



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի ֆիլետովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Ֆիլետովո, ,

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 040

«ԴԻԼԻ» ՍՊԸ- ԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃԳՐՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածով, Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 5-րդ և 7-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021 թ. թիվ 698-Ն որոշմամբ, ֆիլետովո համայնքի հաստատված գլխավոր հատակագծը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 1114816 վկայականը, հողամասի հաստատված հատակագիծը, հողամասի նկատմամբ օգտագործման իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող գրանցման փաստաթղթերը.

1. Հաստատել ֆիլետովո համայնքում գտնվող 06-113-0030-0055 ծածկագրով 0.1428 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի սահմանները համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:
2. Ֆիլետովո համայնքում գտնվող 06-113-0030-0055 ծածկագրով 0.1428 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նպատակային փոփոխությունը գնային տարբերություն չի առաջացնում:
3. Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 1114816 վկայականում կատարել համապատասխան ուղղումներ և տրամադրել նոր վկայական:
4. Հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասի սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և /կամ/ չի առաջացնում սերվիտուտ:
5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԱԼԵՔՍԵՅ ԶԻԶՈՎ

20 __ թ. _____
գ.Ֆիլետովո





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Ֆիոլետովո, ,

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 ՄԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 041

«ԴԻԼԻ» ՍՊԸ- ԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՃԳՐՏՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածով, Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» ՀՀ օրենքով, ՀՀ ՀՕ 60-րդ և 64-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 5-րդ և 7-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 29.04.2021 թ. թիվ 698-Ն որոշմամբ, Ֆիոլետովո համայնքի հաստատված գլխավոր հատակագծը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 1114844 վկայականը, հողամասի հաստատված հատակագիծը, հողամասի նկատմամբ օգտագործման իրավունքի ձեռքբերումը հաստատող գրանցման փաստաթղթերը.

1. Հաստատել Ֆիոլետովո համայնքում գտնվող 06-113-0030-0037 ծածկագրով 0.13189 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի սահմանները համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:
2. Ֆիոլետովո համայնքում գտնվող 06-113-0030-0037 ծածկագրով 0.13189 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի նպատակային փոփոխությունը գնային տարբերություն չի առաջացնում:
3. Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 1114844 վկայականում կատարել համապատասխան ուղղումներ և տրամադրել նոր վկայական:
4. Հողամասը չի գտնվում ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասի սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և /կամ/ չի առաջացնում սերվիտուտ:
5. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱԼԵԿՍԵՅ ԶԻՉՅՈՎ

20 __ թ. _____
գ.Ֆիոլետովո





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Ֆիոլետովո, ,

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025թվականի N 042

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի N 1920-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով Ֆիոլետով համայնքի գլխավոր հատակագիծը՝ ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթը, Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի օգոստոսի 12-ի N 2-14 դրական եզրակացությունը, ՀՀ Լոռու մարզպետի 13 մարտի 2025 թ. թիվ 130-Ա որոշումը, Ֆիոլետովո համայնքի ավագանու 27 սեպտեմբերի 2024 թվականի N 28-Ա որոշումը

1. Ֆիոլետովո համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-113-0130-0071 ծածկագրով 1,39569 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողերի նպատակային նշանակության, ընդերքի օգտագործման համար տրամադրված հողամասը փոխադրել գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 4-րդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասի :

2. Սույն հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման, որն արտացոլվում է հողային ֆոնդի ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և ամենամյա հողային հաշվեկշիռներում:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱԼԵՔՍԵՅ ՉԻՉՅՈՎ

20 __ թ. _____
գ.Ֆիոլետովո

