



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո
համայնք, Գ.ՖԻՈԼԵՏՈՎՈՎ, ՀԵՂ. (0322)68941,
fioletovo.lori@mta.gov.am

N 22
15 ՎԵՏ ՄԱՐՎԱՐ 2017թ.

ՀՀ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶՊԵՏԱՐԱՆ
ՄԱՐԶՊԵՏ
ԱՐԹՈՒՐ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆԻՆ

Ձեզ ենք ներկայացնում Ֆիոլետովո համայնքի ղեկավարի թիվ 06, 07, 08
որոշումները

Առդիր 3 ֆայլ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

ԱԼԵՔՍԵՅ ՆՈՎԻԿՈՎ



ՈՐՈՇՈՒՄ № 06

01 փետրվարի 2017թ.

06-113-0018-0008 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ
ԿԱՌՈՒՅՅՆԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ

Հիմք ընդունելով քաղաքացի Ա.Զիյովի դիմումը, «Է.Ապրեսյան» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի և շենք-շինությունների հատակագիծ, հողային բարեփոխումների և սեփակաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 18.04.1991թ. թիվ 3 որոշումը,

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին ՀՀ օրենքի 02-րդ և 3-րդ հոդվածներով, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով ինքնակամ կառուցված շենքերի ,շինություններին ինքնակամ գրադեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին ՀՀ ՀՕ 510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի 1-ին կետով , ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման հավելվածի 48-րդ կետով

որոշում եմ՝

1. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել 06-113-0018-0008 ծածկագրի տակ գտնվող 0,13113հա տնամերձ հողամասի և բնակելի տան կառուցման և սպասարկման հողամասի և տնատիրությունում գտնվող այլ անձանց իրավունքներ և օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներ իրականացրած և հարկադիր սեփիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող կառուցված 89,07քմ մակերեսով բնակելի տան, 67,45քմ մակերեսով բնակելի տան, 34,74քմ մակերեսով բաց պատշգամբի, 47,39քմ անասնագոմի նկատմամբ՝

Զիյով Ալեքսանդր Պավլովիչի 1951թ.

Զիյովա Լյուբով Պետրովնայի 1951թ.,

Զիյով Միխայիլ Ալեքսանդրովիչի 1979թ.,

Մինասունա Նատայա Միխայիլովնայի 1980թ. սեփականության իրավունքը:

2. Հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասի սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց և իրավունքները և /կամ/ չի առաջացնում սերվիտուտ.
3. Հողամասի սահմանները որոշվում են որակավորման վկայական ստացած անձի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:
4. Անշարժ գույքի փոստայի հասցեն՝ 2-րդ փողոց, թիվ 309 բնակելի տուն:
5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կառավարության և առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Լոռիի տարածքային ստորաբաժանումում:

Համայնքի ղեկավար



Ա.Ի.Նովիկով



ՈՐՈՇՈՒՄ № 07
10 փետրվարի 2017թ.

06-113-0021-0023 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏԼՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ
ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏԱՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ

Հիմք ընդունելով քաղաքացի Ա.Արինինի դիմումը, «Է.Ապրեսյան» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի և շենք-շինությունների հատակագիծ, հողային բարեփոխումների և սեփականորին տեղական հանձնաժողովի 18.04.1991թ. թիվ 3 որոշումը,

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետով, Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին ՀՀ օրենքի 02-րդ և 3-րդ հոդվածներով, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով ինքնակամ կառուցված շենքերի ,շինություններին ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին ՀՀ ՀՕ 510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի 1-ին կետով , ՀՀ կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշման հավելվածի 48-րդ կետով

որոշում եմ՝

1. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել 06-113-0021-0023 ծածկագրի տակ գտնվող 0,29703հա տնամերձ հողամասի և բնակելի տան կառուցման և սպասարկման հողամասի և տնատիրությունում գտնվող այլ անձանց իրավունքներ և օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների Լական խախտումներ իրականացրած և հարկադիր սեվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող կառուցված 72,11քմ մակերեսով բնակելի տան, 94,47քմ մակերեսով բնակելի տան, 21,65քմ մակերեսով բաց պատշգամբի, 41,64 քմ անասնագոմի նկատմամբ՝

Արինին Ալեքսեյի սեփականության իրավունքը:

2. Հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասի սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց և իրավունքները և /կամ/ չի առաջացնում սերվիտուտ.
3. Հողամասի սահմանները որոշվում են որակավորման վկայական ստացած անձի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:
4. Անշարժ գույքի փոստայի հասցեն՝ 1-ին փողոց, թիվ 257 բնակելի տուն:
5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կառավարության և առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի Լոռիի տարածքային ստորաբաժանումում:

Համայնքի ղեկավար՝





ՈՐՈՇՈՒՄ № 08

10 փետրվարի 2017թ.

06-113-0130-0038 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏԼՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՀԻՄՔԵՆԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ

Ղեկավարվելով "Տեղական ինքնակառավարման մասին" ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների և ինքնակամ զբաղեցրած հողամասերի իրավական կարգավիճակի մասին ՀՀ ՀՕ 510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման 16.04.1991թ թվականի թիվ 3 որոշումից քաղվածքը

որոշում են՝

1. Օրենքի ուժով 06-113-0130-0038 ծածկագրի տակ գտնվող 0,11371հա փաստացի օգտագործվող II կարգի անջրդի վարելահողի նկատմամբ ճանաչել և վերականգնել Ալեքսեյ Տիմոֆեևիչ Արինինի սեփականության իրավունքը
2. Հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասի սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց և իրավունքները և /կամ/ չի առաջացնում սերվիտուտ.
3. Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հողամասի հատակագծով:

Համայնքի ղեկավար՝



Ա.Ի.Նովիկով