



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Ֆիոլետովո համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Ֆիոլետովո, ,

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2024 թվականի N 74

Ի ԼՐՈՒՄՆ ՖԻՈԼԵՏՈՎՈ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 09.09.2024 ԹՎԱԿԱՆԻ
66-Ա ՈՐՈՇՄԱՆԸ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումով հաստատված կարգի, 8-րդ, 9-րդ, 11-րդ և 13-րդ կետի բ), ՀՀ կառավարության 29 ապրիլի 2021 թ N 698-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով քանի որ կառույցները համապատասխանում են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին և հողամասը ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, հաշվի առնելով Նիկոլայ Ալեքսեևիչ Չիչյով ծնված՝ 26.10.1973թ. դիմումը, 09.09.2024 թվականի N 66-Ա Ֆիոլետովո համայնքի ղեկավարի որոշումը, հիմք ընդունելով որակավորված չափագրող «ԻՆԵՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից չափագրված հատակագիծը, չափագրման տվյալների մուտքագրման թիվ 2024GQCTAL ծածկագրով տեղեկանքը, Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով

1. Հաստատել Լոռու մարզ Ֆիոլետովո համայնքում գտնվող 06-113-0010-00131 ծածկագրով 0.16057 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի ճշտված, հողամասի վրա առկա շինությունների չափերը համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Օրինականացնել Լոռու մարզ Ֆիոլետովո համայնքում գտնվող Նիկոլայ Ալեքսեևիչ Չիչյով ծնված՝ 26.10.1973թ սեփականություն իրավունքով պատկանող (վկայական՝ N 28082024-06-0001) 06-113-0010-0031 ծածկագրով 0.16057 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում իր կողմից ինքնակամ կառուցված այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց

քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, 2003թ.-ին կառուցված ընդհանուր 12 քմ արտաքին չափերով բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ, կիսանկուղ, 2003թ.-ին կառուցված ընդհանուր 8.3 քմ արտաքին չափերով բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ, կիսանկուղ, 2003թ.-ին կառուցված ընդհանուր 17.3 քմ արտաքին չափերով բնակելի ծածկ, 2003թ.-ին կառուցված ընդհանուր 25.2 քմ արտաքին չափերով բնակելի ծածկ :

3. Պարտավորեցնել Նիկոլայ Ալեքսեևիչ Չիչյովին ծնված՝ 26.10.1973թ (հաշվեհամար՝ 900235003895 ինքնական կառույցի օրինականացում) վճարել, 2003թ.-ին կառուցված ընդհանուր 12 քմ արտաքին չափերով բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ, կիսանկուղի օրինականացման վճարը՝ 12336 ՀՀ դրամ, 2003թ.-ին կառուցված ընդհանուր 8.3 քմ արտաքին չափերով բնակելի տուն բ/պ կամ ա/հ, կիսանկուղի օրինականացման վճարը՝ 8533 ՀՀ դրամ, 2003թ.-ին կառուցված ընդհանուր 17.3 քմ արտաքին չափերով բնակելի ծածկի օրինականացման վճարը՝ 17785 ՀՀ դրամ, 2003թ.-ին կառուցված ընդհանուր 25.2 քմ արտաքին չափերով բնակելի ծածկի օրինականացման վճարը՝ 25906 ՀՀ դրամ: Ընդամենը 64560 ՀՀ դրամ:

4. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

ԱԼԵՔՍԵՅ ՉԻՉՅՈՎ

20 __ թ. _____
գ.Ֆիոլետովո

