավունք ունի:</p>   |                           |   |  |   |   |                     |
| <p>29. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով՝ հողամասերը վարձակալության տրամադրվում են մրցույթով</p>   |                           | <p><b>Թերի է պահպանված Խախտվել է ՀՀ կառավարության ն 28.10.2010 թ. N 1477 որոշմամբ հաստատված կարգը</b></p> |  | <p><b>Համայնքային սեփականության արոտները և խոտհարքները տրված են վարձակալության սակայն չեն կնքվել համապատասխան պայմանագրեր</b></p> | <p><b>Կասեցնել ապօրինի հողօգտագործումը և հողօգտագործողների հետ սահմանված կարգով կնքել պայմանագրեր համաձայն ՀՀ կառավարության 28.10.2010 թ. N 1477 որոշմամբ հաստատված կարգի</b></p> | <p><b>30 օր</b></p> |
| <p>30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու,</li> <li>2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (զբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու,</li> <li>3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն</li> </ol> | <p><b>Պահպանված է</b></p> |   |  |   |   |                     |

|  |                           |  |  |  |  |  |
|--|---------------------------|--|--|--|--|--|
| <p>հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:</p>                                     |                           |  |  |  |  |  |
| <p>31. Վարձակալության իրավունքով տրամադրված գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի վրա կարող են կառուցվել միայն գյուղատնտեսական արտադրական նշանակության շենքեր և շինություններ՝ օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված նորմերին համապատասխան:</p>   | <p><b>Պահպանված է</b></p> |  |  |  |  |  |
| <p>32. Հողամասերի կառուցապատման իրավունքը տրամադրվում է միայն Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողերի վրա Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 48.1-րդ հոդվածով սահմանված նորմերին և կանոններին համապատասխան՝ մրցութային կարգով՝ բացառությամբ հետևյալ</p> | <p><b>Պահպանված է</b></p> |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>դեպքերի՝</p> <p>1) մինչև 20 քառ. մետր մակերեսով ավտոտնակների, կրպակների, առևտրի և սպասարկման այլ օբյեկտների համար.</p> <p>2) տրամադրված հողամասերի ընդլայնման անհրաժեշտության դեպքում, եթե լրացուցիչ տրամադրվող հողամասը հնարավոր չէ որպես առանձին միավոր տրամադրել մրցութային կարգով.</p> <p>3) բարեգործական, հասարակական կազմակերպություններին և հիմնադրամներին՝ իրենց գործունեության ընթացքում ձեռնարկատիրության հետ չկապված գործունեություն իրականացնելու համար.</p> <p>4) Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ և համապատասխան գծային ենթակառուցվածքների, ինչպես նաև ցանկացած այլ բնական մենաշնորհային ոլորտի հիմնական գործունեությանն առնչվող օբյեկտների (շենքեր, շինություններ, այլ օժանդակ կառույցներ) կառուցման համար.</p> <p>5) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տրամադրված հողամասի մի մասն այլ հողօգտագործողի տրամադրելու դեպքում՝</p> |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

|  |                           |  |  |  |  |  |
|--|---------------------------|--|--|--|--|--|
| <p>նախկին հողօգտագործողի իրավունքները սահմանված կարգով դադարեցվելուց հետո.</p> <p>6) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով իրավաբանական անձանց կամ քաղաքացիներին օգտագործման իրավունքով տրամադրված հողամասերը պետական կամ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի հետ փոխանակման անհրաժեշտություն առաջանալիս.</p> <p>7) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշմամբ՝ Հայաստանի Հանրապետության մարզպետների, Երևանի քաղաքապետի ներկայացմամբ:</p> |                           |  |  |  |  |  |
| <p>33. Հողամասերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքի տրամադրման համար համայնքների ղեկավարների կողմից ստեղծվում են մրցութային հանձնաժողովներ:</p>   | <p><b>Պահպանված է</b></p> |  |  |  |  |  |
| <p>34. Մրցութային հանձնաժողովներն ստեղծվում են համայնքի ղեկավարի գլխավորությամբ, որոնց կազմում ընդգրկվում են</p>   | <p><b>Պահպանված է</b></p> |  |  |  |  |  |

|  |                           |  |  |  |  |  |
|--|---------------------------|--|--|--|--|--|
| <p>համայնքի ղեկավարի աշխատակազմի համապատասխան մասնագետներ, ավագանու անդամներ և համապատասխան մարզպետարանի ներկայացուցիչներ:</p>   |                           |  |  |  |  |  |
| <p>35. Մրցութային հանձնաժողովի որոշումը ձևակերպվում է արձանագրությամբ:<br/>     Արձանագրությունն ստորագրվում է հանձնաժողովի անդամների, մրցույթում հաղթողի, ցանկության դեպքում՝ նաև մրցույթի մասնակիցների կողմից:<br/>     Մրցույթի հաղթողին որոշելիս՝ առաջացած հարցերը նշվում են արձանագրության մեջ՝ որպես հատուկ կարծիք:<br/>     Արձանագրության մեջ նշվում են մրցույթի հաղթողի տվյալները, հողամասի վարձակալության ժամկետները, հողամասի և վարձավճարի (վճարի) չափերը, հողամասի օգտագործման նպատակային և գործառնական նշանակությունը, հողամասի օգտագործման պայմանները, մրցույթի հաղթողին տրվող իրավունքները, ինչպես նաև մրցույթում սահմանված մյուս պայմանները:</p> | <p><b>Պահպանված է</b></p> |  |  |  |  |  |
| <p>36. Մրցույթում հաղթած անձն</p>  | <p><b>Պահպանված</b></p>   |  |  |  |  |  |



|   |                    |  |  |  |  |  |
|---|--------------------|--|--|--|--|--|
| <p>արձանագրությունը և (կամ) հողամասի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքի պայմանագիրն ստորագրելուց հրաժարվելու դեպքում զրկվում է մրցույթը չկայանալու պարագայում հողամասն առանց մրցույթի վարձակալելու (կառուցապատման իրավունք ձեռք բերելու) իրավունքից:</p> <p>Եթե կրկնամրցույթը չի կայանում մեկ հայտ ներկայացված լինելու պատճառով, ապա հողամասը կարող է առանց մրցույթի 10-օրյա ժամկետում տրամադրվել առաջին հերթին հայտը ներկայացնողին, իսկ նրա հրաժարվելու դեպքում՝ հողամասը կարող է տրամադրվել նոր մրցույթ հայտարարելով:</p> | <b>է</b>           |  |  |  |  |  |
| <p>37. Հողամասերը մրցույթներով տրամադրելու համար վարձավճարի (վճարի) մեկնարկային չափը սահմանվում է համայնքի ղեկավարի կողմից, որը չպետք է պակաս լինի տվյալ հողամասի համար սահմանված հողի հարկի տարեկան դրույքաչափից:</p>  | <b>Պահպանված է</b> |  |  |  |  |  |
| <p>38. Հողամասերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքի տրամադրման համար կազմվում է հողաշինարարական գործ,</p>  | <b>Պահպանված է</b> |  |  |  |  |  |

|  |                    |   |  |  |  |  |
|--|--------------------|---|--|--|--|--|
| որում ներառվում են մրցույթի պայմաններով նախատեսված փաստաթղթերը   |                    |   |  |  |  |  |
| 39.<br>Հողային հաշվեկշիռը հողերի ընթացիկ հաշվառման հիման վրա կազմվող յուրաքանչյուր տարվա հողային ֆոնդի առկայության և բաշխման մասին հաշվետվությունն է:  | <b>Պահպանված է</b> |   |  |  |  |  |
| 40.<br>Հողային հաշվեկշիռը բաղկացած է տեքստից և աղյուսակներից: Հողային հաշվեկշռում արտացոլվում է հողային ֆոնդն ըստ նպատակային նշանակության, հողատեսքերի ու գործառնական նշանակության, սեփականության սուբյեկտների, սեփականության և օգտագործման ձևերի՝ արտահայտված հողամասի մակերեսի ճշտությամբ: |                    | <b>Թերի է պահպանված հախտվել է ՀՀ կառավարության 2000 թվականի հոկտեմբերի 23-ի N 656 որոշմամբ հաստատված կարգի 3րդ կետը</b> |  | <b>Տեքստային մասը բացակայում է հախտվել է ՀՀ կառավարության 2000 թվականի հոկտեմբերի 23-ի N 656 որոշմամբ հաստատված կարգի 3րդ կետը</b> | <b>Հողային հաշվեկշիռը կազմել համաձայն ՀՀ կառավարության 2000 թվականի հոկտեմբերի 23-ի N 656 որոշմամբ</b> |  |
| 41. Յուրաքանչյուր տարվա հողային հաշվեկշռում արտացոլվում են Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կատարված հետևյալ փոփոխությունները՝<br>1) հողի սեփականության ձևի,<br>2) հողի օգտագործման ձևի,<br>3) հողի նպատակային նշանակության,<br>4) հողատեսքերի և դրանց               | <b>Պահպանված է</b> |   |  |  |  |  |

|   |                           |  |  |  |  |  |
|---|---------------------------|--|--|--|--|--|
| <p>գործառնական նշանակության,<br/> 5) հողերի իրացման, բարելավման, հողատեսքերի, բազմամյա տնկարկների հիմնման և քանդման,<br/> 6) ոռոգելի, անջրդի, անօգտագործելի և չորացված հողերի վիճակի, պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի շարժի և փոխակերպման (տրանսֆորմացիա),<br/> 7) նոր անտառատնկումների և անտառահատումների,<br/> 8) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով պետական սեփականություն հանդիսացող հողերի օտարման, օգտագործման և վարձակալության իրավունքով տրամադրման տվյալների:</p> |                           |  |  |  |  |  |
| <p>42. Յուրաքանչյուր տարվա հողային հաշվեկշիռը կազմում է հողերի պետական հաշվառման տվյալ տարվա ընթացիկ տվյալների հիման վրա՝ հուլիսի 1-ի դրությամբ:</p>  | <p><b>Պահպանված է</b></p> |  |  |  |  |  |
| <p>43. Համայնքի ղեկավարը կազմում է համայնքի հողային հաշվեկշիռը, այն համաձայնեցնում է համայնքի ավագանու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր</p>  | <p><b>Պահպանված է</b></p> |  |  |  |  |  |

|  |                    |   |  |   |   |             |
|--|--------------------|---|--|---|---|-------------|
| անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի տարածքային ստորաբաժանման (Երևանի քաղաքապետը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի) հետ  |                    |   |  |   |   |             |
| 44. Ոչ ուշ, քան մինչև յուրաքանչյուր տարվա հուլիսի 10-ը ներկայացնում համապատասխան մարզպետին (բացառությամբ Երևանի քաղաքապետի):   | <b>Պահպանված է</b> |   |  |   |   |             |
| 45. Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից Հայաստանի Հանրապետության հողային հաշվեկշիռը հաստատվելուց հետո համայնքների ղեկավարները և մարզպետները Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից հողերի հաշվառման համապատասխան գրքերում են լրացնում են հաստատված տվյալները: |                    | <b>Թերի է պահպանված Խախտվել է ՀՀ կառավարության ն 2000 թվականի հոկտեմբերի 23-ի N 656 որոշմամբ հաստատված կարգի 12-րդ կետը</b> |  | <b>Հողի հաշվառման գրքերում հաստատված տվյալները բացակայում են:</b> | <b>Հողի հաշվառման գրքերում լրացնել հաստատված տվյալները:</b> | <b>30օր</b> |
| 46. Համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող գեոդեզիական կետերի և համայնքի սահմանանիշերի պահպանություն:   | <b>Պահպանված է</b> |   |  |   |   |             |
| 47. Հայաստանի  | <b>Պահպանված է</b> |   |  |   |   |             |

|  |                           |  |  |  |  |  |
|--|---------------------------|--|--|--|--|--|
| <p>Հանրապետության տարածքում պահպանության ենթակա են՝</p> <p>1) պետական գեոդեզիական կետերը՝</p> <p>ա) պետական (ազգային) պլանային գեոդեզիական ցանցի կետերը, դրանց կենտրոնները, արտաքին նշանները, կողմնորոշիչ կետերը.</p> <p>բ) պետական (ազգային) բարձունքային գեոդեզիական ցանցի կետերը, հիմնային, գրունտային, ժայռային, պատային հենանշանները (ռեպերները) և մակնիշները.</p> <p>2) գրավիմետրիական ցանցի կետերը, դրանց կենտրոնները, ուղեկից կետերը և ստուգողական հենանշանները.</p> <p>3) հատուկ գեոդեզիական ցանցերի կետերը՝ դրանց արտաքին նշանները, կենտրոնները, ստուգողական մակնիշները:</p> |                           |  |  |  |  |  |
| <p>48. Հողամասերը, որոնց վրա տեղակայված են գեոդեզիական կետերը, համարվում են գեոդեզիական կետերի պահպանման և սպասարկման գոտիներ և Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 49-րդ հոդվածի 6-րդ կետին և 50-րդ հոդվածի 7-րդ կետին համապատասխան՝ ենթակա են գրանցման որպես</p>  | <p><b>Պահպանված է</b></p> |  |  |  |  |  |

|   |                    |  |  |  |  |  |
|---|--------------------|--|--|--|--|--|
| սերվիտուտ:  |                    |  |  |  |  |  |
| <p>49. Շենքերի պատերին, շինությունների վրա և նման տեղերում տեղադրված գեոդեզիական կետերի համար սահմաններ չեն որոշվում: Այդ դեպքում պահպանման ենթակա է անմիջապես կետը, պատային նշանը կամ հենանշանը (ոեպերը):</p>      | <b>Պահպանված է</b> |  |  |  |  |  |
| <p>50. Համաձայն «Գեոդեզիայի և քարտեզագրության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի՝ գեոդեզիական կետերի պահպանության ապահովումը համայնքի վարչական սահմաններում իրականացնում է համայնքի ղեկավարը:</p> | <b>Պահպանված է</b> |  |  |  |  |  |
| <p>51. Պահպանության են հանձնվում բոլոր նոր տեղադրված և նախկինում պահպանության չհանձնված տեղագրագեոդեզիական աշխատանքների կատարման ժամանակ հետազոտված ու վերականգնված գեոդեզիական կետերը:</p>                         | <b>Պահպանված է</b> |  |  |  |  |  |
| <p>52. Գեոդեզիական կետերի պահպանության հանձնումը ձևակերպվում է սահմանված ակտով (ձև N 2): Ակտը կազմվում է 2 օրինակից՝ գեոդեզիական կետերը պահպանության հանձնվող կազմակերպության ղեկավարի ստորագրությամբ</p>           | <b>Պահպանված է</b> |  |  |  |  |  |

|  |                           |  |  |  |  |
|--|---------------------------|--|--|--|--|
| <p>և կնիքով, եթե կազմակերպությունը կնիք ունի: Ակտին կցվում է գեոդեզիական կետերի ցանկը՝ տեղադիրքի նկարագրությամբ:</p>   |                           |  |  |  |  |
| <p>53. Գեոդեզիական կետերը պահպանության հանձնելու մասին ակտի առաջին օրինակը մնում է աշխատանքը կատարած կազմակերպությունում՝ հետագայում Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտե հանձնելու համար, իսկ երկրորդը՝ համայնքի ղեկավարի մոտ:</p> | <p><b>Պահպանված է</b></p> |  |  |  |  |
| <p>54. Մի հողօգտագործողից մյուսին հողամասերի նկատմամբ իրավունքի փոխանցման դեպքում նախկինում պահպանության ընդունված գեոդեզիական կետերը հանձնման ակտով փոխանցվում են նոր հողօգտագործողին: Հանձնող կողմը կետերի հանձնման ակտի մի օրինակն ուղարկում է կադաստրի պետական կոմիտե:</p>       | <p><b>Պահպանված է</b></p> |  |  |  |  |
| <p>55. Գեոդեզիական կետերի պահպանման նկատմամբ հսկողությունն իրականացվում է կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից:</p>   | <p><b>Պահպանված է</b></p> |  |  |  |  |
| <p>56. Պետական գեոդեզիական</p>   | <p><b>Պահպանված է</b></p> |  |  |  |  |

|   |                           |  |  |  |  |  |
|---|---------------------------|--|--|--|--|--|
| <p>ցանցի կետերը քանդվում կամ տեղափոխվում են միայն կադաստրի պետական կոմիտեի համաձայնության դեպքում:</p>  |                           |  |  |  |  |  |
| <p>57. Գեոդեզիական կետերի (կենտրոնների, արտաքին նշանների, ռեպերների, կողմնորոշիչ կետերի) ոչնչացում կամ վնասում հայտնաբերվելու դեպքում, համայնքի ղեկավարի կողմից կազմվում է ակտ, որտեղ նշվում են վնասվածության բնույթը, ինչպես նաև վնասման կամ ոչնչացման պատճառները:</p> | <p><b>Պահպանված է</b></p> |  |  |  |  |  |
| <p>58. Գեոդեզիական կետերի ոչնչացման կամ վնասվածության մասին ակտը կազմվում է 2 օրինակից: Առաջին օրինակն ուղարկվում է կադաստրի պետական կոմիտե, երկրորդը մնում է համայնքում:</p>   | <p><b>Պահպանված է</b></p> |  |  |  |  |  |
| <p>59. Գեոդեզիական կետերի միտումնավոր ոչնչացման կամ վնասման դեպքում ակտի պատճենը փոխանցվում է իրավապահ մարմիններին՝ մեղավոր անձանց Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով պատասխանատվության ենթարկելու համար:</p>  | <p><b>Պահպանված է</b></p> |  |  |  |  |  |