



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

27 հունիսի 2022 թվական, N 39-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՈՒԹԵՐՈՐԴ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին», Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 13-րդ հոդվածի 3-րդ, 10-րդ և 12-րդ մասերի, 14-րդ հոդվածի 6-րդ մասի, 16-րդ և 17-րդ հոդվածների՝

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ավագանու 2022 թվականի հունիսի 27-ի ութերորդ արտահերթ նիստի օրակարգը՝ համաձայն հավելվածի:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման պահից:

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ավագանու անդամներ՝

Կողմ (6)

Դեմ (0)

Ձեռնպահ (0)

Գ. ԹՈՐՈՍՅԱՆ 

Ս. ԱՍՐՅԱՆ 

Ա. ԴԱՎԹՅԱՆ 

Ա. ՂԱՐԻԲՅԱՆ 

Ն. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ 

Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ 

ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ 



Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ

27 հունիսի 2022 թ.

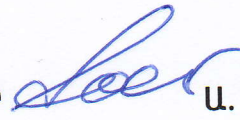
ՀՀ Լոռու մարզ, Օձուն համայնք, գ.Օձուն

ՕՐԱԿԱՐԳ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒԻ ՄԱՐԶԻ ՕՁՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆՈՒ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ ՈՒԹԵՐՈՐԴ ԱՐՏԱՀԵՐԹ ՆԻՍՏԻ

1. ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒԻ ՄԱՐԶԻ ՕՁՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՄԻ ՔԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ**

ՈՐՈՇՈՒՄ

27 հունիսի 2022 թվականի, N 40-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՕԶՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՄԻ ՔԱՆԻ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի, 47-րդ և 51-րդ հոդվածների

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Օձուն համայնքի ավագանին որոշում է.

Հիմք ընդունելով Օձուն համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը.

1. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական թիվ 14062017-06-0032, գաղտնաբառ՝ IJIVY2PMTRW6), Օձուն համայնքի, Այգեհատ գյուղում գտնվող, Օձուն համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-014-0311-0123 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահողի հողատեսքի, 4.71016 հեկտար մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել չորս միլիոն (4000000) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տաս հազար (10000) ՀՀ դրամ:

2. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական թիվ 15032022-06-0035, գաղտնաբառ՝ SJQCCKVVLAPS), Օձուն համայնքի, Օձուն գյուղում գտնվող, Օձուն համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-112-0442-0090 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահողի հողատեսքի, 0.53853 հեկտար մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել մեկ միլիոն չորս հարյուր երեսուն հազար (1430000) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տաս հազար (10000) ՀՀ դրամ:

3. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական թիվ 09082021-06-0016, գաղտնաբառ՝ MYPGAECA73WD), Օձուն համայնքի, Ծաթեր գյուղի, փողոց 7 նրբանցք 6 թիվ 2/1 հասցեում գտնվող, Օձուն համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-048-0020-0039 ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության, 0.15645 հեկտար մակերեսով հողամասը, բնակելի կառուցապատում իրականացնելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել հինգ հարյուր երեսուն հազար (530000) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տաս հազար (10000) ՀՀ դրամ:

4. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական թիվ 02062022-06-0075, գաղտնաբառ՝ KTSIAWRE9UAA), Օձուն համայնքի, Հագվի գյուղի, փողոց 1 թիվ 34 հասցեում գտնվող, Օձուն համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-058-0031-0007 ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության, 0.12958 հեկտար մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական արտադրական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել երեք հարյուր հիսուն հազար (350000) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տաս հազար (10000) ՀՀ դրամ:

5. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական թիվ 15062022-06-0017, գաղտնաբառ՝ 7AV5NETDQMB3), Օձուն համայնքի, Հագվի գյուղում գտնվող, Օձուն համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-058-0120-0042 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսքի, 0.1968 հեկտար մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել երեք հարյուր հազար (300000) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տաս հազար (10000) ՀՀ դրամ:

6. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական թիվ 15062022-06-0091, գաղտնաբառ՝ SCJ78ICYCJ3S), Օձուն համայնքի Հագվի գյուղում գտնվող, Օձուն համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-058-0121-0032 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային

նշանակության, այլ հողատեսքի, 0.17143 հեկտար մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել երեք հարյուր հազար (300000) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տաս հազար (10000) ՀՀ դրամ:

7. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական թիվ 15062022-06-0082, գաղտնաբառ՝ AGRFSV3UNKWG), Օձուն համայնքի, Օձուն գյուղում գտնվող, Օձուն համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-112-0468-0090 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսքի, 0.1018 հեկտար մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել երկու հարյուր հազար (200000) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տաս հազար (10000) ՀՀ դրամ:

8. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական թիվ 19052022-06-0056, գաղտնաբառ՝ MA87PJ1J635R), Օձուն համայնքի, Օձուն գյուղում գտնվող, Օձուն համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-112-0460-0038 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսքի, 0.70804 հեկտար մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել չորս հարյուր հազար (400000) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տաս հազար (10000) ՀՀ դրամ:

9. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական թիվ 13052022-06-0045, գաղտնաբառ՝ LQQJUGAJQWJD), Օձուն համայնքի, Օձուն գյուղում գտնվող, Օձուն համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-112-0460-0039 ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսքի, 1.09329 հեկտար մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել վեց հարյուր հազար (600000) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տաս հազար (10000) ՀՀ դրամ:

10. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական թիվ 02062022-06-0063, գաղտնաբառ՝ BGBHUCHCE8PC), Օձուն համայնքի, Օձուն գյուղի, փողոց 40 թիվ 40/20 հասցեում գտնվող, Օձուն համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-112-0438-0038 ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման, 0.089861 հեկտար

մակերեսով հողամասը, բնակելի կառուցապատում իրականացնելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել հինգ հարյուր հազար (500000) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տաս հազար (10000) ՀՀ դրամ:

11. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական թիվ 15062022-06-0085, գաղտնաբառ՝ 5GULBHSD7CPY), Օձուն համայնքի, Օձուն գյուղի, փողոց 5 թիվ 71/6 հասցեում գտնվող, Օձուն համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-112-0460-0042 ծածկագրով արդյունաբերության, ըդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, 0.06359 հեկտար մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտ կառուցելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել չորս հարյուր հազար (400000) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տաս հազար (10000) ՀՀ դրամ:

12. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական թիվ 15062022-06-0090, գաղտնաբառ՝ BHMQWPW8GD4F), Օձուն համայնքի, Օձուն գյուղի, փողոց 5 թիվ 71/7 հասցեում գտնվող, Օձուն համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-112-0460-0041 ծածկագրով արդյունաբերության, ըդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, 0.04 հեկտար մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտ կառուցելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել երկու հարյուր հիսուն հազար (250000) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տաս հազար (10000) ՀՀ դրամ:

13. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական թիվ 15062022-06-0012, գաղտնաբառ՝ CVCJD3IFBNMA), Օձուն համայնքի, Օձուն գյուղի, փողոց 5 թիվ 71/8 հասցեում գտնվող, Օձուն համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-112-0460-0040 ծածկագրով արդյունաբերության, ըդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, 0.03 հեկտար մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտ կառուցելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել երկու հարյուր հազար (200000) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տաս հազար (10000) ՀՀ դրամ:

14. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող (վկայական թիվ 22062022-06-0047, գաղտնաբառ՝ 6LSRD8ZABRWX), Օձուն համայնքի, Օձուն գյուղի, փողոց 5 թիվ 71/9 հասցեում գտնվող, Օձուն համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-112-0460-0043 ծածկագրով արդյունաբերության, ըդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների, 0.03 հեկտար մակերեսով հողամասը, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտ կառուցելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել երկու հարյուր հազար (200000) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տաս հազար (10000) ՀՀ դրամ:

15. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Օձուն համայնքի, Արևածագ գյուղի, գտնվող, Օձուն համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-020-0042-0002 ծածկագրից առանձնացված բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման, 0.08053 հեկտար մակերեսով հողամասը, բնակելի կառուցապատում իրականացնելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել երեք հարյուր հազար (300000) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տաս հազար (10000) ՀՀ դրամ:

16. Համայնքային սեփականություն հանդիսացող, Օձուն համայնքի, Օձուն գյուղի, գտնվող, Օձուն համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-112-0119-0011 ծածկագրից առանձնացված բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման, 0.05142 հեկտար մակերեսով հողամասը, բնակելի կառուցապատում իրականացնելու նպատակով, աճուրդով օտարելու համար տալ համաձայնություն:

Աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել երկու հարյուր վաթսուհինգ հազար (265000) ՀՀ դրամ, նախավճարի չափը մեկնարկային գնի 50 տոկոսի չափով և քայլի չափը՝ մեկնարկային գնի հինգ տոկոսը, մասնակցության վճար՝ տաս հազար (10000) ՀՀ դրամ:

17. Հողամասերը չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության «Հողային օրենսգրքի» 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային

օբյեկտների (ավտոճանապարհներ, երկաթգծեր, էլեկտրահաղորդակցության, ջրամատակարարման, ջրահեռացման, կապի ցանցեր, գազատարներ, ջրանցքներ) օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և կանոններին, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք:

18. Հողամասերի օտարումը չի սահմանափակում այլ անձանց իրավունքները և չի խախտում այլ անձանց օրենքով պաշտպանվող շահերը:

19. Օձուն համայնքի ղեկավարին՝ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմակերպել և իրականացնել որոշմամբ սահմանված հողամասերի աճուրդը:

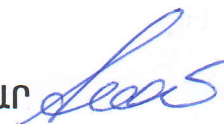
20. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Կողմ (6)

Դեմ (0)

Ձեռնպահ (0)

Գ. ԹՈՐՈՍՅԱՆ
Ս. ԱՍՐՅԱՆ
Ա. ԴԱՎԹՅԱՆ
Ա. ՂԱՐԻՔՅԱՆ
Ն. ՎԱՐԴԱՆՅԱՆ
Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ

ՕՁՈՒՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  Ա. ՏԻՏԱՆՅԱՆ

