



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

1731, Հայաստանի Հանրապետություն, Լոռու մարզ, գ. Օձուն, փողոց 6, շենք 10, հեռ. 060-80-00-70,
Վեբ-կայք: <http://www.odzun.am>, Skype: odzun.lori, Էլ. փոստ: odzun.lori@mta.gov.am (odzun@bk.ru)

թիվ 566-18

06 սեպտեմբերի, 2018թ.

ՀՀ Լոռու մարզպետ
Պարոն Հ. Մարգարյանին

Հարգելի պարոն Մարգարյան,

«Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի դրույթների համաձայն, կից ներկայացնում եմ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարի 2018 թվականի N 152-ից N 173 որոշումները:

Առդիր՝ 43 էջ:

Հարգանքով՝
Օձուն համայնքի ղեկավար

Ա. Տիփանյան





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 օգոստոսի 2018 թվականի, N 152-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀԱՄԼԵՏ ԳԱՐԵԳՆԻ ԳՈՐԳԻՆՅԱՆԻՑ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ
ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Օձուն համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Համլետ Գարեգնի Գորգինյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Համլետ Գարեգնի Գորգինյանին (Համլետ Գարեգնի Գորգինյանի ընտանիքին) սեփականության իրավունքով պատկանող 0.397 հեկտար մակերեսով (06-112-458-035 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 4026 (չորս հազար քսանվեց) ՀՀ դրամ, 0.199 հեկտար մակերեսով (06-112-045-020 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 2731 (երկու հազար յոթ հարյուր երեսունմեկ) ՀՀ դրամ, 0.13 հեկտար մակերեսով (06-112- կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 1784 (մեկ հազար յոթ հարյուր ութանասունչորս) ՀՀ դրամ, 0.105 հեկտար մակերեսով (06-112-418-063) ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 334 (երեք հարյուր երեսունչորս) ՀՀ դրամ «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթների համաձայն հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ:

«Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ընդունված՝ 2012 թվականի մարտի 21-ին, ուժի մեջ մտած՝ 2012 թվականի ապրիլի 28-ին) 2-րդ հոդվածի հիմքով, մինչև 2008 թվականի հունվարի 1-ը հողի հարկի մասով պարտքերը՝ չվճարված հողի հարկը, ինչպես նաև այդ հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հարկային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերն ու տուգանքները, գրոյացել են:

2008 թվականից հետո Համլետ Գարեգնի Գորգինյանի կողմից, սկսած 2008 թվականից տարբեր տարիների պարբերաբար վճարվել է հողի հարկ, սակայն այն բավարար չի եղել ծածկելու հողի հարկի գծով կուտակված պարտքը:

Արդյունքում առ 09.07.2018 թվականի դրությամբ Համլետ Գարեգնի Գորգինյանի հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունը կազմում է 76591 (յոթանասունվեց հազար հինգ հարյուր իննիսունմեկ) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 40987 (քառասուն հազար հինգ հարյուր իննիսունմեկ) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 35694 (երեսունհինգ հազար վեց հարյուր իննիսունչորս) ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի օգոստոսի 15-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ

ծանուցվել և չի ներկայացել քաղաքացի Համլետ Գարեգնի Գորգինյանը (փոստ.անդրագիր կոդ՝ RR257403427AM 23.07.2018թ): (Վարչական վարույթի լսումներն իրականացվել են պատշաճ ծանուցված քաղաքացի Համլետ Գարեգնի Գորգինյանի բացակայությամբ):

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

«ՀՀ Սահմանադրության 45-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝

Ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ):

Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

ա) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին հոդվածի 1-ին պարբերության՝ հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում հարկային մարմինը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Համլետ Գարեգնի Գորգինյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի բյուջե գանձել 76591 (յոթանասունվեց հազար հինգ հարյուր իննիսունմեկ) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 40987 (քառասուն հազար ինը հարյուր ութսունյոթ) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 35694 (երեսունհինգ հազար վեց հարյուր իննիսունչորս) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

Բողոքարկման ժամկետները բաց թողնելուց հետո ակտը դառնում է անբողոքարկելի:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 օգոստոսի 2018 թվականի, N 153-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԶՈՒՐԱՊԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՑ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ՀՈՂԻ
ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Օձուն համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Հովհաննես Զոհրապի Հովհաննիսյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, քացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Հովհաննես Զոհրապի Հովհաննիսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 0.58 հեկտար մակերեսով (06-112-495-016 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 3236 (երեք հազար երկու հարյուր երեսունվեց) ՀՀ դրամ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթների համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

«Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ընդունված՝ 2012 թվականի մարտի 21-ին, ուժի մեջ մտած՝ 2012 թվականի ապրիլի 28-ին) 2-րդ հոդվածի հիմքով, մինչև 2008 թվականի հունվարի 1-ը հողի հարկի մասով պարտքը՝ չվճարված հողի հարկը, ինչպես նաև այդ հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հարկային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկված տույժն ու տուգանքը, գրոյացել են:

2008 թվականից հետո Հովհաննես Զոհրապի Հովհաննիսյանի կողմից, սկսած 2008 թվականից տարբեր տարիների պարբերաբար վճարվել է հողի հարկ, սակայն այն բավարար չի եղել ծածկելու հողի հարկի գծով կուտակված պարտքը:

Արդյունքում առ 21.06.2018 թվականի դրությամբ Հովհաննես Զոհրապի Հովհաննիսյանի հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունը կազմում է 45656 (քառասունհինգ հազար վեց հարյուր հիսունվեց) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառք՝ 31596 (երեսունմեկ հազար հինգ հարյուր իննիսունվեց) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժ՝ 14060(տասնչորս հազար վաթսուն) ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի օգոստոսի 15-ին իրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և չի ներկայացել քաղաքացի Հովհաննես Զոհրապի Հովհաննիսյանը (փոստ.անդրազիր կող՝ RR257403395AM 23.07.2018թ): (Վարչական վարույթի լուսմներն իրականացվել են պատշաճ ծանուցված քաղաքացի Հովհաննես Զոհրապի Հովհաննիսյանի քացակայությամբ):

3.Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 45-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝

Ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ):

Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

ա) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին հոդվածի 1-ին պարբերության՝ հարկային պարտավորությունների զծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում հարկային մարմինը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Հովհաննես Չոհրապի Հովհաննիսյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի բյուջե գանձել 45656 (քառասունհինգ հազար վեց հարյուր հիսունվեց) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառք 31596 (երեսունմեկ հազար հինգ հարյուր իննիսունվեց) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 14060 (տասնչորս հազար վաթսուն) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

Բողոքարկման ժամկետները բաց թողնելուց հետո ակտը դառնում է անբողոքարկելի:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 օգոստոսի 2018 թվականի, N 154-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԼԱՐԻՍԱ ՆԻԿԱԼԻ ՏԻՏԱՆՅԱՆԻՑ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ
ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Օձուն համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Լարիսա Նիկալի Տիտանյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Լարիսա Նիկալի Տիտանյանին (Լարիսա Նիկալի Տիտանյանի ընտանիքին) սեփականության իրավունքով պատկանող 1.082 հեկտար մակերեսով (06-112-443-031 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 10971 (տաս հազար ինը հարյուր յոթանասունմեկ) ՀՀ դրամ, 0.117 հեկտար մակերեսով (06-112-003-003 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 1606 (մեկ հազար վեց հարյուր վեց) ՀՀ դրամ, 0.223 հեկտար մակերեսով (06-112-419-013 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 709 (յոթ հարյուր ինը) ՀՀ դրամ: «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթների համաձայն՝ հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ:

«Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ընդունված՝ 2012 թվականի մարտի 21-ին, ուժի մեջ մտած՝ 2012 թվականի ապրիլի 28-ին) 2-րդ հոդվածի հիմքով, մինչև 2008 թվականի հունվարի 1-ը հողի հարկի մասով պարտքերը՝ չվճարված հողի հարկը, ինչպես նաև այդ հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հարկային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերն ու տուգանքները, գրոյացել են:

2008 թվականից հետո Լարիսա Նիկալի Տիտանյանի կողմից, սկսած 2008 թվականից տարբեր տարիների պարբերաբար վճարվել է հողի հարկ, սակայն այն բավարար չի եղել ծածկելու հողի հարկի գծով կուտակված պարտքը:

Արդյունքում առ 25.06.2018 թվականի դրությամբ Լարիսա Նիկալի Տիտանյանի հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունը կազմում է 38567 (երեսունութ հազար հինգ հարյուր վաթսույոթ) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 18705 (տասնութ հազար յոթ հարյուր հինգ) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 19862 (տասնինը հազար ութ հարյուր իննիսուներորս) ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի օգոստոսի 15-ին իրավիրվել են վարչական վարույթի լուծման, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և չի ներկայացել քաղաքացի Լարիսա Նիկալի Տիտանյանը (փոստ.անդրազիր կող՝ RR257403308AM 23.07.2018թ): (Վարչական վարույթի լուծման իրականացվել են պատշաճ ծանուցված քաղաքացի Լարիսա Նիկալի Տիտանյանի բացակայությամբ):

3.Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

«Սահմանադրության 45-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝

Ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ):

Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

ա) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին հոդվածի 1-ին պարբերության՝ հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում հարկային մարմինը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1.Քաղաքացի Լարիսա Նիկայի Տիտանյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի բյուջե գանձել 38567 (երեսունութ հազար հինգ հարյուր վաթսույնթ) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապացույցներ 18705 (տասնութ հազար յոթ հարյուր հինգ) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 19862 (տասնինը հազար ութ հարյուր վաթսուներկու) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

Բողոքարկման ժամկետները բաց թողնելուց հետո ակտը դառնում է անբողոքարկելի:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱԿԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 օգոստոսի 2018 թվականի, N 155-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀՐԱՆՑ ԿՈՆՈՂՅԱՑԻ ՇՈՒՆՅԱՆԻՑ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ
ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Օձուռն համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Հրանտ Վոլոդյայի Շոյինյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուռնի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Հրանտ Վոլոդյայի Շոյինյանին (Հրանտ Վոլոդյայի Շոյինյանի ընտանիքին) սեփականության իրավունքով պատկանող 1.11 հեկտար մակերեսով (06-112-483-012 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 11255 (տասանմեկ հազար երկու հարյուր հիսունհինգ) ՀՀ դրամ, 0.136 հեկտար մակերեսով (06-112-085-009 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 1867 (մեկ հազար ութ հարյուր վաթսույոթ) ՀՀ դրամ, 0.22 հեկտար մակերեսով (06-112-421-319 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 700 (յոթ հարյուր) ՀՀ դրամ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթների համաձայն հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ:

«Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ընդունված՝ 2012 թվականի մարտի 21-ին, ուժի մեջ մտած՝ 2012 թվականի ապրիլի 28-ին) 2-րդ հոդվածի հիմքով, մինչև 2008 թվականի հունվարի 1-ը հողի հարկի մասով պարտքերը՝ չվճարված հողի հարկը, ինչպես նաև այդ հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հարկային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերն ու տուգանքները, գրոյացել են:

2008 թվականից հետո Հրանտ Վոլոդյայի Շոյինյանի կողմից, սկսած 2008 թվականից տարբեր տարիների պարբերաբար վճարվել է հողի հարկ, սակայն այն բավարար չի եղել ծածկելու հողի հարկի գծով կուտակված պարտքը:

Արդյունքում առ 21.06.2018 թվականի դրությամբ Հրանտ Վոլոդյայի Շոյինյանի հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունը կազմում է 104725 (մեկ հարյուր չորս հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 71042 (յոթանասունմեկ հազար քառասուներկու) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 33683(երեսուներեք հազար վեց հարյուր ութսուներեք) ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուռնի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի օգոստոսի 15-ին իրավիճակ է նվազեցվել լուրջ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և չի ներկայացել քաղաքացի Հրանտ Վոլոդյայի Շոյինյանը (փոստ.անդրագիր կող՝ RR257403400AM 23.07.2018թ): (Վարչական վարույթի լուրջներն իրականացվել են պատշաճ ծանուցված քաղաքացի Հրանտ Վոլոդյայի Շոյինյանի բացակայությամբ):

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

«Սահմանադրության 45-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝

Ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ):

Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

ա) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին հոդվածի 1-ին պարբերության՝ հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում հարկային մարմինը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Հրանտ Վոլոդյայի Շոլիսյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի բյուջե գանձել 104725 (մեկ հարյուր չորս հազար յոթ հարյուր քսանհինգ) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 71042 (յոթանասունմեկ հազար քառասուներկու) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 33683 (երեսուներեք հազար վեց հարյուր ութսուներեք) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

Բողոքարկման ժամկետները քաց թողնելուց հետո ակտը դառնում է անբողոքարկելի:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 օգոստոսի 2018 թվականի, N 156-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՄԵԼԻԱՆԱ ՌՈՒԲԵՆԻ ՍԱՐՅԱՆԻՑ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ
ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Օձուն համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Մելիանա Ռուբենի Սարյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Մելիանա Ռուբենի Սարյանին (Մելիանա Ռուբենի Սարյանի ընտանիքին) սեփականության իրավունքով պատկանող 1.191 հեկտար մակերեսով (06-112-432-028 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 12077 (տասներկու հազար յոթանասուներեք) ՀՀ դրամ, 0.102 հեկտար մակերեսով (06-112-015-005 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 1400 (մեկ հազար չորս հարյուր) ՀՀ դրամ, 0.219 հեկտար մակերեսով (06-112-421-195 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 696 (վեց հարյուր իննսուսվեց) ՀՀ դրամ «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթների համաձայն հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ:

«Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ընդունված՝ 2012 թվականի մարտի 21-ին, ուժի մեջ մտած՝ 2012 թվականի ապրիլի 28-ին) 2-րդ հոդվածի հիմքով, մինչև 2008 թվականի հունվարի 1-ը հողի հարկի մասով պարտքերը՝ չվճարված հողի հարկը, ինչպես նաև այդ հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հարկային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերն ու տուգանքները, գրոյացել են:

2008 թվականից հետո Մելիանա Ռուբենի Սարյանի կողմից, սկսած 2008 թվականից տարբեր տարիների պարբերաբար վճարվել է հողի հարկ, սակայն այն բավարար չի եղել ծածկելու հողի հարկի գծով կուտակված պարտքը:

Արդյունքում առ 25.06.2018 թվականի դրությամբ Մելիանա Ռուբենի Սարյանի հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունը կազմում է 81154 (ութսունմեկ հազար մեկ հարյուր հիսունչորս) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 32519 (երեսուներկու հազար հինգ հարյուր տասնինը) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 48635(քառասունութ հազար վեց հարյուր երեսունհինգ) ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի օգոստոսի 15-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և չի ներկայացել քաղաքացի Մելիանա Ռուբենի Սարյանը (փոստ.անդրադաժիր կող՝ RR257403342AM 23.07.2018թ): (Վարչական վարույթի լսումներն իրականացվել են պատշաճ ծանուցված քաղաքացի Մելիանա Ռուբենի Սարյանի բացակայությամբ):

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

«Սահմանադրության 45-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝

Ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ):

Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

ա) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին հոդվածի 1-ին պարբերության՝ հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում հարկային մարմինը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Մելիանա Ռուբենի Սարյանից՝ իօզուտ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի բյուջե գանձել 81154 (ութսունմեկ հազար մեկ հարյուր հիսունչորս) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 32519 (երեսուներկու հազար հինգ հարյուր տասնինը) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 48635 (քառասունութ հազար վեց հարյուր երեսունհինգ) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

Բողոքարկման ժամկետները բաց թողնելուց հետո ակտը դառնում է անբողոքարկելի:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 օգոստոսի 2018 թվականի, N 157-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳՈՒՄԱՐ ԱՄՐԱՍՏԱՆԻ ՇԱԽԿՈՒԼՅԱՆԻՑ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ
ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Օձուն համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Գոհար Ամրաստանի Շախկույանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի ըննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ըննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Գոհար Ամրաստանի Շախկույանին (Գոհար Ամրաստանի Շախկույանի ընտանիքին) սեփականության իրավունքով պատկանող 1.095 հեկտար մակերեսով (06-112-476-008 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 11103 (տասնմեկ հազար մեկ հարյուր երեք) ՀՀ դրամ, 0.105 հեկտար մակերեսով (06-112-018-021 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 1441 (մեկ հազար չորս հարյուր քառասունմեկ) ՀՀ դրամ, 0.187 հեկտար մակերեսով (06-112-421-419) կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 595 (հինգ հարյուր իննիսունհինգ) ՀՀ դրամ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթների համաձայն հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ:

«Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ընդունված՝ 2012 թվականի մարտի 21-ին, ուժի մեջ մտած՝ 2012 թվականի ապրիլի 28-ին) 2-րդ հոդվածի հիմքով, մինչև 2008 թվականի հունվարի 1-ը հողի հարկի մասով պարտքերը՝ չվճարված հողի հարկը, ինչպես նաև այդ հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հարկային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերն ու տուգանքները, գրոյացել են:

2008 թվականից հետո Գոհար Ամրաստանի Շախկույանի կողմից, սկսած 2008 թվականից տարբեր տարիների պարբերաբար վճարվել է հողի հարկ, սակայն այն բավարար չի եղել ծածկելու հողի հարկի գծով կուտակված պարտքը:

Արդյունքում առ 22.06.2018 թվականի դրությամբ Գոհար Ամրաստանի Շախկույանի հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունը կազմում է 55958 (հիսունհինգ հազար ինը հարյուր հիսունութ) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 29409(քսանինը հազար չորս հարյուր ինը) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 26459(քսանվեց հազար չորս հարյուր հիսունինը) ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի օգոստոսի 15-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և չի ներկայացել քաղաքացի Գոհար Ամրաստանի Շախկույանը (փոստ. անդրազգիր կող՝ RR257403342AM 23.07.2018թ) (Վարչական վարույթի լսումներն իրականացվել են պատշաճ ծանուցված քաղաքացի Գոհար Ամրաստանի Շախկույանի բացակայությամբ):

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

«Սահմանադրության 45-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝

Ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ):

Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

ա) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին հոդվածի 1-ին պարբերության՝ հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում հարկային մարմինը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Գոհար Ամրաստանի Շախկույանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի բյուջե գանձել 55958 (հստանհինգ հազար ինը հարյուր հիսունութ) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 29409 (քսանինը հազար չորս հարյուր ինը) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 26549 (քսանվեց հազար հինգ հարյուր քառասունինը) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

Բողոքարկման ժամկետները բաց թողնելուց հետո ակտը դառնում է անբողոքարկելի:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱԿԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 օգոստոսի 2018 թվականի, N 158-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՇՈՏ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻՑ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ
ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Օձուն համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Աշոտ Գուրգենի Դավթյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Աշոտ Գուրգենի Դավթյանին (Աշոտ Գուրգենի Դավթյանի ընտանիքին) սեփականության իրավունքով պատկանող 1.045 հեկտար մակերեսով (06-112-468-048 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 10596 (տաս հազար հինգ հարյուր իննիսունվեց) ՀՀ դրամ, 0.362 հեկտար մակերեսով (06-112-468-052 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 3671 (երեք հազար վեց հարյուր յոթանասունմեկ) ՀՀ դրամ, 0.239 հեկտար մակերեսով (06-112-090-021 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 3280 (երեք հազար երկու հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամ, 0.114 հեկտար մակերեսով (06-112-424-112) կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 363 (երեք հարյուր վաթսուներեք) ՀՀ դրամ 0.228 հեկտար մակերեսով (06-112-424-111) կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 725 (յոթ հարյուր քսանհինգ) ՀՀ դրամ «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթների համաձայն հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ:

«Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ընդունված՝ 2012 թվականի մարտի 21-ին, ուժի մեջ մտած՝ 2012 թվականի ապրիլի 28-ին) 2-րդ հոդվածի հիմքով, մինչև 2008 թվականի հունվարի 1-ը հողի հարկի մասով պարտքերը՝ չվճարված հողի հարկը, ինչպես նաև այդ հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հարկային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերն ու տուգանքները, գրոյացել են:

2008 թվականից հետո Աշոտ Գուրգենի Դավթյանի կողմից, սկսած 2008 թվականից տարբեր տարիների պարբերաբար վճարվել է հողի հարկ, սակայն այն բավարար չի եղել ծածկելու հողի հարկի գծով կուտակված պարտքը:

Արդյունքում առ 22.06.2018 թվականի դրությամբ Աշոտ Գուրգենի Դավթյանի հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունը կազմում է 102751 (մեկ հարյուր երկու հազար յոթ հարյուր հիսունմեկ) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 62810 (վաթսուներկու հազար ութ հարյուր տաս) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 39941 (երեսունինը հազար ինը հարյուր քառասունմեկ) ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի

օգոստոսի 15-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և չի ներկայացել քաղաքացի Աշոտ Գուրգենի Դավթյանը (փոստ. անդրազիր կող' RR257403285AM 23.07.2018թ) (Վարչական վարույթի լսումներն իրականացվել են պատշաճ ծանուցված քաղաքացի Աշոտ Գուրգենի Դավթյանի բացակայությամբ):

3.Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

«Սահմանադրության 45-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝

Ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ):

Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

ա) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է սույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին հոդվածի 1-ին պարբերության՝ հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում հարկային մարմինը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Աշոտ Գուրգենի Դավթյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի բյուջե գանձել 102751 (մեկ հարյուր երկու հազար յոթ հարյուր հիսունմեկ) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 62810 (վաթսուներկու հազար ութ հարյուր տաս) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների սույժեր՝ 39941 (երեսունինը հազար ինը հարյուր քառասունմեկ) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

Բողոքարկման ժամկետները բաց թողնելուց հետո ակտը դառնում է անբողոքարկելի:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում , «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 օգոստոսի 2018 թվականի, N 159-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱԼՎԱՐԴ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՑ ԶՎԱՐԿԱԾ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ
ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Օձուն համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Ալվարդ Արամայիսի Պետրոսյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Ալվարդ Արամայիսի Պետրոսյանին (Ալվարդ Արամայիսի Պետրոսյանի ընտանիքին) սեփականության իրավունքով պատկանող 1.042 հեկտար մակերեսով (06-112-459-001 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 10566 (տաս հազար հինգ հարյուր վաթսուսվեց) ՀՀ դրամ, 0.173 հեկտար մակերեսով (06-112-041-007 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 2374 (մեկ հազար չորս հարյուր քառասունմեկ) ՀՀ դրամ, 0.22 հեկտար մակերեսով (06-112-424-006) կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 700 (յոթ հարյուր) ՀՀ դրամ «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթների համաձայն հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ:

«Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ընդունված՝ 2012 թվականի մարտի 21-ին, ուժի մեջ մտած՝ 2012 թվականի ապրիլի 28-ին) 2-րդ հոդվածի հիմքով, մինչև 2008 թվականի հունվարի 1-ը հողի հարկի մասով պարտքերը՝ չվճարված հողի հարկը, ինչպես նաև այդ հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հարկային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերն ու տուգանքները, գրոյացել են:

2008 թվականից հետո Ալվարդ Արամայիսի Պետրոսյանի կողմից, սկսած 2008 թվականից տարբեր տարիների պարբերաբար վճարվել է հողի հարկ, սակայն այն բավարար չի եղել ծածկելու հողի հարկի գծով կուտակված պարտքը:

Արդյունքում առ 22.06.2018 թվականի դրությամբ Ալվարդ Արամայիսի Պետրոսյանի հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունը կազմում է 101369 (մեկ հարյուր մեկ հազար երեք հարյուր վաթսուհինը) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 59912(հիսունինը հազար չինը հարյուր տասներկու) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 41457(քառասունմեկ հազար չորս հարյուր հիսուսյոթ) ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի օգոստոսի 15-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և չի ներկայացել քաղաքացի Ալվարդ Արամայիսի Պետրոսյանը (փոստ.անդորագիր կող՝

RR257403356AM 23.07.2018թ): (Վարչական վարույթի լուսմներն իրականացվել են պատշաճ ծանուցված քաղաքացի Ավարդ Արամայիսի Պետրոսյանի բացակայությամբ):

3.Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

«Սահմանադրության 45-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝

Ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ):

Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

ա) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին հոդվածի 1-ին պարբերության՝ հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում հարկային մարմինը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1.Քաղաքացի Ավարդ Արամայիսի Պետրոսյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի բյուջե գանձել 101369 (մեկ հարյուր մեկ հազար երեք հարյուր վաթսունինը) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 59912 (հիսունինը հազար ինը հարյուր տասներկու) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 41457 (քառասունմեկ հազար չորս հարյուր հիսունյոթ) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

Բողոքարկման ժամկետները բաց թողնելուց հետո ակտը դառնում է անբողոքարկելի:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱԿԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Սեբաստիան

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 օգոստոսի 2018 թվականի, N 160-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՎԱՐԴԱՆ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ ՉՈՐԱՆՅԱՆԻՑ ՉՎՃԱՐՎԱԾ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

1. ՕձուՆ համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Վարդան Ալեքսանդրի Չորանյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի ՕձուՆի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի ըննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ըննության արդյունքում, բացահայտելով գործի քոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Վարդան Ալեքսանդրի Չորանյանին (Վարդան Ալեքսանդրի Չորանյանի ընտանիքին) սեփականության իրավունքով պատկանող 0.932 հեկտար մակերեսով (06-112-472-028 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 5201 (հինգ հազար երկու հարյուր մեկ) ՀՀ դրամ, 0.48 հեկտար մակերեսով (06-112-472-030 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 2678 (երկու հազար վեց հարյուր յոթանասունութ) ՀՀ դրամ, 0.12 հեկտար մակերեսով (06-112-013-010 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 1647 (մեկ հազար վեց հարյուր քառասունյոթ) ՀՀ դրամ, 0.143 հեկտար մակերեսով (06-112-009-010 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 1963 (մեկ հազար ինը հարյուր վաթսուներեք) ՀՀ դրամ, 0.245 հեկտար մակերեսով (06-112-420-007 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 779 (յոթ հարյուր յոթանասունինը) ՀՀ դրամ, 0.123 հեկտար մակերեսով (06-112-420-005 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 391 (երեք հարյուր իննիսունմեկ) ՀՀ դրամ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթների համաձայն հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ:

«Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ընդունված՝ 2012 թվականի մարտի 21-ին, ուժի մեջ մտած՝ 2012 թվականի ապրիլի 28-ին) 2-րդ հոդվածի հիմքով, մինչև 2008 թվականի հունվարի 1-ը հողի հարկի մասով պարտքերը՝ չվճարված հողի հարկը, ինչպես նաև այդ հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հարկային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերն ու տուգանքները, գրոյացել են:

2008 թվականից հետո, Վարդան Ալեքսանդրի Չորանյանի կողմից, սկսած 2008 թվականից տարբեր տարիների պարբերաբար վճարվել է հողի հարկ, սակայն այն բավարար չի եղել ծածկելու հողի հարկի գծով կուտակված պարտքը:

Արդյունքում առ 25.06.2018 թվականի դրությամբ Վարդան Ալեքսանդրի Չորանյանի հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունը կազմում է 83432 (ութսուներեք հազար չորս հարյուր երեսուներկու) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 50863 (հիսուն հազար ութ հարյուր վաթսուներեք) ՀՀ

դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 32569 (երեսուներկու հազար հինգ հարյուր վաթսունինը) ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի օգոստոսի 15-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և չի ներկայացել քաղաքացի Վարդան Ալեքսանդրի Չոբանյանը (փոստ.անդորագիր կոդ՝ RR257403325AM 23.07.2018թ): (Վարչական վարույթի լսումներն իրականացվել են պատշաճ ծանուցված քաղաքացի Վարդան Ալեքսանդրի Չոբանյանի բացակայությամբ):

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 45-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝

Ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան քյուլտ են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ):

Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

ա) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի քյուլտ.

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին հոդվածի 1-ին պարբերության՝ հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում հարկային մարմինը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Վարդան Ալեքսանդրի Չոբանյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի քյուլտ գանձել 83432 (հսունսիննգ հազար ինը հարյուր հիսունութ) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 50863 (հիսուն հազար ութ հարյուր վաթսուներեք) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 32569 (երեսուներկու հազար հինգ հարյուր վաթսունինը) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

Բողոքարկման ժամկետները բաց թողնելուց հետո ակտը դառնում է անբողոքարկելի:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱԿԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն

որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՌԻ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 օգոստոսի 2018 թվականի, N 161-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱԼՎԱՐԴ ՍԵՐՅՈՒԺԱՅԻ ՀԱԽԻՆՅԱՆԻՑ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ
ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Օձուն համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Ալվարդ Սերյոժայի Հախինյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Ալվարդ Սերյոժայի Հախինյանին (Ալվարդ Սերյոժայի Հախինյանի ընտանիքին) սեփականության իրավունքով պատկանող 0.933 հեկտար մակերեսով (06-112-477-034 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 5206 (հինգ հազար երկու հարյուր վեց) ՀՀ դրամ, 0.5 հեկտար մակերեսով (06-112-476-042 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 5070 (հինգ հազար յոթանասուն) ՀՀ դրամ, 0.112 հեկտար մակերեսով (06-112-090-030 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 1537 (մեկ հազար հինգ հարյուր երեսույոթ) ՀՀ դրամ, 0.144 հեկտար մակերեսով (06-112-112-021 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 1976 (մեկ հազար ինը հարյուր յոթանասունվեց) ՀՀ դրամ, 0.161 հեկտար մակերեսով (06-112-116-001 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 2210 (երկու հազար երկու հարյուր տաս) ՀՀ դրամ 0.228 հեկտար մակերեսով (06-112-424-010 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 725 (յոթ հարյուր քսանհինգ) ՀՀ դրամ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթների համաձայն հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ:

«Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ընդունված՝ 2012 թվականի մարտի 21-ին, ուժի մեջ մտած՝ 2012 թվականի ապրիլի 28-ին) 2-րդ հոդվածի հիմքով, մինչև 2008 թվականի հունվարի 1-ը հողի հարկի մասով պարտքերը՝ չվճարված հողի հարկը, ինչպես նաև այդ հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հարկային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերն ու տուգանքները, գոյացել են:

2008 թվականից հետո, Ալվարդ Սերյոժայի Հախինյանի կողմից, սկսած 2008 թվականից տարբեր տարիների պարբերաբար վճարվել է հողի հարկ, սակայն այն բավարար չի եղել ծածկելու հողի հարկի գծով կուտակված պարտքը:

Արդյունքում առ 21.06.2018 թվականի դրությամբ Ալվարդ Սերյոժայի Հախինյանի հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունը կազմում է 174905 (մեկ հարյուր յոթանասունչորս հազար ինը հարյուր հինգ) ՀՀ դրամ , (2008-2018 թվականների ապառքներ 105154 (մեկ հարյուր հինգ հազար ինը հարյուր

հինգ) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 69751 (վաթսուհինը հազար յոթ հարյուր հիսունմեկ) ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի օգոստոսի 15-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և չի ներկայացել քաղաքացի Ավարդ Սերյոժայի Հախինյանը (փոստ.անդրազիր կող՝ RR257403373AM 23.07.2018թ): (Վարչական վարույթի լսումներն իրականացվել են պատշաճ ծանուցված քաղաքացի Ավարդ Սերյոժայի Հախինյանի բացակայությամբ):

3.Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 45-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝

Ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ):

Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

ա) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին հոդվածի 1-ին պարբերության՝ հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում հարկային մարմինը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Ավարդ Սերյոժայի Հախինյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի բյուջե գանձել 174905 (մեկ հարյուր հինգ հազար ինը հարյուր հինգ) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 105154 (մեկ հաջուր հինգ հազար մեկ հարյուր հիսունչորս) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 69751 (վաթսուհինը հազար յոթ հարյուր հիսունմեկ) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

Բողոքարկման ժամկետները բաց թողնելուց հետո ակտը դառնում է անբողոքարկելի:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում , «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 օգոստոսի 2018 թվականի, N 162-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԵՎՈՐԳ ԳԱՌՆԻԿԻ ՇԵՐՄԱԶԱՆՅԱՆԻՑ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ
ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Օձուն համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Գևորգ Գառնիկի Շերմազանյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի րոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Գևորգ Գառնիկի Շերմազանյանին (Գևորգ Գառնիկի Շերմազանյանի ընտանիքին) սեփականության իրավունքով պատկանող 0.091 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 1249 (մեկ հազար երկու հարյուր քառասունինը) ՀՀ դրամ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթների համաձայն հանդիսանում է հարկվող օբյեկտ:

«Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ընդունված՝ 2012 թվականի մարտի 21-ին, ուժի մեջ մտած՝ 2012 թվականի ապրիլի 28-ին) 2-րդ հոդվածի հիմքով, մինչև 2008 թվականի հունվարի 1-ը հողի հարկի մասով պարտքերը՝ չվճարված հողի հարկը, ինչպես նաև այդ հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հարկային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերն ու տուգանքները, գրոյացել են:

Արդյունքում առ 21.06.2018 թվականի դրությամբ Գևորգ Գառնիկի Շերմազանյանի հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունը կազմում է 13578 (տասներեք հազար հինգ հարյուր յոթանասունութ) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 8739 (ութե հազար յոթ հարյուր երեսունինը) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 4839 (չորս հազար ութ հարյուր երեսունինը) ՀՀ դրամ):

2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի օգոստոսի 15-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և չի ներկայացել քաղաքացի Գևորգ Գառնիկի Շերմազանյանը (փոստ.անդրազիր կողմ՝ RR257403271AM 23.07.2018թ): (Վարչական վարույթի լսումներն իրականացվել են պատշաճ ծանուցված քաղաքացի Գևորգ Գառնիկի Շերմազանյանի բացակայությամբ):

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 45-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝

Ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ):

Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

ա) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին հոդվածի 1-ին պարբերության՝ հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում հարկային մարմինը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Գևորգ Գառնիկի Շերմազանյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի բյուջե գանձել 13578 (տասներեք հազար հինգ հարյուր յոթանասունութ) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ՝ 8739 (ութ հազար յոթ հարյուր երեսունինը) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 4839 (չորս հազար ութ հարյուր երեսունինը) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

Բողոքարկման ժամկետները բաց թողնելուց հետո ակտը դառնում է անբողոքարկելի:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱԿԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 օգոստոսի 2018 թվականի, N 163-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍԱՀԱՐԳՅՈՒԼ ԱՆՈՒՇԱՎԱՆԻ ԶԱՐԳԱՐՅԱՆԻՑ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ՀՈՂԻ
ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Օձուն համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Սահարգյու Անուշավանի Զարգարյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի ընտրության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ըննության արդյունքում, բացահայտելով գործի թուր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Սահարգյու Անուշավանի Զարգարյանին (Սահարգյու Անուշավանի Զարգարյանի ընտանիքին) սեփականության իրավունքով պատկանող 0.788 հեկտար մակերեսով (06-112-460-011 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 7943 (յոթ հազար ինը հարյուր քառասուներեք) ՀՀ դրամ, 0.101 հեկտար մակերեսով (06-112-100-009 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 1386 (մեկ հազար երեք հարյուր ութսունվեց) ՀՀ դրամ, 0.101 հեկտար մակերեսով (06-112-120-003 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 1386 (մեկ հազար երեք հարյուր ութսունվեց) ՀՀ դրամ, 0.285 հեկտար մակերեսով (06-112-414-002 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 906 (ինը հարյուր վեց) ՀՀ դրամ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթների համաձայն հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ:

«Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ընդունված՝ 2012 թվականի մարտի 21-ին, ուժի մեջ մտած՝ 2012 թվականի ապրիլի 28-ին) 2-րդ հոդվածի հիմքով, մինչև 2008 թվականի հունվարի 1-ը հողի հարկի մասով պարտքերը՝ չվճարված հողի հարկը, ինչպես նաև այդ հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հարկային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերն ու տուգանքները, զրոյացել են:

2008 թվականից հետո, Սահարգյու Անուշավանի Զարգարյանի կողմից, սկսած 2008 թվականից տարբեր տարիների պարբերաբար վճարվել է հողի հարկ, սակայն այն քավարար չի եղել ծածկելու հողի հարկի գծով կուտակված պարտքը:

Արդյունքում առ 27.06.2018 թվականի դրությամբ Սահարգյու Անուշավանի Զարգարյանի հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունը կազմում է 55253 (հիսունհինգ հազար երկու հարյուր հիսուներեք) ՀՀ դրամ , (2008-2018 թվականների ապառքներ 28114 (քսանութ հազար մեկ հարյուր տասնչորս) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 27139 (քսանյոթ հազար մեկ հարյուր երեսունինը) ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի

օգոստոսի 15-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և չի ներկայացել քաղաքացի Սահարգյու Անուշավանի Ջարգարյանը (փոստ. անդորագիր կոդ՝ RR257403427AM 23.07.2018թ), (Վարչական վարույթի լուսմներն իրականացվել են պատշաճ ծանուցված քաղաքացի Սահարգյու Անուշավանի Ջարգարյանի քացակայությամբ):

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

«Սահմանադրության 45-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտագիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝

Ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ):

Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

ա) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին հոդվածի 1-ին պարբերության՝ հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում հարկային մարմինը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Սահարգյու Անուշավանի Ջարգարյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի բյուջե գանձել 55253 (հիսունհինգ հազար երկու հարյուր հիսուներեք) ՀՀ դրամ , (2008-2018 թվականների ապառքներ 28114 (քսանութ հազար մեկ հարյուր տասնչորս) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 27139 (քսանյոթ հազար մեկ հարյուր երեսունինը) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

Բողոքարկման ժամկետները քաջ թողնելուց հետո ակտը դառնում է անբողոքարկելի:

3.Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում , «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱԿԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4.Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողություն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 օգոստոսի 2018 թվականի, N 164-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԱԳԻԿ ԺՈՐԱՅԻ ՆԱԼԲԱՆԴՅԱՆԻՑ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ
ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Օձուն համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Գագիկ Ժորայի Նալբանդյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի ընտանիքի նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ընտանիքի արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Գագիկ Ժորայի Նալբանդյանին (Գագիկ Ժորայի Նալբանդյանի ընտանիքին) սեփականության իրավունքով պատկանող 0.31 հեկտար մակերեսով (06-112-497-033 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 3143 (երեք հազար մեկ հարյուր քառասուներեք) ՀՀ դրամ, 0.611 հեկտար մակերեսով (06-112-497-032 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 6196 (վեց հազար մեկ հարյուր իննիսունվեց) ՀՀ դրամ, 0.127 հեկտար մակերեսով (06-112-101-003 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 1743 (մեկ հազար յոթ հարյուր քառասուներեք) ՀՀ դրամ, 0.233 հեկտար մակերեսով (06-112-126-032 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 3198 (երեք հազար մեկ հարյուր իննիսունութ) ՀՀ դրամ, 0.234 հեկտար մակերեսով (06-112-422-024 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 744 (յոթ հարյուր քառասունչորս) ՀՀ դրամ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթների համաձայն հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ:

«Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ընդունված՝ 2012 թվականի մարտի 21-ին, ուժի մեջ մտած՝ 2012 թվականի ապրիլի 28-ին) 2-րդ հոդվածի հիմքով, մինչև 2008 թվականի հունվարի 1-ը հողի հարկի մասով պարտքերը՝ չվճարված հողի հարկը, ինչպես նաև այդ հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հարկային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերն ու տուգանքները, գրոյացել են:

2008 թվականից հետո, Գագիկ Ժորայի Նալբանդյանի կողմից, սկսած 2008 թվականից տարբեր տարիների պարբերաբար վճարվել է հողի հարկ, սակայն այն բավարար չի եղել ծածկելու հողի հարկի գծով կուտակված պարտքը:

Արդյունքում առ 21.06.2018 թվականի դրությամբ Գագիկ Ժորայի Նալբանդյանի հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունը կազմում է 182794 (մեկ հարյուր ութսուներկու հազար յոթ հարյուր իննիսունչորս) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ՝ 121872 (մեկ հարյուր քսանմեկ հազար ութ հարյուր յոթանասուներկու) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 50922 (քսանյոթ հազար մեկ հարյուր երեսունինը) ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի օգոստոսի 15-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և չի ներկայացել քաղաքացի Գագիկ Ժորայի Նալբանդյանը (փոստ. անդրազգիր կոդ՝ RR257403413AM 23.07.2018թ), (Վարչական վարույթի լսումներն իրականացվել են պատշաճ ծանուցված քաղաքացի Գագիկ Ժորայի Նալբանդյանի բացակայությամբ):

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 45-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝

Ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ):

Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

ա) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին հոդվածի 1-ին պարբերության՝ հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում հարկային մարմինը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Գագիկ Ժորայի Նալբանդյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի բյուջե գանձել 182794 (մեկ հարյուր ութսուներկու հազար յոթ հարյուր իննիսուներկու) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ՝ 121872 (մեկ հարյուր քսանմեկ հազար ութ հարյուր յոթանասուներկու) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 50922 (քսանյոթ հազար մեկ հարյուր երեսունինը) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

Բողոքարկման ժամկետները բաց թողնելուց հետո ակտը դառնում է անբողոքարկելի:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում . «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 օգոստոսի 2018 թվականի, N 165-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԶԱՎԵՆ ՍԵՐՅՈՒԺԱՅԻ ԳՈՐԳԻՆՅԱՆԻՑ ԶԿՃԱՐՎԱԾ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ
ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. ՕձուՆ համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Զավեն Սերյոժայի Գորգինյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի ՕձուՆի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Զավեն Սերյոժայի Գորգինյանին (Զավեն Սերյոժայի Գորգինյանի ընտանիքին) սեփականության իրավունքով պատկանող 0.463 հեկտար մակերեսով (06-112-495-030 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 2584 (երկու հազար հինգ հարյուր ութսունչորս) ՀՀ դրամ, 0.13 հեկտար մակերեսով (06-112-018-008 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 1784 (մեկ հազար յոթ հարյուր ութսունչորս) ՀՀ դրամ, 0.131 հեկտար մակերեսով (06-112-421-253 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 417 (չորս հարյուր տասնյոթ) ՀՀ դրամ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթների համաձայն հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ:

«Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ընդունված՝ 2012 թվականի մարտի 21-ին, ուժի մեջ մտած՝ 2012 թվականի ապրիլի 28-ին) 2-րդ հոդվածի հիմքով, մինչև 2008 թվականի հունվարի 1-ը հողի հարկի մասով պարտքերը՝ չվճարված հողի հարկը, ինչպես նաև այդ հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հարկային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերն ու տուգանքները, գրոյացել են:

2008 թվականից հետո, Զավեն Սերյոժայի Գորգինյանի կողմից, սկսած 2008 թվականից տարբեր տարիների պարբերաբար վճարվել է հողի հարկ, սակայն այն բավարար չի եղել ծածկելու հողի հարկի գծով կուտակված պարտքը:

Արդյունքում առ 21.06.2018 թվականի դրությամբ Զավեն Սերյոժայի Գորգինյանի հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունը կազմում է 61280 (վաթսուսմեկ հազար երկու հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ՝ 37635 (երեսունյոթ հազար վեց հարյուր երեսունհինգ) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 23645(քսաներեք հազար վեց հարյուր քառասունհինգ) ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի ՕձուՆի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի օգոստոսի 15-ին հրավիրվել են վարչական վարույթի լսումներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և չի ներկայացել քաղաքացի Զավեն Սերյոժայի Գորգինյանը (փոստ.անդորագիր կոդ՝ RR257403245AM 23.07.2018թ): (Վարչական վարույթի լսումներն իրականացվել են պատշաճ ծանուցված քաղաքացի Զավեն Սերյոժայի Գորգինյանի բացակայությամբ):

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

«Սահմանադրության 45-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝

Ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ):

Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

ա) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին հոդվածի 1-ին պարբերության՝ հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում հարկային մարմինը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Ջավեն Սերյոժայի Գորգինյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի բյուջե գանձել 61280 (վաթսուամեկ հազար երկու հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ՝ 37635 (երեսունյոթ հազար վեց հարյուր երեսունհինգ) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 23645 (քսաներեք հազար վեց հարյուր քառասունհինգ) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

Բողոքարկման ժամկետները քաջ թողնելուց հետո ակտը դառնում է անբողքարկելի:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱՀԿ ծառայության միջոցով՝ անբողքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 օգոստոսի 2018 թվականի, N 166-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԱՆԻԿ ԱՂԻՔԵԿԻ ԱՆՔԱՌԱՆՅԱՆԻՑ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ
ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Օձուն համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Անիկ Աղիբեկի Անթառանյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լիով և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Անիկ Աղիբեկի Անթառանյանին (Անիկ Աղիբեկի Անթառանյանի ընտանիքին) սեփականության իրավունքով պատկանող 1.567 հեկտար մակերեսով (06-112-472-021 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 15889 (տասնհինգ հազար ութ հարյուր ութսունհինը) ՀՀ դրամ, 0.132 հեկտար մակերեսով (06-112-005-003 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 1812 (մեկ հազար ութ հարյուր տասներկու) ՀՀ դրամ, 0.108 հեկտար մակերեսով (06-112-007-021 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 1482 (մեկ հազար չորս հարյուր ութսուներկու) ՀՀ դրամ, 0.331 հեկտար մակերեսով (06-112-420-089 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 1053 (մեկ հազար հիսուներեք) ՀՀ դրամ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթների համաձայն հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ:

«Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ընդունված՝ 2012 թվականի մարտի 21-ին, ուժի մեջ մտած՝ 2012 թվականի ապրիլի 28-ին) 2-րդ հոդվածի հիմքով, մինչև 2008 թվականի հունվարի 1-ը հողի հարկի մասով պարտքերը՝ չվճարված հողի հարկը, ինչպես նաև այդ հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հարկային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերն ու տուգանքները, գրոյացել են:

2008 թվականից հետո Անիկ Աղիբեկի Անթառանյանի կողմից, սկսած 2008 թվականից տարբեր տարիների պարբերաբար վճարվել է հողի հարկ, սակայն այն բավարար չի եղել ծածկելու հողի հարկի գծով կուտակված պարտքը:

Արդյունքում առ 21.06.2018 թվականի դրությամբ Անիկ Աղիբեկի Անթառանյանի հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունը կազմում է 64113 (վաթսուներորս հազար մեկ հարյուր տասներեք) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 40416 (քառասուն հազար չորս հարյուր տասնվեց) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 23697(քսաներեք հազար վեց հարյուր իննիսուսույթթ) ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի օգոստոսի 15-ին իրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և չի ներկայացել քաղաքացի Անիկ Աղիբեկի Անթառանյանը (փոստ.անդորագիր կող՝

RR257403254AM 23.07.2018թ), (Վարչական վարույթի լուծումներն իրականացվել են պատշաճ ծանուցված քաղաքացի Անիկ Աղիբեկի Անթառանյանի բացակայությամբ):

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

«Սահմանադրության 45-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝

Ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ):

Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

ա) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տոյժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին հոդվածի 1-ին պարբերության՝ հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում հարկային մարմինը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Անիկ Աղիբեկի Անթառանյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի բյուջե գանձել 64113 (վաթսուներկու հազար մեկ հարյուր տասներեք) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 4041 (քառասուն հազար չորս հարյուր տասնվեց) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 23697 (քսաներեք հազար վեց հարյուր իննիսունյոթ) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

Բողոքարկման ժամկետները բաց թողնելուց հետո ակտը դառնում է անբողոքարկելի:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում , «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱԿԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 օգոստոսի 2018 թվականի, N 167-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՎՐՈՒՅՐ ՌՈՒԲԵՆԻ ՁԱՎԱՐՅԱՆԻՑ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ
ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. ՕձուՆ համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Վրույր Ռուբենի Ձավարյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի ՕձուՆի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի ըննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ ըննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Վրույր Ռուբենի Ձավարյանին (Վրույր Ռուբենի Ձավարյանի ընտանիքին) սեփականության իրավունքով պատկանող 1.16 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 11762 (տասնմեկ հազար յոթ հարյուր վաթսուներկու) ՀՀ դրամ , 0.22 հեկտար մակերեսով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 700 (յոթ հարյուր) ՀՀ դրամ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթների համաձայն հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ:

«Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ընդունված՝ 2012 թվականի մարտի 21-ին, ուժի մեջ մտած՝ 2012 թվականի ապրիլի 28-ին) 2-րդ հոդվածի հիմքով, մինչև 2008 թվականի հունվարի 1-ը հողի հարկի մասով պարտքերը՝ չվճարված հողի հարկը, ինչպես նաև այդ հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հարկային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերն ու տուգանքները, գրոյացել են:

2008 թվականից հետո Վրույր Ռուբենի Ձավարյանի կողմից, սկսած 2008 թվականից տարբեր տարիների պարբերաբար վճարվել է հողի հարկ, սակայն այն բավարար չի եղել ծածկելու հողի հարկի գծով կուտակված պարտքը:

Արդյունքում առ 21.06.2018 թվականի դրությամբ Վրույր Ռուբենի Ձավարյանի հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունը կազմում է 167122 (մեկ հարյուր վաթսուներկու հազար մեկ հարյուր քսաներկու) ՀՀ դրամ , (2008-2018 թվականների ապառքներ՝ 112082 (մեկ հարյուր տասներկու հազար ութսուներկու) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 55040(հիսունհինգ հազար քառասուն) ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի ՕձուՆի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի օգոստոսի 15-ին իրավիճակը են վարչական վարույթի լուծման, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և չի ներկայացել քաղաքացի Վրույր Ռուբենի Ձավարյանը (փոստ. անդրազգիր կող՝ RR257403299AM 23.07.2018թ): (Վարչական վարույթի լուծման իրականացվել են պատշաճ ծանուցված քաղաքացի Վրույր Ռուբենի Ձավարյանի բացակայությամբ):

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 45-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝

Ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ):

Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

ա) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին հոդվածի 1-ին պարբերության՝ հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում հարկային մարմինը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Վրոյր Ռուբենի Ձավարյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի բյուջե գանձել 167122 (մեկ հարյուր վաթսույնյոթ հազար մեկ հարյուր քսաներկու) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 112082 (մեկ հարյուր տասներկու հազար ութսուներկու) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 55040 (հիսունհինգ հազար քառասուն) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

Բողոքարկման ժամկետները բաց թողնելուց հետո ակտը դառնում է անբողոքարկելի:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱԿԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

28 օգոստոսի 2018 թվականի, N 168-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԳՐԻՇԱՅԻ ԹԱՄԱՁՅԱՆԻՑ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ՀՈՂԻ
ՀԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Օձոնի համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Հովհաննես Գրիշայի Թամազյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձոնի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Հովհաննես Գրիշայի Թամազյանին (Հովհաննես Գրիշայի Թամազյանի ընտանիքին) սեփականության իրավունքով պատկանող 0.422 հեկտար մակերեսով (06-112-470-040 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 4279 (չորս հազար երկու հարյուր յոթանասունինը) ՀՀ դրամ, 0.306 հեկտար մակերեսով (06-112-010-022 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 4200 (չորս հազար երկու հարյուր) ՀՀ դրամ, 0.11 հեկտար մակերեսով (06-112-416-160 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 350 (երեք հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ, «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթների համաձայն հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ:

«Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ընդունված՝ 2012 թվականի մարտի 21-ին, ուժի մեջ մտած՝ 2012 թվականի ապրիլի 28-ին) 2-րդ հոդվածի հիմքով, մինչև 2008 թվականի հունվարի 1-ը հողի հարկի մասով պարտքերը՝ չվճարված հողի հարկը, ինչպես նաև այդ հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հարկային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերն ու տուգանքները, գրոյացել են:

2008 թվականից հետո Հովհաննես Գրիշայի Թամազյանի կողմից, սկսած 2008 թվականից տարբեր տարիների պարբերաբար վճարվել է հողի հարկ, սակայն այն բավարար չի եղել ծածկելու հողի հարկի գծով կուտակված պարտքը:

Արդյունքում առ 25.06.2018 թվականի դրությամբ Հովհաննես Գրիշայի Թամազյանի հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունը կազմում է 53880 (հիսուն երեք հազար ութ հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ 39145 (երեսունինը հազար մեկ հարյուր քառասունհինգ) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 14735(տասնչորս հազար յոթ հարյուր երեսունհինգ) ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձոնի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի օգոստոսի 15-ին իրավիճակ էն վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և չի ներկայացել քաղաքացի Հովհաննես Գրիշայի Թամազյանը (փոստ. անդրազիր կող՝ RR257403311AM 23.07.2018թ), (Վարչական վարույթի լուսմներն իրականացվել են պատշաճ ծանուցված քաղաքացի Հովհաննես Գրիշայի Թամազյանի բացակայությամբ):

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Սահմանադրության 45-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝

Ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ):

Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

ա) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին հոդվածի 1-ին պարբերության՝ հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում հարկային մարմինը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Հովհաննես Գրիշայի Թամազյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի բյուջե գանձել 53880 (հիսուներեք հազար ութ հարյուր ութսուն) ՀՀ դրամ , (2008-2018 թվականների ապառքներ՝ 39145(երեսունինը հազար մեկ հարյուր քառասունհինգ) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 14735(տասնչորս հազար յոթ հարյուր երեսունհինգ) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով քողոքարկվել Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

Քողոքարկման ժամկետները բաց թողնելուց հետո ակտը դառնում է անքողոքարկելի:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում , «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱԿԿ ծառայության միջոցով՝ անքողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

29 օգոստոսի 2018 թվականի, N 169-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀԱՏ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-014-0005-0017 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.13991 ՀԵԿՏԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՌՈՐԵՐՏ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆԻ ՀՈՂԱՏԿԱՑՄԱՆ
ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի առաջին և երրորդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 16-րդ կետի, 37-րդ և 38-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 51-54-րդ, 56-րդ, 57-րդ 59-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 135-րդ և 202-րդ հոդվածների, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐՈՒՄ ՆԵՐՔՆԱԿԱՎԱՅՐԱՅԻՆ ԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉՄԱՆ, ԱՆՎԱՆԱՓՈԽՄԱՆ, ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ԸՍՏ ԴՐԱ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ԵՎ (ԿԱՄ) ՏԵՂԱԿԱՑՄԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՄԱՆ, ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՈՒ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԼԻԱԶՈՐ ՄԱՐՄԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 2387-Ն որոշման՝

որոշում եմ.

հիմք ընդունելով քաղաքացի Ռոբերտ Վանիկի Շահվերդյանի դիմումը, Այգեհատ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 1991թ ապրիլի 8-ի թիվ 1 որոշումը, հողամասի հատակագիծը.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի Այգեհատ բնակավայրի կադաստրային քարտեզի 06-014-0005-0017 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.13991 հեկտար մակերեսով, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար նախատեսված, փաստացի առկա սահմանազատված հողամասի և հողամասում գտնվող՝ այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պաշտպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող, մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը օրինական կառուցված (կառուցվել է 1987 թվականին) և 19.07.2008 թվականի դրությամբ առկա, 164.44 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերեսով բնակելի տունը և 34.77 քառ մետր մակերեսով պատշգամբը (այսուհետ՝ անշարժ գույք) օրենքի ուժով համարել որպես սեփական գույքը տիրապետող ֆիզիկական անձ՝ Ռոբերտ Վանիկի Շահվերդյանի՝ ծնված 07.09.1952թ. սեփականությունը:

2. Ելնելով հասցեավորման օբյեկտի տեղակայման դիրքից և այլ հասցեավորման օբյեկտների նկատմամբ նրա տեղակայման առավելագույն համապատասխանությունից՝ անշարժ գույքին տրամադրել Օձուն համայնք, գյուղ Այգեհատ փողոց 2, փակ. 1, տուն 7 փոստային հասցեն:

3. Անշարժ գույքը բավարարում է «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով նախատեսված պայմանները, ինչպես նաև կառուցված չեն և չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապի ցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

1) Անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չի խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը:

4. Սույն որոշման առաջին սահմանված անշարժ գույքի սահմանները որոշվում են որակավորված անձի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով և այն հանդիսանում է սույն որոշման բաղկացուցիչ և անբաժանելի մասը:

5. Սույն որոշմամբ սահմանված անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով և սույն որոշումից ծագող իրավունքները սահմանված կարգով պետական գրանցումից հետո վավեր են և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

29 օգոստոսի 2018 թվականի, N 170-Ա

**ՔԱՂԱՔԱՑԻ ԳԱՌՆԻԿ ԳԵՎՈՐԳԻ ՇԵՐՄԱՋԱՆՅԱՆԻՑ ԶՎՃԱՐՎԱԾ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ
ԳՈՒՄԱՐԸ ԳԱՆՁԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Օձուն համայնքի ղեկավարի որոշման կարգավորման առարկան.

Քաղաքացի Գառնիկ Գևորգի Շերմազանյանը, հանդիսանալով հողի հարկ վճարող սուբյեկտ, «Հողի հարկի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով չի կատարել հողի հարկ վճարելու պարտականությունը, ինչի կապակցությամբ 2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցվել է վարչական վարույթ՝ հողի հարկի գումարի գանձման հարցի քննության նպատակով:

«Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով հարուցված և իրականացված վարչական վարույթի ընթացքում գործի փաստական հանգամանքների բազմակողմանի, լրիվ և օբյեկտիվ քննության արդյունքում, բացահայտելով գործի բոլոր հանգամանքները, վարչական մարմինը հաստատված է համարում հետևյալը.

2. Վարչական ակտը ընդունելու համար հիմք հանդիսացող փաստերը.

Քաղաքացի Գառնիկ Գևորգի Շերմազանյանին (Գառնիկ Գևորգի Շերմազանյանի ընտանիքին) սեփականության իրավունքով պատկանող 1.043 հեկտար մակերեսով (06-112-468-009 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահողը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 10576 (տաս հազար հինգ հարյուր յոթանասունվեց) ՀՀ դրամ, 0.138 հեկտար մակերեսով (06-112-039-009 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության տնամերձ հողամասը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 1894 (մեկ հազար ութ հարյուր իննիսուներորս) ՀՀ դրամ, 0.216 հեկտար մակերեսով (06-112-419-042 կադաստրային ծածկագրով) գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության խոտհարքը, որի տարեկան հողի հարկի գումարը կազմում է 687 (վեց հարյուր ութսունյոթ) ՀՀ դրամ: «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի դրույթների համաձայն հանդիսանում են հարկվող օբյեկտներ:

«Գույքահարկի և հողի հարկի գծով առաջացած ապառքների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի (ընդունված՝ 2012 թվականի մարտի 21-ին, ուժի մեջ մտած՝ 2012 թվականի ապրիլի 28-ին) 2-րդ հոդվածի հիմքով, մինչև 2008 թվականի հունվարի 1-ը հողի հարկի մասով պարտքերը՝ չվճարված հողի հարկը, ինչպես նաև այդ հարկային պարտավորությունները սահմանված ժամկետներում չվճարելու համար հարկային օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաշվարկված տույժերն ու տուգանքները, գրոյացել են:

2008 թվականից հետո Գառնիկ Գևորգի Շերմազանյանի կողմից, սկսած 2008 թվականից տարբեր տարիների պարբերաբար վճարվել է հողի հարկ, սակայն այն բավարար չի եղել ծածկելու հողի հարկի գծով կուտակված պարտքը:

Արդյունքում առ 21.06.2018 թվականի դրությամբ Գառնիկ Գևորգի Շերմազանյանի հողի հարկի գծով հարկային պարտավորությունը կազմում է 64185 (վաթսուներորս հազար մեկ հարյուր ութսունհինգ) ՀՀ դրամ , (2008-2018 թվականների ապառքներ՝ 29471 (քսանինը հազար չորս հարյուր յոթանասունմեկ) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 34714(երեսուներորս հազար յոթ հարյուր տասներորս) ՀՀ դրամ:

2018 թվականի հունիսի 22-ին «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» կետի հիմքով Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձունի համայնքապետարանում հարուցված վարչական վարույթի շրջանակներում 2018 թվականի օգոստոսի 15-ին իրավիրվել են վարչական վարույթի լուսմներ, որին մասնակցելու նպատակով պատշաճ ծանուցվել և չի ներկայացել քաղաքացի Գառնիկ Գևորգի Շերմազանյանը (փոստ.անդորագիր կոդ՝ RR257403268AM 23.07.2018թ) (Վարչական վարույթի լուսմներն իրականացվել են պատշաճ ծանուցված քաղաքացի Գառնիկ Գևորգի Շերմազանյանի բացակայությամբ):

3. Վարչական ակտ ընդունելու հիմնավորումը.

ՀՀ Մահմանադրության 45-րդ հոդվածի համաձայն՝ յուրաքանչյուր ոք պարտավոր է օրենքով սահմանված կարգով և չափով մուծել հարկեր, կատարել պարտադիր այլ վճարումներ:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի՝ հողի հարկ վճարողներ են հանդիսանում հողի սեփականատերերը, պետական սեփականություն հանդիսացող հողի մշտական օգտագործողները:

Համաձայն «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի՝

Ֆիզիկական անձինք հողի հարկի տարեկան գումարը սույն հոդվածով սահմանված կարգով համապատասխան բյուջե են վճարում երկու հավասար մասերով, մինչև հաշվետու տարվա նոյեմբերի 15-ը (ներառյալ) և մինչև հաջորդ տարվա ապրիլի 15-ը (ներառյալ):

Հողի հարկի գումարը վճարվում է՝

ա) համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող հողամասերի համար՝ հարկվող օբյեկտի գտնվելու վայրի համայնքի բյուջե.

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի՝ հարկի վճարումը սահմանված ժամկետներից ուշացնելու դեպքում ժամկետանց յուրաքանչյուր օրվա համար հարկ վճարողը (հարկային օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում՝ հարկային գործակալը) վճարում է տույժ՝ ժամանակին չմուծված հարկի գումարի 0.15 տոկոսի չափով:

Համաձայն «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին հոդվածի 1-ին պարբերության՝ հարկային պարտավորությունների գծով գումարների վճարումը սահմանված ժամկետից ուշացնելու դեպքում հարկային մարմինը կամ տեղական ինքնակառավարման մարմինը որոշում է կայացնում հարկ վճարողից ժամանակին չվճարված գումարը գանձելու վերաբերյալ և այդ մասին պատշաճ ծանուցում վերջինիս:

Ելնելով վերոգրյալից և ղեկավարվելով «Հողի հարկի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին, 16-րդ, «Հարկերի մասին» ՀՀ օրենքի 29.1-ին, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 53-րդ, 58-60-րդ հոդվածներով՝

ՈՐՈՇԵՑԻ

1. Քաղաքացի Գառնիկ Գևորգի Շերմազանյանից հօգուտ Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի բյուջե գանձել 64185 (վաթսուչորս հազար մեկ հարյուր ութսունհինգ) ՀՀ դրամ, (2008-2018 թվականների ապառքներ՝ 29471 (քսանինը հազար չորս հարյուր յոթանասունմեկ) ՀՀ դրամ և 2008-2018 թվականների տույժեր՝ 34714 (երեսուչորս հազար յոթ հարյուր տասնչորս) ՀՀ դրամ:

2. Սույն որոշումը կարող է վարչական կարգով բողոքարկվել Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ դրա ուժի մեջ մտնելու օրվանից երկու ամսվա ընթացքում կամ դատական կարգով Հայաստանի Հանրապետության վարչական դատարան՝ երկամսյա ժամկետում:

Բողոքարկման ժամկետները բաց թողնելուց հետո ակտը դառնում է անբողոքարկելի:

3. Սույն որոշման պահանջները չկատարելու դեպքում, «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 88-րդ հոդվածով սահմանված կարգով այն ենթակա է հարկադիր կատարման՝ ՀՀ ԱՆ ԴԱԿԿ ծառայության միջոցով՝ անբողոքարկելի դառնալուց հետո եռամսյա ժամկետում:

4. Սույն որոշման կատարման ընթացքի նկատմամբ հսկողությունն իրականացնում է Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ղեկավարը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

31 օգոստոսի 2018 թվականի, N 171-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ԿԱՐՄԻՐ ԱՂԵԳԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ
ԴՊՐՈՑԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 188-րդ հոդվածի առաջին մասի, երկրորդ մասի երկրորդ և չորրորդ պարբերությունների, չորրորդ, հինգերորդ և վեցերորդ մասերի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 37-րդ և 38-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 116-րդ հոդվածի չորրորդ մասի «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 8-րդ հոդվածի երկրորդ մասի, «Պետական տուրքի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 8-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՏԵՕՐԻՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 912-Ն որոշման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի ապրիլի 17-ի «ՔԱԶՄԱՔՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐԻ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ, ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՆԵՐԻ, ԱՅԳԵՏՆԱԿՆԵՐԻ (ԱՄԱՌԱՆՈՅՆԵՐԻ) ԵՎ ԴՐԱՆՑ ԿԻՑ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ԱՌԱՆՁԻՆ ԿԱԳՆԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՈՒ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ, ՔԱԶՄԱՔՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԵՐՈՒՄ ՏԵՂԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏԵՂԱԴՐՈՒԹՅԱՆ (ՏԱՐԱԾԱԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ԳՈՏԻԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ) ԳՈՐԾԱԿԻՑՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 470-Ն որոշման՝

որոշում եմ.

հիմք ընդունելով Կարմիր Աղեգի հիմնական դպրոց ՊՈԱԿ-ի տնօրենի դիմումը, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 959700 վկայականը, հողամասի հատակագիծը՝ ինքնակամ կառույցների համապատասխան նշումներով, շենք-շինությունների պարզաբանագիրը՝

1. Օձուն համայնքի Կարմիր Աղեկ գյուղի փողոց 1 նրբանցք 1 թիվ 1 հասցեում գտնվող, սեփականության իրավունքով պատկանող, Օձուն համայնքի Կարմիր Աղեկի կադաստրային քարտեզի 06-055-0007-0001 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության 2,322 հեկտար մակերեսով հողամասում 2015 թվականին, այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված, քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը վտանգ չսպառնացող, ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման և անվտանգության գոտիներում չգտնվող և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող, ինքնակամ կառուցված բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության՝ 9.5 քառ. մետր մակերեսով ամտիճանահարթակը, 3.0 քառ. մետր մակերեսով սան. հանգույցը, 8.0 քառ. մետր մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

2. Ինքնակամ կառույցն օրինական ճանաչվելու համար հողամասի սեփականատերը՝ ՀՀ Լոռու մարզի Կարմիր Աղեգի հիմնական դպրոց ՊՈԱԿ-ը Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի բյուջե պետք է մուծի 22550 (քսաներկու հազար հինգ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ (20.5 քառ. մետր x 1100 ՀՀ դրամ = 22550 ՀՀ դրամ):

1) Ինքնակամ կառույցն օրինական ճանաչվելու համար սահմանված վճարը հողամասի սեփականատերը պարտավոր է մուծել 60-օրյա ժամկետում:

2) Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարների՝ 60-օրյա ժամկետում, չվճարման դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

3. Ինքնակամ կառույցի օրինականացումը բավարարում է Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԻ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ԵՎ ՏՆՕՐԻՆՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 912-Ն որոշմամբ սահմանված օրինականացման պայմանները, ինչպես նաև ինքնակամ կառույցը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապի ցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի և կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

4. Ինքնակամ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը:

5. Սույն որոշմամբ սահմանված հողամասի և օրինականացվող շինության սահմանները որոշվում են որակավորված անձի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծերով: Նշված հատակագիծը (հատակագծերը) հանդիսանում են սույն որոշման բաղկացուցիչ և անբաժանելի մասը:

6. Սույն որոշմամբ սահմանված իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով և սույն որոշումից ծագող իրավունքները սահմանված կարգով պետական գրանցումից հետո վավեր են և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

03 սեպտեմբերի 2018 թվականի, N 172-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀԱՏԻ
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-014-0304-0018 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍԱՄՎԵԼ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆԻ
ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի առաջին և երրորդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 32-րդ հոդվածի 16-րդ կետի, 37-րդ և 38-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 51-54-րդ, 56-րդ, 57-րդ 59-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 135-րդ և 202-րդ հոդվածների, «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 1-ի հոդվածի 2-րդ մասով, 37-րդ հոդվածով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐՈՒՄ ՆԵՐԲՆԱԿԱՎԱՅՐԱՅԻՆ ԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՕՐՅԵԿՏՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉՄԱՆ, ԱՆՎԱՆԱՓՈՒՄԱՆ, ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ԸՍՏ ԴՐԱ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ԵՎ (ԿԱՍ) ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՄԱՆ, ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ՈՒ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՏՍՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԼԻԱԶՈՐ ՄԱՐՄԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 2387-Ն որոշման՝

որոշում եմ.

իմք ընդունելով քաղաքացի Սամվել Սուրենի Շահվերդյանի դիմումը, հողամասի հատակագիծը.

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի Այգեհատի կադաստրային քարտեզի 06-014-0304-0018 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,13365 հեկտար մակերեսով, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար նախատեսված, փաստացի առկա սահմանազատված հողամասը (այսուհետ՝ անշարժ գույք) օրենքի ուժով համարել որպես սեփական գույքը տիրապետող ֆիզիկական անձ՝ Սամվել Սուրենի Շահվերդյանի՝ ծնված 13.03.1957թ. սեփականությունը:

2. Ելնելով հասցեավորման օբյեկտի տեղակայման դիրքից և այլ հասցեավորման օբյեկտների նկատմամբ նրա տեղակայման առավելագույն համապատասխանությունից՝ անշարժ գույքին տրամադրել Օձուն համայնք գյուղ Այգեհատ փողոց 21, թիվ 1 փոստային հասցեն:

3. Անշարժ գույքը բավարարում է «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով նախատեսված պայմանները, ինչպես նաև կառուցված չեն և չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապի ցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

1) Անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքի ճանաչումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չի խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը:

4. Սույն որոշման առաջին սահմանված անշարժ գույքի սահմանները որոշվում են որակավորված անձի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով և այն հանդիսանում է սույն որոշման բաղկացուցիչ և անբաժանելի մասը:

5. Սույն որոշմամբ սահմանված անշարժ գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման «Գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված կարգով և սույն որոշումից ծագող իրավունքները սահմանված կարգով պետական գրանցումից հետո վավեր են և գործում են Հայաստանի Հանրապետության ամբողջ տարածքում:

6. Սույն որոշումն ուժի մեջ մտնելու պահից ուժը կորցրած ճանաչել Օձուն համայնքի ղեկավարի 2018 թվականի հուլիսի 19-ի «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՕՁՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅԳԵՀԱՏԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵՁԻ 06-014-0304-0018 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ, ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՔԱՂԱՔԱՅԻ ՍԱՄԿԵԼ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ԿԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 127-Ա որոշումը:

7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման պահից:

ՕՁՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ
ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

6 սեպտեմբերի 2018 թվականի, N 173-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԶՄԻ
ՄԵՋ ՄՏՆՈՂ ՀԱԳՎԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 06-058-
017-000022 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՌԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ
ԵՎ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆԸ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ԵՎ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐՈՒՄ ՆԵՐԲՆԱԿԱՎԱՅՐԱՅԻՆ ԱՇԽԱՐՀԱԳՐԱԿԱՆ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆԱԿՈՂՄԱՆ, ԱՆՎԱՆԱՓՈԽՄԱՆ, ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ՝ ԸՍՏ ԴՐԱ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ԵՎ (ԿԱՄ) ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՎԱՅՐԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՄԱՆ, ՀԱՍՑԵՎՈՐՄԱՆ ՈՒ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԿԱՐԳԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ԼԻԱԶՈՐ ՄԱՐՄԻՆ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» N 2387-Ն որոշման՝

որոշում եմ.

1. Ելնելով հասցեավորման օբյեկտի տեղակայման դիրքից և այլ հասցեավորման օբյեկտների նկատմամբ նրա տեղակայման առավելագույն համապատասխանությունից, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի կազմի մեջ մտնող Հազվի բնակավայրի կադաստրային քարտեզի 06-058-017-000022 ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.121 հեկտար մակերեսով հողամասին և հողամասում գտնվող բնակելի տանը տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի Հազվի գյուղի 1-ին փողոցի, 1-ին փակուղի, թիվ 2/1 փոստային հասցեն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրվանից:

ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ 

