



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0896-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴ ԱՆՑԿԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 56-րդ հոդվածի 5-րդ և 8-րդ մասերով, 61-րդ հոդվածի առաջին կետով, 67-70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 463-465-րդ հոդվածներով, Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 80-րդ հոդվածով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4.1 գլխի հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, հիմք ընդունելով Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 23 դեկտեմբերի 2025 թվականի N 136-Ա որոշումը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասն օտարելու նպատակով անցկացնել էլեկտրոնային աճուրդ 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ին, ժամը 11:00-ին.

Լոտ 1: Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Փամբակ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-107-0019-0058 կադաստրային ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,09007 հեկտար մակերեսով հողամասը 1 420 000 (մեկ մլն չորս հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ:

Հողամասի նախավճարը և հավելման չափը սահմանված է համաձայն հրապարակային ծանուցման:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով

ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

3. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունը ստորագրելուց հետո, երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լոտի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը:

4. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո, երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը փոխանցել 900235422137 հաշվեհամարին՝ պարտադիր նշելով օտարվող գույքի հասցեի (նշելով գույքի հասցեն) որոշման արժեքի ծառայության համար:

5. Վճարումները կատարելուց հետո հաղթող մասնակցի հետ կնքվում է առուվաճառքի պայմանագիր և իրականացվում են գույքի հանձնման-ընդունման աշխատանքներ:

1) Կնքվող պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն սակարկությունների մասին հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին:

2) Գումարն ամբողջությամբ վճարելուց հետո, երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում աճուրդում հաղթող անձի հետ կնքվում է օտարման պայմանագիր, որը վավերացվում է նոտարական կարգով և ենթակա է պետական գրանցման:

3) Սակարկությունների ընթացքում վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով, առցանց բանկային հաշվեհամարով կամ փոխանցում կատարելով:

6. Էլեկտրոնային աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ապաստառեցվում է:

7. Աճուրդում հաղթած մասնակցի կողմից արձանագրությունը չստորագրելու կամ հետագա վճարումներից հրաժարվելու դեպքում, վերջինիս կողմից մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լոտ(եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

8. Աշխատակազմին՝ Էլեկտրոնային աճուրդի կազմակերպման մասին հրապարակային ծանուցումները հրապարակել Փանբակի համայնքապետարանի www.pambak.am և Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների www.azdarar.am պաշտոնական ինտերնետային կայքերում, «Առավոտ» օրաթերթում, ինչպես նաև զետեղել Էլեկտրոնային համակարգում:

9. Անշարժ գույքը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

10. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 հուլիսի 2026
գ. Փանբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0897-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱՃԱՌԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴ ԱՆՑԿԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 56-րդ հոդվածի 5-րդ և 8-րդ մասերով, 61-րդ հոդվածի առաջին կետով, 67-70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 463-465-րդ հոդվածներով, Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 80-րդ հոդվածով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4.1 գլխի հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, հիմք ընդունելով Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 08 հուլիսի 2026 թվականի N 102-Ա որոշումը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը օտարելու նպատակով անցկացնել էլեկտրոնային աճուրդ 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ին, ժամը 11:00-ին.

Լոտ 1: Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Բազում գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-023-3003-0003 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 5-րդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության 0,05 հա մակերեսով հողամասը 125 000 (մեկ հարյուր քսան հինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Հողամասի նախավճարը և հավելման չափը սահմանված է համաձայն հրապարակային ծանուցման:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով

ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

3. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո, երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լոտի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը:

4. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո, երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը փոխանցել 900235422137 հաշվեհամարին՝ պարտադիր նշելով օտարվող գույքի հասցեի (նշելով գույքի հասցեն) որոշման արժեքի ծառայության համար:

5. Վճարումները կատարելուց հետո հաղթող մասնակցի հետ կնքվում է առուվաճառքի պայմանագիր, և իրականացվում են գույքի հանձնման-ընդունման աշխատանքներ:

1) Կնքվող պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն սակարկությունների մասին հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին:

2) Գումարն ամբողջությամբ վճարելուց հետո, երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում աճուրդում հաղթող անձի հետ կնքվում է օտարման պայմանագիր, որը վավերացվում է նոտարական կարգով և ենթակա է պետական գրանցման:

3) Սակարկությունների ընթացքում վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով առցանց բանկային հաշվեհամարով կամ փոխանցում կատարելով:

6. Էլեկտրոնային աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ապաստառեցվում է:

7. Աճուրդում հաղթած մասնակցի կողմից արձանագրությունը չստորագրելու կամ հետագա վճարումներից հրաժարվելու դեպքում, վերջինիս կողմից մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լոտ(եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

8. Աշխատակազմին՝ Էլեկտրոնային աճուրդի կազմակերպման մասին հրապարակային ծանուցումները հրապարակել Փանբակի համայնքապետարանի www.pambak.am և Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների www.azdarar.am պաշտոնական ինտերնետային կայքերում, «Առավոտ» օրաթերթում, ինչպես նաև զետեղել Էլեկտրոնային համակարգում:

9. Անշարժ գույքը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

10. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 հուլիսի 2026
գ. Փանբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0898-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴ ԱՆՅԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 56-րդ հոդվածի 5-րդ և 8-րդ մասերով, 61-րդ հոդվածի առաջին կետով, 67-70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 463-465-րդ հոդվածներով, Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 80-րդ հոդվածով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4.1 գլխի հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, հիմք ընդունելով Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 08 հուլիսի 2026 թվականի N 102-Ա որոշում՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասն օտարելու նպատակով անցկացնել էլեկտրոնային աճուրդ 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ին, ժամը 11:00-ին.

Լոտ 1: Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-070-0252-0008 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 1-ին կարգի վարելահող և այլ հողատեսք գործառնական նշանակության 0,62282 հա մակերեսով հողամասը 5 500 000 (հինգ մլն հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:

Հողամասի նախավճարը և հավելման չափը սահմանված է համաձայն հրապարակային ծանուցման:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով

ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

3. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո, երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լոտի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը:

4. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունը ստորագրելուց հետո, երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը փոխանցել 900235422137 հաշվեհամարին՝ պարտադիր նշելով օտարվող գույքի հասցեի (նշելով գույքի հասցեն) որոշման արժեքի ծառայության համար:

5. Վճարումները կատարելուց հետո հաղթող մասնակցի հետ կնքվում է առավաճառքի պայմանագիր և իրականացվում են գույքի հանձնման-ընդունման աշխատանքներ:

1) Կնքվող պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն սակարկությունների մասին հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին:

2) Գումարն ամբողջությամբ վճարելուց հետո, երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդում հաղթող անձի հետ կնքվում է օտարման պայմանագիր, որը վավերացվում է նոտարական կարգով և ենթակա է պետական գրանցման:

3) Սակարկությունների ընթացքում վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով, առցանց բանկային հաշվեհամարով կամ փոխանցում կատարելով:

6. Էլեկտրոնային աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ապաստոցվում է:

7. Աճուրդում հաղթած մասնակցի կողմից արձանագրությունը չստորագրելու կամ հետագա վճարումներից հրաժարվելու դեպքում, վերջինիս կողմից մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լոտ(եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

8. Աշխատակազմին՝ Էլեկտրոնային աճուրդի կազմակերպման մասին հրապարակային ծանուցումները հրապարակել Փանբակի համայնքապետարանի www.pambak.am և Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների www.azdarar.am պաշտոնական ինտերնետային կայքերում, «Առավոտ» օրաթերթում, ինչպես նաև զետեղել էլեկտրոնային համակարգում:

9. Անշարժ գույքը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

10. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՆ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 հուլիսի 2026
գ. Փանբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0899-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԿԱՃԱՌԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 56-րդ հոդվածի 5-րդ և 8-րդ մասերով, 61-րդ հոդվածի առաջին կետով, 67-70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 463-465-րդ հոդվածներով, Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 80-րդ հոդվածով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4.1 գլխի հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, հիմք ընդունելով Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 08 հուլիսի 2026 թվականի N 102-Ա որոշումը որոշումը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը օտարելու նպատակով անցկացնել էլեկտրոնային աճուրդ 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ին, ժամը 11:00-ին.

Լոտ 1: Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Բազում գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-023-0064-0018 կադաստրային ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,02հա մակերեսով հողամասը 780 000 (յոթ հարյուր ութսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Հողամասի նախավճարը և հավելման չափը սահմանված է համաձայն հրապարակային ծանուցման:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով

ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

3. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո, երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լոտի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը:

4. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո, երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը փոխանցել 900235422137 հաշվեհամարին՝ պարտադիր նշելով օտարվող գույքի հասցեի (նշելով գույքի հասցեն) որոշման արժեքի ծառայության համար:

5. Վճարումները կատարելուց հետո հաղթող մասնակցի հետ կնքվում է առուվաճառքի պայմանագիր և իրականացվում են գույքի հանձնման-ընդունման աշխատանքներ:

1) Կնքվող պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն սակարկությունների մասին հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին:

2) Գումարն ամբողջությամբ վճարելուց հետո, երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդում հաղթող անձի հետ կնքվում է օտարման պայմանագիր, որը վավերացվում է նոտարական կարգով և ենթակա է պետական գրանցման:

3) Սակարկությունների ընթացքում վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ առցանց բանկային հաշվեհամարով կամ փոխանցում կատարելով:

6. Էլեկտրոնային աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ապաստոցվում է:

7. Աճուրդում հաղթած մասնակցի կողմից արձանագրությունը չստորագրելու կամ հետագա վճարումներից հրաժարվելու դեպքում, վերջինիս կողմից մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լոտ(եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

8. Աշխատակազմին՝ Էլեկտրոնային աճուրդի կազմակերպման մասին հրապարակային ծանուցումները հրապարակել Փանբակի համայնքապետարանի www.pambak.am և Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների www.azdarar.am պաշտոնական ինտերնետային կայքերում, «Առավոտ» օրաթերթում, ինչպես նաև զետեղել Էլեկտրոնային համակարգում:

9. Անշարժ գույքը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

10. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 հուլիսի 2026
գ. Փանբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0900-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 56-րդ, հողվածի 5-րդ և 8-րդ մասերով, 61-րդ հողվածի առաջին կետով, 67-70-րդ հողվածներով, Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 463-465-րդ հողվածներով, Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հողվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 80-րդ հողվածով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4.1 գլխի հողվածներով, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, հիմք ընդունելով Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 08 հուլիսի 2026 թվականի N 102-Ա որոշումը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասն օտարելու նպատակով անցկացնել էլեկտրոնային աճուրդ 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ին, ժամը 11:00-ին.

Լոտ 1: Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Փամբակ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-107-0025-0052 կադաստրային ծածակագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,04166հա մակերեսով հողամասը 350 000 (երեք հարյուր հիսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Հողամասի նախավճարը և հավելման չափը սահմանված է համաձայն հրապարակային ծանուցման:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հալտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով ուղարկում

է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

3. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունը ստորագրելուց հետո, երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լոտի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը:

4. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո, երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը փոխանցել 900235422137 հաշվեհամարին՝ պարտադիր նշելով օտարվող գույքի հասցեի (նշելով գույքի հասցեն) որոշման արժեքի ծառայության համար:

5. Վճարումները կատարելուց հետո հաղթող մասնակցի հետ կնքվում է առուվաճառքի պայմանագիր և իրականացվում են գույքի հանձնման-ընդունման աշխատանքներ:

1) Կնքվող պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն սակարկությունների մասին հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին:

2) Գումարն ամբողջությամբ վճարելուց հետո, երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդում հաղթող անձի հետ կնքվում է օտարման պայմանագիր, որը վավերացվում է նոտարական կարգով և ենթակա է պետական գրանցման:

3) Սակարկությունների ընթացքում վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով առցանց բանկային հաշվեհամարով կամ փոխանցում կատարելով:

6. Էլեկտրոնային աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ապաստոնեցվում է:

7. Աճուրդում հաղթած մասնակցի կողմից արձանագրությունը չստորագրելու կամ հետագա վճարումներից հրաժարվելու դեպքում, վերջինիս կողմից մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լոտ(եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

8. Աշխատակազմին՝ Էլեկտրոնային աճուրդի կազմակերպման մասին հրապարակային ծանուցումները հրապարակել Փանքակի համայնքապետարանի www.pambak.am և Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների www.azdarar.am պաշտոնական ինտերնետային կայքերում, «Առավոտ» օրաթերթում, ինչպես նաև զետեղել էլեկտրոնային համակարգում:

9. Անշարժ գույքը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

10. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 հուլիսի 2026
գ. Փանքակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0901-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴ ԱՆՑԿԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 56-րդ հոդվածի 5-րդ և 8-րդ մասերով, 61-րդ հոդվածի առաջին կետով, 67-70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 463-465-րդ հոդվածներով, Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 80-րդ հոդվածով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4.1 գլխի հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, հիմք ընդունելով Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 08 հուլիսի 2026 թվականի N 102-Ա որոշումը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասը օտարելու նպատակով անցկացնել էլեկտրոնային աճուրդ 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ին, ժամը 11:00-ին.

Լոտ 1: Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Փամբակ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-107-0025-0051 կադաստրային ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,05049 հա մակերեսով հողամասը 430 000 (չորս հարյուր երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:

Հողամասի նախավճարը և հավելման չափը սահմանված է համաձայն հրապարակային ծանուցման:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով ուղարկում

է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

3. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունը ստորագրելուց հետո, երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լոտի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը:

4. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունը ստորագրելուց հետո, երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը փոխանցել 900235422137 հաշվեհամարին՝ պարտադիր նշելով օտարվող գույքի հասցեի (նշելով գույքի հասցեն) որոշման արժեքի ծառայության համար:

5. Վճարումները կատարելուց հետո հաղթող մասնակցի հետ կնքվում է առուվաճառքի պայմանագիր և իրականացվում են գույքի հանձնման-ընդունման աշխատանքներ:

1) Կնքվող պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն սակարկությունների մասին հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին:

2) Գումարն ամբողջությամբ վճարելուց հետո, երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդում հաղթող անձի հետ կնքվում է օտարման պայմանագիր, որը վավերացվում է նոտարական կարգով և ենթակա է պետական գրանցման:

3) Սակարկությունների ընթացքում վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով առցանց բանկային հաշվեհամարով կամ փոխանցում կատարելով:

6. Էլեկտրոնային աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ապաստառեցվում է:

7. Աճուրդում հաղթած մասնակցի կողմից արձանագրությունը չստորագրելու կամ հետագա վճարումներից հրաժարվելու դեպքում, վերջինիս կողմից մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լոտ(եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

8. Աշխատակազմին՝ Էլեկտրոնային աճուրդի կազմակերպման մասին հրապարակային ծանուցումները հրապարակել Փանբակի համայնքապետարանի www.pambak.am և Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների www.azdarar.am պաշտոնական ինտերնետային կայքերում, «Առավոտ» օրաթերթում, ինչպես նաև գետեղել էլեկտրոնային համակարգում:

9. Անշարժ գույքը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

10. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 հուլիսի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0902-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴ ԱՆՑԿԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 56-րդ հոդվածի 5-րդ և 8-րդ մասերով, 61-րդ հոդվածի առաջին կետով, 67-70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 463-465-րդ հոդվածներով, Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 80-րդ հոդվածով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4.1 գլխի հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, հիմք ընդունելով Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 10 ապրիլի 2026 թվականի N 048-Ա որոշումը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասն օտարելու նպատակով անցկացնել էլեկտրոնային աճուրդ 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ին, ժամը 11:00-ին.

Լոտ 1: Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-070-0367-0020 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 4-րդ կարգի խոտհարք գործառնական նշանակության 0,62282 հա մակերեսով հողամասը 5 210 000 (հինգ մլն երկու հարյուր տասը հազար) ՀՀ դրամ:

Հողամասի նախավճարը և հավելման չափը սահմանված է համաձայն հրապարակային ծանուցման:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով

ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

3. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունը ստորագրելուց հետո, երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լոտի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը:

4. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունը ստորագրելուց հետո, երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը փոխանցել 900235422137 հաշվեհամարին՝ պարտադիր նշելով օտարվող գույքի հասցեի (նշելով գույքի հասցեն) որոշման արժեքի ծառայության համար:

5. Վճարումները կատարելուց հետո հաղթող մասնակցի հետ կնքվում է առուվաճառքի պայմանագիր և իրականացվում են գույքի հանձնման-ընդունման աշխատանքներ:

1) Կնքվող պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն սակարկությունների մասին հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին:

2) Գումարն ամբողջությամբ վճարելուց հետո, երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդում հաղթող անձի հետ կնքվում է օտարման պայմանագիր, որը վավերացվում է նոտարական կարգով և ենթակա է պետական գրանցման:

3) Սակարկությունների ընթացքում վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով առցանց բանկային հաշվեհամարով կամ փոխանցում կատարելով:

6. Էլեկտրոնային աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ապաստոցվում է:

7. Աճուրդում հաղթած մասնակցի կողմից արձանագրությունը չստորագրելու կամ հետագա վճարումներից հրաժարվելու դեպքում, վերջինիս կողմից մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լոտ(եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

8. Աշխատակազմին՝ Էլեկտրոնային աճուրդի կազմակերպման մասին հրապարակային ծանուցումները հրապարակել Փանբակի համայնքապետարանի www.pambak.am և Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների www.azdarar.am պաշտոնական ինտերնետային կայքերում, «Առավոտ» օրաթերթում, ինչպես նաև զետեղել Էլեկտրոնային համակարգում:

9. Անշարժ գույքը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

10. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐԳ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 հուլիսի 2026
գ. Փանբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0903-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴ ԱՆՑԿԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 56-րդ հոդվածի 5-րդ և 8-րդ մասերով, 61-րդ հոդվածի առաջին կետով, 67-70-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության «Քաղաքացիական օրենսգրքի» 463-465-րդ հոդվածներով, Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի առաջին մասի 16-րդ կետով, 80-րդ հոդվածով, «Հրապարակային սակարկությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4.1 գլխի հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 28.09.2023թ. N 1667-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի «Պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» N 286 որոշմամբ, հիմք ընդունելով Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի ավագանու 10 ապրիլի 2026 թվականի N 048-Ա որոշումը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի սեփականություն հանդիսացող հողամասն օտարելու նպատակով անցկացնել էլեկտրոնային աճուրդ 2026 թվականի սեպտեմբերի 11-ին, ժամը 11:00-ին.

Լոտ 1: Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնքի Եղեգնուտ գյուղի վարչական տարածքում գտնվող, համայնքի կադաստրային քարտեզի 06-036-0051-0016 կադաստրային ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0,011281 հա մակերեսով հողամասը 620 000 (վեց հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ:

Հողամասի նախավճարը և հավելման չափը սահմանված է համաձայն հրապարակային ծանուցման:

2. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի

վերաբերյալ կազմում է սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

3. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունը ստորագրելուց հետո, երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լոտի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը:

4. Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունը ստորագրելուց հետո, երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը փոխանցել 900235422137 հաշվեհամարին՝ պարտադիր նշելով օտարվող գույքի հասցեի (նշելով գույքի հասցեն) որոշման արժեքի ծառայության համար:

5. Վճարումները կատարելուց հետո հաղթող մասնակցի հետ կնքվում է առուվաճառքի պայմանագիր, և իրականացվում են գույքի հանձնման-ընդունման աշխատանքներ:

1) Կնքվող պայմանագրի էական պայմանները պետք է համապատասխանեն սակարկությունների մասին հրապարակային ծանուցմամբ սահմանված պայմաններին:

2) Գումարն ամբողջությամբ վճարելուց հետո, երկու աշխատանքային օրվա ընթացքում, աճուրդում հաղթող անձի հետ կնքվում է օտարման պայմանագիր, որը վավերացվում է նոտարական կարգով և ենթակա է պետական գրանցման:

3) Սակարկությունների ընթացքում վճարումները կատարվում են Հայաստանի Հանրապետության դրամով՝ առցանց բանկային հաշվեհամարով կամ փոխանցում կատարելով:

6. Էլեկտրոնային աճուրդին մասնակցած, սակայն չհաղթած մասնակցի նախավճարը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ապաստառեցվում է:

7. Աճուրդում հաղթած մասնակցի կողմից արձանագրությունը չստորագրելու կամ հետագա վճարումներից հրաժարվելու դեպքում, վերջինիս կողմից մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լոտ(եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

8. Աշխատակազմին՝ Էլեկտրոնային աճուրդի կազմակերպման մասին հրապարակային ծանուցումները հրապարակել Փանբակի համայնքապետարանի www.pambak.am և Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների www.azdarar.am պաշտոնական ինտերնետային կայքերում, «Առավոտ» օրաթերթում, ինչպես նաև զետեղել Էլեկտրոնային համակարգում:

9. Անշարժ գույքը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

10. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 հուլիսի 2026
Գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0904-Ա

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկլարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ, 43-րդ հոդվածով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ ըստ որի առաջին պետական գրանցման աշխատանքների իրականացման ընթացքում կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքը հաստատող փաստաթղթերում սեփականատերերի կողմից նշված չափից մինչև 20 տոկոս ավելի յուրաքանչյուր միավոր հողամասի կամ սեփականաշնորհված ընդհանուր հողաբաժնի չափից փաստացի օգտագործման դեպքում նշված հողատարածության նկատմամբ ճանաչվում է նրանց սեփականության իրավունքը (սեփականաշնորհվել է 3 բաժին 2,3700հա հողամաս, որից 1,9473հա հողամաս արդեն ստացել է պետական գրանցում, պետական գրանցման ներկայացված և պետական գրանցում ստացած հողամասերի հանրագումարը կազմում է 2,7295հա, ուստի տարբերությունը կազմում է 0,3595հա, որը չի գերազանցում հատկացված հողամասի 20 տոկոս, ընդհանուր հողաբաժին 20 տոկոսը կազմում է 0,4740, իսկ պետական գրանցման է ներկայացվել 0,3595հա հողամաս), ՀՀ հողային օրենսգրքի 8-րդ, 16-րդ կետերով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով համայնքի ղեկավարի 01 հուլիսի 2026 թվականի N 0747-Ա որոշումը, հաշվի առնելով Եղշատ Կորյունի Անտինյանի (ծնված՝ 02.09.1981թ.) դիմումը, «Կարտոգրաֆ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի և շինությունների հատակագիծը, ըստ օրենքի ժառանգության վկայագրերը, Մարգահովիտ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 13.04.1991թ-ի թիվ 02 որոշումից քաղվածքը, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում՝ **որոշում եմ**

1. Հաստատել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 18-րդ փողոց, 50 հողամաս հասցեում գտնվող 06-070-0042-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,78219հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի չափերը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Վերականգնել և օրենքի ուժով ճանաչել Գեղեցիկ Կորյունի Անտինյանի (ծնված՝ 21.08.1977թ.), Սյուզաննա Կորյունի Անտինյանի (ծնված՝ 16.01.1979թ.), Սուսաննա Կորյունի

Անտինյանի (ծնված՝ 15.05.1980թ.), Եղշատ Կորյունի Անտինյանի (ծնված՝ 02.09.1981թ.) և Քրիստինե Կորյունի Անտինյանի (ծնված՝ 14.03.1983թ.) սեփականության իրավունքը 06-070-0042-0005 կադաստրային ծածկագրով 0,78219հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ:

3. Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 01 հուլիսի 2026 թվականի N 0749-Ա որոշումը:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՎԱԿԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 հուլիսի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0905-Ա

ԳԵՂԵՑԻԿ ՄԻՔԱՅԵԼԻ ԱՆՏԻՆՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆԱՇՆՈՐՀԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ և 38-րդ հոդվածով, գյուղացիական եվ գյուղացիական կոլեկտիվ տնտեսությունների մասին ՀՀ օրենքի 2-րդ և 6-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով Գեղեցիկ Միքայելի Անտինյանի ժառանգ եղջատ Կորյունի Անտինյանի հայտարարությունը, այն մասին, որ հրաժարվել են վարելահողի սեփականաշնորհումից, հիմք ընդունելով, որ Մարգահովիտ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհաման տեղական հանձնաժողովի 03.04.1991թ-ի N2 որոշման ընդունման պահից մինչև օրս, վերջիններիս տիրապետման և տնօրինման տակ չի եղել հատկացված վարելահող, և պարտադիր նորմերի վճարումները կատարվել է միայն խոտհարքների և տնամերձ հողատարածքի նկատմամբ, ՀՀԿԿ-ի գույքի նկատմամբ իրավունքի (սահմանափակման) պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին Կ-17072026-06-0116, Կ-20072026-0200 և Կ-17072026-06-0009 կասեցման որոշումները՝ **որոշում եմ**

1. Գեղեցիկ Միքայելի Անտինյանը Մարգահովիտ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհաման տեղական հանձնաժողովի 03.04.1991թ-ի N2 որոշման ժամանակ սեփականաշնորհմանը մասնակցել է միանձնյա (հիմք՝ գյուղացիական եվ գյուղացիական կոլեկտիվ տնտեսությունների մասին ՀՀ օրենքի 2-րդ հոդված) և ստացել է չորս միավոր հողամաս՝ տնամերձ և խոտհարքներ (հիմք՝ գյուղացիական եվ գյուղացիական կոլեկտիվ տնտեսությունների մասին ՀՀ օրենքի 6-րդ հոդված), ուստի ներկայացված քաղվածքը հանդիսանում է ամբողջական քաղվածք՝ Գեղեցիկ Միքայելի Անտինյանի սեփականաշնորհված հողամասի մասով:

2. Պետական գրանցման համար հիմք ընդունել 15.07.2026թ-ին տրված ամբողջական քաղվածքը (գրառված է հատկացման մակերեսներով), որը համապատասխանում է ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրում գրառված՝ 05.02.2026թ-ին տրված քաղվածքին (գրառված է կադաստրային ծածկագրերով և փաստացի չափերով):

3. Պետական գրանցման ներկայացված հողամասերի մակերեսները համապատասխանում են ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2 թ. կետին, այն է, որ առաջին պետական գրանցման աշխատանքների իրականացման ընթացքում կադաստրային քարտեզագրման արդյունքում, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքը հաստատող փաստաթղթերում, սեփականատերերի կողմից նշված չափից մինչև 20 տոկոս ավելի յուրաքանչյուր միավոր հողամասի կամ սեփականաշնորհված ընդհանուր հողաբաժնի չափից փաստացի օգտագործման դեպքում նշված հողատարածության նկատմամբ ճանաչվում է նրանց սեփականության իրավունքը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 հուլիսի 2026, գ. Փամբակ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0906-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՈՐՈՇՈՒՄՆ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով՝ **որոշում եմ**

Ուժը կորցրած ճանաչել համայնքի ղեկավարի 26 հունիսի 2026 թվականի N 0737-Ա որոշումը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 հուլիսի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 ՀՈՒՆԻՍԻ 2026 թվականի N 0907-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով և 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 21052026-06-0033 վկայականը, սեփականատեր Կարինե Վազգենի Թամրազյանի դիմումը, համաձայն «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկի» ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագծերի՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող 06-070-0048-0002 կադաստրային ծածկագրով 0,16678հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը տարանջատել երկու գույքային միավորների՝ 0,11228հա մակերեսով հողամասի, 0,0545հա մակերեսով հողամասի՝ համաձայն «Արսեն Իսահակյան Ռուդիկի» ԱԶ-ի կողմից տրված տարանջատման հատակագծի:

2. 06-070-0048-0002 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0,11228հա (առանձնացվող հատված 1) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել՝ Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 4-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 3 բնակելի տուն փոստային հասցե:

3. 06-070-0048-0002 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0,0545հա (առանձնացվող հատված 2) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել՝ Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք, 2 ավտոտնակ փոստային հասցե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

24 հուլիսի 2026
գ. Փամբակ



Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒՆԻՍԻ 2026 թվականի N 0908-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 38-րդ, 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 ապրիլի 2021 թ N 698-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ 50-Ն օրենքի 2-րդ և 3-րդ հոդվածների պահանջներով, հիմք ընդունելով Ժաննա Մամիկոնի Ղույանի (ծնվ.՝04.04.1954թ.) որակավորված անձի կողմից տրված 25.06.2026թ-ի եզրակացությունը, հաշվի առնելով, որ Փամբակ համայնքի Արջուտ գյուղի հողային քարտեզիտումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 28.08.1991թ-ի թիվ 02 որոշմամբ հատկացված 06-019-0054-0010 կադաստրային ծածկագրով հողամասում դեռևս նախքան սեփականաշնորհումը 1985թ-ին կառուցված է եղել բնակելի տունը և վերջինս արտացոլված է եղել կադաստրային քարտեզում, այնինչ սեփականատերին տրամադրված անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման թիվ 1866738 վկայականում չի գծագրվել և իրավունքի պետական գրանցում չի ստացել, չափագրությունների բացակայության պատճառով և, քանի որ կառույցը համապատասխանում է ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 2-րդ և 5-րդ կետով սահմանված օրինականացման պայմաններին, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով նախատեսված հողամասերի ցանկում, հաշվի առնելով Գրիգոր Սուրենի Աբազյանի դիմումը, հիմք ընդունելով «ԻՆԵՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից տրամադրված անշարժ գույքի չափագրման համաձայնությունը, սեփականության իրավունքի վկայականը N 1866738՝ **որոշում եմ**

1. Ճանաչել Ժաննա Մամիկոնի Ղույանին սեփականության իրավունքը, Փամբակ համայնք, գյուղ Արջուտ, 30-րդ փողոց, 2 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, 06-019-0054-0010 կադաստրային ծածկագրով 0,1405հա բնակավայրի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա՝ մինչև 2001թ-ը կառուցված 95,62քմ մակերեսով շինության նկատմամբ:

2. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի միասնական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0909-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-103-0080-0001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Վահագնի, 1-ին փողոց, 68 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

27 հուլիսի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0910-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-103-0022-0011 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Վահագնի, 6-րդ փողոց, 5 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

27 հուլիսի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒՆԻՍԻ 2026 թվականի N 0911-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-070-0025-0016 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 23-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, 1 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

27 հուլիսի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0912-Ա

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ ՏԱՐԱՆՋԱՏԵԼՈՒ ԵՎ ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով և 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման թիվ 1713372 վկայականը, սեփականատեր՝ Արեն Վլադիմիրի Սարգսյանի դիմումը, համաձայն «ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԱՇՈՏԻ» ԱԶ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագծերի՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի Արջուտ բնակավայրի վարչական տարածքում գտնվող, 06-019-0070-0006 կադաստրային ծածկագրով 0,63879հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, անասնաշենք գործառնական նշանակության հողամասը տարանջատել երկու գույքային միավորների՝ 0,022638հա մակերեսով հողամասի, 0,41241հա մակերեսով հողամասի՝ համաձայն «ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՎԱՂԱՐՇԱԿ ԱՇՈՏԻ» ԱԶ-ի կողմից տրված տարանջատման հատակագծի:

2. 06-019-0070-0006 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0,022638հա (առանձնացվող հատված 1) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, անասնաշենք գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել համայնք Փամբակ, գյուղ Արջուտ, 5-րդ փողոց, 3/2 անասնաշենք փոստային հասցե:

3. 06-019-0070-0006 կադաստրային ծածկագրից առանձնացված 0,04124հա (առանձնացվող հատված 2) բնակավայրերի նպատակային նշանակության, անասնաշենք գործառնական նշանակության հողամասին տրամադրել համայնք Փամբակ, գյուղ Արջուտ, 5-րդ փողոց, 3/1 անասնաշենք փոստային հասցե:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

27 հուլիսի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0913-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-070-0122-0112 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 2-րդ փողոց, 8-րդ փակուղի, 4 հողամաս փոստային հասցե:

2. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-070-0125-0001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Մարգահովիտ, 2-րդ փողոց, 8-րդ փակուղի, 9/1 հողամաս փոստային հասցե:

3. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերով տրամադրված հասցեները ենթակա են պետական գրանցման:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

27 հուլիսի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒՆԻՍԻ 2026 թվականի N 0914-Ա

ՓՈՍԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-107-0041-0015 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Փամբակ, 1-ին փողոց, 4/6 հողամաս հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

27 հուլիսի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒՆԻՍԻ 2026 թվականի N 0915-Ա

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով և 48-րդ կետով, հիմք ընդունելով Իշխան Լիոնիդի Բադալյանի (ծնվ.՝ 00.00.1957թ.) դիմումը, «ԳՈՒԳԱՐԱՅ ԱՇԽԱՐՀ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 02.05.1991թ. թիվ 2 որոշումը, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի հակասում քաղաքաշինական նորմերին և չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ**

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Բազում գյուղի 8-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք, 13 հողամաս հասցեում գտնվող 06-023-0039-0011, 0012, 0013, 00041 կադաստրային ծածկագրով 0,08010 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի հատակագիծը՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Օրենքի ուժով ճանաչել Իշխան Լիոնիդի Բադալյանի (ծնվ.՝ 00.00.1957թ.) սեփականության իրավունքը 06-023-0039-0011, 0012, 0013, 00041 կադաստրային ծածկագրով 0,08010 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ:

3. Անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք գյուղ Բազում, 8-րդ փողոց, 5-րդ նրբանցք, 13 հողամաս փոստային հասցե:

4. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի միանական ստորաբաժանումում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 ՀՈՒՆԻՍԻ 2026 թվականի N 0916-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 31-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի N 1920-Ն որոշմամբ, հաշվի առնելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009թ. դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2024 թվականի օգոստոսի 12-ի N 2-17 դրական եզրակացությունը, Փամբակի համայնքի գլխավոր հատակագիծը՝ ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի 9 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթուղթը, ՀՀ Լոռու մարզպետի 18 հոկտեմբերի 2024թ. թիվ 845-Ա որոշումը, Փամբակ համայնքի ավագանու 28 օգոստոսի 2024 թվականի N 096-Ա որոշումը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի Փամբակ բնակավայրի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 06-107-0031-0005 ծածկագրով 0,06957հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 5-րդ կարգի արտավայր գործառնական նշանակության հողամասը փոխադրել հատուկ պահպանվող տարածքների նպատակային նշանակության, հանգստի համար նախատեսված գործառնական նշանակության հողամասի:

2. Սույն հողամասի նկատմամբ փոխված նպատակային նշանակությամբ իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման, որն արտացոլվում է հողային ֆոնդի ընթացիկ հաշվառման տվյալներում և ամենամյա հողային հաշվեկշիռներում:

3. Սույն որոշումը ենթակա է պետական գրանցման:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

27 հուլիսի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0917-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ-ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 67-րդ, 68-րդ, 69-րդ և 70-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 2001 թվականի ապրիլի 12-ի թիվ 286 որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով Փամբակ համայնքի հողամասն աճուրդով վաճառելու մասին՝ էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդի արձանագրությունը՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքում 27 Հուլիս 2026 թվականին էլեկտրոնային համակարգի միջոցով անցկացվող աճուրդում հաղթող ճանաչված Վահե Հրանտի Հակոբյանին օտարել լուտ 1. 06-066-0105-0030 կադաստրային ծածկագրով 0,20626 հա, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, 2-րդ խոտհարք գործառնական նշանակության հողամաս, աճուրդում առաջարկված առավելագույն գնով՝ 1860000 (մեկ մլն ութ հարյուր վաթսուն հազար) ՀՀ դրամով:

2. Վահե Հրանտի Հակոբյանի հետ կնքել հողամասի առուվաճառքի պայմանագիր:

3. Հողամասի պետական գրանցման համար անհրաժեշտ ծախսերն իրականացնել Վահե Հրանտի Հակոբյանի միջոցների հաշվին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

28 հուլիսի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0918-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-107-0041-0013 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Փամբակ, 1-ին փողոց, 2/2 հողամաս փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

28 հուլիսի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0919-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-059-0042-0035 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Լեռնաջուր, 6-րդ փողոց, 8 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

28 հուլիսի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0920-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-034-0018-0061 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Դեբեդ, 3-րդ փողոց, 25 բնակելի տուն փոստային հասցե:

2. Սույն որոշման 1-ին կետով տրամադրված հասցեն ենթակա է պետական գրանցման:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

28 հուլիսի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0921-Ա

ՓՈՍՏԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի գ ենթակետով և 48-րդ կետով՝ **որոշում եմ**

1. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-107-0784-0005 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Փամբակ, 4-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 1/2 հողամաս փոստային հասցե:

2. Փամբակ համայնքի տարածքում գտնվող 06-107-0031-0005 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Փամբակ համայնք, գյուղ Փամբակ, 4-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, 1 հողամաս փոստային հասցե:

3. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերով տրամադրված հասցեները ենթակա են պետական գրանցման:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

28 հուլիսի 2026
գ. Փամբակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 թվականի N 0922-Ա

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, հաշվի առնելով Ալինա Հրաչիկի Սարուխանյանի (ծնված՝ 10.06.1957թ.) դիմումը, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, Մարգահովիտ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 03.04.1991թ. թիվ 02 որոշումից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, գրանցամատյան՝ 2999, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ **որոշում եմ**

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղում գտնվող 06-070-0125-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,23018հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Օրենքի ուժով ճանաչել Ալինա Հրաչիկի Սարուխանյանի (ծնված՝ 10.06.1957թ.), Հակոբ Ռուբիկի Սարգսյանի (ծնված՝ 01.04.1974թ.) և Հռիփսիմե Ռուբիկի Սարգսյանի (ծնված՝ 25.05.1979թ.) բաժնային սեփականության իրավունքը 06-070-0125-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,23հա և հատկացվածից ավելի 0,00018հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի միասնական կոմիտեում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

29 հուլիսի 2026

գ. Փամբակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒՆԻՍԻ 2026 թվականի N 0923-Ա

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, հաշվի առնելով Ալինա Հրաչիկի Սարուխանյանի (ծնված՝ 10.06.1957թ.) դիմումը, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, Մարգահովիտ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 03.04.1991թ. թիվ 02 որոշումից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, գրանցամատյան՝ 2999, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ **որոշում են**

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղում գտնվող 06-070-0122-0112 կադաստրային ծածկագրով 0,02441 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Օրենքի ուժով ճանաչել Ալինա Հրաչիկի Սարուխանյանի (ծնված՝ 10.06.1957թ.), Հակոբ Ռուբիկի Սարգսյանի (ծնված՝ 01.04.1974թ.) և Հռիփսիմե Ռուբիկի Սարգսյանի (ծնված՝ 25.05.1979թ.) բաժնային սեփականության իրավունքը 06-070-0122-0112 կադաստրային ծածկագրով 0,02 հա և հատկացվածից ավելի 0,00441 հա բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի միասնական կոմիտեում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՒՈՒ ՄԱՐԶԻ ՓԱՄԲԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Լոռու մարզի Փամբակ համայնք
ՀՀ, Լոռու մարզ, գ. Փամբակ, +374 98393131, info@pambak.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ՀՈՒՆԻՍԻ 2026 թվականի N 0924-Ա

ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՁԵՎԱԿԵՐՊԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 2-րդ, 8-րդ և 16-րդ կետերով, հաշվի առնելով Ալինա Հրաչիկի Սարուխանյանի (ծնված՝ 10.06.1957թ.) դիմումը, «ԻՆԷՔՍ» ՍՊԸ-ի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը, Մարգահովիտ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման տեղական հանձնաժողովի 03.04.1991թ. թիվ 02 որոշումից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, գրանցամատյան՝ 2999, այն հանգամանքը, որ հողամասն ընդգրկված է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի կազմում, չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին և առողջությանը չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ **որոշում եմ**

1. Հաստատել Փամբակ համայնքի Մարգահովիտ գյուղում գտնվող 06-070-0294-0039 կադաստրային ծածկագրով 0,37157հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության, վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի սահմանները՝ համաձայն սույն որոշման հավելվածը հանդիսացող հատակագծի:

2. Օրենքի ուժով ճանաչել Ալինա Հրաչիկի Սարուխանյանի (ծնված՝ 10.06.1957թ.), Հակոբ Ռուբիկի Սարգսյանի (ծնված՝ 01.04.1974թ.) և Հռիփսիմե Ռուբիկի Սարգսյանի (ծնված՝ 25.05.1979թ.) բաժնային սեփականության իրավունքը 06-070-0294-0039 կադաստրային ծածկագրով 0,37հա և հատկացվածից ավելի 0,00157հա գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության վարելահող գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ:

3. Սույն որոշումից ծագող իրավունքները և պարտականությունները ենթակա են պետական գրանցման ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի միասնական կոմիտեում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ս. ԿՈՍՏԱՆԴՅԱՆ

29 հուլիսի 2026
գ. Փամբակ

