ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ՓԱՄԲԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

« 17 » դեկտեմբեր 2020 թ. N 201

Հայաստանի Հանրապետության
Լոռու մարզի Փամբակ համայնք,
Հասցե՝ 1փողոց 23
pambak.lori@mta.gov.am
098-86-93-09

ՀՀ Լոռու մարզի մարզպետ
Ա. Ղուկասյանին

Հարգելի Ա. Ղուկասյան Ձեզ եմ ներկայացնում Փամբակ համայնքի ղեկավարի թիվ 24 և թիվ 25 որոշումները:

Առդիր 3 թերթ:

Համայնքի ղեկավար՝ Ս. Լ. Ուլիխանյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ՓԱՄԲԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏ

« 27» նոյեմբեր 2020 թ.

ՈՐՈՇՈՒՄ 24

Հիմք ընդունելով քաղաքացի Ա. Ամիրխանյանի դիմումը,ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը 18.07.2019թ. գրանցամատյան 4246,<<Գասպար Վեքիլյան>> ԱՁ-ի կողմից կազմված հատակագծերը Այգեզործի գրքույկը թիվ 13807:
Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին << օրենքի հոդվածներով,<< քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 4-րդ ենթակետով,<< հողային օրենսգրքի հոդվածներով՝60-րդ և 64-րդ, << կառավարության 03.09.2010թ. թիվ 1129-Ն որոշմամբ,<< կառավարության 2005թ. դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ՝

1Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել 06-107-0101-0008 ծածկագրի տակ գտնվող 0,05080 հա բնակելի կառուցման և սպասարկման հողամասի նկատմամբ Անահիտ ժորիկի Ամիրխանյանի(1968թ.) սեփականության իրավունքը:
2.Հատկացվածից ավել զբաղեցրած 0,0008հա հողմասի նկատմամբ օրենքի ուժով ճանաչել Անահիտ Ժորիկի Ամիրխանյանի սեփականության իրավունքը:
3.Անշարժ գույքը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի ցանկում,չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին,չի առաջացնում սերվիտուտ:
4.Հողամասում առկա է ինքնակամ առանց իրավահաստատող փաստաթղթի 1990թ. կառուցված 157,71քմ մակերեսով բնակելի տուն,որը ենթակա է պետական գրանցման որպես անօրինական կառույց:
5.Հողամասի սահմանները որոշվում են համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծով:
6.Անշարժ գույքին տրամադրել փոստային հասցե 5-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք 13:
7.ՈՒԺը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված և նախկին դիմումներով ներկայացված բոլոր քաղվածքները և որոշումները,պետական գրանցման համար հիմք ընդունել սույն որոշումը,սույն որոշմանը կից ներկայացված քաղվածքը տրված 12.03.2007թ.,որը հիմք է հանդիսացել նոտարի կողմից տրված գրանցամատյան թիվ 4246 ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրի տրամադրման համար,ինչպես նաև հիմք ընդունել պետական գրանցման համար սույն որոշմանը կից համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված և որակավորվածի կողմից կազմված հատակագծերը՝ հաստատված 2020թ-ին:

Միևնույն ժամանակ հայտնում ենք, որ այգեգործի գրքույկը տրվել է Սերյոժա Ամիրխանյանին 1988թ-ին <<Փամբակ>> այգեգործական ընկերության կողմից.վերջինս 1988թ-ին ամուսնացած չի եղել Անահիտ Ամիրխանյանի հետ (հիմք ամուսնության վկայական),երեխաները ծնվել են 1991թ-ին,ըստ որի վերջիններս չեին կարող համարվել նշված հողամասի սեփականատեր,նրանց անվանումները այգեգործի գրքույկում գրվել են հետագայում,որպես նշված հասցեում ինքնակամ կառուցված բնակելի տանը գրանցված անձինք,նրանք այգեգործի գրքույկում նշված են որպես ընտանիքի անդամներ,ըստ որի այգեգործական նշանակության 0,05080հա հողամասը հատկացվել է միայն Սերյոժա Ալեքսանդրի Ամիրխանյանին:

9.Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման Կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

Համայնքի ղեկավար՝ Ս. Լ. Ուլիխանյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ
ՓԱՄԲԱԿԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

« 17» դեկտեմբեր 2020 թ

ՈՐՈՇՈՒՄ N25

06-107-0101-0008 ԾԱԾԿԱԳՐԻ ՏԱԿ ԳՏՆՎՈՂ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին >> << օրենքի հոդվածներով և ղեկավարվելով << քաղաքաշինության օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ կետի 4-րդ հոդվածով, << կառավարության 912-Ն օրենքի 8,9,10 և 22.1 հոդվածներով , << ՀՕ 60-րդ հոդվածով,հիմք ընդունելով քաղաքացի Անահիտ Ամիրխանյանի դիմումը, գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 02122020-06-0032 վկայականը <<Գասպար Վեքիլյան>> ԱՁ-ի կողմից կազմված հողամասի և շինության հատակագծերը՝

ՈՐՈՇՈՒՄ ԵՄ

1. 06-107-0101-0008 ծածկագրի տակ գտնվող 0.0508 հա բնակավայրերի բնակելի նշանակության հողամասում գտնվող այլ անձանց իրավունքներ և օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներ իրականացրած և հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք չառաջացնող 1990 թվականին կառուցված 157,71 քմ մակերեսով բնակելի տուն՝ գույքի նկատմամբ օրենքի ուժով ճանաչել Անահիտ Ամիրխանյանի սեփականության իրավունքը:
2. Հողամասը չի գտնվում ՀՀ ՀՕ 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում , չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին , չի առաջացնում սեվիտուտ:
3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ կադաստրի կոմիտեի Լոռիի տարածքային ստորաբաժանումում:

Համայնքի ղեկավար՝ *Ս. Լ. Ուլիխանյան*