



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնք,
Գ.ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ, Հեռ. (0322)68941 , fioletovo.lori@mta.gov.am

N 123
19 հոկտեմբեր 2018թ.

ՀՀ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ
ՄԱՐԶՊԵՏ
ԱՆԴՐԵՅ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆԻՆ

Ձեզ ենք ուղարկում Ֆիոլետովո համայնքի ղեկավարի թիվ թիվ 18,19,20,21,22,23 որոշումները
ատդիր 6 ֆայլ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱԼԵՔՍԵՅ ՆՈՎԻԿՈՎ

Կապ.՝



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Ֆիոլետովո, (0322)68941, fioletovo.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 մարտի 2018 թվականի N 18

**ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-113-019-028 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ

որոշում եմ՝

1. 006-113-019-028 ծածկագրի անշարժ գույքին տրամադրել ՀՀ Լոռու մարզ գ. Ֆիոլետովո 1փողոց թիվ 80 0,202 քմ տնամերձ հողամասի փոստային հասցեն:
2. Որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարության և առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Վանաձորի տարածքային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱԼԵՔՍԵՑ ՆՈՎԻԿՈՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Ֆիոլետովո, (0322)68941, fioletovo.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մարտի 2018 թվականի N 19

**ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-113-007-043 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ

որոշում եմ՝

1. 006-113-007-043 ծածկագրի անշարժ գույքին տրամադրել ՀՀ Լոռու մարզ գ. Ֆիոլետովո 1փողոց թիվ 160 0,18 քմ տնամերձ հողամասի փոստային հասցեն:
2. Որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարության և առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Վանաձորի տարածքային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱԼԵՔՍԵՑ ՆՈՎԻԿՈՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Ֆիոլետովո, (0322)68941, fioletovo.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 մայիսի 2018 թվականի N 20

006-113-0031-0031 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների և հողամասերի կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածներով, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, Ինքնակամ կառուցված շենքերի շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին ՀՀ ՀՕ 510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման որոշումից քաղվածքը՝

որոշում եմ՝

1. Օրենքի ուժով 06-113-0031-0031 ծածկագրի տակ գտնվող 0,19433հա փաստացի օգտագործվող բնակելի կառուցապատման հողամասի նկատմամբ վերականգնել և ճանաչել Սաշիկ Պողոսյանի, Արկադի Պողոսյանի, Ռուզաննա Պողոսյանի, Էլմիրա Բարխուդարյանի և Օվսաննա Բարխուդարյանի սեփականության իրավունքը:
2. Հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասի սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չի առաջացնում սերվիտուտ:
3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքներն ու պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ Կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից:

Համայնքի ղեկավար՝



Ալեքսեյ Նովիկով



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌԻ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Ֆիոլետովո, (0322)68941, fioletovo.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

20 մարտի 2018 թվականի N 21

**ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 06-113-033-068 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ

որոշում եմ՝

1. 006-113-033-068 ծածկագրի անշարժ գույքին տրամադրել ՀՀ Լոռու մարզ գ. Ֆիոլետովո 1փողոց թիվ 357/2 0,128 քմ տնամերձ հողամասի փոստային հասցեն:
2. Որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարության և առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Վանաձորի տարածքային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱԼԵՔՍԵՑ ԼՈՎԻԿՈՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Ֆիոլետովո, (0322)68941, fioletovo.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 հունիսի 2018 թվականի N 22

006-113-0031-0031 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Հիմք ընդունելով Ս.Պողոսյանի դիմումը և ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության
2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման հավելվածի 29-րդ կետի գ/ ենթակետով

որոշում եմ՝

ՀՀ Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնքի սեփականատերեր Սաշիկ Պողոսյանին, Արկադի
Պողոսյանին, Ռուզաննա Պողոսյանին, Էլմիրա Բարխուդարյանին և Օվսաննա
Բարխուդարյանին պատկանող կադաստրային քարտեզի 06-113-0031-0031 ծածկագրի տակ
գտնվող բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել ՀՀ Լոռու մարզ գ. Ֆիոլետովո 1-
ին փողոց թիվ 383/2 փոստային հասցե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



[Handwritten signature]

ԱԼԵՔՍԵՑ ՆՈՎԻԿՈՎ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Ֆիոլետովո, (0322)68941, fioletovo.lori@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 մարտի 2018 թվականի N 23

**ՆԻԿՈԼԱՅ ՉԻՉՈՎԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0,1153ՀԱ
06-113-0031-0073 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՆԱՄՆԱԳՈՄԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի, ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006թվականի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգից 24.12.2003թ. թիվ 1746-Ն որոշման 2-րդ կետի դ ենթակետով հաշվի առնելով Նիկոլայ Չիչովի համաձայնությունը՝ գնման նախապատվության իրավունքով գնելու, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնքի համայնքային սեփականություն ճանաչված, 1-ին փողոցի 1-ին փակուղի թիվ1 փոստային հասցեով 06-113-0031-0073 ծածկագրով 0,1153հա,հողամասը և անասնագոմը՝

որոշում եմ՝

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնքի համայնքային սեփականություն ճանաչված և օրինականացված՝ /անշարժ գույքի գրանցման թիվ 22.03.2018-06-0057 վկայական/ այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի չառաջացնող, Նիկոլայ Չիչովի կողմից ՀՀ Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնքի սեփականություն ճանաչված 1-ին փողոցի 1-ին փակուղի թիվ 1 փոստային հասցեով 06-113-0031-0073 ծածկագրով 0,1153 հա, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի թվին չդասվող, հողամասը կադաստրային արժեքով՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներով զբաղեցված հողամասի կադաստրային արժեքի նկատմամբ կիրառել 0,6 նվազեցնող գործակից՝ 1153*222*0,6 153580/մեկ հարյուր հիսուներեք հազար հինգ հարյուր ութսուն/ ՀՀ դրամով, յուրաքանչյուր 1 քմ 133,2 ՀՀ դրամով և արտաքին չափերով ինքնակամ կառուցված 06-113-0031-0073-001 ծածկագրով արտաքին չափերով՝ ինքնակամ 398,86քմ մակերեսով անասնաժենքը՝ 438746 դրամ./չորս հարյուր երեսունութ հազար յոթ հարյուր քառասունվեց/ ՀՀ դրամով: Ընդամենը՝ 592326 դրամ արժեքով գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով օտարել Նիկոլայ Չիչովին:
2. Պարտավորեցնել Նիկոլայ Չիչովին 30-օրյա ժամկետում համայնքի ֆոնդային հաշվին վճարել սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքի օտարման արժեքը և կնքել անշարժ գույքի առքուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է պետական գրանցման:

Համայնքի ղեկավար  Ալեքսեյ Նովիկով

