# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Ֆիոլետովո, ,

## Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

16 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2026թվականի N 009

### ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ ,48-րդ, 62-րդ, 64-րդ, 65-րդ կետերով, Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով.

1.Հայաստանի Հանրապետության ֆիոլետովո համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 06-113-0029-0008 ծածկագրի բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Ֆիոլետովո համայնք 3-րդ փողոց, 40/3 հողամաս: 2.Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՉԻՉՅՈՎ

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Ֆիոլետովո, ,

## Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

16 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2026թվականի N 010

### ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ ,48-րդ, 62-րդ, 64-րդ, 65-րդ կետերով, Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով.

1. Հայաստանի Հանրապետության ֆիոլետովո համայնքի վարչական տարածքում գտնվող 06-113-0019-0041 ծածկագրի բնակելի կառուցապատման հողամասին և շինություններին տրամադրել փոստային հասցե՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Ֆիոլետովո համայնք 1-ին փողոց, 108 բնակելի տուն:

2.Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՉԻՉՅՈՎ

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Ֆիոլետովո, ,

## Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

20 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2026թվականի N 011

### ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Արտակ Բադալյանի (ծնված 11.11.1965թ.) դիմումը,՝ ինքնակամ կառույցի օրինականացման մասին, հաշվի առնելով վերջինիս համաձայնությունը՝ գնման նախապատվության իրավունքով Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնքում գտնվող 06-113-0144-0002 ծածկագրով 0,09957 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը, 29.98 քմ չափերով բնակելի տունը, 17.89 քմ չափերով խոհանոցը և 2.61 քմ և 1.23 քմ մակերեսով պարիսպները գնելու մասին 19.02.2026թ., N 09 ավագանու որոշմամբ.

1. ՀՀ Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնքի սեփականություն ճանաչված և օրինականացված (անշարժ գույքի գրանցման թիվ (19012026-06-0008 վկայական), այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, Արտակ Բադալյանի կողմից համայնքային սեփականութուն հանդիսացող ՀՀ Լոռու մարզ, Ֆիոլետովո համայնք, գյուղ Ֆիոլետովո Վանաձոր-Դիլիջան մայրուղի 25-26 կմ, 2/1 տուն փոստային հասցեով 06-113-0144-0002 ծածկագրով 0.09957 հա, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանանակության հողամասը և դրանում առկա շինությունները ընդհանուր 1 031 600 (մեկ միլիոն երեսունմեկ հազար վեց հարյուր) ՀՀ դրամ արժեքով, որից հողամասի համար 788600

ՀՀ դրամ (յոթ հարյուր ութսունութ հազար վեց հարյուր) (995.7x792=788 600), 46.27 քմ արտաքին չափերով բնակելի տան համար 142700 (մեկ հարյուր քառասուն երկու հազար յոթ հարյուր ) (6.27x3 084= 142700), 28.65 քմ արտաքին չափերով խոհանոցի հյամար 88400 ՀՀ դրամ (ութսունութ հազար չորս հարյուր) (28.65x3084 = 88 400) ՀՀ դրամով և 3.84 քմ մակերեսով պարիսպը, 11900 ՀՀ դրամով (տասնմեկ հազար ինն հարյուր) (3.84x3 084 = 11 900) գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով օտարել Արտակ Բաղալյանին :

2. Պարտավորեցնել Արտակ Միշայի Բաղալյանին համայնքի ֆոնդային բյուջե վճարել 788600 ՀՀ դրամ հողի օտարումից եկամուտներ 900235402147 հաշվեհամարին, 243000 ՀՀ դրամ ինքնակամ կառույցների օրինականացման 900235003895 հաշվեհամարին, սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքերի օտարման արժեքը և կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՉԻՉՅՈՎ