



Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն
ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶ
ՔԱՐԱԶՈՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

N 164 24 սեպտեմբերի 2021թ.

ՀՀ Լոռու մարզպետ պարոն
Ա. Խաչատրյանին

Կից ներկայացնում եմ Քարաձոր համայնքի ղեկավարի թիվ 15 և թիվ
16 որոշումները :
Առդիր 6 էջ:

Համայնքի ղեկավար

Հ. Ռոստոմյան



Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ

ՔԱՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ

գ.Քարաձոր փողոց 1 շենք13

17 սեպտեմբերի 2021թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ 15

17 սեպտեմբերի 2021թ.

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՔԱՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով՝

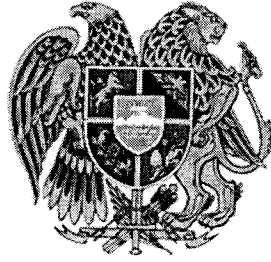
Որոշում եմ.

1.Տալ շինարարության թույլտվություն 6 (վեց) ամիս ժամանակով (17.09.2021-
17.03.2022թթ.) ՀՀ Լոռու մարզի Քարաձոր համայնքում սուբվենցիոն ծրագրով
իրականացվող «Քարաձոր համայնքում կիսակառույց շենքի վերակառուցում
հանդիսությունների սրահի» շինարարության աշխատանքների համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Քարաձոր համայնքի ղեկավար՝

Հ. Ռոստոմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

Լոռու Մարզի Քարաձոր համայնք
(«Սարգ, համայնք»)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 01 17 09 2021 թ.

Տրված է կառուցապատող Քարաձորի համայնքապետարանին
(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը,

ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

3-րդ կատեգորիա, ցածր շինարարության, աշխատանքային նախագիծ օբյեկտի
(օբյեկտի անվանումը, շինարարության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները)

Քարաձոր համայնքում կիսկառույց շենքի վերակառուցում հանդիսությունների սրահի շինարարական աշխատանքների կատարման, այդ թվում՝ (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն) կառուցապատվող հողամասի գլխավոր հատակագծի վրա նշված ոչ հիմնական կառույցների (նշվում են ոչ հիմնական կառույցների անվանումները) տեղադրման համար:

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) նշակվել են «ԷԼԵՎՇԵՆ» ՍՊԸ
(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների

կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը) կողմից.

2) ստացել է (են) 25 05 2021 թ. N 03-/21-153 փորձագիտական դրական եզրակացությունը
(եզրակացությունները)

նախագծանախահաշվային փաստաթղթերի փորձաքննություն
(նշել փորձաքննության տեսակը)

«ԱՐՄԱՆ-ԵՐԵՄ» ՍՊԸ լիցենզիա N 16992 կողմից
(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների Քարաձոր համայնքի ղեկավարի 17.09.2021թ. N 15 որոշման հետ:
(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 6 (վեց) ամսվա ընթացքում՝
(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը)

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է _____ էջից, կարված և դրոշմակնքված է _____

(իրավասու մարմնի անվանումը) կողմից:

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (լրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում) _____ կողմից
(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

և սահմանված կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի _____ և _____ այլ
(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)
չահագրգիռ մարմինների _____ և _____ հետ:
(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցնող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը, նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (լրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

_____ :
(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շիննոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (լրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում)

Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ քանդման
_____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների)

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն
(նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

թույլտվությունը

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ :
(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ, համաձայն N 5 հավելվածի 2-3 ձևի, տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ _____ ԼՈՒՈՒԻ ՄԱՐԶԻ ՔԱՐԱՉՈՐ _____ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԴԵՎԱԿԱՐ

_____ Ն. Ռոստոմյան
(ստորագրությունը, անունը, ազգանունը)



Հ Ա Յ Ա Ս Տ Ա Ն Ի Հ Ա Ն Ր Ա Պ Ե Տ ՈՒ Թ Յ ՈՒ Ն
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ

ՔԱՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզ

գ.Քարաձոր փողոց 1 շենք13

23 սեպտեմբերի 2021

ՈՐՈՇՈՒՄ թիվ 16

23 սեպտեմբերի 2021թ.

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՔԱՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ՄԱՐՏՈՒՆ ՄԵԼՔՈՆՅԱՆԻՆ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ՍԿՍԵԼՈՒ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

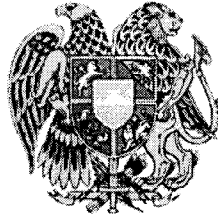
Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 6-րդ կետի պահանջներով, հաշվի առնելով Մարտուն Մելքոնյանի դիմումը և համաձայն Քարաձոր համայնքի ավագանու 2020 թվականի դեկտեմբերի 22-ի 26-Ն որոշմամբ.

Որոշում եմ.

1. Քարաձոր համայնքի 1 փողոց 3 -րդ փակուղի 30-րդ հողամաս հասցեի, 06-109-0010-0032 կադաստրային ծածկագրով 0.208 հա մակերեսով բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողամասի սեփականատեր Մարտուն Մելքոնյանին բնակելի տան կառուցման համար տալ շինարարության թույլտվություն «ԼՍ ՆԱԽԱԳԻԾ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված նախագծա-նախահաշվային աշխատանքային նախագծի հիման վրա:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունմանը հաջորդող օրվանից:

Քարաձոր համայնքի ղեկավար՝

Հ. Ռոստոմյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ԼՈՌԻ ԄԱՐՁ, Գ. ՔԱՐԱԶՈՐ
(ՀՀ մարզ, համայնք)

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

N 2 « 23 » սեպտեմբերի 2021թ.

Տրված է կառուցապատող՝ Մարտուն Մելքոնյան,

(իրավաբանական անձի անվանումը, պետական գրանցման վկայականի համարը, ֆիզիկական անձի անունը, ազգանունը, հասցեն, հողամասի գտնվելու վայրը)

բնակելի տան կառուցում:

(օբյեկտի անվանումը, դիսկալնության աստիճանը (կատեգորիան), հակիրճ բնութագիրը, հիմնական ցուցանիշները) (նոր կառուցման, վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման և այլն)

1. Օբյեկտի նախագծային փաստաթղթերը՝

1) մշակվել են <<ԼՍ Նախագիծ>> ՍՊԸ, լիցենզիա 17081 կողմից.

(նախագծային փաստաթղթերի փուլը, նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

2) ստացել են՝ չի պահանջվում

(նշել փորձաքննության տեսակը)

չի պահանջվում

(նշել փորձաքննության մարմնի (մարմինների) անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կամ՝

նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորագիրը՝

2021թ.-ի թիվ 8-10/21

(նշել նախագիծը թողարկող պատասխանատու կապալառուի երաշխավորության պայմանագրի համարը)

3) սահմանված կարգով համաձայնեցվել են իրավասու մարմնի, օրենքով սահմանված այլ շահագրգիռ մարմինների Քարածոր համայնքի ղեկավարի 23.09.2021թ. թիվ 16 որոշման հետ:

(նշել մարմինների անվանումները և համաձայնեցման ժամկետները)

2. Շինարարական աշխատանքներն իրականացնել 1.5 տարվա ընթացքում՝

(նշել շինարարության նորմատիվային տևողությունը ներառյալ ավարտված շինարարական օբյեկտն ընդունող հանձնաժողովի աշխատանքի համար նախատեսվող ժամկետը:

3. Շինարարության վարման մատյանը բաղկացած է (.....) թերթից, կարված և դրոշմակնքված է Քարածորի համայնքապետարանի կողմից:

(իրավասու մարմնի անվանումը)

4. Նախագծային փաստաթղթերը փոփոխվել են (յրացվում է N 1 հավելվածի 110-րդ կետով նախատեսված դեպքերում)..... կողմից և սահմանված

(նախագծային աշխատանքների կապալառուի անվանումը, լիցենզիայի համարը)

կարգով համաձայնեցվել իրավասու մարմնի

(նշել իրավասու մարմնի անվանումը)

և այլ շահագրգիռ մարմինների

հետ:

(նշել օրենքով սահմանված համաձայնեցող մարմինների անվանումները)

5. Հատուկ պայմաններ՝

1) կառուցապատողը նախքան շինարարությունն սկսելը, ինչպես նաև դրա ընթացքում, պարտավոր է հասցվելիք վնասների փոխհատուցման համար համաձայնության գալ կառուցապատման հետևանքով վնասներ կրող սուբյեկտների հետ.

2) շինարարության թույլտվությամբ սահմանված ժամկետներում կառուցապատումը չավարտելու դեպքում գործում են N 1 հավելվածի 125-128-րդ կետերով սահմանված պահանջները.

3) (յրացվում է N 1 հավելվածի 86-րդ կետով սահմանված դեպքերում) սույն թույլտվությունը տրվել է սահմանված կարգով հաստատված «Նախագիծ» փուլի հիման վրա, որին հաջորդող «Աշխատանքային փաստաթղթեր» փուլը պետք է ապահովի հաստատված փուլով ընդունված լուծումները և աշխատանքների իրականացման հաջորդականությունը

(նշվում են նախապատրաստական, հողային, շինմոնտաժային աշխատանքները և այլ աշխատանքներ)

6. (յրացվում է N 1 հավելվածի 13-րդ կետով սահմանված դեպքերում) Հաշվի առնելով, որ կառուցվող օբյեկտի շինարարությունը հնարավոր չէ առանց գլխավոր հատակագծի վրա _____ համարների տակ նշված շենքի (շենքերի) և կամ շինության (շինությունների) _____ քանդման՝

(նշվում են ամբողջությամբ կամ մասամբ քանդման ենթակա օբյեկտները, դրանց հիմնական ցուցանիշները, ընդհանուր մակերեսը, հարկայնությունը, շինանյութերը և այլն)

սեփականատիրոջը (օգտագործողին) _____ տրված սույն թույլտվությունը (նշվում է պետական գրանցման վկայականի համարը)

նաև քանդման թույլտվություն է:

Օբյեկտի քանդման աշխատանքներն իրականացնել նախագծային փաստաթղթերով ամրագրված հաջորդականությամբ:

7. Այլ պայմաններ _____ :

(նշվում են իրավական ակտերով և (կամ) պայմանագրով նախատեսված այլ պայմանները)

8. Կառուցապատողը շինարարական (քանդման, ապամոնտաժման) աշխատանքներն սկսելուց առնվազն 3 օր առաջ հաճաճայն N 5 հավելվածի N 2-5 ձևի տեղեկացնում է իրավասու մարմնին:

9. Թույլտվության հիման վրա ցանկացած շինարարական և զուգահեռ աշխատանք կարող է իրականացվել բացառապես Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությանը, նախագծային փաստաթղթերին և նորմատիվ-տեխնիկական պահանջներին համապատասխան:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ

ՔԱՐԱԶՈՐ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

(ստորագրությունը)

Հրանուշ Ռոստոմյան

(անունը, ազգանունը)