



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 ապրիլի 2022 թվական, N 26-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՎԵՑԵՐՈՐԴ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ
ՕՐԱԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ, 10-րդ և 12-րդ մասերի, 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, 16-րդ և 17-րդ հոդվածների՝

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ավագանու 2022 թվականի ապրիլի 28-ի վեցերորդ արտահերթ նիստի օրակարգը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման պահից:

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ավագանու անդամներ՝

	Կողմ (7)		Դեմ (0)		Ձեռնպահ (0)
Տ. ԱՂՎԱՆՅԱՆ					
Մ. ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ					
Ա. ԴԱՎԹՅԱՆ					
Ա. ՂԱՐԻԲՅԱՆ					
Ա. ՄՈՍԻՆՅԱՆ					
Ն. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ					
Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ					

ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ



ՕՐԱԿԱՐԳ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՌԻ ՄԱՐԶԻ ՕՁՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԱՊՐԻԼԻ 28-Ի ՎԵՑԵՐՈՐԴ ԱՐՏԱՀԵՐԹ
ՆԻՍՏԻ

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՌԻ ՄԱՐԶԻ ՕՁՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 06-112-0464-0056, 06-014-0304-0036, 06-112-0450-0009 ԵՎ 06-112-0442-0002 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
2. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՌԻ ՄԱՐԶԻ ՕՁՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 15 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ N 53-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ
3. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՌԻ ՄԱՐԶԻ ՕՁՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆՆ ՈՒՂՂՎԱԾ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵԻՑ ՍՈՒԲՎԵՆՑԻԱՅԻ ՍՏԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ՀԱՅՏԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 ապրիլի 2022 թվական, N 27-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 06-112-0464-0056, 06-014-0304-0036,
06-112-0450-0009 ԵՎ 06-112-0442-0002 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 10-րդ, 11-րդ, 128-րդ, 129-րդ, 169-րդ, 464-րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի առաջին մասի 21-րդ կետի, 77-րդ և 80-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 3-րդ, 35-րդ, հոդվածների, 56-րդ հոդվածի առաջին, հինգերորդ և ութերորդ մասերի, 57-րդ հոդվածի առաջին, երկրորդ և յոթերորդ մասերի, 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ, հոդվածների՝

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ավագանին որոշում է.

հիմք ընդունելով Օձուն համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերով ու համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայով սահմանված նպատակներին, հողերի կառավարման ամենամյա և հնգամյա ծրագրերին համապատասխան, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (սեփականության վկայական թիվ 15042022-06-0080, գաղտնաբառ՝ E9B2DAXV22RR), Օձուն համայնքի Օձուն գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-112-0464-0056 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահողի հողատեսքի 0,70818 հեկտար մակերեսով հողամասը (այսուհետ՝ հողամաս) օրենսդրությամբ չարգելված նպատակներով օգտագործելու համար՝ գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, վարձակալության իրավունքով տրամադրել ժամանակավոր օգտագործման:

Հողամասը վարձակալության իրավունքով ժամանակավոր օգտագործման տրամադրել հրապարակային սակարկություններով՝ բաց մրցույթով, որին կարող է մասնակցել ցանկացած անձ:

Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը սահմանել հինգ հազար (5000) ՀՀ դրամ:

2. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերով ու համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայով սահմանված նպատակներին, հողերի կառավարման ամենամյա և հնգամյա ծրագրերին համապատասխան, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (սեփականության վկայական թիվ 15042022-06-0069, գաղտնաբառ՝ EBYJVJCRS2VU), Օձուն համայնքի Այգեհատ գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-014-0304-0036 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, արոտավայրի հողատեսքի 1,0 հեկտար մակերեսով հողամասը (այսուհետ՝ հողամաս) օրենսդրությամբ չարգելված նպատակներով օգտագործելու համար՝ գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, վարձակալության իրավունքով տրամադրել ժամանակավոր օգտագործման:

Հողամասը վարձակալության իրավունքով ժամանակավոր օգտագործման տրամադրել հրապարակային սակարկություններով՝ բաց մրցույթով, որին կարող է մասնակցել ցանկացած անձ:

Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը սահմանել յոթ հազար (7000) ՀՀ դրամ:

3. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերով ու համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայով սահմանված նպատակներին, հողերի կառավարման ամենամյա և հնգամյա ծրագրերին համապատասխան, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (սեփականության վկայական թիվ 15042022-06-0048, գաղտնաբառ՝ BYQY6XXIA4YJ), Օձուն համայնքի Օձուն գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-112-0450-0009 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահողի հողատեսքի 1,88755 հեկտար մակերեսով հողամասը (այսուհետ՝ հողամաս) օրենսդրությամբ չարգելված նպատակներով օգտագործելու համար՝ գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, վարձակալության իրավունքով տրամադրել ժամանակավոր օգտագործման:

Հողամասը վարձակալության իրավունքով ժամանակավոր օգտագործման տրամադրել հրապարակային սակարկություններով՝ բաց մրցույթով, որին կարող է մասնակցել ցանկացած անձ:

Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը սահմանել հինգ հազար (5000) ՀՀ դրամ:

4. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերով ու համայնքի հողերի օգտագործման ժամանակավոր սխեմայով սահմանված նպատակներին, հողերի կառավարման ամենամյա և հնգամյա ծրագրերին համապատասխան, համայնքային սեփականություն հանդիսացող (սեփականության վկայական թիվ 15042022-06-0049, գաղտնաբառ՝ GQNHNY SAXMTT), Օձուն համայնքի Օձուն գյուղի կադաստրային քարտեզի 06-112-0442-0002 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահողի հողատեսքի 0,44946 հեկտար մակերեսով հողամասը (այսուհետ՝ հողամաս) օրենսդրությամբ չարգելված նպատակներով օգտագործելու համար՝ գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, վարձակալության իրավունքով տրամադրել ժամանակավոր օգտագործման:

Հողամասը վարձակալության իրավունքով ժամանակավոր օգտագործման տրամադրել հրապարակային սակարկություններով՝ բաց մրցույթով, որին կարող է մասնակցել ցանկացած անձ:

Հողամասի տարեկան վարձավճարի մեկնարկային չափը սահմանել տասներկու հազար (12000) ՀՀ դրամ:

5. 06-014-0304-0036 ծածկագրով հողամասը գտնվում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածի 10-րդ կետով սահմանված հողամասերի ցանկում:

6. 06-112-0464-0056, 06-112-0450-0009 և 06-112-0442-0002 ծածկագրերով հողամասերը չեն գտնվում «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

1) Հողամասերի վարձակալությամբ իրավունքով տրամադրումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չի խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը, ինչպես նաև չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմար:

2) Հողամասերը վարձակալությամբ իրավունքով տրամադրելու համար Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական և հողային օրենսդրությամբ սահմանված այլ սահմանափակումներ չկան, ինչպես նաև համայնքի հողերի օգտագործման սխեմայով այն նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար:

7. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարին՝

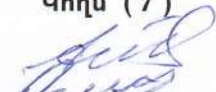






1) Հողամասերի վարձակալության իրավունքով տրամադրելու նպատակով մրցույթի կազմակերպման համար Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ստեղծել մրցութային հանձնաժողով և գլխավորել այն, ինչպես նաև սահմանել մրցույթի պայմանները (հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը, հողամասի չափը և վարձակալության ժամկետը, հողամասի գտնվելու վայրը, ծածկագիրը, վճարի մեկնարկային չափը, օգտագործման նպատակը, հաղորդակցուղիների առկայությունը, հողամասի նկատմամբ սահմանափակումների (ներառյալ՝ սերվիտուտների) առկայությունը, հողի որակական հատկանիշները, ագրոտեխնիկական պահանջները, բնապահպանական և հողերի պահպանության միջոցառումները, կարող է սահմանել նաև լրացուցիչ այլ պահանջներ ու պայմաններ):

2) Մրցույթում լավագույն պայմանները ճանաչելու և մրցույթի մասնակիցների կողմից մրցութային պայմանների բավարարման աստիճանը գնահատելու նպատակով սահմանել մրցութային պայմանները միասնական կշռային գործակցով գնահատելու մեթոդ:

3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում կազմակերպել և իրականացնել հողամասերը վարձակալության իրավունքով տրամադրելու նպատակով անցկացվող մրցույթը, որի մասին ընդունել համապատասխան իրավական ակտ և Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով և ժամկետներում ապահովել մրցույթի անցկացման մասին հայտարարության հրապարակումը:

8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող տասներորդ օրը:

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ավագանու անդամներ՝

	Կողմ (7)	Դեմ (0)	Ձեռնպահ (0)
Տ. ԱՂՎԱՆՅԱՆ			
Մ. ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ			
Ա. ԴԱՎԹՅԱՆ			
Ա. ՂԱՐԻԲՅԱՆ			
Ա. ՄՈՍԻՆՅԱՆ			
Ն. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ			
Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ			

ՕՁՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՒՌԻ ՄԱՐԶԻ ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ
ՈՐՈՇՈՒՄ**

28 ապրիլի 2022 թվական, N 28-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՌԻ ՄԱՐԶԻ ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 15 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2021 ԹՎԱԿԱՆԻ N 53-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի «Իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 70-րդ հոդվածի.

Օձուն համայնքի ավագանին որոշում է.

Հիմք ընդունելով Օձուն համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը.

1. Օձուն համայնքի ավագանու 15 հոկտեմբերի 2021 թվականի, «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՌԻ ՄԱՐԶԻ ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՄԻ ՔԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» թիվ 53-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

1.1 Որոշման 1-ին կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

«չորս հարյուր քսան հազար (420000)»-ը փոխարինել «հինգ հարյուր հիսուն հազար (550000)»-ի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ավագանու անդամներ՝

Կողմ (7)

Դեմ (0)

Ձեռնպահ (0)

Տ. ԱՂՎԱՆՅԱՆ

Մ. ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ

Ա. ԴԱՎԹՅԱՆ

Ա. ՂԱՐԻԲՅԱՆ

Ա. ՄՈՍԻՆՅԱՆ

Ն. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ

ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 ապրիլի 2022 թվական, N 29-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ԵՎ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆՆ
ՈՒՂՂՎԱԾ, ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԲՅՈՒՋԵԿԻՑ
ՍՈՒԲՎԵՆՑԻԱՅԻ ՍՏԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳՐԱՅԻՆ ՀԱՅՏԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 16-ի «Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեից սուբվենցիաների տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N1708-Ն որոշման՝

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության պետական բյուջեից սուբվենցիայի ստացման նպատակով՝ 2022 թվականին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության կողմից համաֆինանսավորվող, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի տնտեսական և սոցիալական ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիոն ծրագրերի հայտերը՝ «Օձուն համայնքի բնակավայրերի փողոցների նորոգում սալարկմամբ», «Օձուն համայնքի Օձուն բնակավայրի 11-րդ փողոցի նորոգում ասֆալտապատմամբ», «Օձուն համայնքի բնակավայրերում լուսավորության համակարգերի կառուցում», «Օձուն համայնքի Օձուն բնակավայրում մարզաառողջարանային կենտրոնի կառուցում» երկրորդ փուլ՝ համաձայն հավելված 1-ի, հավելված 2-ի, հավելված 3-ի և հավելված 4-ի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ավագանու անդամներ՝

Կողմ (7)

Տ. ԱՂՎԱՆՅԱՆ
Մ. ԴԱՆԻԵԼՅԱՆ
Ա. ԴԱՎԹՅԱՆ
Ա. ՂԱՐԻԲՅԱՆ
Ա. ՄՈՍԻՆՅԱՆ
Ն. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ
Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ

Դեմ (0)

Ձեռնպահ (0)

ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ

Հ Ա Յ Տ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական
 ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	« <i>Օձուն համայնքի բնակավայրերի փողոցների նորոգում սալարկմամբ</i> »
Մարզ	Լոռի
Համայնքը /համայնքները	Օձուն համայնք
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Երևանից՝ 219 կմ, մարզկենտրոնից՝ 50 կմ
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	Համայնքի՝ 7913 մարդ, Ծրագիրն իրականացնող բնակավայրերի՝ Օձուն- 4915 մարդ Այգեհատ-278 մարդ Ծաթեր-410 մարդ Կարմիր Աղեկ-162 մարդ Մղարթ-426 մարդ
Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր	
Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր	
Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	ոչ
Համայնքի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝ - ջրամատակարարման և	Համայնքի նորոգված /ասֆալտապատ, փուֆով սալարկված/ ճանապարհների տեսակարար կշիռը 32% է, գազիֆիկացված տների տեսակարար կշիռը՝ 95%, խմելու ջուր ունեցող տներինը՝ 90%, ջրահեռացման համակարգից օգտվում է համայնքի բնակչության 40%-ը, ընդհանուր հողատեսքերի 50%-ը ոռոգվում են, գյուղացիական տնտեսություններին ոռոգման ջուրը մատակարարում է Լոռի ջրանցք ՋՕԸ,

ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,

- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,

- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,

- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և LԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ

հեռախոսակապ ունեցող ընտանիքների տեսակար կշիռը՝ 100%: Համայնքի բնակավայրերի մեծ մասը ապահովված են խմելու ջրով, խնդիր ունեն Մղարթ և Արդվի բնակավայրերը, որոնք ընդգրկված են Կառավարության հրատարակած ծրագրում և նախագծանախահաշվային աշխատանքները ընթացքի մեջ են: Գործում են հեռախոսակապի բոլոր օպերատորները: Փողոցային լուսավորության համակարգեր մասնակի գործում են բոլոր բնակավայրերում, փողոցների 70%-ը լուսավորված են հիմնականում էներգախնայող լուսատուներով: Համայնքում իրենց ծառայություններն են մատուցում Հայփոստը, Էլցանցը, Հայրուսգազարդը

Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը

Ենթակառուցվածքների զարգացման գործում առաջնային խնդիր է համարվում համայնքի բնակավայրերի փողոցների նորոգումը և բարեկարգումը: Համայնքի բնակավայրերում անցկացված քննարկումների ընթացքում որպես առաջնահերթություն նշվում է փողոցների հիմնանորոգումը, հատկապես այն փողոցների, որոնք հանդիսանում են դպրոցներ, մանկապարտեզներ, մշակույթի տներ, փանոզ ճանապարհներ, ինչպես նաև ընդհանրապես ներբնակավայրային քայքայված ճանապարհներ: Փողոցների նորոգումը լուրջ խթան է համայնքը գրավիչ դարձնելու, ներդրումները խթանելու նաև տուրիզմի զարգացման համար: Նախատեսվում է ընթացիկ տարում իրականացնել 1960 գծի երկարությամբ տուֆով սալարկման աշխատանքներ համայնքի Ծաթեր, Մղարթ, Այգեհատ, Կարմիր Աղեկ, Օձուն բնակավայրերում, բոլոր փողոցները երկրորդային են, ունեն թեքություններ, փողոցների փայրբեր հատվածներ ունեն փայրբեր լայնություններ, այդ իսկ պատճառով նպատակահարմար է դրանց տուֆով սալարկումը: Նշված փողոցների կամ դրանց հատվածների հիմնանորոգումը անհրաժեշտ է նաև դրանց հարակից /կամ միացնող/ արդեն նորոգված փողոցների պահպանման առումով: Բոլոր փողոցները խիստ քայքայված են, որոշները ընդհանրապես չեն նորոգվել:

Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին

Ծրագրի իրականացման արդյունքում ակնկալվում է ունենալ 1960 գծի միջինը 4մ լայնությամբ տուֆով սալարկված փողոցներ Օձուն համայնքում, այդ թվում՝ Ծաթեր բնակավայրի 1-ին փողոց - 600գծ, Մղարթ բնակավայրի 1,3,4 փողոցներ - 600 գծ, Կարմիր Աղեկ 1-ին, 4-րդ փողոցներ՝ 340 գծ, Այգեհատ բնակավայրի 13-րդ փողոց - 300գծ, Օձուն

	<p>բնակավայրի 2-րդ փողոցի 11-րդ և 12-րդ փողոցները միացնող հատված- 120 գծմ: Համայնքում ենթակառուցվածքների զարգացումը հանդիսանում է համայնքի զարգացման ռազմավարության գլխավոր բաղադրիչներից մեկը: Ծրագրի ընթացքում երկարաժամկետ կլուծվի ընդգրկված փողոցի բնակիչների հարմարավետության խնդիրը , կնպաստի համայնքի բնակավայրերի համաչափ զարգացմանը:</p>
<p>Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և միջոցառումները</p>	<p>Ծրագրի իրականացման միջոցառումներն են ' նախագծի և փորձաքննության պատվիրում, գնման ընթացակարգի կազմակերպում, պայմանագրի կնքում, տեխնիկական և հեղինակային հսկողության իրականացում, ավարտված շինարարության փաստագրում և շահագործում: Նախատեսվում է տուֆով սալարկմամբ հիմնանորոգել 1799 գծմ երկարությամբ փողոցներ՝ միջինը 4 մ լայնությամբ , ընդհանուր մակերեսը կկազմի շուրջ 7800 քառ. մ :</p>
<p>Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի</p>	<p>Քանի որ համայնքի բոլոր ճանապարհները համարվում են համայնքային սեփականություն, հիմնանորոգվող ճանապարհները սեփականության իրավունքով կպատկանեն համայնքին, և համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքը կավելանա շուրջ 92,4 մլն դրամով :</p> <p>Ծրագրով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի են և կիրականացվեն Օձուն համայնքի 2022թ-ի բյուջեի ֆոնդային մասով:</p>
<p>Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա</p>	<p>Ծրագրի ուղղակի շահառուները հանդիսանում են Օձուն համայնքի շուրջ 530 բնակիչներ : այդ թվում՝ Օձուն- 100 մարդ Այգեհատ-70 մարդ Ծաթեր-150 մարդ Կարմիր Աղեկ-60 մարդ Մդարթ-150 մարդ</p> <p>Փողոցները հանդիսանում են 2-րդ կարգի փողոցներ: Բոլոր փողոցները ամբողջությամբ վերանորոգման կարիք ունեն: Փողոցների հիմնանորոգումը երկարաժամկետ կլուծի այն շահագործող բնակիչների հարմարավետության խնդիրը, դրական ազդեցություն կունենա համայնքի գրավչության վրա, կնպաստի դրանց կապող կամ հարակից նորոգված փողոցների երկարաժամկետ պահպանմանը :</p>
<p>Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը</p>	<p>Ծրագրի իրականացման ընթացքում կստեղծվեն մոտ 15 ժամանակավոր աշխատատեղերը՝ կատարվող շինարարական աշխատանքներին համայնքի բնակիչներ ընդգրկելով:</p>

Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը

Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 464199,3 դրամ.դ

	Պլանը	Փաստացին	Տոկոսը
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները այդ թվում՝	464199,3	380409,0	81,9
-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	292113,2	281278,3	96,2
- Սեփական եկամուտներ	76332,1	64734,4	84,8
-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	181107,4	113210,2	62,5
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	464199,3	422179,8	90,9
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	292113,2	257534,5	88,2
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	186165,5	178727,7	96,0
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, որից՝	186165,5	178727,7	96,0
- ճանապարհաշինություն	77734,1	76619,4	98,6
- ջրամատակարարում			
- փողոցային լուսավորություն	19368,8	19368,8	100
-ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություն	11332,5	10665,2	94,1
-շրջակա միջավայրի պաշտպանություն	22443,1	22443,1	100
-կրթություն	1000	552	55,2
Հանգիստ մշակույթ և կրոն	70909,3	70909,3	100
Հողի օտարումից մուտքեր	21620,6	23993,8	111,0

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն

396477 000 դրամ.

	Պլանը
Ընդամենը համայնքի բյուջեի մուտքեր	396477,0
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում այդ թվում՝	378377,0
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	309077,0
- սեփական եկամուտներ	91067
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	102400

Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	396477
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	309077
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	102400
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից՝	84300
- ճանապարհաշինություն	25000
- փողոցային լուսավորություն	13000
-ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություն	7000
Հանգիստ մշակույթ և կրոն	66000
Հողի օտարումից մուտքեր	10000

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով

Համայնքի 2022թվականի բյուջեի նախատեսված ընդհանուր մուտքերը կազմում են 396477,0 հազ.դրամ,որից վարչական բյուջեի մուտքեր309077,0

Ընդհանուր հանրային ծառայություններ102727,0հազ.դրամ, իր մեջ ներառում էապարատի պահպանման ղախատավարձ,գործուղումներ,կոմունալ վճարումներ,կապ,տրանսպորտային նյութեր,համակարգչային ծառայություններ և այլ ծախսեր

Տնտեսաան հարաբերություններ22800,0

Կոմունալ ծառայություն12000,0

Մշակույթ 85450,0

Սոցիալական պաշտպանություն3900,0

Պահուստային ֆոնդ 33000,0

Նշված ծախսերի հետ զուգահեռ համայնքի բյուջեով հնարավոր չէ իրականացնել Օծուն համայնքի ծրագիրը:

Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝

96 407 146 դրամ (100%)

Հինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը -1680000դրամ,

- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ 150 000 դրամ,

- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ,

- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 1642620 դրամ,

- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 547536 դրամ,

- ինժեներներկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ,

- շինարարական աշխատանքների արժեքը՝ 92 386 990դրամ:

- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ _____ դրամ,

- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ _____ դրամ,

- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության

ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ, ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը _____ դրամ	
Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	28383216 դրամ (29,44 %)
Այլ ներդրողներ	15 000 000 դրամ (15,56 %), « Մուլտի Գրուպ» կոնցեռն :
Ծրագրի իրականացման փուլությունը	Սկիզբը 01.06.2022թ. Տևողությունը 5 ամիս
Ծրագրի ծախսերը	Ծրագրի ընդհանուր ծախսը կկազմի 96 407 146 դրամ ՀՀ դրամ: Նախագծման, նախագծի փորձաքննության, հեղինակային հսկողության և շին. աշխատանքների փեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը ընդհանուր կազմում է 4 020156 ՀՀ դրամ:
Ամսաթիվ	26 .04. 2022թ.

* Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին փողոցները ընտրվել է հաշվի առնելով բնակիչների առաջարկները, գնահատելով դրանց ծանրաբեռնվածությունը, կարևորությունը համայնքի գրավչության տեսանկյունից:

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու՝ Արմինե Միքայելյան
 Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը 094 355 105, էլ փոստ odzun @ bk.ru

Համայնքի ղեկավար



Արսեն Տիտանյան
 (անունը, ազգանունը)



Հ Ա Յ Տ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական
 ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	« Օձուն համայնքի Օձուն բնակավայրի 11-րդ փողոցի նորոգում ասֆալտապատմամբ »
Մարզ	Լոռի
Համայնքը /համայնքները	Օձուն համայնք
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Երևանից՝ 219 կմ, մարզկենտրոնից՝ 50 կմ
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	Համայնքի՝ 7913 մարդ, Ծրագիրն իրականացնող բնակավայրի՝ 4915 մարդ
Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր	
Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր	
Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	ոչ
<p>Համայնքի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝</p> <ul style="list-style-type: none"> - ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը, - գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը, - ոռոգման համակարգից 	<p>Համայնքի նորոգված /ասֆալտապատ, փուֆով սալարկված/ ճանապարհների տեսակարար կշիռը 32% է, գազիֆիկացված տների տեսակարար կշիռը՝ 95%, խմելու ջուր ունեցող տներինը՝ 90%, ջրահեռացման համակարգից օգտվում է համայնքի բնակչության 40%-ը, ընդհանուր հողատեսքերի 50%-ը ոռոգվում են, գյուղացիական տնտեսություններին ոռոգման ջուրը մատակարարում է Լոռի ջրանցք ՋՕԸ, հեռախոսակապ ունեցող ընտանիքների տեսակարար կշիռը՝ 100%: Համայնքի բնակավայրերի մեծ մասը ապահովված են խմելու ջրով, խնդիր ունեն Մղարթ և Արդվի բնակավայրերը, որոնք ընդգրկված են Կառավարության հրատապ ծրագրում և նախագծանախահաշվային աշխատանքները ընթացքի մեջ են: Գործում են հեռախոսակապի բոլոր օպերատորները: Փողոցային լուսավորության համակարգեր մասնակի գործում են բոլոր բնակավայրերում , փողոցների 70%-ը լուսավորված են հիմնականում էներգախնայող լուսավորությունով: Համայնքում իրենց ծառայություններն են մատուցում Հայփոստը, Էլցանցը, Հայրուսգազարդը</p>

օգտվող բնակչության տոկոսը
և համայնքում
գյուղատնտեսական հողերից
ռոտզվող հողատարածքների
տոկոսը,

- լուսավորության համակարգի
առկայությամբ փողոցների
տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր
փողոցների մեջ և նշել
էներգախնայող և ԼԵԴ
լուսավորություն է, թե ոչ

Ծրագրի ընդհանուր
նկարագրությունը և դրա
իրականացման
անհրաժեշտությունը

Ենթակառուցվածքների զարգացման գործում առաջնային
խնդիր է համարվում համայնքի բնակավայրերի փողոցների
նորոգումը և բարեկարգումը: Համայնքի բնակավայրերում
անցկացված քննարկումների ընթացքում որպես
առաջնահերթություն նշվում է փողոցների
ասֆալտապատումը, հատկապես այն փողոցների, որոնք
հանդիսանում են դպրոցներ, մշակույթի տներ փանող
ճանապարհներ, ինչպես նաև ընդհանրապես
ներբնակավայրային քայքայված ճանապարհներ: Փողոցների
նորոգումը լուրջ խթան է համայնքը գրավիչ դարձնելու,
ներդրումները խթանելու նաև տուրիզմի զարգացման համար:
Նախատեսվում է ընթացիկ տարում իրականացնել 800 գծմ
երկարությամբ համայնքի Օձուն բնակավայրի 11 –րդ փողոցի
հիմնանորոգման և ասֆալտապատման աշխատանքներ:
Փողոցը կրում է հայտնի վիրաբույժ, բժշկական գիտությունների
դոկտոր, պրոֆեսոր, «Միքայելյան վիրաբուժության
ինստիտուտ» ՓԲԸ-ի ղեկավար, երջանկահիշատակ Համլետ
Թամազյանի անունը: Փողոցը խիտ բնակեցված է և
սպասարկում է մեծ թաղամաս: Ընտրված փողոցը լրիվ
քայքայված է, առկա են մեծ ջրափոսեր, որոնք լուրջ խոչընդոտ
են բնակիչների և տրանսպորտային միջոցների տեղաշարժի
համար, փողոցը երկրորդ կարգի է, հարակից է
հանրապետական նշանակության ճանապարհին:

Ծրագրի ակնկալվող
արդյունքները, որոնց միջոցով
պետք է հասնել ծրագրի
իրականացման նպատակին

Ծրագրի իրականացման արդյունքում ակնկալվում է ունենալ
816 գծմ երկարությամբ ասֆալտապատ փողոց Օձուն
համայնքի Օձուն բնակավայրում: Համայնքում
ենթակառուցվածքների զարգացումը հանդիսանում է
համայնքի զարգացման ռազմավարության գլխավոր
բաղադրիչներից մեկը: Ծրագրի ընթացքում երկարաժամկետ
կլուծվի ընդգրկված փողոցի բնակիչների
հարմարավետության խնդիրը :Մեկ քայլ առաջընթաց
կգրանցվի համայնքը գրավիչ և զարգացած դառնալու
ճանապարհին: Ենթակառուցվածքների շարունակական
արդիականացումը ներառված է համայնքի զարգացման
ծրագրում:

Ծրագրի արդյունքներին
հասնելու գործողությունները և
միջոցառումները

Ծրագրի իրականացման միջոցառումներն են՝ նախագծի և
փորձաքննության պատվիրում, գնման ընթացակարգի
կազմակերպում, պայմանագրի կնքում, տեխնիկական և
հեղինակային հսկողության իրականացում, ավարտված

շինարարության փաստագրում և շահագործում: **Նախատեսվում է վերանորոգել և ասֆալտապատել 816 գծմ երկարությամբ փողոց՝ միջինը 4,5 մ լայնությամբ /երկու կողմերից 0,5մ լայնությամբ կողնակներ ավագակոպիճից/, ընդհանուր մակերեսը կկազմի շուրջ 3706քառ.մ :**

Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի

Քանի որ համայնքի բոլոր ճանապարհները համարվում են համայնքային սեփականություն, ասֆալտապատվող ճանապարհը սեփականության իրավունքով կպատկանի համայնքին, և համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքը կավելանա շուրջ 40 մլն դրամով :

Ծրագրով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի են և կիրականացվեն Օձուն համայնքի 2022թ-ի բյուջեի ֆոնդային մասով:

Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա

Ծրագրի ուղղակի շահառուները հանդիսանում են Օձուն բնակավայրի շուրջ 300 բնակիչներ :

Փողոցը հանդիսանում է 2-րդ կարգի փողոց: Օձուն բնակավայրի 11-րդ փողոցը չի հիմնանորոգվել ավելի քան 30տարի: Այս փողոցով դպրոց են հաճախում նաև 12-րդ փողոցի երեխաները: Փողոցը երկրորդային է , ունի շարժման երկու գույքի:

Փողոցի հիմնանորոգումը երկարաժամկետ կլուծի այն շահագործող բնակիչների հարմարավետության խնդիրը, դրական ազդեցություն կունենա համայնքի գրավչության վրա:

Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը

Ծրագրի իրականացման ընթացքում կստեղծվեն մոտ 10 ժամանակավոր աշխատատեղերը՝ կատարվող շինարարական աշխատանքներին համայնքի բնակիչներ ընդգրկելով:

Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը

Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 464199,3 դրամ.դ

	Պլանը	Փաստացին	Տոկոսը
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները այդ թվում՝	464199,3	380409,0	81,9
-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	292113,2	281278,3	96,2
- Սեփական եկամուտներ	76332,1	64734,4	84,8
-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	181107,4	113210,2	62,5
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	464199,3	422179,8	90,9

- Վարչական բյուջեի ծախսեր	292113,2	257534,5	88,2
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	186165,5	178727,7	96,0
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, որից՝	186165,5	178727,7	96,0
- ճանապարհաշինություն	77734,1	76619,4	98,6
- ջրամատակարարում			
- փողոցային լուսավորություն	19368,8	19368,8	100
-ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություն	11332,5	10665,2	94,1
-շրջակա միջավայրի պաշտպանություն	22443,1	22443,1	100
-կրթություն	1000	552	55,2
Հանգիստ մշակույթ և կրոն	70909,3	70909,3	100
Հողի օտարումից մուտքեր	21620,6	23993,8	111,0

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն

396477 000 դրամ.

	Պլանը
Ընդամենը համայնքի բյուջեի մուտքեր	396477,0
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում այդ թվում՝	378377,0
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	309077,0
- սեփական եկամուտներ	91067
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	102400
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	396477
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	309077
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	102400
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից՝	84300
- ճանապարհաշինություն	25000
- փողոցային լուսավորություն	13000
-ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություն	7000
Հանգիստ մշակույթ և կրոն	66000
Հողի օտարումից մուտքեր	10000

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի


Համայնքի 2022թվականի բյուջեի նախատեսված ընդհանուր մուտքերը կազմում են 396477,0 հազ.դրամ,որից վարչական բյուջեի մուտքեր309077,0
 Ընդհանուր հանրային ծառայություններ102727,0հազ.դրամ, իր մեջ ներառում էապարատի պահպանման աշխատավարձ,գործուղումներ,կոմունալ վճարումներ,կապ,տրանսպորտային նյութեր,համակարգչային

<p>գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով</p>	<p>ծառայություններ և այլ ծախսեր Տնտեսաան հարաբերություններ 22800,0 Կոմունալ ծառայություն 12000,0 Մշկույթ 85450,0 Սոցիալական պաշտպանություն 3900,0 Պահուստային ֆոնդ 33000,0 Նշված ծախսերի հետ զուգահեռ համայնքի բյուջեով հնարավոր չէ իրականացնել Օձուն համայնքի ծրագիրը:</p>
<p>Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝</p> <ul style="list-style-type: none"> - շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը _____ դրամ, - նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ, - ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ, - տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ _____ դրամ, - հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ _____ դրամ, - գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ _____ դրամ, <p>ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը _____ դրամ</p>	<p>42 017 300 դրամ (100%)</p> <ul style="list-style-type: none"> շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը -950000 դրամ, - նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը՝ 100 000 դրամ, - տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 788448 դրամ, - հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 236532 դրամ, - Շինարարական աշխատանքների արժեքը՝ 39942320 դրամ:
<p>Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը</p>	<p>23109515 դրամ (55%)</p>
<p>Այլ ներդրողներ</p>	<p></p>

Ծրագրի իրականացման փուլերը	Սկիզբը 01.06.2022թ. Տևողությունը 5 ամիս
Ծրագրի ծախսերը	Ծրագրի ընդհանուր ծախսը կկազմի 42 017 300 ՀՀ դրամ: Նախագծման, նախագծի փորձաքննության, հեղինակային հսկողության և շին. աշխատանքների փեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը ընդհանուր կազմում է 2 074 980 ՀՀ դրամ:
Ամսաթիվ	27.04. 2022թ.

Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին փողոցները ընտրվել է հաշվի առնելով բնակիչների առաջարկները, գնահատելով դրանց ծանրաբեռնվածությունը, կարևորությունը համայնքի գրավչության տեսանկյունից:

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու՝ Արմինե Միքայելյան
 Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը 094 355 105, էլ փոստ odzun @ bk.ru

Համայնքի ղեկավար 

Արսեն Տիտանյան
 (անունը, ազգանունը)



Հ Ա Յ Տ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական
 ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	« Օձուն համայնքի բնակավայրերում լուսավորության համակարգերի կառուցում »
Մարզ	Լոռի
Համայնքը /համայնքները	Օձուն համայնք
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Երևանից՝ 219 կմ, մարզկենտրոնից՝ 50 կմ
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	Համայնքի՝ 7913 մարդ, Ծրագիրն իրականացնող բնակավայրի՝ Արևածագ՝ 873 մարդ Այգեհատ՝ 278 մարդ Արդվի՝ 174 Հազվի՝ 517 Մղարթ՝ 426 Օձուն՝ 4915 մարդ
Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր	
Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր	
Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	ոչ
Համայնքի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝ - ջրամատակարարման և	Համայնքի նորոգված /ասֆալտապատ, տուֆով սալարկված/ ճանապարհների տեսակարար կշիռը 32% է, գազիֆիկացված տների տեսակարար կշիռը՝ 95%, խմելու ջուր ունեցող տներինը՝ 90%, ջրահեռացման համակարգից օգտվում է համայնքի բնակչության 40%-ը, ընդհանուր հողատեսքերի 50%-ը ոռոգվում են, գյուղացիական տնտեսություններին ոռոգման ջուրը մատակարարում է Լոռի ջրանցք ՋՕԸ, հեռախոսակապ

ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը,

- գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը,

- ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից ոռոգվող հողատարածքների տոկոսը,

- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և LED լուսավորություն է, թե ոչ

ունեցող ընտանիքների տեսակար կշիռը՝ 100%: Համայնքի բնակավայրերի մեծ մասը ապահովված են խմելու ջրով, խնդիր ունեն Մղարթ և Արդվի բնակավայրերը, որոնք ընդգրկված են Կառավարության հրապարակ ծրագրում և նախագծանախահաշվային աշխատանքները ընթացքի մեջ են: Գործում են հեռախոսակապի բոլոր օպերատորները: Փողոցային լուսավորության համակարգեր մասնակի գործում են բոլոր բնակավայրերում, փողոցների 70%-ը լուսավորված են հիմնականում էներգախնայող լուսատուներով: Համայնքում իրենց ծառայություններն են մատուցում Հայփոստը, Էլցանցը, Հայրուսագաղարդը

Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը

Համայնքի հիմնախնդիրներից մեկը բնակավայրերում լուսավորության համակարգերի կառուցումն է, որը վերջին տարիներին շարունակաբար ընդլայնվում է: Ծրագրի իրականացումը կնպաստի համայնքի բնակչությանը մատուցվող ծառայությունների որակի բարձրացմանը, համայնքը գրավիչ կդառնա տուրիզմի զարգացման և ներդրումների ներգրավման տեսակետից: Բացի գրավչության տեսանկյունը, լուսավորության համակարգերի անցկացումը անհրաժեշտ է գյուղական գրունտային և անբարեկարգ փողոցներով երեկոյան ժամերին բնակիչների երթևեկությունը ավելի ապահով դարձնելու համար:

Նախատեսվում է համայնքի 6 բնակավայրերում /Օծուն, Արևածագ, Այգեհատ, Արդվի, Մղարթ, Հագվի/ տեղադրել 174 լուսակիրներ՝ LED լուսատուներով:

Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին

Ծրագրի իրականացման արդյունքում ակնկալվում է ունենալ ևս 174 լուսակիրներ, որոնք համամասնորեն տեղադրված կլինեն համայնքի 6 բնակավայրերի փողոցներում: Ընդհանուր կլուսավորվեն շուրջ 5800 զմ երկարությամբ փողոցներ: Համայնքում ենթակառուցվածքների զարգացումը հանդիսանում է համայնքի զարգացման ռազմավարության գլխավոր ուղղություններից մեկը: Ծրագրի ընթացքում որոշ չափով կլուծվի ընդգրկված փողոցների բնակիչների և տուրիստների հարմարավետության խնդիրը բնակավայրերում: Ծրագիրը ներառված է համայնքի զարգացման ծրագրում:

Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և

Ծրագրի իրականացման միջոցառումներն են՝ նախագծի և փորձաքննության պատվիրում, գնման ընթացակարգի

միջոցառումները

կազմակերպում, պայմանագրի կնքում, տեխնիկական և հեղինակային հսկողության իրականացում, ավարտված շինարարության փաստագրում և շահագործում **Նախատեսվում է կառուցել էներգախնայող LED 30 W, 6 մետր բարձրությամբ էլեկտրասյուներով լուսավորության համակարգեր Օձուն համայնքի՝ Արևածագ, Արդվի, Օձուն, Այգեհատ, Մղարթ, Հագվի գյուղերի գլխավոր և երկրորդային փողոցներում: Ընդհանուր կանցկացվի շուրջ 6000 գծմ հաղորդալար, կտեղադրվեն 174 հենասյուներ:**

Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի

Լուսավորության համակարգերի կառուցումը հանդիսանում են կապիտալ բնույթի ծախսեր լուսավորության համակարգերը սեփականության իրավունքով պատկանում են համայնքին: Մեծանում է համայնքի լուսավորված փողոցների տեսակարար կշիռը և իր նախահաշվային արժեքով՝ 26632950 դրամով ավելանում են համայնքի հիմնական միջոցները:

Ծրագրով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի են և կիրականացվեն Օձուն համայնքի 2022թ-ի բյուջեի ֆոնդային մասով:

Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա

Ծրագրի ուղղակի շահառուները հանդիսանում են շուրջ 570 մարդիկ, այդ թվում
 Օձուն -100 մարդ
 Այգեհատ-50 մարդ
 Արևածագ-150 մարդ
 Հագվի- 100 մարդ
 Մղարթ-120 մարդ
 Արդվի-50 մարդ

Ընտրված փողոցների մի մասը գլխավոր փողոցներ են , մի մասը՝ երկրորդային:
 Համայնքում յուրաքանչյուր տարի ենթակառուցվածքների ավելացումը և զարգացումը կնպաստեն նաև համայնքի բնակավայրերից արտագաղթի նվազեցմանը: Կբարելավվի բնակիչներին մատուցվող ծառայությունների որակը:

Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը

Ծրագրի իրականացման ընթացքում կստեղծվեն մոտ 10 ժամանակավոր աշխատատեղերը՝ կատարվող շինարարական աշխատանքներին համայնքի բնակիչներ ընդգրկելով:

Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը

Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 464199,3 դրամ.դ

	Պլանը	Փաստացին	Տոկոսը
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները այդ թվում՝	464199,3	380409,0	81,9

-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	292113,2	281278,3	96,2
- Սեփական եկամուտներ	76332,1	64734,4	84,8
-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	181107,4	113210,2	62,5
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	464199,3	422179,8	90,9
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	292113,2	257534,5	88,2
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	186165,5	178727,7	96,0
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, որից՝	186165,5	178727,7	96,0
- ճանապարհաշինություն	77734,1	76619,4	98,6
- ջրամատակարարում			
- փողոցային լուսավորություն	19368,8	19368,8	100
-ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություն	11332,5	10665,2	94,1
-շրջակա միջավայրի պաշտպանություն	22443,1	22443,1	100
-կրթություն	1000	552	55,2
Հանգիստ մշակույթ և կրոն	70909,3	70909,3	100
Հողի օտարումից մուտքեր	21620,6	23993,8	111,0

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն

396477 000 դրամ.

	Պլանը
Ընդամենը համայնքի բյուջեի մուտքեր	396477,0
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում այդ թվում՝	378377,0
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	309077,0
- սեփական եկամուտներ	91067
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	102400
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	396477
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	309077
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	102400
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից՝	84300
- ճանապարհաշինություն	25000
- փողոցային լուսավորություն	13000

	-ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություն	7000
	Հանգիստ մշակույթ և կրոն	66000
	Հողի օտարումից մուտքեր	10000
<p>Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով</p>	<p>Համայնքի 2022թվականի բյուջեի նախատեսված ընդհանուր մուտքերը կազմում են 396477,0 հազ.դրամ,որից վարչական բյուջեի մուտքեր309077,0</p> <p>Ընդհանուր հանրային ծառայություններ102727,0հազ,դրամ, իր մեջ ներառում էապարատի պահպանման նախատավարձ,գործուղումներ,կոմունալ վճարումներ,կապ,տրանսպորտային նյութեր,համակարգչային ծառայություններ և այլ ծախսեր</p> <p>Տնտեսաան հարաբերություններ22800,0</p> <p>Կոմունալ ծառայություն12000,0</p> <p>Մշկույթ 85450,0</p> <p>Սոցիալական պաշտպանություն3900,0</p> <p>Պահուստային ֆոնդ 33000,0</p> <p>Նշված ծախսերի հետ զուգահեռ համայնքի բյուջեով հնարավոր չէ իրականացնել Օձուն համայնքի ծրագիրը:</p>	
<p>Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում`</p> <p>- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը _____ դրամ,</p> <p>- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը` _____ դրամ,</p> <p>- ինժեներաերկրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը` _____ դրամ,</p> <p>- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը` _____ դրամ,</p> <p>- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը` _____ դրամ,</p> <p>- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը` _____ դրամ,</p> <p>ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի</p>	<p>28019202 դրամ (100%)</p> <p>շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը -599 000 դրամ,</p> <p>- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննության ծառայության արժեքը` 100 000 դրամ,</p> <p>- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը` 528660 դրամ,</p> <p>- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը` 158592 դրամ,</p> <p>- Շինարարական աշխատանքների արժեքը` 26 632 950 դրամ:</p>	

կառուցման/նորոգման
դեպքում՝
էներգախնայողության
միջոցառումների արժեքը
_____ դրամ

Համայնքի կողմից ներդրվող
մասնաբաժնի չափը

12608641 դրամ (45%)

Այլ ներդրողներ

Ծրագրի իրականացման
տևողությունը

Սկիզբը 01.06.2022թ.

Տևողությունը 5 ամիս

Ծրագրի ծախսերը

Ծրագրի ընդհանուր ծախսը կկազմի 28019202 դրամ ՀՀ դրամ:
Նախագծման, նախագծի փորձաքննության, հեղինակային
հսկողության և շին. աշխատանքների տեխնիկական
հսկողության ծառայությունների արժեքը ընդհանուր կազմում է
1 386 252 ՀՀ դրամ:

Ամսաթիվ

27 .04. 2022թ.

Այլ տեղեկություններ ծրագրի մասին լուսավորվող փողոցները ընտրվել է հաշվի առնելով բնակիչների առաջարկները, գնահատելով դրանց ծանրաբեռնվածությունը, կարևորությունը համայնքի գրավչության տեսանկյունից:

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու՝ Արմինե Միքայելյան
Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը 094 355 105, էլ փոստ odzun @ bk.ru

Համայնքի ղեկավար

Արսեն Տիտանյան

(անունը, ազգանունը)



Հ Ա Յ Տ

Հայաստանի Հանրապետության համայնքների տնտեսական և սոցիալական
 ենթակառուցվածքների զարգացմանն ուղղված սուբվենցիաների

Ծրագրի անվանումը	«Օձուն համայնքի Օձուն բնակավայրում մարզաառողջարանային կենտրոնի կառուցում» երկրորդ փուլ
Մարզ	Լոռի
Համայնքը /համայնքները	Օձուն համայնք
Համայնքի /բնակավայրի հեռավորությունը մայրաքաղաք Երևանից, ինչպես նաև մարզկենտրոնից	Երևանից՝ 219 կմ, մարզկենտրոնից՝ 50 կմ
Համայնքի /բնակավայրի բնակչությունը	Համայնքի՝ 7913 մարդ, Ծրագիրն իրականացնող բնակավայրի՝ 4915 մարդ
Սահմանամերձ համայնք/բնակավայր	
Բարձր լեռնային համայնք /բնակավայր	
Համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն	ոչ
Համայնքի ենթակառուցվածքների վերաբերյալ հակիրճ տեղեկատվություն՝ հստակ նշելով՝ - ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը և ջրամատակարարման տևողությունը, - գազամատակարարման համակարգից օգտվող համայնքի բնակչության տոկոսը, - ոռոգման համակարգից օգտվող բնակչության տոկոսը և համայնքում գյուղատնտեսական հողերից	Համայնքի նորոգված /ասֆալտապատ, փուֆով սալարկված/ ճանապարհների տեսակարար կշիռը 32% է, գազֆիկացված տների տեսակարար կշիռը՝ 95%, խմելու ջուր ունեցող տներինը՝ 90%, ջրահեռացման համակարգից օգտվում է համայնքի բնակչության 40%-ը, ընդհանուր հողատեսքերի 50%-ը ոռոգվում են, գյուղացիական տնտեսություններին ոռոգման ջուրը մատակարարում է Լոռի ջրանցք ԶՕԸ, հեռախոսակապ ունեցող ընտանիքների տեսակար կշիռը՝ 100%: Համայնքի բնակավայրերի մեծ մասը ապահովված են խմելու ջրով, խնդիր ունեն Մղարթ և Արդվի բնակավայրերը, որոնք ընդգրկված են Կառավարության հրապատ ծրագրում և նախագծանախահաշվային աշխատանքները ընթացքի մեջ են: Գործում են հեռախոսակապի բոլոր օպերատորները: Փողոցային լուսավորության համակարգեր մասնակի գործում են բոլոր բնակավայրերում, փողոցների 70%-ը լուսավորված են հիմնականում էներգախնայող լուսատուներով: Համայնքում իրենց ծառայություններն են մատուցում Հայփոստը, Էլցանցը, Հայրուսգազարդը

ռոռգվող հողատարածքների տոկոսը,

- լուսավորության համակարգի առկայությամբ փողոցների տոկոսը՝ համայնքի ընդհանուր փողոցների մեջ և նշել էներգախնայող և ԼԵԴ լուսավորություն է, թե ոչ

Ծրագրի ընդհանուր նկարագրությունը և դրա իրականացման անհրաժեշտությունը

Նախատեսվում է կառուցել մարզաառողջարային կենտրոն Օձուն համայնքի Օձուն բնակավայրում, որը կծառայի համայնքի բոլոր բնակիչներին:
Օձուն համայնքը չունի առողջության վերականգնման և մարզական կենտրոն, որը կխթաներ բնակիչների ֆիզիկական ակտիվության բարձրացմանը, կնպաստեր հենաշարժական խնդիրներով երեխաների առողջական վիճակի բարելավմանը, կլուծի երեխաների արտադպրոցական ֆիզիկական կրթության խնդիրը:
Կենտրոնի կառուցման առաջին փուլը մեկնարկել է 2021թ-ին և կավարտվի մինչև 2022թ-ի հուլիսը: Երկրորդ փուլի շինարարական աշխատանքները կսկսվեն 2022թ-ի հուլիսից:
Մարզաառողջարանային կենտրոնը կունենա շուրջ 900քմ փարածք, համալրված կլինի անհրաժեշտ մարզագույքով /2022-2023թթ/: Կենտրոնը կծառայի համայնքի շուրջ 8000 բնակիչներին, ինչպես նաև հարակից համայնքների բնակիչներին: Կենտրոնում նախատեսվում է ունենալ վերականգնողական և մարզական սենյակներ, մարզադահլիճ, բուժկետ, հանդերձարաններ, սանհանգույցներ, լոգախցիկներ:
Մարզաառողջարանը հարմարեցված կլինի հենաշարժական խնդիրներ ունեցող բնակիչների ազատ տեղաշարժը ապահովելու համար: Կենտրոնում մասնագիտական ծառայություններ կմատուցեն նաև հրավիրված նեղ մասնագետ – բժիշկներ՝ ելնելով անհրաժեշտությունից: Մարզաառողջարանը կգործի համայնքի ենթակայության տակ և պահպանման ծախսերը կհոգա համայնքապետարանը:
Ընթացիկ տարում նախատեսվում է իրականացնել կենտրոնի բարեկարգման, ներքին հարդարման և ինժեներական ցանցերի կառուցման աշխատանքները:
Ծրագրի իրականացումը աննախադեպ է համայնքի բնակիչների կարիքների առաջնահերթ լուծման առումով և իր ծավալներով:

Ծրագրի ակնկալվող արդյունքները, որոնց միջոցով պետք է հասնել ծրագրի իրականացման նպատակին

Ծրագրի իրականացման արդյունքում ակնկալվում է ունենալ շուրջ 800 քառ մ շինություն, նախատեսված մարզաառողջարանային կենտրոնի համար: Ծրագրի առաջին փուլով իրականացվում են հիմքերի, ապաստարանի, պատերի, ներքին աստիճանների և տանիքի կառուցման աշխատանքները: Երկրորդ փուլով նախատեսվում է ավարտին հասցնել շենքի կառուցումն ամբողջությամբ:

Ծրագրի արդյունքներին հասնելու գործողությունները և

Ծրագրի իրականացման միջոցառումներն են՝ երկրորդ

միջոցառումները

փուլի գնման ընթացակարգի կազմակերպում, պայմանագրի կնքում, տեխնիկական և հեղինակային հսկողության իրականացում, ավարտված շինարարության փաստագրում :

Նախատեսվող օբյեկտի շենք-շինության ընդհանուր մակերեսը կկազմի շուրջ 800քառ.մ: Կառույցը իրենից ներկայացնելու է ուղղանկյուն հատակագծով մեկհարկանի /7-10 առանցքներով երկհարկանի/, 8,50 մ մաքուր բարձությամբ և 39,15*19,1 մ առանցքային չափերով շինություն

Ծրագրի իրականացման արդյունքում համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքի ավելացում բացառությամբ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի

Շինությունը սեփականության իրավունքով կպատկանի համայնքին, համայնքին սեփականության իրավունքով պատկանող հիմնական միջոցների արժեքը կավելանա իր ամբողջ արժեքով:

Ծրագրով նախատեսվող ծախսերը կապիտալ բնույթի են և կիրականացվեն Օձուն համայնքի 2022թ-ի բյուջեի ֆոնդային մասով:

Ծրագրի ազդեցությունը համայնքի և շահառուների վրա

- Ծրագրի ուղղակի շահառուները հանդիսանում են Օձուն խոշորացված համայնքի 9 բնակավայրերի շուրջ 8000 բնակիչներ: Մարզաառողջարանային կենտրոնը հարմարեցված կլինի տարբեր տարիքային խմբերի համար, նաև հենաշարժական խնդիրներ ունեցողների համար: Կիսթանի բնակիչների ֆիզիկական պատրաստվածության բարձրացմանը և առողջության վերականգնմանը; Մարզադահլիճը կարող է վարձապրությամբ տրամադրվել նաև միջհամայնքային, միջմարզային և այլ մրցույթների դեպքում:

Նշել ծրագրի իրականացման ընթացքում ստեղծվող ժամանակավոր և հիմնական աշխատատեղերի քանակը և դրանց նկարագրությունը

Ծրագրի իրականացման ընթացքում հնարավոր է ստեղծվեն 25 ժամանակավոր աշխատատեղերը՝ կապարվող շինարարական աշխատանքներին համայնքի բնակիչներ ընդգրկելով: Ծրագրի ավարտից հետո առողջարանը կունենա առնվազն 5 հիմնական աշխատողներ:

Համայնքի նախորդ տարվա բյուջեն և բյուջեի կատարողականը

Նախորդ տարվա բյուջեն՝ 464199,3 դրամ.

	Պլանը	Փաստացին	Տոկոսը
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտները այդ թվում՝	464199,3	380409,0	81,9
-Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	292113,2	281278,3	96,2
- Սեփական եկամուտներ	76332,1	64734,4	84,8
-Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	181107,4	113210,2	62,5

Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	464199,3	422179,8	90,9
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	292113,2	257534,5	88,2
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	186165,5	178727,7	96,0
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի փաստացի ծախսերը, որից՝	186165,5	178727,7	96,0
- ճանապարհաշինություն	77734,1	76619,4	98,6
- ջրամատակարարում			
- փողոցային լուսավորություն	19368,8	19368,8	100
-ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություն	11332,5	10665,2	94,1
-շրջակա միջավայրի պաշտպանություն	22443,1	22443,1	100
-կրթություն	1000	552	55,2
Հանգիստ մշակույթ և կրոն	70909,3	70909,3	100
Հողի օտարումից մուտքեր	21620,6	23993,8	111,0

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեն

396477 000 դրամ.

	Պլանը
Ընդամենը համայնքի բյուջեի մուտքեր	396477,0
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի եկամուտների պլանավորում այդ թվում՝	378377,0
- Վարչական բյուջեի եկամուտներ, որից՝	309077,0
- սեփական եկամուտներ	91067
- Ֆոնդային բյուջեի եկամուտներ	102400
Ընդամենը՝ համայնքի բյուջեի ծախսեր, որից՝	396477
- Վարչական բյուջեի ծախսեր	309077
-Ֆոնդային բյուջեի ծախսեր	102400
Համայնքի ֆոնդային բյուջեի պլանավորված ծախսերը, որից՝	84300
- ճանապարհաշինություն	25000
- փողոցային լուսավորություն	13000
-ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություն	7000
Հանգիստ մշակույթ և կրոն	66000
Հողի օտարումից մուտքեր	10000

Համայնքի ընթացիկ տարվա բյուջեի նախագծով կանխատեսվող բյուջետային

Համայնքի 2022թվականի բյուջեի նախատեսված ընդհանուր մուտքերը կազմում են 396477,0 հազ.դրամ,որից վարչական բյուջեի մուտքերը 309077,0

մուտքերի (ներառյալ ֆինանսական համահարթեցման դոտացիայի գծով կանխատեսվող մուտքերը) հաշվին նշված ծրագրի իրականացման անհնարինության հիմնավորումը (համապատասխան հաշվարկներով

Ընդհանուր հանրային ծառայություններ 102727,0 հազ. դրամ, իր մեջ ներառում է ապարատի պահպանման աշխատավարձ, գործուղումներ, կոմունալ վճարումներ, կապ, տրանսպորտային նյութեր, համակարգչային ծառայություններ և այլ ծախսեր
Տնտեսաան հարաբերություններ 22800,0
Կոմունալ ծառայություն 12000,0
Մշակույթ 85450,0
Սոցիալական պաշտպանություն 3900,0
Պահուստային ֆոնդ 33000,0
Նշված ծախսերի հետ զուգահեռ համայնքի բյուջեով հնարավոր չէ իրականացնել Օձուն համայնքի ծրագիրը:

Ծրագրի ընդհանուր բյուջեն, այդ թվում՝

93 214 236 դրամ (100%)

- շինարարական օբյեկտների նախագծման արժեքը _____ դրամ,

- նախագծի փորձաքննություն -200000

- նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի պետական փորձաքննության ծառայության արժեքը _____ դրամ,

- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 1 357 872 դրամ,

- ինժեներներ կրաբանական հետազոտության ծառայության արժեքը _____ դրամ,

- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը՝ 543 144 դրամ,

- տեխնիկական հսկողության ծառայությունների արժեքը _____ դրամ,

- Շինարարական աշխատանքների արժեքը՝ 91 113 220 դրամ

- հեղինակային հսկողության ծառայությունների արժեքը _____ դրամ,

- գոյություն ունեցող շենք-շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ փորձաքննության ծառայության արժեքը _____ դրամ,

ինչպես նաև առանձին ներկայացնել հասարակական շենքերի և բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման գույքի կառուցման/նորոգման դեպքում՝ էներգախնայողության միջոցառումների արժեքը _____ դրամ

Համայնքի կողմից ներդրվող մասնաբաժնի չափը	51 267 830 դրամ (55%)
Այլ ներդրողներ	
Ծրագրի իրականացման փնտռությունը	Սկիզբը 01.06. 2022թ. Տևողությունը 6 ամիս
Ծրագրի ծախսերը	Նախագծանախահաշվային, երկրաբանական հետազոտության աշխատանքները իրականացվել են նախորդ փարհներին, երկրորդ փուլի նախահաշիվը վերանայվել է նախագծող կազմակերպության կողմից: Տեխնիկական և հեղինակային հսկողությունների իրականացման համար անհրաժեշտ ծախսերը կկազմեն 2080000դրամ, իսկ շինարարական աշխատանքների արժեքը 91 113 220դրամ :
Ամսաթիվ	27. 04..2022թ.

Համայնքի տնտեսական պատասխանատու Արմինե Միքայելյան

Հեռախոսահամարը, էլեկտրոնային փոստը 094 355 105, էլ փոստ odzun @ bk.ru

Համայնքի ղեկավար



Արսեն Տիտանյան

(անունը, ազգանունը)

