



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1157-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՌԻԴԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Գարեգին Ոսկանի Քոչինյանի (ծնված՝ 18.11.1966թ.) դիմումը՝ ինքնակամ կառույցի օրինականացման մասին, հաշվի առնելով վերջինիս համաձայնությունը՝ գնման նախապատվության իրավունքով Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Վահագնի բնակավայրում գտնվող 06-103-0148-0006 ծածկագրով 0,03318 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը՝ 331,8քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը գնելու մասին՝ **որոշում եմ**

1. ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի սեփականություն ճանաչված և օրինականացված (անշարժ գույքի գրանցման թիվ 14082026-06-0029 վկայական), այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող Գարեգին Ոսկանի Քոչինյանի (ծնված՝ 18.11.1966թ.) կողմից համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ ՀՀ Լոռու մարզ, Փամբակ համայնք, գյուղ Վահագնի, 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք, 19 անասնաշենք փոստային հասցեով, 06-103-0148-0006 ծածկագրով 0,03318 հա, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի թվին չդասվող արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը գործող կադաստրային արժեքով՝ $141,9 \times 331,8 = 47083$ (քառասունյոթ հազար ութսուներեք) ՀՀ դրամով, և $331,8 \times 331,8 = 110192,64$ (երեսունմեկ հազար չորս հարյուր քառասունմեկ հազար վեց հարյուր

իննսուն)' յուրաքանչյուր 1քմ 1072 (մեկ հազար յոթանասուներկու) ՀՀ դրամ արժեքով, գնման նախապատվության իրավունքով, ուղղակի վաճառքով օտարել Գարեգին Ոսկանի Քոչինյանին:

2.Պարտավորեցնել Գարեգին Ոսկանի Քոչինյանին համայնքի ֆոնդային բյուջե վճարել 47083 (քառասունյոթ հազար ութսուներեք) ՀՀ դրամ՝ հողի օտարումից եկամուտներ 900235422137 հաշվեհամարին, 355690 (երեք հարյուր հիսունհինգ հազար վեց հարյուր իննսուն) ՀՀ դրամ՝ ինքնական կառույցների օրինականացման 900235422301 հաշվեհամարին, սույն որոշման 1-ին կետում նշված գույքերի օտարման արժեքը և կնքել անշարժ գույքի առուվաճառքի պայմանագիր, որը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

18 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1158-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-070-0001-0008 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 1-ին փողոց, 1/4 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

18 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1159-Ա

ՀԱՄԱՅՔՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 17 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ N 1155-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ**

Համայնքի ղեկավարի 17 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1155-Ա որոշման 1-ին կետում. «06-109-0086-0004» կադաստրային ծածկագիրը փոխարինել «06-019-0086-0004» կադաստրային ծածկագրով:

ՀԱՄԱՅՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

18 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1160-Ա

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԳՈՐԾՈՒՄ ԱՌԿԱ ՔԱՂՎԱԾՔՆԵՐԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՅՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ
հոդվածով՝ **որոշում եմ**

Ուժը կորցրած ճանաչել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ 06-070-0298-
0025 կադաստրային ծածկագրերով անշարժ գույքի կադաստրային գործում առկա
բոլոր քաղվածքները և պետական գրանցման համար հիմք ընդունել 19.05.2026թ-ին
տրված քաղվածքը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

18 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1161-Ա

ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2026Թ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ԵՎ ԾԱԽՍԵՐԻ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԱՅԻՆ ԲԱՇԽՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 33-րդ հոդվածի դրույթներով, առաջնորդվելով Փամբակ համայնքի ավագանու 16.09.2026 թվականի «ՀՀ Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի թիվ 142-ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» թիվ 149-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ**

Հաստատել Փամբակ համայնքի 2026 թվականի բյուջեի եկամուտների և ծախսերի եռամսյակային բաշխումը՝ համաձայն հավելվածներ 1-ի և 2-ի:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

18 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ



[illegible]

11310	Համայնքի վարչական տարածքում համայնքային կանոններին համապատասխան հանրային փակի կազմակերպական և ֆինանսական բնագավառներում		200,0	400,0	700,0	749,0	200,0	400,0	700,0	749,0	X	X	X	X
11311	Ավագանու սահմանած կարգին ու պայմաններին համապատասխան համայնքի վարչական տարածքում արտաքին գույքի տեղադրելու, բաշտառության միջախառնության ու հանրապետական նշանակության ակտիվների համապատասխան շահմանումը		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X	X	X
11312	Հանրապետության վարչատարածքային միավորների խորհրդանշերը (գինեշան, անվանում և այլն), որպես օրենքով գանձված		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X	X	X
11313	Համայնքի վարչական տարածքում տեղիկական և հատուկ նշանակության		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X	X	X
11314	Համայնքի վարչական տարածքում տեղիկական և հատուկ նշանակության		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X	X	X
11315	Համայնքի վարչական տարածքում տեղիկական և հատուկ նշանակության		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X	X	X
11316	Համայնքի վարչական տարածքում տեղիկական և հատուկ նշանակության		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X	X	X
11317	Համայնքի վարչական տարածքում տեղիկական և հատուկ նշանակության		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X	X	X
11318	Համայնքի վարչական տարածքում տեղիկական և հատուկ նշանակության		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X	X	X
11319	Համայնքի վարչական տարածքում տեղիկական և հատուկ նշանակության		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X	X	X
1140	Համայնքի վարչական տարածքում տեղիկական և հատուկ նշանակության		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X	X	X
1141	Համայնքի վարչական տարածքում տեղիկական և հատուկ նշանակության		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X	X	X
1142	Համայնքի վարչական տարածքում տեղիկական և հատուկ նշանակության		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X	X	X
1150	Համայնքի վարչական տարածքում տեղիկական և հատուկ նշանակության		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X	X	X
1151	Համայնքի վարչական տարածքում տեղիկական և հատուկ նշանակության		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X	X	X

[illegible]

1300	3. ԱՅԼ ԵԿԱՄԱՌՈՒՏՆԵՐ	7400	10758.2	30616.8	105165.4	105361.4	10758.2	30616.8	55165.4	55361.4	11220.3	56058.3	142608.3	142608.3
1310	3.1 Տոկոսներ այլ բնույթ	7411	0.0	0.0	0.0	0.0	X	X	X	X	0.0	0.0	0.0	0.0
1311	Օրենքով նախատեսված		0.0	0.0	0.0	0.0	X	X	X	X	0.0	0.0	0.0	0.0
1320	նախատեսված բանկում	7412	0.0	0.0	0.0	0.0	X	X	X	X	0.0	X	X	X
1321	3.2 Շահագործիչներ		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	X	X	X	X
1330	3.3 Գույքի	7415	3300.0	5500.0	12269.3	12269.3	3300.0	5500.0	12269.3	12269.3	X	X	X	X
1331	վարձակալություն, համարվող հողերի		3000.0	5000.0	11459.3	11459.3	3000.0	5000.0	11459.3	11459.3	X	X	X	X
1332	վարձակալության համարվող վարչական		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	X	X	X	X
1333	համարվող վարչական		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	X	X	X	X
1334	Այլ գույքի		300.0	500.0	810.0	810.0	300.0	500.0	810.0	810.0	X	X	X	X
1340	վարձակալությունից մուտքեր	7421	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	X	X	X	X
1341	3.4 Համայնքի բյուջեի		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	X	X	X	X
1342	Համայնքի սեփականության		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	X	X	X	X
1343	Օրենքով սահմանված		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	X	X	X	X
1344	դեպերում համայնքային		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	X	X	X	X
1350	3.5 Վարչական գանձումներ	7422	7108.2	13770.7	30100.0	30296.0	7108.2	13770.7	30100.0	30296.0	X	X	X	X
1351	(տող 1351 + տող 1352+տող 1350)		6488.8	11852.7	26100.0	26296.0	6488.8	11852.7	26100.0	26296.0	X	X	X	X
13501	Համայնքի տարածքում շենքի		50.0	100.0	100.0	100.0	50.0	100.0	100.0	100.0	X	X	X	X
13502	կամ շենքի տարածքի տեղը փոխելով		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	X	X	X	X
13503	Հարտարարական աշխատանքի տարածքի		200.0	400.0	1000.0	1000.0	200.0	400.0	1000.0	1000.0	X	X	X	X
13504	ան նախագծային փաստաթղթերով		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	X	X	X	X
13505	համարված		100.0	200.0	600.0	600.0	100.0	200.0	600.0	600.0	X	X	X	X

[illegible]

[illegible]

1382	Նախատվություն, մատակարարության իրավունքով ֆիզիկական անձանցից և կազմակերպություններից համայնքին, վերջինիս ներառյալ բյուջեատվին հիմնարկների տնօրինման անցած գույքի (հիմնական միջոց) համարում	7452	350,000	11346,080	0,0	0,0	50000,0	12796,080	350,0	X	X	X	0,0	0,0	50000,0	50000,0
1390	3.9 Այլ նկատմամբ (տարբերություններ)															
1391	Համայնքի բյուջե		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	X	X	X	0,0	0,0	0,0	0,0
1392	Կարգավորումներ պատկանող բյուջեի ֆոնդային բյուջե կատարվող կատարումներին համարվող Օրենքով և իրավական ակտերով ակտերով սահմանված համայնքի բյուջեի մուտքագրման ներառյալ այլ կատարումներ		11220,300	56058,300	92608,303	92608,303	92608,303	92608,303	X	X	X	X	11220,300	56058,300	92608,303	92608,303
1393	Համայնքի բյուջեի մուտքագրման ներառյալ այլ կատարումներ		350,000	11346,080	12796,080	12796,080	12796,080	12796,080	350,000	11346,080	12796,080	12796,080	0,0	0,0	0,0	0,0
	Հարկման համակարգը կամ դեֆիցիտը (պակասություն)		294247,4	294247,4	294247,4	294247,4	294247,4	294247,4	5034,000	5034,000	5034,000	5034,000	289213,4	289213,4	289213,4	289213,4
	Հարկման մուտքեր		518608,1	820263,7	1110793,3	1286789,4	229394,7	483905,5	704061,4	877873,5	300433,7	392416,6	499340,3	501524,3		

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՆԱԿԱՆ ԴԵՎՈՒՄՆԵՐԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒՄԻ
ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱԾՈՒՄԻ
ԿԵՆՏՐԱԼԻԶԱՆԻ ՎԵՐԱԿԱՆԱԾՈՒՄԻ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ
(ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՇՎԱԿԱՆՈՒՄ)

Ս. ԿՈՍՏԱՆՅԱՆ
Կ. ԾԵՐՄԱՆՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1162-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԸՆԴՀԱՅՆՄԱՆ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2016թ. մայիսի 26-ի թիվ 550 որոշմամբ սահմանված կարգի 3-րդ կետով, հաշվի առնելով Փամբակ համայնքի ավագանու 27 օգոստոս 2026 թվականի N 141 -Ա որոշումը, հիմք ընդունելով Վահե Սարգսի Գևորգյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրում Վահե Սարգսի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 06-070-0251-0016 կադաստրային ծածկագրով հողամասին կից գտնվող, 06-070-0251-0017 կադաստրային ծածկագրով 0,23261 հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք գործառնական նշանակության հողամասը ընդլայման նպատակով՝ ուղղակի վաճառքով օտարել Վահե Սարգսի Գևորգյանին:

2. Պարտավորեցնել Վահե Սարգսի Գևորգյանին համայնքի ֆոնդային բյուջե վճարել 40126 (քառասուն հազար մեկ հարյուր քսանվեց) ՀՀ դրամ՝ հողի օտարումից եկամուտներ 900235422137 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

22 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1163-Ա

ԱՐԹՈՒՐ ԳԵՎՈՐԳԻ ՇԱՀՎԵՐԴՅԱՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀՀ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ,
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի N 1920-Ն որոշմամբ, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Փամբակի համայնքի գլխավոր հատակագիծը՝ ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի 9 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթը, Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի օգոստոսի 12-ի N 2-17 դրական եզրակացությունը, ՀՀ Լոռու մարզպետի 18 հոկտեմբերի 2024թ. թիվ 845-Ա որոշումը, Փամբակ համայնքի ավագանու 28 օգոստոսի 2024 թվականի N 096-Ա որոշումը, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 29 ապրիլի 2021թ. N 698-Ն որոշմամբ սահմանված կարգը, քանի որ կառույցները համապատասխանում են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, հաշվի առնելով Արթուր Գևորգի Շահվերդյանի (ծնված՝ 04.04.1971թ.) դիմումը, «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկ» ԱԶ-ի կողմից

կազմված հողամասի հատակագիծը, չափագրման համաձայնությունը և 2026KEEZ5W մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը՝ **որոշում եմ**

1. Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Փամբակ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող՝ պետական սեփականություն հանդիսացող 06-107-0532-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,007840հա արդյունաբերության ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասը փոխադրել հատուկ պահպանվող տարածքների նպատակային նշանակության, հանգստի գործառնական նշանակության:

2. Ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության սեփականության իրավունքը, Փամբակ համայնք Փամբակ գյուղում գտնվող 06-107-0532-0001 կադաստրային ծածկագրից 0,007840հա հատուկ պահպանվող տարածքների նպատակային նշանակության, հանգստի գործառնական նշանակության հողամասի և Արթուր Գևորգի Շահվերդյանի կողմից հողամասի վրա 2005թ-ին ինքնակամ կառուցված՝ 21,92քմ ներքին մակերեսով զրուցարանի՝ նկատմամբ՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

3. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն ճանաչված՝ այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում չընդգրկված, Արթուր Գևորգի Շահվերդյանի կողմից համայնքային սեփականություն հանդիսացող 06-107-0532-0001 կադաստրային ծածկագրից 0,007840հա հատուկ պահպանվող տարածքների նպատակային նշանակության, հանգստի գործառնական նշանակության հողամասի վրա կառուցված՝ ընդհանուր 21,92 քմ ներքին մակերեսով զրուցարանը:

4. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 23 հուլիսի 2026 թվականի N 0882-Ա որոշումը:

5. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի Լոռու մարզային ստորաբաժանում, Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի անվամբ պետական գրանցում կատարելու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

22 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1164-Ա

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, Վարդան Ժորայի Թումանյանի (ծնված՝ 30.04.1966թ.) դիմումը, «ԳՈՒԳԱՐԱՅ ԱՇԽԱՐՀ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, Լեոնապատ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 17.03.1991թ N-2 որոշումից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ **որոշում եմ**

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Լեոնապատ բնակավայրում գտնվող 06-041-0016-0004 կադաստրային ծածկագրով 0,1348հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի գործառնական նշանակության հողամասի չափերը և հողամասի վրա առկա շինության չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Օրենքի ուժով ճանաչել Վարդան Ժորայի Թումանյանի (ծնվ.՝ 30.04.1966թ.) և Սուսաննա Սուրենի Թումանյանի (ծնվ.՝ 09.07.1971թ.) սեփականության իրավունքը 06-041-0016-0004 կադաստրային ծածկագրով 0,1348հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի գործառնական նշանակության հողամասի և հողամասի վրա առկա՝ 1989թ-ին կառուցված անավարտ բնակելի տան նկատմամբ:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

22 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22.ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1165-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴ - ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, 69-րդ և 70-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին՝ էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում 17 Սեպտեմբեր 2026 թվականին էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդում հաղթող ճանաչված Արտեմ Սեմիկի Դավթյանին օտարել լուտ 3. 06-107-0025-0051 կադաստրային ծածկագրով 0,05049 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս՝ աճուրդում առաջարկված առավելագույն գնով՝ 3 510 000 (երեք միլիոն հինգ հարյուր տասը հազար) ՀՀ դրամով:

2. Արտեմ Սեմիկի Դավթյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը՝ Արտեմ Սեմիկի Դավթյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

22 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1166-Ա

ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ և 80-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը վարձակալության տրամադրելու մասին 04 Սեպտեմբեր 2026 թվականի թիվ 16 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում 04 Սեպտեմբեր 2026 թվականին անցկացված վարձակալության մրցույթում հաղթող ճանաչված Մոնթե Անդրանիկի Գալոյանին վարձակալությամբ 25 տարի ժամկետով տրամադրել լոտ 16. 06-103-0130-0016 ծածկագրով 0,27426 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 5-րդ կարգի խոտհարք, մրցույթում առաջարկված առավելագույն գնով՝ տարեկան 5250 (հինգ հազար երկու հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամով:

2. Մոնթե Անդրանիկի Գալոյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերն իրականացնել Մոնթե Անդրանիկի Գալոյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

23 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1167-Ա

ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 76-րդ, 77-րդ, 78-րդ և 80-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը վարձակալության տրամադրելու մասին 04 Սեպտեմբեր 2026 թվականի թիվ 12 արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում 29 Հունիս 2026 թվականին անցկացված վարձակալության մրցույթում հաղթող ճանաչված Թաթուլ Ալեքսանի Խառատյանին վարձակալությամբ 25 տարի ժամկետով տրամադրել լոտ 12. 06-070-0314-0006 ծածկագրով 0,691056 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 5-րդ կարգի խոտհարք, մրցույթում առաջարկված առավելագույն գնով՝ տարեկան 10500 (տասը հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամով:

2. Թաթուլ Ալեքսանի Խառատյանի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերն իրականացնել Թաթուլ Ալեքսանի Խառատյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

23 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1168-Ա

«Ա.Ա.Բ. ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ-ԻՆ ԸՆԴԵՐՔՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՏԻՄ օրենքի 43-րդ հոդվածի 3-րդ կետով, 35 -րդ հոդվածի 16-րդ կետով ՀՀ հողային օրենսգրքի 13-րդ հոդվածի 6-րդ կետով, 76-րդ հոդվածի 5-րդ կետով, Հասատանի Հանրապետության կառավարության 2001թ. ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշման 44-րդ կետի ը ենթակետով, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության կողմից 23.03.2021թ.

«Ա.Ա.Բ. ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ-ին տրված օգտակար հանածոների արդյունահանման ՇԱԹՎ. 29/640 թույլտվությունը և 23.03.2021թ. թիվ NL-640 լեռնահատկացման ակտը և Փամբակ համայնքի ավագանու 08 ՀՈՒԼԻՍ 2026 թվականի թիվ 103-Ա որոշումը՝ **որոշում եմ**

1. «Ա. Ա. Բ. ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ-ին վարձակալության իրավունքով մինչև 03.09.2050թ-ը, առանց մրցույթի տրամադրել Փամբակ համայնքի Քարաբերդ հանքագործների 5/3 հողամաս հասցեում գտնվող, 2,13907 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության՝ ընդերքի օգտագործման հողերի գործառնական նշանակության 06-108-0111-0003 ծածկագրով համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասը՝ ընդերքօգտագործման նպատակով:

2. Հողամասի տարեկան վարձավճարի չափը սահմանել 900 000 /ինը հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ:

3. «Ա.Ա.Բ. ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ-ի հետ կնքել հողամասի վարձակալության պայմանագիր, որից ծագող իրավունքների պետական գրանցումն իրականացնել «Ա.Ա.Բ. ՊՐՈՅԵԿՏ» ՍՊԸ-ի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

23 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1169-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-059-0035-0011 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Լեռնաջուր, 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, 9 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

23 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1170-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ, ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի N 1920-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի օգոստոսի 12-ի N 2-17 դրական եզրակացությունը, Փամբակ համայնքի գլխավոր հատակագիծը՝ ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի 9 միկրոոեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթը, ՀՀ Լոռու մարզպետի 18 հոկտեմբերի 2024թ. թիվ 845-Ա որոշումը, Փամբակ համայնքի ավագանու 28 օգոստոսի 2024 թվականի N 096-Ա որոշումը, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» 2019 թվականի նոյեմբերի 19-ի ՀՕ-225-Ն օրենքը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումը, ՀՀ կառավարության 29 ապրիլի 2021թ. N 698-Ն որոշմամբ սահմանված կարգը, քանի որ կառույցները համապատասխանում են ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին, կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, հաշվի առնելով Գայանե Ալբերտի Թորոսյանի (ծնված՝ 11.04.1969թ.) դիմումը, «ԳՈՒԳԱՐԱՑ ԱՇԽԱՐՀ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, չափագրման համաձայնությունը և 2024FS5VEX մուտքագրման ծածկագրով տեղեկանքը՝ **որոշում եմ**

1. Գայանե Ալբերտի Թորոսյանի սեփականության հանդիսացող 06-059-0035-0011 կադաստրային ծածկագրով 0,67168հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության, գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների գործառնական

նշանակության հողամասը փոխադրել բնակավայրի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության՝ կադաստրային քարտեզի և սեփականության իրավունքի վկայականը համապատասխանեցնելու նպատակով:

2. Հաստատել Գայանե Ալբերտի Թորոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 06-059-0035-0011 կադաստրային ծածկագրով 0,67168հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի ճշտված չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

3. Օրինականացնել Հայաստանի Հանրապետության Փամբակ համայնք, գյուղ Լեռնաջուր, 1-ին փողոց, 3-րդ նրբանցք, 9 բնակելի տուն հասցեում գտնվող՝ Գայանե Ալբերտի Թորոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող, 06-059-0035-0011 կադաստրային ծածկագրով 0,67168հա մակերեսով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասում ինքնակամ կառուցված՝ այլ անձանց իրավունքներն ու օրենքով պահանջվող շահերը չխախտող, առանց քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումների իրականացված և հարկադիր սերվիտուտի իրավունք չառաջացնող, 2020 թվականին կառուցված՝ ընդհանուր 239,76քմ արտաքին չափերով բնակելի տունը, 52,43քմ արտաքին չափերով ամառային խոհանոցը, 201,64քմ արտաքին չափերով անավարտ օժանդակ շինությունը և ընդհանուր 25,42քմ չափերով պարիսպները:

4. Պարտավորեցնել Գայանե Ալբերտի Թորոսյանին (հաշվեհամար՝ 900235422301 ինքնակամ կառույցի օրինականացում) վճարել 2020 թվականին կառուցված 239,76քմ արտաքին չափերով բնակելի տան օրինականացման վճարը՝ 109330 (մեկ հարյուր ինը հազար երեք հարյուր երեսուն) ՀՀ դրամ, 52,43քմ արտաքին չափերով ամառային խոհանոցի օրինականացման վճարը՝ 14345 (տասնչորս հազար երեք հարյուր քառասունհինգ) ՀՀ դրամ, 201,64քմ արտաքին չափերով անավարտ օժանդակ շինության օրինականացման վճարը՝ 55169 (հիսունհինգ հազար մեկ հարյուր վաթսունինը) ՀՀ դրամ, ընդհանուր 25,42քմ չափերով պարիսպների օրինականացման վճարը՝ 6955 (վեց հազար ինը հարյուր հիսունհինգ) ՀՀ դրամ: Ընդհամենը՝ 185799 (մեկ հարյուր ութսունհինգ հազար յոթ հարյուր իննսունհինգ) ՀՀ դրամ:

5. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

23 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1171-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՈՂՀԱՏԿԱՑՄԱՆ ՀԻՄՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ 50-Ն օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածների պահանջներով, «Նորմատիվ իրավական անկտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, հաշվի առնելով Ռաֆիկ Կարլենի Գասպարյանի (ծնվ.՝ 22.11.1959թ.) դիմումը, «ԻՆԵՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, տեխնիկական անձնագիրը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, շինությունները կառուցված չեն և չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի, այդ թվում՝ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում են**

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղի 6-րդ փողոց, 8 բնակելի տուն հասցեում գտնվող 06-070-0019-0004 կադաստրային ծածկագրով 0,09687հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասի վրա առկա շինությունների չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Ռաֆիկ Կարլենի Գասպարյանի (ծնված՝ 22.11.1959թ) սեփականության իրավունքը՝ 06-070-0019-0004 կադաստրային ծածկագրով 0,096157հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամասի և հողամասի վրա գտնվող՝ մինչև 2001թ-ը կառուցված, 201,81քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տան և օժանդակ շինությունների նկատմամբ, և 7,13քմ մակերեսով ընդհանուր օգտագործման հողամասի նկատմամբ բաժնային սեփականության իրավունքը, որի նկատմամբ իրավահաստատող փաստաթուղթ հանդիսանում է կադաստրային գործում առկա տեխնիկական անձնագիրը:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 21 նոյեմբերի 2025 թվականի N 1174-Ա և 20 ապրիլի 2026 թվականի N 0418-Ա որոշումները:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի Լոռու մարզային ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

23 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1172-Ա

ՀԱՄԱՅՔՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 08 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ N 1094-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածներով՝ **որոշում եմ**

1. Համայնքի ղեկավարի 08 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1094-Ա որոշման 1-ին կետում կատարել հետևյալ փոփոխությունը՝

«Փամբակ համայնքի Փամբակ բնակավայրում» բառակապակցությունը փոխարինել Փամբակ համայնքի Բազում բնակավայրում» բառակապակցությամբ:

ՀԱՄԱՅՔՆԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

23 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1173-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՆ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 66-րդ հոդվածով, Հաստատանի Հանրապետության կառավարության 2016թ. մայիսի 26-ի թիվ 550 որոշմամբ սահմանված կարգ 3-րդ կետով, հաշվի առնելով Փամբակ համայնքի ավագանու 16 Սեպտեմբեր 2026թ-ի N 164-Ա որոշումը, հիմք ընդունելով Անժելա Ասքանազի Ղումաշյանի դիմումը, վերջինիս վարձակալության վկայականը՝ 11112025-06-0055. **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրի 06-070-0367-0025 կադաստրային ծածկագրով 0,8443հա մակերեսով համայնքային սեփականություն հանդիսացող գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 4-րդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության հողամասը նախապատվությամբ՝ ուղղակի վաճառքով օտարել Անժելա Ասքանազի Ղումաշյանին:

2. Պարտավորեցնել ԳԱՆԺԵԼԱ ԱՍԽԱՆԱԶԻ ՂՈՒՄԱՇՅԱՆԻՆ համայնքի ֆոնդային բյուջե վճարել 1 520 000 (մեկ մլն հինգ հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ՝ հողի օտարումից եկամուտներ 900235422137 հաշվեհամարին:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ.Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1174-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍՆ ԱՃՈՒՐԴ - ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, 69-րդ և 70-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով՝ հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասը աճուրդով վաճառելու մասին՝ էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում 17 Սեպտեմբեր 2026 թվականին էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդում հաղթող ճանաչված Գրիգորի Միշայի Դավթյանին օտարել լուտ 4. 06-070-0367-0020 կադաստրային ծածկագրով 0,6655 հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 4-րդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության հողամաս, աճուրդում առաջարկված առավելագույն գնով՝ 9 900 000 ՀՀ դրամով:

2. Գրիգորի Միշայի Դավթյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերը՝ Գրիգորի Միշայի Դավթյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 թվականի N 1175-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-034-0033-0006 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Դեբեղ, 3-րդ փողոց, 2-րդ նրբանցք, 5 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 սեպտեմբերի 2026
գ. Փամբակ

